



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA (REJON ULIC: WOJSKA
POLSKIEGO, POZNAŃSKIEJ I PROJEKTOWANEJ ULICY
STANOWIĄCEJ PRZEDŁUŻENIE ULICY MEBLOWEJ)

Opracowanie:

mgr inż. Sylwia Długosz

A handwritten signature in blue ink, reading "Sylwia Długosz".

Olsztyn, 2017

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU.....	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
2.2.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
2.2.2	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe	11
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	14
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	15
3.2.1	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	15
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności	19
3.2.3	Stosunki wodne	20
3.2.4	Warunki klimatyczne.....	21
3.2.5	Środowisko biotyczne	21
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	24
3.3.1	Formy ochrony przyrody	24
3.4	OCHRONA ZABYTKÓW	25
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻENIA	25
4.1	JAKOŚĆ WÓD.....	25
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	27
4.3	ZAGROŻENIE HAŁASEM.....	29
4.4	POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	29
5	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	30
6	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	30

7	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	35
8	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	35
9	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	36
10	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	36
11	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	39
11.1	POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY	39
11.2	POZIOM REGIONALNY.....	43
11.3	POZIOM LOKALNY	46
12	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	46
13	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	47
14	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48
15	SPIS RYSUNKÓW	50
16	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	50
17	OŚWIADCZENIE.....	50

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części miasta Łomża, rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej. Powierzchnia terenu objęta projektem zmiany planu wynosi ok. 65 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zmian obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009 r. poz. 1604, zwanego dalej zmianą planu.

Zgodnie z uzasadnieniem do *Uchwały nr 314/XXVII/17 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)* w obrębie zmiany planu zlokalizowany jest teren objęty Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Zmiana planu jest zasadna z uwagi na wymogi Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz chęć pozyskania inwestorów zewnętrznych. W nawiązaniu do wymogów SSSE oraz innych inwestorów zainteresowanych ofertą inwestycyjną miasta określono zalecane parametry dla nowej zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych do utworzenia Podstrefy Łomża oraz innych terenach inwestycyjnych miasta. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmować będzie zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach. Przesłanką ku podjęciu niniejszej Uchwały są także wnioski właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń w/w planu miejscowego. Dodatkowo ustalone zostaną szczegółowe zasady dotyczące ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące dane:

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.,*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Inplus Sp. z o.o., Olsztyn 2010 r.,*
- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomża, 2016;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla miasta Łomży na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r. Opracowanie: Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., 2016 r.,*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.,*
- ✓ *Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie Łomży w 2016 roku, Łomża, 2017 r.;*

Mapy:

- ✓ mapa zasadnicza, ortofotomapa,

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU

Rysunek 1 Rysunek miejscowego planu z oznaczeniem obszaru projektowanej zmiany.



W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- ### Rysunek 2 Projekt zmiany miejscowego planu.



2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.2.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016 r. dla określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i zasad rozwoju wydzielono strefy polityki przestrzennej miasta oraz kategorie obszarów zainwestowanych i obszarów rozwoju, dla których wskazano działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów, zgodnie z podstawowymi kryteriami ich wydzielenia, którymi były:

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania;
- jakość środowiska przyrodniczego;
- jakość środowiska kulturowego i charakter krajobrazu miasta;
- stopień urbanizacji;
- możliwości rozwojowe i presja inwestycyjna;
- diagnoza stanu istniejącego.

Pozwoliło to na przyjęcie zasadniczego podziału miasta na strefy zabudowy i strefy przyrodniczo – krajobrazowe.

Teren objęty analizą położony jest w większości w obrębie strefy funkcjonalno-przestrzennej **VII** – teren kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej

W poniższej tabeli przedstawiono kierunki zagospodarowania przedmiotowych stref:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
VII (między ul. Wojska Polskiego i ul. Poznańską)	– strefa uzupełnień, rozwoju i przekształceń zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej; – uzupełnienie funkcji dominujących zabudową usługową o znaczeniu ogólnomiejskim – wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych; – stworzenie zaplecza w postaci strefy ekonomicznej dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych; – lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², zgodnie z rysunkiem studium – załącznikiem nr 2a; – ograniczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; – rewaloryzacja i przekształcenie istniejącej zdegradowanej zabudowy na cele funkcji usługowych związanych z rozwojem przedsiębiorczości; – poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru, połączenie terenów inwestycyjnych z trasami tranzytowymi oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy; – kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, celem wytworzenia pełnej i atrakcyjnej oferty inwestycyjnej; – promocja lokalizacji nowoczesnych technologii; – dążenie do zachowania ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej strefy; – wzmocnienie ochrony doliny rzeki Łomżyczki jako korytarza zieleni ochronnej (ekologicznego) i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; – wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z funkcją mieszkaniową. <u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u> – ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

Tereny zabudowy produkcyjnej i składowej (PU)

Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, baz, składów i magazynów, w tym obiektów terenochłonnych i wielkokubaturowych oraz zabudowy usługowej uzupełnionej zielenią;*
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko;*
- optymalna wysokość zabudowy do 15 m (z uwzględnieniem specyfiki i warunków technologicznych);*
- optymalna powierzchnia działki budowlanej powinna być dostosowana do warunków technologicznych i potrzeb realizowanej funkcji;*
- optymalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% do 40% pow. działki;*
- optymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki - 40 % do 60% pow. działki;*
- realizacja zabudowy na terenach rozwoju zabudowy po wcześniejszym wyposażeniu terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;*
- zasady dotyczące rodzaju zadaszeń, wysokości ogrodzeń, koloru elewacji, formy i kształtu bryły architektonicznej, rodzaju materiałów z jakich mają być wykonane, usytuowania budynków na działkach i ich parametrów, umieszczania reklam określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;*
- wprowadza się zasadę realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie i zieleni izolacyjnej, w szczególności na styku z innymi, mniej uciążliwymi funkcjami.*

Tereny zabudowy usługowej (U)

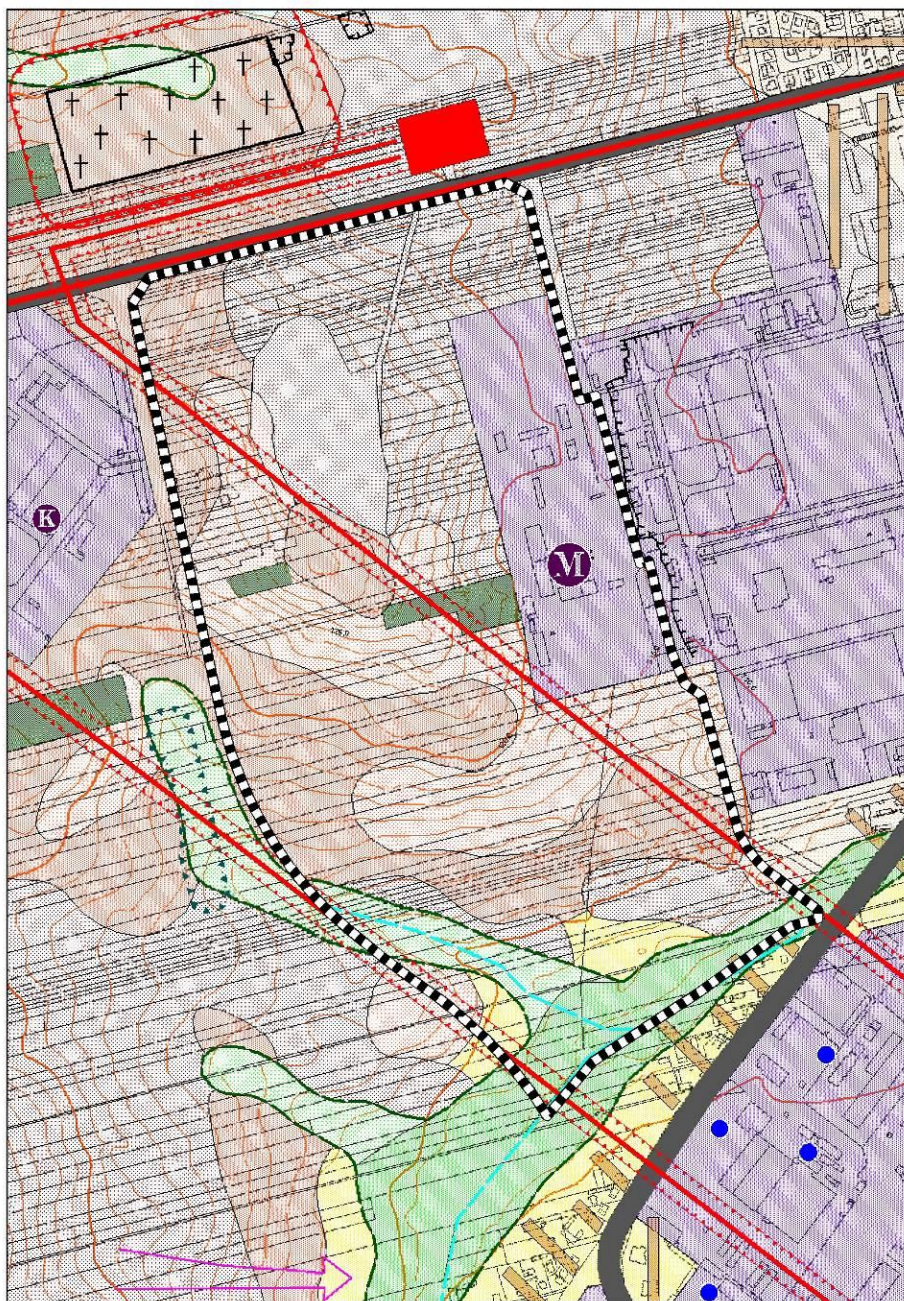
Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy usługowej, w tym usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (urzędy szczebla państwowego, wojewódzkiego, obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym – usługi zdrowia, kultury, oświaty, nauki, administracji, bezpieczeństwa, komunikacji) wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w uzasadnionych przypadkach;*
- wysokość zabudowy do 5 kondygnacji (wysokość ta może ulec zmianie po przeprowadzeniu analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania);*
- minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m²;*
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % pow. działki;*
- maksymalny udział powierzchni zabudowy działki - 70 % pow. działki;*
- zasadę lokalizacji zieleni izolacyjnej i towarzyszącej zabudowie, szczególnie na styku kolidujących ze sobą funkcji.*

2.2.2 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Dla przedmiotowego terenu sporządzono *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łomży (2005)*, w którym dokonano klasyfikacji terenu pod względem przydatności inwestycyjnej.

Rysunek 4 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa uwarunkowań ekofizjograficznych.



OBSZARY O WARTUNKACH PRZYRODNICZYCH OGRANICZAJĄCYCH ROZWÓJ ZABUDOWY

1. Obszary występowania gleb o najwyższych wartościach produkcyjnych w skali terenu

Obszary z przewagą gleb IIIb i VIa klasy gruntów ornych zaliczonych do kompleksu 4-go żytniego bardzo dobrego, z małym udziałem 2-go pszennego dobrego, 3-go pszennego wadliwego i 8-go zbożowo-pastewnego mocnego oraz gleb IVb klasy gruntów ornych zaliczonych do kompleksu 5-go żytniego dobrego.
Obszary o bardzo korzystnych i korzystnych warunkach dla produkcji rolnej (gleby podlegające ochronie) oraz w przewadze korzystne dla różnych form budownictwa, w tym mieszkaniowego.

3. Obszary dolin rzecznych, dolin denudacyjnych i zagłębień terenu spełniające funkcje ciągów ekologicznych i układów wentylacyjnych oraz odwadniających		
	Dna dolin rzecznych o glebach w kompleksach przydatności rolniczej 3z i 2z. Tereny zalewowe.	Obszary inwersyjne, o stałe lub okresowo wysokim poziomie wód gruntowych.
	Dna dolin denudacyjnych i zagłębień o glebach na ogół wysokiej wartości użytkowej, użytkowane jako grunty orne, rzadziej jako użytki zielone.	Obszary bezwzględnie chronione, wskazane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny otwarte umożliwiające swobodne przewietrzanie. Nie wskazane wprowadzanie zwartej zieleni wysokiej lub innych przegród, ograniczających swobodny spływ powietrza.

4. Lasy		
	Lasy na siedliskach boru świeżego z przeważającym drzewostanem sosnowym, z niewielką domieszką brzozy, w wieku około 40 lat.	Nieprzydatne do rekreacji z uwagi na niewielkie powierzchnie oraz zbyt wilgotne podłoże (w przypadku lasów olchowych). Wskazana bezwzględna ochrona z uwagi na walory krajobrazowe i klimatyczno-zdrowotne.
	Lasy wilgotne na siedliskach olsu, z przewagą drzewostanu olchowego, w różnych klasach wieku.	

OBSZARY O WARUNKACH PRZYRODNICZYCH NIE OGRANICZAJĄCYCH ROZWÓJ ZABUDOWY

1. Obszary o korzystnych warunkach dla zabudowy	
	Obszary wysoczyzny morenowej oraz tarasów Narwi i Łomżycki o korzystnej rzeźbie (spadki w przewadze poniżej 5%), o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (w podłożu piaski, piaski na glinach, gliny, woda gruntowa na ogół głębiej niż 2 m ppt, lokalnie możliwe występowanie wód wierzchówkowych płycej niż 2 m ppt), o korzystnych warunkach klimatycznych. Odpowiednie dla lokalizacji różnych form zabudowy, lokalnie wymagające zabezpieczenia fundamentów przed okresowymi i płytkimi wodami wierzchówkowymi.
	Obszary zboczyszczyzny morenowej o spadkach terenu przeważnie od 5 do 10%, lokalnie powyżej 10%, o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (w podłożu gliny, rzadziej piaski i często na mułkach i ilach, woda gruntowa przeważnie głębiej niż 2 m ppt), o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych (najkorzystniejsze warunki solarne). Odpowiednie dla lokalizacji różnych form zabudowy, szczególnie mieszkaniowej, o niezbyt dużym zagęszczeniu, z dostosowaniem do nachylenia zboczy.
2. Obszary o mniej korzystnych warunkach dla zabudowy	
	Obszary tarasów Narwi i Łomżycki oraz niższych partii zboczyszczyzny morenowej o spadkach do 5%, o mało korzystnych warunkach gruntowych (w podłożu piaski z przewarstwieniami na różnej głębokości mułków i gruntów organicznych oraz piaski i gliny deluwialne na mułkach i ilach zastoiskowych), o korzystnych na ogół warunkach wodnych (woda gruntowa głębiej niż 2 m ppt), o dość korzystnych warunkach klimatycznych. Możliwe dla lokalizacji zabudowy (również mieszkaniowej) wymagające uzdatnień. Wskazane szczegółowe badania geotechniczne, z uwagi na występowanie w podłożu gruntów organicznych.
	Obszary o rzeźbie i warunkach gruntowych jak wyżej, o mało korzystnych warunkach wodnych (woda gruntowa płycej niż 2 m ppt), o mało korzystnych warunkach klimatycznych (zwiększone wartości wilgotności względnej powietrza). Mało odpowiednie dla zabudowy, szczególnie mieszkaniowej, wymagające uzdatnień oraz niepodpiwniczania budynków bądź trwałego zabezpieczenia fundamentów przed oddziaływaniem wody gruntowej. Nie wskazana lokalizacja obiektów zagrażających zanieczyszczeniem wód gruntowych i gruntu.

Tereny lokalizacji istniejących zakładów przemysłowych, składów magazynowych i hurtowni



Ciepłownia miejska

Źródła promieniowania niejonizującego



Linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefami technicznymi



Główne punkty zasilania w energię elektryczną

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

Zgodnie z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego w obrębie analizowanego terenu występują:

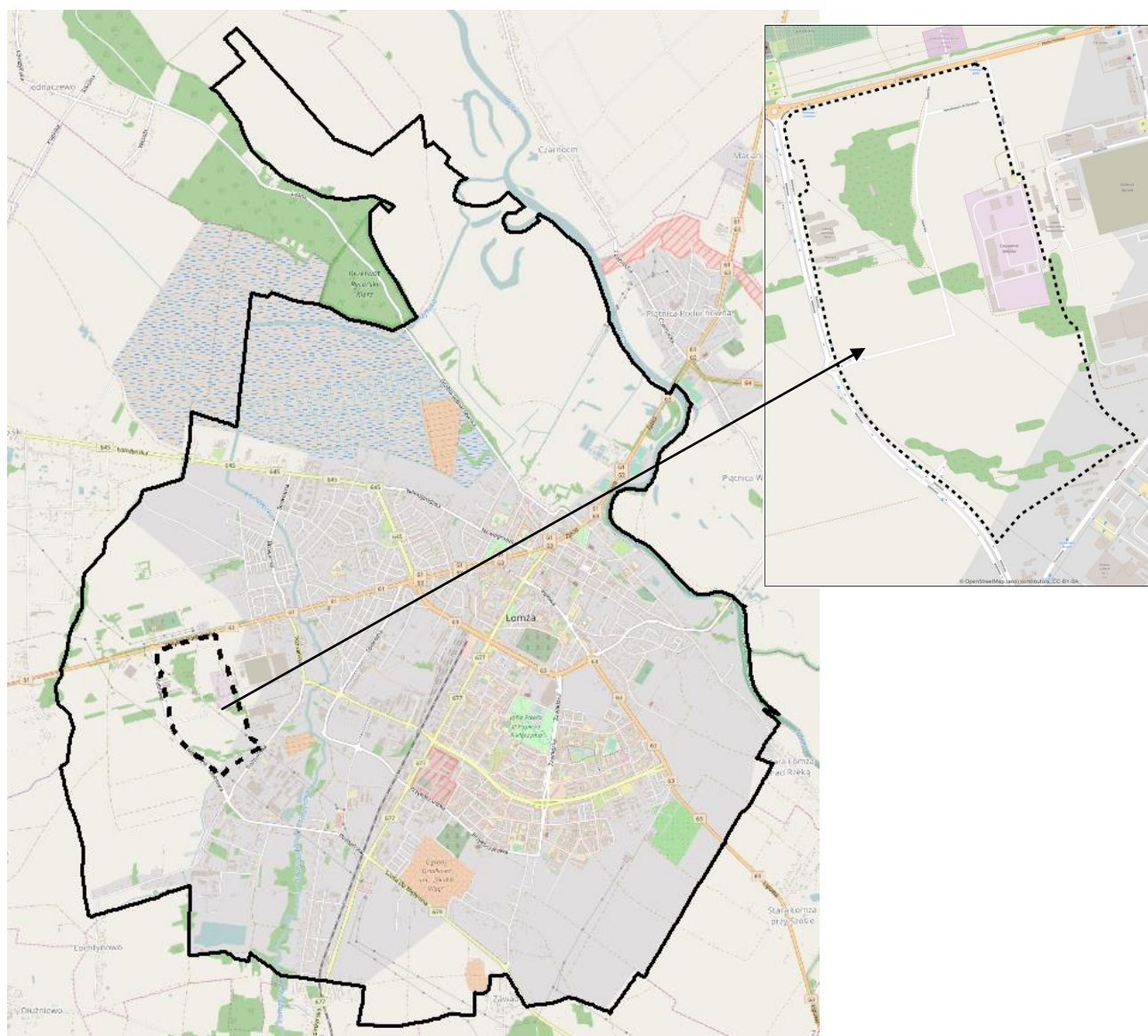
Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, morfologiczne i klimatyczne w obrębie tych obszarów wydzielono:

- Obszary o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju zabudowy do których należą:
 - obszary wysoczyzny oraz tarasów Narwi i Łomżycki o korzystnej rzeźbie, z nachyleniem do 5 %, o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (w podłożu piaski, piaski na glinach i gliny, woda gruntowa na ogół głębiej niż 2 m p.p.t., lokalnie możliwość występowania wód wierzchówkowych płycej niż 2 m p.p.t.), i korzystnych warunkach

- klimatycznych (w dostatecznym stopniu przewietrzane, dobrym nasłonecznieniu, niską wilgotnością względną oraz dobrą termiką);
- obszary zboczy wysoczyzny o spadkach terenu przeważnie od 5 % do 10 %, lokalnie powyżej 10 %, o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (w podłożu gliny, rzadziej piaski, często na mułkach i ilach, woda gruntowa przeważnie głębiej niż 2 m p.p.t.), o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych (najkorzystniejsze warunki solarne);
 - Obszary o mało korzystnych warunkach fizjograficznych dla różnych form zabudowy, szczególnie zabudowy mieszkaniowej, do których należą:
 - obszary tarasów Narwi i Łomżyckiej oraz niższych partii zboczy wysoczyzny, o spadkach do 5 %, o mało korzystnych warunkach gruntowych (w podłożu piaski z przewarstwieniami na różnych głębokościach mułków i gruntów organicznych oraz piaski i gliny deluwialne na mułkach i ilach zastoiskowych), o warunkach wodnych na ogół korzystnych (woda gruntowa głębiej niż 2 m p.p.t.), i warunkach klimatycznych dość korzystnych. Przed podjęciem prac projektowych wskazane są szczegółowe badania geotechniczne, z uwagi na występowanie w podłożu gruntów organicznych.
 - obszary o rzeźbie i wodach gruntowych jak wyżej, o mało korzystnych warunkach wodnych (woda gruntowa płycej niż 2 m p.p.t.). i o mało korzystnych warunkach klimatycznych z uwagi na zwiększone wartości wilgotności względnej. Są to obszary mało przydatne do zabudowy mieszkaniowej.
 - Obszary o warunkach przyrodniczych ograniczających lub wykluczających rozwój różnych form zabudowy. Są to obszary prawnie chronione, bądź obszary wskazane do ochrony, charakteryzujące się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego i wymagające specjalnego zagospodarowania. Do obszarów tych należą:
 - Obszary występowania gleb o najwyższej wartości użytkowej w skali obszaru miasta, z przewagą gleb IIIb i IVa oraz IVb klasy gruntów ornych, podlegających ochronie. Gleby te posiadają korzystne warunki dla wszelkich upraw polowych, a także warzywnictwa.
 - Obszary dolin rzecznych i dolin denudacyjnych oraz zagłębień terenu spełniających funkcję ciągów ekologicznych i układów wentylacyjnych oraz odwadniających. Są to obszary inwersyjne o stale bądź okresowo wysokim poziomie wód gruntowych z glebami kompleksów użytków zielonych oraz glebami dość wysokiej wartości, użytkowane jako pola uprawne (doliny denudacyjne i zagłębienia). Wskazana jest bezwzględna ochrona tych obszarów i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu. Ze względu na pełnione przez nie funkcje, nie wskazane jest wprowadzanie w ich obrębie zieleni wysokiej lub innych przegród ograniczających swobodny spływ powietrza.
 - Obszary leśne - ze względu na ich małe powierzchnie oraz niewielki udział w ogólnej powierzchni miasta (poniżej 2 % ogólnej powierzchni) i w przewodzie wilgotne siedliska, nie są przydatne dla rekreacji. Niemniej wskazana jest ich bezwzględna ochrona, z uwagi na funkcje jakie pełnią (wodochronne, klimatyczne, krajobrazowe).

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Rysunek 5 Lokalizacja terenu objętego analizą na tle miasta Łomża.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.openstreetmap.org>

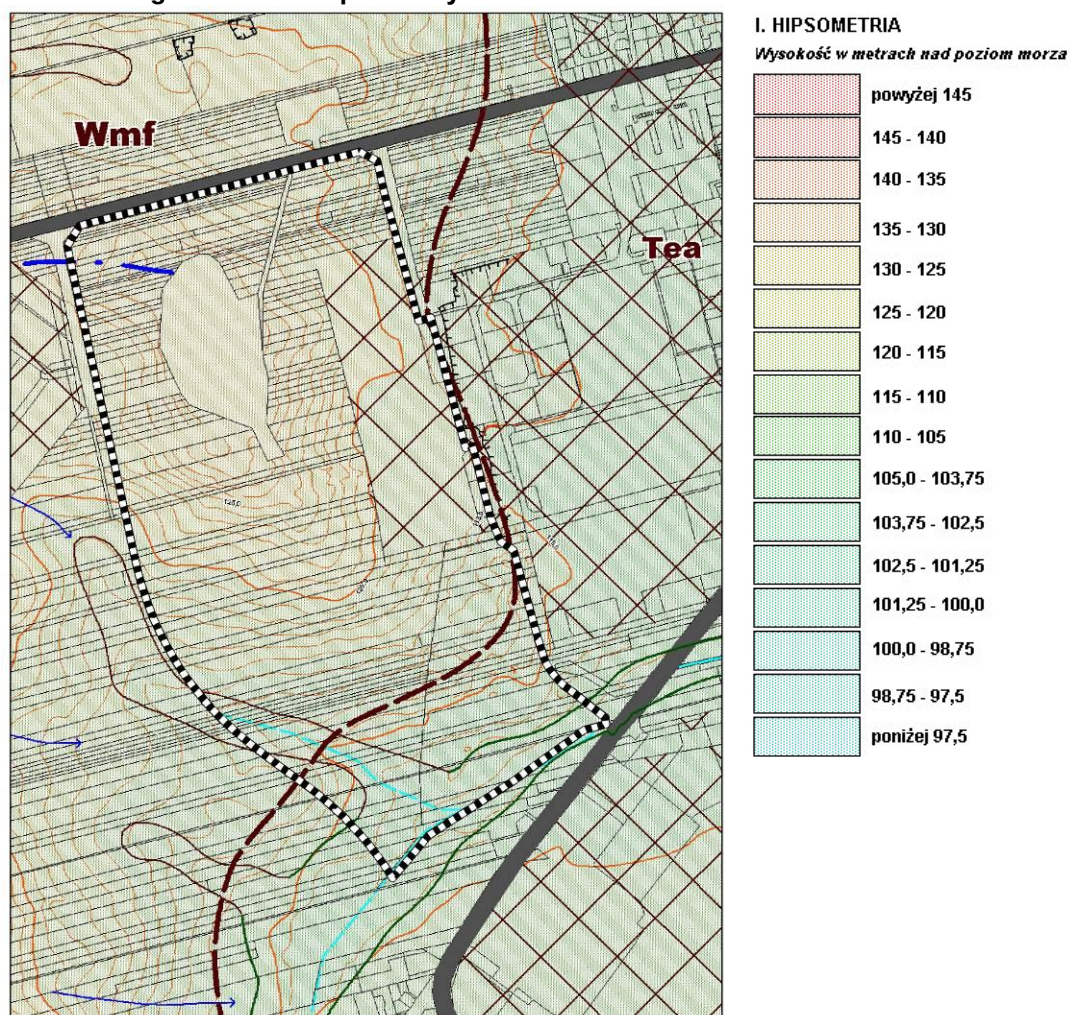
3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski (J. Kondracki) obszar miasta Łomża położony jest w obrębie dwóch mezoregionów: Międzyrzecza Łomżyńskiego (obejmującego analizowany teren) i Doliny Narwi wchodzących w skład Niziny Północnomazowieckiej.

Rzeźba obszaru miasta związana jest z akumulacyjną działalnością najmłodszego stadiau zlodowacenia środkowopolskiego oraz akumulacyjno-erozyjną działalnością wód lodowcowych i rzecznych w okresie zlodowacenia bałtyckiego.

Dominującą formą jest wysoczyzna morenowa falista (Wmf), silnie zdenudowana, wyniesiona około 110 – 145 m n.p.m. – w obrębie analizowanego terenu 108 – 125 m n.p.m., o przeważających spadkach poniżej 5% i ogólnym nachyleniu w kierunku dolin rzecznych. Rzeźba terenu wykazuje typowe przekształcenia związane z zagospodarowaniem terenu – tereny zurbanizowane miasta, infrastruktura komunikacyjna i techniczna. Przekształcenia rzeźby terenu w większości związane są ze zmianami przypowierzchniowymi.

Rysunek 7 Wyrzys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa rzeźby terenu



Formy rzeźby plejstocenijskiej związane z działalnością lądolodu i wód lodowcowych

Wmf Wysoczyzna morenowa falista - silnie zdenudowana, położona na wysokości od około 110 do 145 m n.p.m., o spadkach na ogół nie przekraczających 5%, w obrębie zboczy i krawędzi 10 - 15% i powyżej 15%.

Formy późnoplejstocenijskie i holocenijskie pochodzenia fluwialnego, fluwialno-denudacyjnego i erozyjno-denudacyjnego

Tea Taras erozyjno-akumulacyjny rzeki Narew i rzeki Łomżyckiej wyniesiony 105 - 115 m n.p.m., 7 - 10 m nad poziom lustra wody w rzece, lokalnie nadbudowany piaskami eolicznymi.

 Kierunki spływu i koncentracji wód opadowych

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

Pod względem geologicznym obszar miasta położony jest w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarsze osady stwierdzone w otworach wierconych w rejonie Łomży należą do kredy i wraz z osadami trzeciorzędowymi stanowią podłoże utworów czwartorzędowych.

Osady czwartorzędowe w rejonie Łomży tworzą pokrywę o miąższości dochodzącej do 190 m. W profilu stratygraficznym czwartorzędu występują osady plejstocenyjskie reprezentowane przez gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe i utwory zastoiskowe zlodowacenia podlaskiego, południowopodlaskiego i środkowopodlaskiego.

Na mapie geologiczno-gruntowej (Rysunek 8) utwory przedstawiono łącznie z odpowiadającymi im genetycznie osadami młodszymi (stadiału północnomazowieckiego), występującymi powszechnie na powierzchni terenu.

Nasunięcie lądolodu stadiału północnomazowieckiego zostało poprzedzone akumulacją iłów, mułków i piasków zastoiskowych. W rejonie wysoczyzny polodowcowej utwory te występują w podłożu glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych na głębokości około 2 m p.p.t. oraz częściowo odsłaniają się w jej zboczach. Miąższość utworów zastoiskowych na ogół nie przekracza 10 m.

Najbardziej rozpowszechnionym utworem występującym w rejonie Łomży jest glina zwałowa. Buduje ona głównie wysoczyznę polodowcową występującą na wschód od doliny Łomżyczki. Miąższość gliny z reguły przekracza 4,5 m i jest ona wykształcona głównie jako glina piaszczysta i pylasta o konsystencji twaroplastycznej i półzwartej.

Splaszczone kulminacje zbudowane z glin zwałowych pokrywają piaski lodowcowe. Są to przeważnie piaski gliniaste i pylaste oraz żwiry z głazami o zróżnicowanej miąższości, od 2 do ponad 4,5 m oraz dużym stopniu zagęszczone.

Utwory holocenyjskie na charakteryzowanym obszarze występują w obrębie dolin.

Dna dolinek denudacyjnych i obniżeń bezodpływowych wypełnione są osadami aluwialno-deluwialnymi, głównie piaskami, piaskami pylastymi i namułami o zmiennych parametrach geotechnicznych.

Najlepszymi utworami do posadowienia budynków są gliny zwałowe, piaski lodowcowe i wodnolodowcowe. Iły, w stanie suchym, stanowią również dobre podłoże do posadowienia budynków. Natomiast pod wpływem wody osady te uplastyczniają się i ich przydatność dla budownictwa ulega znacznemu obniżeniu.

Pozostałe utwory: eoliczne, rzeczno-zbiornikowe, deluwialne i aluwialne są nie odpowiednie lub mało przydatne dla budownictwa, głównie ze względu na mały stopień zagęszczenia tych gruntów lub zbyt duże nawodnienie.

Rysunek 8 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa budowy geologicznej.



Plejstocen (obszary gruntów korzystnych dla budownictwa):

	Utwory wodnolodowcowe (nierozdrobnione) - piaski i żwiry.	Piaski drobnoziarniste z domieszką średnioziarnistych o miąższości od 2 m do ponad 4,5 m.	Grunty sypkie średniozagęszczone i zagęszczone.
	Utwory lodowcowe zwalowe (nierozdrobnione) - gliny.	Gliny, gliny pylaste i gliny piaszczyste, o miąższościach z reguły przekraczających 1,5 m.	Grunty spoiste w większości zwarte, półzwarte i twardoplastyczne.
	Utwory lodowcowe czołowo-renowe - piaski, żwiry, piaski gliniaste i gliny.	Piaski różnoziarniste z domieszką piasków gliniastych oraz żwiry i otoczaki o miąższości ponad 4,5 m, lokalnie gliny.	Grunty sypkie zagęszczone oraz spoiste o konsystencji zwartej i twardoplastycznej.

Plejstocen (obszary gruntów utrudniających budownictwo):

	Utwory rzeczno-ziarnikowe - piaski, lokalnie muły i mulki.	Piaski drobnoziarniste pylaste i pyły lub gliny o miąższości przekraczającej 4,5 m.	Mulki - grunty spoiste nieskonsolidowane. Piaski - grunty średniozagęszczone.
--	--	---	--

Holocen (utwory gruntów nie korzystnych dla budownictwa):

	Utwory aluwialne - piaski, muły, namuły, torfy, mulki.	Piaski luźne drobne i średnioziarniste oraz namuły pylaste, często z domieszką humusu i gliny pylastej o miąższości powyżej 4,5 m.	Grunty mineralne i organiczne sypkie lub spoiste nieskonsolidowane.
	Utwory aluwialno-deluwialne - piaski, namuły.	Piaski różnoziarniste oraz piaski z domieszką humusu, rzadziej namuły, okresowo nawodnione, o zmiennej miąższości.	Grunty w przewadze sypkie, nieskonsolidowane, miejscami organiczne, o dużej ścisłości.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.
Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

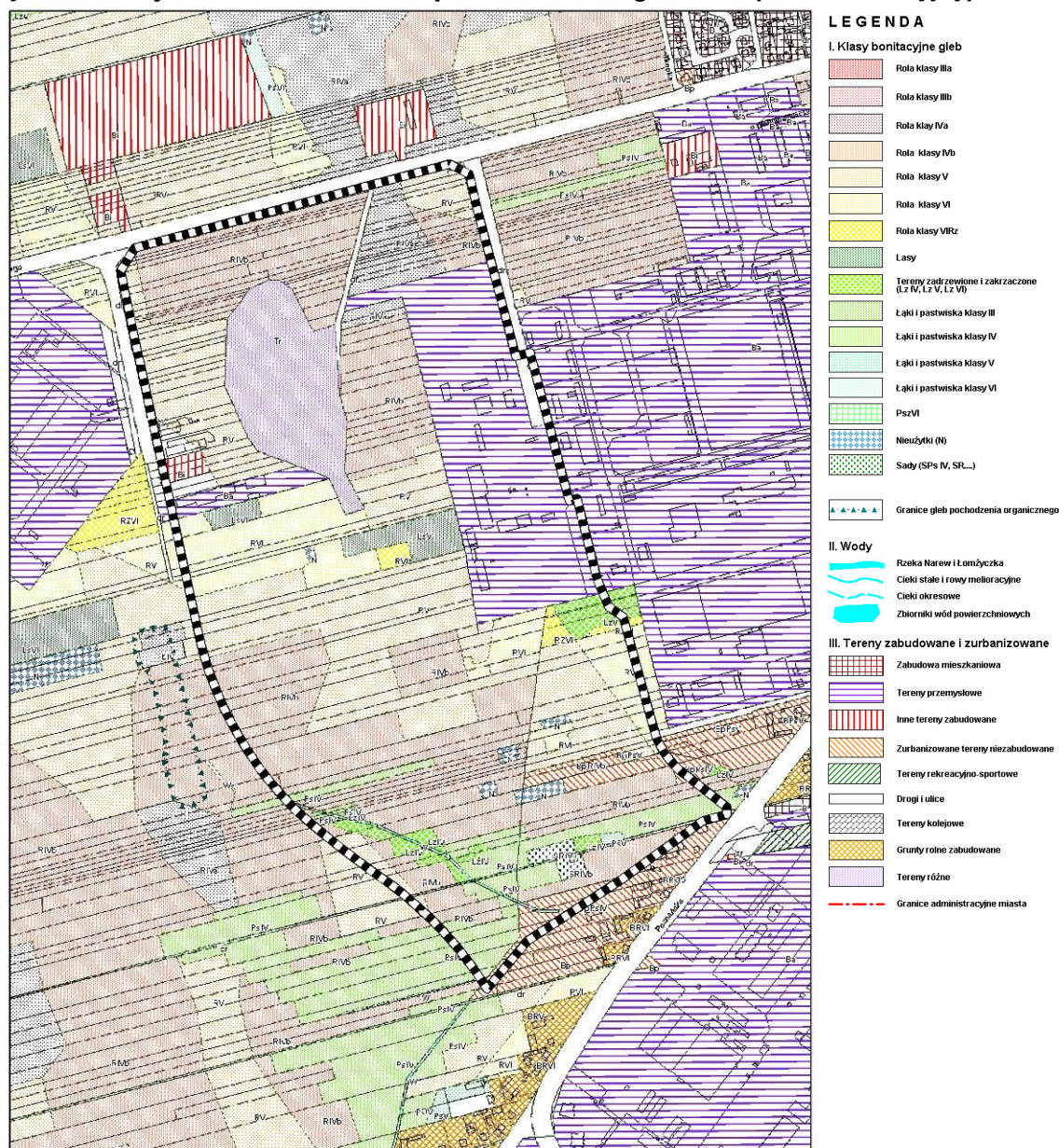
3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Gleby obszaru miasta wykształcone zostały z plejstocęńskich piasków i glin oraz holocęńskich utworów rzecznych i bagiennych. Zróżnicowanie typów i gatunków gleb spowodowane jest różnym składem mechanicznym i zróżnicowanymi stosunkami wodnymi. Na wysoczyźnie przeważają gleby bielcowe i brunatne, w niższych położeniach czarne ziemie. Dna dolin rzecznych wypełniają mady piaszczyste, gleby torfowe oraz murszowe i murszowo-torfowe. W dnach dolin denudacyjnych i obniżeniach, fragmentarycznie, oprócz czarnych ziemie, pojawiają się gleby zmurszałe.

Analizowany teren położony jest w obrębie obszarów o korzystnych warunkach glebowych występujących w południowo-wschodniej części obszaru miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miasta, tworząc zwarte i dość rozległe kompleksy. Są to obszary z przewagą gleb IVa oraz IVb gruntów ornych (4-ty żytni bardzo dobry z małym udziałem 2-go pszennego dobrego i 3-go pszennego wadliwego kompleksu przydatności rolniczej oraz 8-y zbożowo-pastewny mocny kompleks przydatności rolniczej). Gleby te wytworzone zostały przeważnie z pyłów bądź piasków pylastych, na płytkiej i średnio głębokiej glinie lekkiej i średniej. Mają one na ogół właściwą strukturę, są dość zasobne w składniki pokarmowe, w przewodzie o właściwych stosunkach wodno-powietrznych. Gleby należące do 8-go zbożowo pastewnego mocnego kompleksu rolniczej przydatności (głównie czarne ziemie), zajmują małe powierzchnie i występują w obniżeniach denudacyjnych i obniżeniach oraz w ich najbliższym otoczeniu. Charakteryzują się one gorszymi warunkami wodno-powietrznymi (okresowo lub stale za wilgotne).

Występujące na obszarze opracowania użytki zielone charakteryzują się na ogół mało korzystnymi warunkami glebowymi. Stanowią je w większości pastwiska, przeważnie IV klasy użytków zielonych.

Rysunek 9 Użytkowanie terenu w obrębie analizowanego terenu (stan ewidencyjny).



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Teren objęty analizą położony jest w zasięgu występowania dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych: Łomżyńska RW20001726369 (obejmująca większość analizowanego terenu i Lepacka Struga RW200017263949 (północno-zachodni kraniec analizowanego terenu).

W obrębie analizowanego terenu nie występują istotne elementy wód powierzchniowych.

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem strefy zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, Łomża położona jest na obszarze GZWP nr 215 – zbiornika warszawskiego. Wielkość jego zasobów dyspozycyjnych określona została na poziomie 250 tys. m³/d, a średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 160m.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten zaliczamy do JCWPd – PLGW200051. Powierzchnia jednostki wynosi 3147 km². Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 465 999 m³/d. Dotychczas wykorzystano 9% zasobów¹.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Podział klimatyczny Polski, wskazuje na położenie miasta na granicy dwóch dzielnic klimatycznych. Na zachodzie oddziałuje dzielnica środkowa (liczba dni z przymrozkami 100 – 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej 50 – 80 dni, opad roczny poniżej 500 mm, czas trwania okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni), zaś na wschodzie chłodniejsza dzielnica podlaska (liczba dni mroźnych 50 – 60, liczba dni z przymrozkami 110 – 138, czas zalegania pokrywy śnieżnej 90 – 110 dni, opad roczny poniżej 550 - 650 mm, czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 5 - 6°. Najcieplejszymi miesiącami są czerwiec i lipiec.

Średnia roczna suma opadów oscyluje w granicach 550 mm, z czego 370 mm przypada na okres wegetacyjny. W skali miesiąca największe sumy opadów przypadają na lipiec i sierpień, a najmniejsze na luty i marzec.

Miasto charakteryzuje się średnią roczną wilgotnością powietrza na poziomie 80 – 82%. Zachmurzenie jest typowe dla tej części kraju i zostało uznane za dość niskie (określone na poziomie 6,5 stopnia w 11 - stopniowej skali). Nasłonecznienie silnie uzależnione jest od ukształtowania terenu i najkorzystniejsze zaobserwować można na zboczach południowych, wschodnich i zachodnich o największym stopniu nachylenia. Najmniejszym nasłonecznieniem charakteryzują się zbocza o ekspozycji północnej.

W okolicach Łomży w przewadze występują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie (średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 – 3,5 m/s).

3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Opisu szaty roślinnej i świata zwierzęcego dokonano przede wszystkim na podstawie obserwacji i zapisów z wizji terenowej.

¹ Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/logowanie-0/docman-dokumenty-pig-pib/docman/psh/zadania-psh/jcwpcd/jcwpcd-40-59/4470-karta-informacyjna-jcwpcd-nr-51/file.html>

Ekosystem na analizowanym terenie charakteryzują się znacznym stopniem antropizacji, głównie związanej z rozwojem sieci komunikacyjnej i obecnością zabudowy przemysłowej oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. W dużej mierze roślinność obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (głównie rolnictwo – Zdj.1, 2). W wyniku uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej.

Zdj. 1 Pola uprawne. Widok na południową część analizowanego terenu.



Zdj. 2 Pola uprawne, widok z fortu na północno-wschodnią część analizowanego terenu.



W obrębie analizowanego terenu znajduje się obszar zadrzewionego zagłębienia terenu, który zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym spełnia funkcję ciągu ekologicznego i układu wentylacyjnego oraz odwadniającego. Jest to obszar inwersyjny o stałe bądź okresowo wysokim poziomie wód gruntowych. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na potrzebę ochrony tych obszarów i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu (Zdj. 3).

Kompleks ten może pełnić funkcje zieleni izolacyjnej – izolując projektowaną zabudowę przemysłową od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej.

Zdj. 3 Rejon obszaru o podwyższonym poziomie wód gruntowych w południowej części analizowanego terenu (widok w kierunku ciepłowni).



W obrębie analizowanego terenu znajdują się niewielkie kompleksy leśne (typ siedliskowy reprezentowany przez bór mieszany świeży, w składzie gatunkowym zdecydowanie dominuje sosna w wieku 50 lat) – Zdj. 4.

Wysokie zadrzewienia występują również na całej powierzchni zabudowanego fortu (topole, brzozy – Zdj. 5), w sąsiedztwie ciepłowni miejskiej (sosny w wieku ok. 50 lat) oraz w południowej części analizowanego terenu (olchy, brzozy, topole porastające podmokłe obniżenie terenu – drzewostan wieku ok. 40-50 lat)

Zdj. 4 Kompleks leśny w obrębie analizowanego terenu, przecięty ul. Saperską.



Zdj. 5 Widok na zadrzewiony fort z ul. Meblowej.



Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny. Na całym terenie, na otwartych przestrzeniach obserwować można pliszkę siwą, sroki, szpaki oraz gawrony.

Podsumowując analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj duże kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Uwarunkowania panujące w obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu nie sprzyjają bogactwu fauny. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie objętym analizą nie występują formy ochrony przyrody.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 „siedliskowy” PLH 200024 Ostoja Narwiańska – oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 3 km, obszar „ptasi” PLB 200008 Przełomowa Dolina Narwi oddalona jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km. Najbliżej położony rezerwat przyrody „Rycerski Kierz” zlokalizowany jest o ok. 3 km od analizowanego terenu. W odległości ok. 3 km, zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi. W odległości ok. 3,5 km, zlokalizowany jest Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

3.4 OCHRONA ZABYTKÓW

W obrębie analizowanego terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: fort nr 4 kompleks 526, ul. Wojska Polskiego, 1887-89, nr rej. A-24 z 30.07.2001.

- Strefa ochrony konserwatorskiej fortu Nr 4:
Granice ochrony: obejmują działkę nr 30383.
Przedmiot ochrony: wały i trawersy, rów forteczny, dziedziniec.
- Strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu Nr 4:
Granice ochrony: otoczenie fortu o szerokości ok. 100 m oraz teren od strony drogi do Ostrołęki (ul. Wojska Polskiego).
Przedmiot ochrony: dawna droga forteczna, widok na zbytek, w tym wgląd od ul. Wojska Polskiego.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne tj. Dz.U. z 2015 r., poz.469). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. Planu:

Jednolita Powierzchniowych RZEKI		Wód	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na		Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Łomżyčka	RW20001726369		osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	zagrożona
Lepacka Struga	RW200017263949		osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	zagrożona

W badanych jednolitych częściach wód powierzchniowych na terenie miasta Łomża, stwierdzono zły stan wód.

Wody te są zagrożone ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz brak poprawy jej jakości następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

„W celu ochrony wód przed zanieczyszczeniem konieczne jest zapewnienie właściwej eksploatacji separatorów oczyszczających wody deszczowe odprowadzane do Łomżyczki i Narwi. Znaczące zagrożenie dla czystości okolicznych rzek, głównie Łomżyczki, stanowią duże zakłady przemysłowe (możliwość wystąpienia awarii). Także bardzo istotną i ciągle nierozwiązaną sprawą są powstające nad brzegami nielegalne nagromadzenia odpadów komunalnych, będące źródłem zanieczyszczenia rzeki.”²

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon miasta Łomży objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach:

² Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie Łomży w 2016 roku, Łomża, 2017 r.;

krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – całe miasto objęte jest JCWPd nr 51. Stan chemiczny oraz jakościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Łomża należy do miast o niewielkiej liczbie dużych, punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza oraz stosunkowo niskim udziale emisji zanieczyszczeń z tych źródeł. Znaczną część miasta zaopatrywana jest w energię ciepłą (c.o. i c.w.u.) z ciepłowni miejskiej MPEC w Łomży.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku opracował ocenę substancji w powietrzu w województwie podlaskim dotyczącą roku 2016. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie podlaskim klasyfikację wykonano w 2 strefach: aglomeracja białostocka i strefa podlaska, do której zalicza się miasto Łomża.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀, w obrębie strefy podlaskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM_{2.5}. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C (PM_{2.5}).

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM jest zazwyczaj emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym zwłaszcza w okresie zimowym – używanie słabej jakości materiałów grzewczych spalanych w zbyt niskiej temperaturze).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa podlaska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Zgodnie z prognozą zmian w zakresie poprawy jakości środowiska przedstawioną Programie ochrony środowiska dla miasta Łomży (POŚ):

W związku z ochroną jakości powietrza do roku 2020 przewiduje się wzrost udziału wytwarzania energii z OZE³. Zgodnie z założeniami pakietu klimatyczno-energetycznego udział energii OZE na koniec 2020 ma osiągnąć 15% w finalnym zużyciu energii brutto. W związku z powyższym prognozuje się na terenie miasta szybki rozwój instalacji OZE, szczególnie na budynkach użyteczności publicznej jak i w gospodarstwach domowych (m.in.: Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, wielorodzinnych budynków SMB „Jedność”).

Przewiduje się zamianę starych wyeksploatowanych jednostek zasilanych węglem kamiennym na nowe o wysokiej sprawności i niskich emisjach: dwutlenku siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla i pyłów. Spodziewane są modernizacje lokalnych kotłowni, z opalanych węglem kamiennym na bardziej ekologiczne paliwo, tj. biomasę, gaz, wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii.

Przewiduje się, że do roku 2020 zostanie zmodernizowana lub wymieniona sieć ciepłownicza o łącznej długości 6 533 m oraz zostaną poprowadzone nowe przyłącza o łącznej długości 5 171 m.

Spodziewana jest redukcja emisji pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} z ogrzewania indywidualnego do poziomu odpowiednio 19,5 t/rok i 14,5 t/rok.

Zostanie przeprowadzona modernizacja (termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej-drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania) budynków o łącznej powierzchni 57 020,33 m².

Zostaną zakupione autobusy hybrydowe i elektryczne.

Ponadto rozwój energetyki z wykorzystaniem OZE wymusi na operatorach sieci elektroenergetycznej w powiecie inwestycje w zakresie linii MN, SN i WN w latach obowiązywania programu i po jego zakończeniu.

³ OZE – odnawialne źródło energii

W odniesieniu do wymagań środowiskowych przewiduje się, że poziom emisji gazów cieplarnianych i substancji zanieczyszczających powietrze będzie się regularnie zmniejszał. Średnioroczne tempo spadku poszczególnych emisji wyniesie: 0,4% dla dwutlenku węgla, 4,1% dla dwutlenku siarki, 1,3% dla tlenków azotu oraz 1,8% dla pyłu.

Zgodnie z wytycznymi POŚ: W latach obowiązywania programu mając na uwadze dotrzymanie właściwych standardów w zakresie jakości powietrza oraz ochronę zdrowia mieszkańców powiatu, ważne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń u źródła, stosowanie technologii sprzyjających wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawa efektywności energetycznej szczególnie w sektorze komunalnym.

Właściwym będzie też realizacja zaleceń ujętych w Programie ochrony powietrza strefy podlaskiej oraz Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Łomża. Uzupełnieniem działań inwestycyjnych jest prowadzenie równoległe z nimi edukacji ekologicznej.

4.3 ZAGROŻENIE HAŁASEM

Dotychczas w obrębie analizowanego terenu ani w jego sąsiedztwie nie były prowadzone badania akustyczne w związku z tym trudno ocenić czy drogi w obrębie i sąsiedztwie analizowanego terenu stanowią istotne źródło uciążliwości akustycznej. Biorąc jednak pod uwagę położenie analizowanego terenu (peryferia miasta), stan jego zagospodarowania oraz sąsiedztwo nie stwierdza się występowania istotnych zagrożeń hałasem.

4.4 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na badanym terenie głównym źródłem pola elektromagnetycznego są napowietrzne linie elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Wyniki pomiarów monitoringowych dokonanych przez WIOŚ w Białymstoku pokazują, że wartości natężenia PEM w 2015 r. (najnowsze badania) utrzymywały się na niskich poziomach. W żadnym z punktów pomiarowych objętych badaniem nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej określonej w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883) i wynoszącej 7 V/m dla badanych częstotliwości. Wszystkie zmierzone wartości składowej elektrycznej pól elektromagnetycznych kształtowały się na niskim poziomie.

Obecne na terenie opracowania linie elektroenergetyczne emitują wartości natężenia PEM, nie przekraczające dopuszczalnych wartości. Dla powyższych linii należy uwzględnić strefę ograniczonego zagospodarowania, określoną przez operatora dla linii napowietrznej.

5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W obrębie analizowanego terenu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie przyrody.

Tereny w granicach projektu zmiany planu położone są na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 zbiornika warszawskiego. Zgodnie z ustaleniami planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacji sanitarnej.

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

W obrębie analizowanego terenu projektuje się następujące przeznaczenie terenów:

- U – tereny zabudowy usługowej,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- CPJ – teren ciągu pieszo jezdnego.

Ustalenia Planu dopuszczają lokalizację inwestycji, których oddziaływanie zawsze lub potencjalnie znacząco może oddziaływać na środowisko. Ponieważ brak jest określonego dokładnie profilu produkcji i usług jakie mogą tu zaistnieć w przyszłości, w prognozie trudne jest określenie skali oddziaływań realizacji przyszłych inwestycji na środowisko. Na etapie

projektowania konkretnej inwestycji określony zostanie obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, która z kolei wykaże wielkość i rodzaj oddziaływań oraz określi rozwiązania zapobiegające lub ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania, określi również oddziaływania skumulowane. Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, realizowanych w oparciu o ustalenia projektu Planu, projekty budowlane tych przedsięwzięć powinny zawierać zalecane w raportach odpowiednio dobrane rozwiązania techniczne i technologiczne eliminujące lub łagodzące negatywne oddziaływania.

Przy tak dużym terenie przeznaczonym pod rozwój przemysłu, produkcji, usług nie uniknie się strat w środowisku, najbardziej widoczne będą w ubytku powierzchni biologicznie czynnej co jest równoznaczne z ograniczeniem środowisk dla bytujących tam zwierząt, silnym oddziaływaniom ulegnie również krajobraz. Wody powierzchniowe i podziemne będą w pełni chronione, dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów gospodarki wodno-ściekowej. Określone minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w części zrekompensują ubytki gleb i zieleni.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną:

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W Planie ustala się zmianę zagospodarowania obecnych niezagospodarowanych gruntów na rzecz terenów utwardzonych i zabudowanych. Planowane jest stworzenie dużego obszaru zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, usługowej. Aktualnie teren z zabudową zajmuje niewielką powierzchnię obszaru Planu, pozostałą część stanowią tereny otwarte i leśne. W momencie realizacji ustaleń Planu, teren opracowania ulegnie zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom produkcyjnym, przemysłowym, usługowym. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	występujących na terenie miasta. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały. Istotnym działaniem w kierunku ochrony gleb będzie np. wykorzystanie gleby usuwanej z terenów budowy na obszary zdegradowane, gdzie należy odbudować warstwę biologiczną gleb. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji usługowych i przemysłowych. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Plan ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, nakazuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć pewien wpływ na stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Dotyczyć to będzie praktycznie całego analizowanego obszaru. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ większa część wód opadowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Proporcjonalnie wzrośnie natomiast wpływ powierzchniowy i parowanie. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić w incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Mogą pojawić się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska. Realizacja projektowanych funkcji zwiększy również pobór wód podziemnych zarówno dla celów produkcyjnych, bytowych oraz podlewania terenów zielonych. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.
Krajobraz, zabytki	Przeznaczenie terenów pod zabudowę trwale zmieni istniejący krajobraz. Tereny otwarte zostaną przekształcone w obszary zainwestowania miejskiego, z dość intensywną zabudową, siecią dróg, obiektami o charakterze przemysłowym, produkcyjnym i usługowym. Nastąpi ograniczenie panoramy krajobrazu naturalnego i dalekich wglądów na terenach otwartych. O charakterze i jakości zmian w krajobrazie zdecyduje

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	sposób realizacji ustaleń miejscowego planu – w zakresie urbanistyki i architektury. Nowe zainwestowanie trwale zmienia i zastępuje obecny krajobraz rolny na zurbanizowany. Zmiana w krajobrazie tego rejonu została zapoczątkowana z chwilą realizacji zabudowy usługowej i przemysłowej występującej po zachodniej (zakłady meblowe) i wschodniej (teren ciepłowni) części analizowanego terenu. W obrębie analizowanego terenu zlokalizowany jest zabytkowy fort. Ustalenia planu zawierają zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, chronią jego ekspozycję. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o niskim stopniu oddziaływania. Teren planu stanowi niemal w całości uprawy polowe oraz dwa obszary zabudowań (teren ciepłowni, obszary usług meblowych, w środkowej i południowej części opracowania występują kompleksy leśne i tereny zadrzewione). Obszar stanowi w większości teren otwarty, o przeciętnych walorach przyrodniczych. Od północy przylega ul. Wojska Polskiego, o dość dużym nasileniu ruchu, stanowiąca źródło emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu do środowiska. W terenie znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV. Opis roślinności i fauny przedstawiono w punkcie: 3.2.5 prognozy. Nie stwierdzono obecności cennych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych. W obrębie analizowanego terenu znajduje się obszar zadrzewionego zagłębienia terenu, który zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym spełnia funkcję ciągu ekologicznego i układu wentylacyjnego oraz odwadniającego. Jest to obszar inwersyjny o stałe bądź okresowo wysokim poziomie wód gruntowych. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na potrzebę ochrony tych obszarów i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu. Kompleks ten może pełnić funkcję zielni izolacyjnej – izolując projektowaną zabudowę przemysłową od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach rolnych objętych granicami opracowania spowoduje całkowitą zmianę – nieodwracalną likwidację ekosystemu otwartych terenów pól. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy następuje likwidacja upraw polowych oraz towarzyszącym im zbiorowisk roślin segetalnych (chwastów). Nastąpi zdecydowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy (głównie płazy, gady i ptaki). Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja obiektu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Zaleca się do zachowanie terenów leśnych i zadrzewionych. Niestety na części terenów zadrzewionych nastąpiła już wycinka drzewostanu (w południowej części analizowanego terenu). Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.
powietrze	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie,

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
atmosferyczne i klimat akustyczny	krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Nie prognozuje się aby skala emisji zanieczyszczeń i hałasu stanowiła zagrożenie dla lokalnej społeczności. Skala wprowadzanych zanieczyszczeń do powietrza będzie ograniczona. W dobie dzisiejszych technologii i troski o jakość środowiska, większość zanieczyszczeń pochodząca z procesów produkcyjnych skutecznie zatrzymywana jest przez specjalne filtry. Wielkość dopuszczalnych emisji zostanie określona w stosownym pozwoleniu, w którym zostaną określone również warunki i środki mające na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom. Nastąpi znaczny wzrost ruchu samochodowego pogarszający klimat akustyczny. Zagospodarowanie terenów rolnych pod intensywne funkcje spowoduje pojawienie się uciążliwości akustycznych na obszarach zabudowanych oraz na trasach prowadzących ruch do nowoprojektowanych inwestycji. Realizacja nowego zainwestowania nastąpi z koniecznym zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed uciążliwościami. Przy zastosowaniu odpowiednich warunków technicznych lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących różnorodne zanieczyszczenia i wymaganych prawem odległości oraz wielkości emisji, prowadzona działalność nie będzie miała istotnego wpływu na zdrowie i komfort zamieszkiwania ludzi w obszarach mieszkaniowych. Zaleca się aby zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować w pierwszej kolejności z sieci ciepłnej poprzez jej rozbudowę, natomiast przy braku takiej możliwości - indywidualnie, w oparciu o ekologiczne źródła energii: gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub energię odnawialną. Wykluczyć wykorzystywanie węgla lub paliw węglowodórnych Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiście jest, że zwiększenie intensywności zabudowy, realizacja infrastruktury technicznej spowodują:

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	• nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. W związku z ww. wymienionym oddziaływaniami zaleca się zachowanie pasa zieleni izolacyjnej w południowej części analizowanego terenu.

7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na terenie objętym analizą nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. W odległości ok. 1,5 km, zlokalizowany jest Łomżyński Park Krajobrazowy. Najbliżej położony obszar Natura 2000 „siedliskowy” PLH 200024 Ostoja Narwiańska – oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km, obszar „ptasi” PLB 200008 Przełomowa Dolina Narwi oddalona jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km. Najbliżej położony rezerwat przyrody „Kalinowo” zlokalizowany jest o ok. 4 km od analizowanego terenu.

W związku z planowanym zagospodarowaniem i znaczącą odległością od obszarów chronionych przyrodniczo nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na te obszary.

8 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

Ponadto prognozę opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami

ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

9 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji gdy ustalenia projektu zmiany planu nie zostaną wprowadzone, obowiązować będą ustalenia planu z roku 2009 r. Z punktu widzenia stanu środowiska zapisy tego planu wydają się być korzystniejsze. Ustalenia planu z roku 2009 zawierają określone wyższe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz na części terenów ustalają zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy urządzeń i infrastruktury technicznej. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż teren zlokalizowany jest w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmować będzie zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach. Przesłanką ku podjęciu niniejszej Uchwały są także wnioski właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń w/w planu miejscowego. Dodatkowo ustalone zostaną szczegółowe zasady dotyczące ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu.

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obszar objęty planem zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach planu zlokalizowany jest obszar wpisany do rejestru zabytków – Fort nr 4 Kompleks 526 (wpis z dn. 30 lipca 2001 r.);
- wpisem do rejestru obiektu wymienionego w pkt 1, objęto ochroną wały, rowy (fosy) forteczne, dziedziniec wraz z gruntem w granicach działki nr 30383;
- obiekt wymieniony w pkt 1 objęty jest ochroną na mocy przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- ustala się ochronę ekspozycji obiektu wymienionego w pkt 1, poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji Fortu, z ustaleniami:
 - przedmiotem ochrony jest dawna droga forteczna i widok na zabytek w tym wglądy z ul. Wojska Polskiego biegnącej w ciągu drogi krajowej 61
 - obowiązuje zachowanie drogi fortecznej w jej historycznym przebiegu w formie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem CPJ;
 - ustala się zakaz lokalizacji budynków w pasie 17,0 m od granicy fortu;
 - w pasie 17,0 m od granicy fortu dopuszcza się zagospodarowanie zielenią poniżej 5,0 m, realizację parkingów, dojazdów;
 - wysokość zabudowy w strefie nie może przekroczyć 10,0 m;
 - ustala się zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni przekraczającej 5,0 m wysokości.
- ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje strefa ograniczeń zgodnie z rysunkiem planu;
- zagospodarowanie w strefie ograniczeń od napowietrznych linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono również dla strefy ochrony konserwatorskiej Fortu w §8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

- w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - w zakresie ogrzewania ustala się:
 - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem; przebudowa ta lub odbudowa nie może powodować zmiany stosunków wodnych;
 - w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne;
- obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z istniejących dróg publicznych.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń. Istotnym elementem procesu zagospodarowania przedmiotowego obszaru będą postępowania związane z oceną oddziaływania projektowanych przedsięwzięć na środowisko.

W projektach zagospodarowania dla poszczególnych przedsięwzięć zaleca się pozostawienie w stanie nienaruszonym występujących niewielkich kompleksów leśnych oraz zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej (z wykorzystaniem istniejącej zieleni wysokiej w tym rejonie) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie analizowanego terenu (od strony południowo-wschodniej).

11 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

11.1 POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s. 171). Decyzja ta zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczypospolitą Polską dokumentach międzynarodowych, jak m.in.:

1. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala z zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych.

2. Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);

Celem konwencji jest „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie”.

Analizowany teren jest częściowo zurbanizowany. Nie występują tutaj cenne elementy flory. Ustalenia projektu planu nakazują zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Głównym celem dokumentu jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej. Integralną częścią są załączniki: załącznik I zawierający „Typy siedlisk przyrodniczych ważnych dla wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony” oraz załączniki II i IV, zawierające listy gatunków leżących w sferze zainteresowania UE, których ochrona wymaga wyznaczenia tzw. specjalnych obszarów ochrony oraz gatunków, które wymagają ścisłej ochrony.

Na terenie opracowania nie występują siedliska, wymagające wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (wymienione w załączniku I Dyrektywy).

4. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywa Ptasia.

Głównym celem dokumentu jest utrzymanie (lub dostosowanie) populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym.

Przy osiąganiu tego celu nakazuje się uwzględnianie wymagań ekonomicznych i rekreacyjnych (łowiectwo).

Na terenie opracowania nie stwierdzono, występowanie gatunków, wymienionych w załączniku I powyższej Dyrektywy.

5. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy.

6. Dyrektywa 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Wspólnoty Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, przejściowych, przybrzeżnych oraz podziemnych, które:

- a) *„zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;*
- b) *promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;*
- c) *dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;*
- d) *zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczaniu, oraz*
- e) *przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz”.*

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** oraz **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych** (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach planu cele te realizowane są poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku. Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Ustalenia zawarte w projekcie dokumentu nie wpływają negatywnie na osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Pakiet klimatyczno-energetyczny

Cele dla całej Unii Europejskiej wynikające z Pakietu klimatyczno-energetycznego:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych o 20 % w 2020 r. w stosunku do emisji z 1990 r., a także 30 % w przypadku zawarcia porozumienia międzynarodowego (w Kopenhadze, w grudniu 2009 r.),
- zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych do 20 % w 2020 r. w bilansie energetycznym UE. Odpowiednia Dyrektywa obejmie swym zakresem trzy sektory gospodarki: produkcję energii elektrycznej, ciepłownictwo oraz transport. Sugeruje się, aby państwa członkowskie zapewniły 10 % udział energii odnawialnej (biopaliwa) w sektorze transportu,
- podniesienie o 20 % efektywność energetyczną do 2020 r.,
- ograniczenie emisji o 21 % w systemie EU ETS do 2020 r. w porównaniu do poziomu emisji z 2005 r.

Unia Europejska będzie obniżać emisję CO₂ poprzez rozwijanie innowacyjnych technologii energetyki odnawialnej i poprzez poprawę efektywności energetycznej a w konsekwencji zmierzch energetyki węglowej. Ustalenia zawarte w projekcie dokumentu nie wpływają negatywnie na możliwość osiągnięcia celów z ww. Pakietu.

11.2 POZIOM REGIONALNY

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.*

Lp.	Obszar interwencji	Cel	Kierunek interwencji
1	Ochrona klimatu i jakość powietrza	Spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza	Modernizacja transportu w kierunku transportu niskoemisyjnego
			Opracowanie i aktualizacja programów w zakresie ochrony powietrza
			Monitoring powietrza
			Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony powietrza i przeciwdziałania zmianom klimatu
		Poprawa efektywności energetycznej	Rozbudowa przesyłowej i dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej i gazowej
			Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i prywatnym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia
		Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, jako działania adaptacyjne do zmian klimatu	Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (słońca, wiatru, wody, biomasy i biogazu) do produkcji energii elektrycznej i ciepłej
2	Zagrożenie hałasem	Ograniczenie emisji hałasu	Uwzględnienie aspektów związanych z ponadnormatywnym hałasem w zagospodarowaniu przestrzennym
			Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej, realizowana z uwzględnieniem konieczności ograniczenia presji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi (w tym usprawnienie organizacji ruchu)
			Eliminacja zagrożenia mieszkańców województwa nadmiernym hałasem
			Opracowanie i aktualizacja programów ochrony przed hałasem (w tym sporządzanie map akustycznych)

			Monitoring hałasu komunikacyjnego i kontynuacja kontroli jednostek gospodarczych w zakresie emitowanego hałasu
3	Pola elektromagnetyczne	Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi
			Monitoring natężeń pól elektromagnetycznych
4	Gospodarowanie wodami	Ograniczanie ryzyka powodziowego i przeciwdziałanie suszy i deficytowi wody, jako adaptacja do zmieniających się warunków klimatycznych	Ochrona zasobów wodnych (w tym ochrona naturalnej hydromorfologii cieków) Budowa i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych (w tym niezbędnych do realizacji zrównoważonego rolnictwa) oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulacji i ochrony zasobów wód Odtwarzanie ciągłości ekologicznej i renaturalizacja rzek Ograniczenie presji rolnictwa na wody Planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania wodami Monitoring wód Edukacja ekologiczna w zakresie gospodarowania wodami
5	Gospodarka wodno-ściekowa	Racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej	Rozbudowa i modernizacja ujęć wody oraz stacji uzdatniania Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej z uwzględnieniem konieczności ograniczania strat wody Uwzględnianie w procesie planowania przestrzennego ograniczeń związanych z zaopatrzeniem w wodę
		Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych	Realizacja projektów sanitacji w zabudowie rozproszonej Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja działań w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych Monitoring wód oraz kontrola jakości wody wodociągowej przeznaczonej do spożycia Edukacja społeczeństwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
6	Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin	Ograniczenie presji wywieranej na środowisko i ludność lokalną podczas prowadzenia prac geologicznych oraz eksploatacji i magazynowania kopalin, w tym monitorowanie wydobywania Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania kopalinami Edukacja społeczeństwa w zakresie gospodarowania zasobami geologicznymi
7	Gleby	Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi	Rekultywacja terenów zdegradowanych lub zdewastowanych w celu przywrócenia im wartości użytkowych lub przyrodniczych Przeciwdziałanie degradacji gleb i powierzchni ziemi Monitoring gleb i powierzchni ziemi Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi
8	Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Racjonalne gospodarowanie odpadami	Zapewnienie funkcjonowania systemu selektywnego zbierania/odbioru odpadów komunalnych Zapewnienie sprawnego funkcjonowania procesów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku (w tym ograniczenie masy odpadów składowanych) Zapewnienie wysokiej jakości infrastruktury służącej składowaniu odpadów Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest Monitoring gospodarki odpadami

			Edukacja ekologiczna w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów i gospodarki odpadami
9	Zasoby przyrodnicze	Zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków	Aktualizacja inwentaryzacji oraz stworzenie spójnego systemu informacji, opartego o technologie informatyczne, o zasobach gatunków i siedlisk przyrodniczych województwa wraz z wyceną wartości środowiska przyrodniczego
			Planowanie działań ochronnych na terenach przyrodniczo cennych
			Zwiększanie powierzchni obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu
			Ochrona siedlisk i gatunków
			Wielofunkcyjna, zrównoważona gospodarka leśna
			Racjonalna gospodarka łowiecka służąca ochronie środowiska
			Minimalizacja ryzyka wprowadzenia do środowiska gatunków obcych oraz usuwanie, kontrola i przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się gatunków obcych
			Powiązanie systemów dolin rzecznych (jako naturalnych korytarzy ekologicznych) z zarządzaniem ryzykiem powodziowym, systemem obszarów chronionych i programem zwiększania możliwości retencyjnych, poprzez wykorzystanie naturalnych uwarunkowań terenu
			Monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej
			Zarządzanie środowiskiem
		Adaptacja do zmian klimatu w zakresie zasobów przyrodniczych	Racjonalne powiększanie zasobów leśnych i dostosowanie składu gatunkowego drzewostanu do siedliska oraz zwiększanie różnorodności biocenoz leśnych, z uwzględnieniem gatunków odpornych na susze i podtopienia
			Zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów
			Planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania środowiskiem
10	Zagrożenia poważnymi awariami	Ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego	Wykonanie audytu krajobrazowego – identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości
			Ochrona krajobrazu
		Podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i zainteresowania środowiskiem przyrodniczym	Podejmowanie działań edukacyjnych służących ochronie i zachowaniu różnorodności biologicznej i dziedzictwa kulturowego oraz zagwarantowanie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i dostępu do informacji o środowisku
		Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym	Wspieranie działania jednostek reagowania kryzysowego
		Doskonalenie systemu zarządzania kryzysowego	Zapobieganie sytuacjom kryzysowym poprzez kompleksowe działania prewencyjne
		Monitoring obszarów zagrożonych występowaniem poważnych awarii	Ograniczenie występowania poważnych awarii

Projekt *planu* odnosi się do ww. celów w takim zakresie na jaki pozwala procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad modernizacji

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej przytaczane już w niniejszej prognozie (szerzej opisane w rozdz. 10).

11.3 POZIOM LOKALNY

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska dla miasta Łomży na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r* i są one zbieżne z celami oraz priorytetami ekologicznymi zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach planu.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Reasumując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych

elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

13 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą

powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu. Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami – analizie poddano SUIKZP miasta Łomży oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łomży. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat. Na terenie opracowania nie występują obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Łomża. W większości, analizowany teren obejmuje tereny niezagospodarowane, użytkowane rolniczo. W jego obrębie znajdują się zabudowania ciepłowni miejskiej, zabudowania terenów usługowych przy ul. Meblowej, zabytkowy fort oraz elementy układu komunikacyjnego. Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV.

Analizowany teren zlokalizowany jest w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmować będzie zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach. Przestanką ku podjęciu niniejszej Uchwały są także wnioski właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń w/w planu miejscowego. Dodatkowo ustalone zostaną szczegółowe zasady dotyczące ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na obszar analizowanego terenu, teren dotychczas niezabudowany, użytkowany rolniczo zostanie w większości pokryty zabudową usługową i przemysłowo-produnkcyjną. Przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Dla terenów o dominującej funkcji usługowej, przemysłowo-predykcyjnej wraz infrastrukturą techniczną charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- intensywne zagospodarowanie terenu, znaczący ubytek powierzchni biologicznie czynnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (proces produkcji, ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W zagospodarowaniu wzięto pod uwagę wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Ścieki sanitarne będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy nakazano realizować w pierwszej kolejności z sieci ciepłej poprzez jej rozbudowę, natomiast przy braku takiej możliwości - indywidualnie, w oparciu o ekologiczne źródła energii. Zaleca wykluczyć wykorzystywanie węgla lub paliw węglowych.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

W projektach zagospodarowania dla poszczególnych przedsięwzięć zaleca się pozostawienie w stanie nienaruszonym występujących niewielkich kompleksów leśnych oraz zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej (z wykorzystaniem istniejącej zieleni wysokiej w tym rejonie) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie analizowanego terenu (od strony południowo-wschodniej).

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

15 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Rysunek miejscowego planu z oznaczeniem obszaru projektowanej zmiany.	6
Rysunek 2 Projekt zmiany miejscowego planu.	7
Rysunek 3 Wyrys ze SUIKZP miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu.	9
Rysunek 4 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa uwarunkowań ekofizjograficznych.....	11
Rysunek 5 Lokalizacja terenu objętego analizą na tle miasta Łomża.....	14
Rysunek 6 Lokalizacja szczegółowa analizowanego terenu - użytkowanie terenu.	15
Rysunek 7 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa rzeźby terenu.....	16
Rysunek 8 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomża z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa budowy geologicznej.	18
Rysunek 9 Użytkowanie terenu w obrębie analizowanego terenu (stan ewidencyjny).....	20

16 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) - mapa w skali 1:5000.

17 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz