



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA REJON ULIC: AL.
LEGIONÓW, SIKORSKIEGO, MICKIEWICZA I WYSZYŃSKIEGO

Opracowanie:
mgr inż. Sylwia Długosz

Olsztyn, 2017

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.2.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
2.2.2	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.....	11
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	13
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	13
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	15
3.2.1	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	15
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności.....	17
3.2.3	Stosunki wodne	18
3.2.4	Warunki klimatyczne.....	19
3.2.5	Środowisko biotyczne	19
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	20
3.3.1	Formy ochrony przyrody	20
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻENIA	20
4.1	JAKOŚĆ WÓD	20
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	22
4.3	POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	24
5	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	25
6	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	25

7	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	28
8	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	28
9	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29
10	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	29
11	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	30
11.1	POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY.....	31
11.2	POZIOM REGIONALNY	35
11.3	POZIOM LOKALNY.....	37
12	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	38
13	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
14	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40
15	SPIS RYSUNKÓW	41
16	OŚWIADCZENIE.....	42

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części w Łomży rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego). Powierzchnia terenu objęta projektem zmiany planu wynosi ok. 0,42 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego) zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały nr 312/XXXVII/17 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego) przystąpienie do zmiany miejscowego planu ma na celu zwiększenie efektywności wykorzystania przedmiotowego terenu, który jest zlokalizowany w centrum miasta wśród zabudowy usługowej i handlowej. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zmiana ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 13.UH. W efekcie nastąpi uporządkowanie pierzei ul. Wyszyńskiego i poprawa estetyki w otoczeniu Kościoła pw. Miłosierdzia Bożego.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące dane:

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.,*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Inplus Sp. z o.o., Olsztyn 2010 r.,*
- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomża, 2016;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla miasta Łomży na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r. Opracowanie: Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., 2016 r.,*
- ✓ *Uchwała Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17 marca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego.*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.,*
- ✓ *Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie Łomży w 2016 roku, Łomża, 2017 r.;*

Mapy:

- ✓ mapa zasadnicza, ortofotomapa,

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

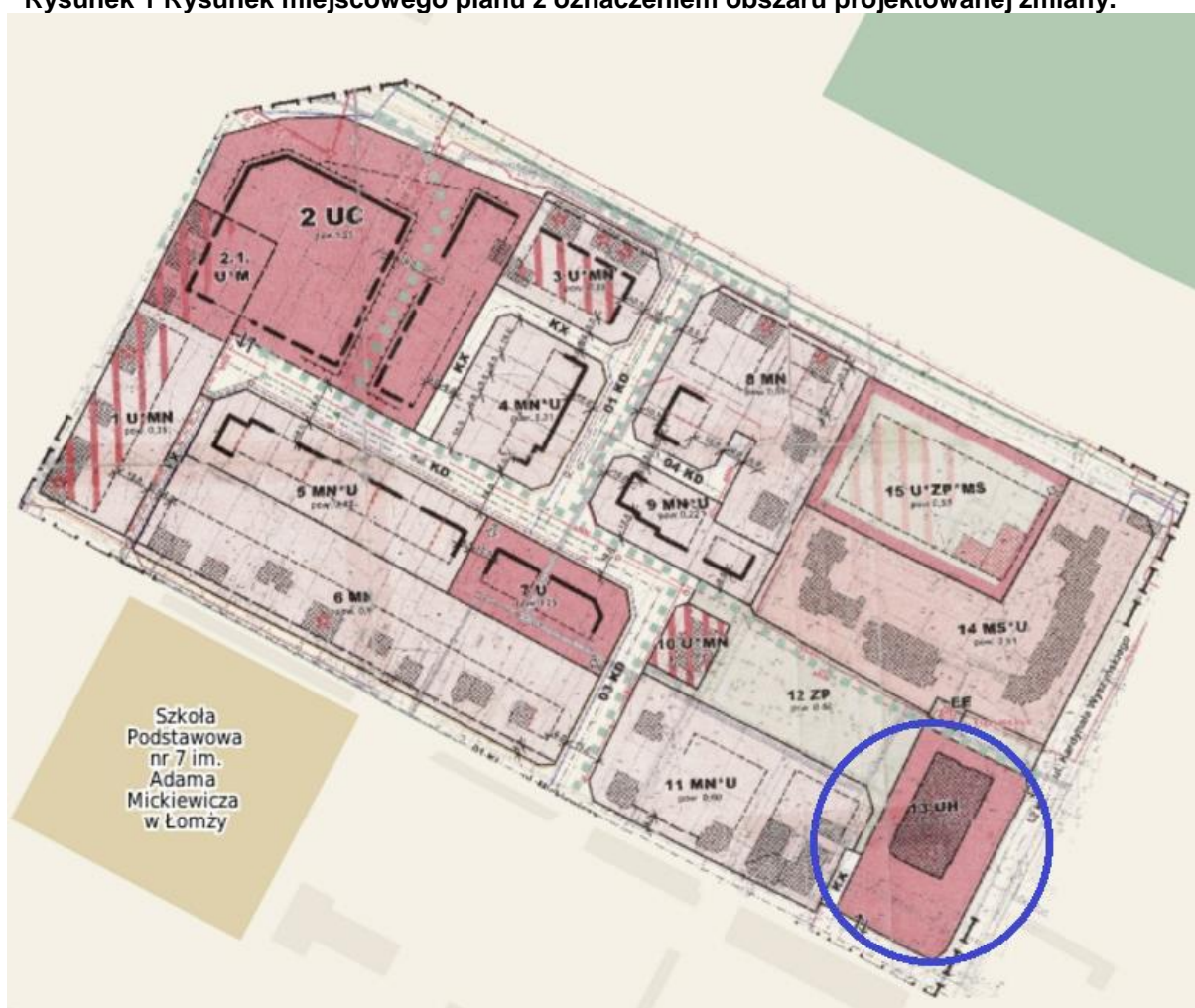
<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego) zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r. (Rysunek 1).

Rysunek 1 Rysunek miejscowego planu z oznaczeniem obszaru projektowanej zmiany.



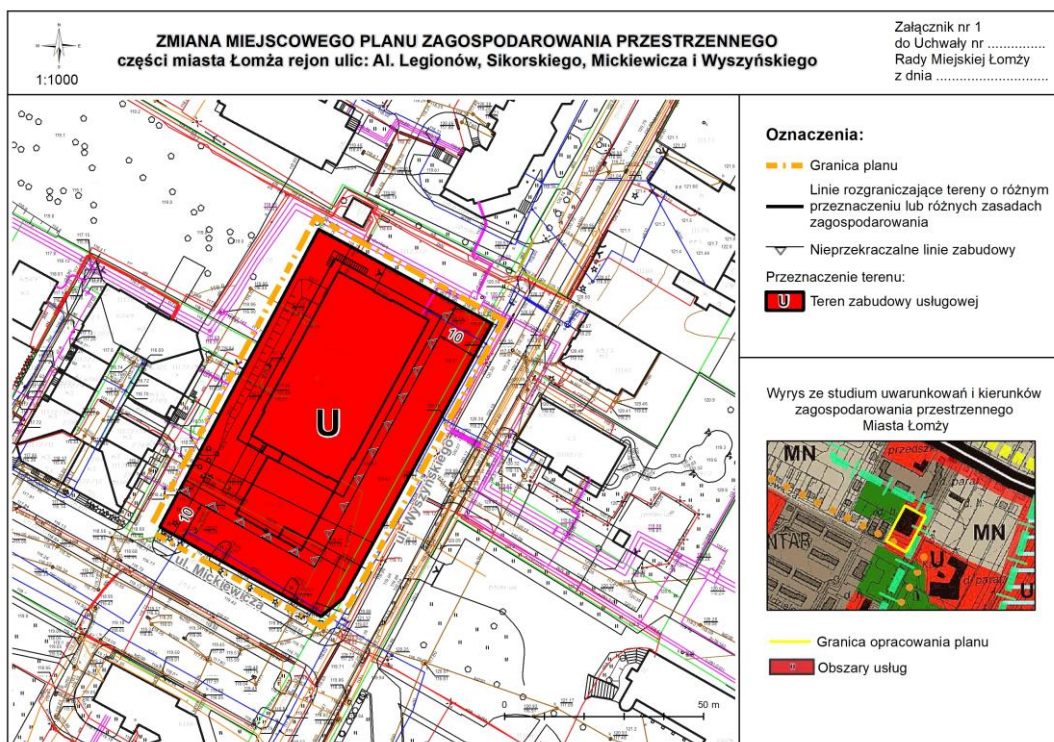
Źródło: <http://mlomza.e-mapa.net/>

Przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie, zmianą zostały objęte parametry zabudowy.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- U – tereny zabudowy usługowej.

Rysunek 2 Projekt zmiany miejscowego planu.



2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.2.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016 r. dla określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i zasad rozwoju wydzielono strefy polityki przestrzennej miasta oraz kategorie obszarów zainwestowanych i obszarów rozwoju, dla których wskazano działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów, zgodnie z podstawowymi kryteriami ich wydzielenia, którymi były:

- obecny stan zainwestowania i charakter zagospodarowania;
- jakość środowiska przyrodniczego;
- jakość środowiska kulturowego i charakter krajobrazu miasta;
- stopień urbanizacji;
- możliwości rozwojowe i presja inwestycyjna;
- diagnoza stanu istniejącego.

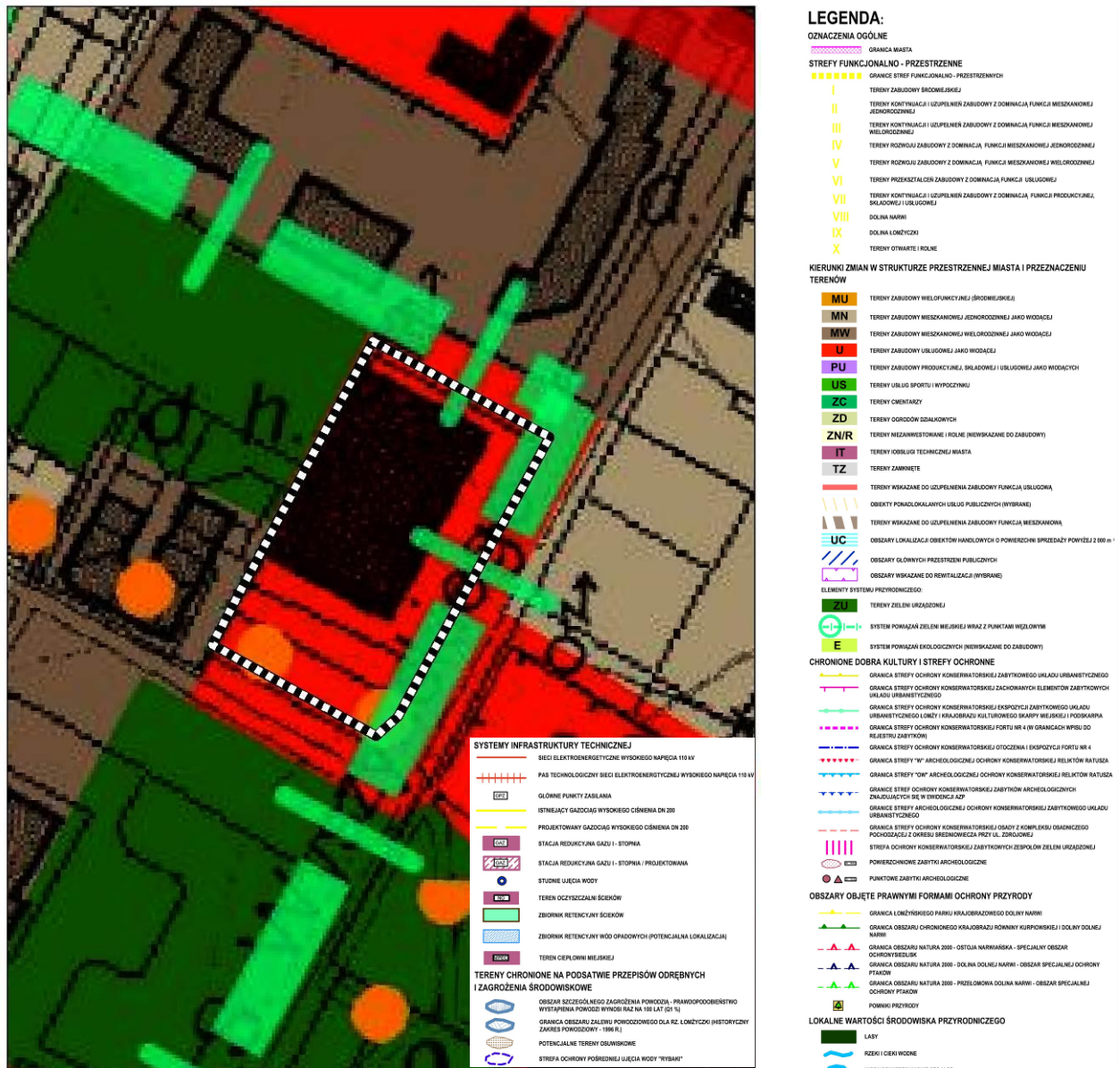
Pozwoliło to na przyjęcie zasadniczego podziału miasta na strefy zabudowy i strefy przyrodniczo – krajobrazowe.

Teren objęty analizą położony jest w większości w obrębie strefy funkcjonalno-przestrzennej III – teren kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej

W poniższej tabeli przedstawiono kierunki zagospodarowania przedmiotowych stref:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
III (os. Jantar, Górka Zawadzka, Mazowieckie, Konstytucji, Armii Krajowej, Medyk)	<ul style="list-style-type: none"> – strefa kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; – uzupełnienie zabudowy funkcją usługową, w tym usług o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, głównie wzdłuż ul. Zawadzkiej al. Piłsudskiego i ul. Łagody; – uzupełnienie zabudową mieszkaniową wielorodzinną terenów w północno – wschodniej części strefy; – realizacja funkcji usługowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych strefy; – możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², zgodnie z rysunkiem studium – załącznikiem nr 2a; – wykształcenie w powiązaniu z siecią powiązań zieleni publicznej stref wypoczynku, rekreacji i sportu; – uporządkowanie i poprawa standardu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych; – wzmocnienie i utrzymanie systemu zieleni publicznej (w tym ogrodów działkowych) wraz z powiązaniem z innymi strefami funkcjonalnymi miasta; – poprawa dostępności komunikacyjnej terenów zainwestowanych; <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym stref od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; – ochrony zabytków, lokalizacji stref ochrony konserwatorskiej, w tym zabytków archeologicznych; – dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2 w dokumencie Studium.

Rysunek 3 Wyrys ze SUiKZP miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie SUiKZP miasta Łomży.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

Tereny zabudowy usługowej (U)

Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy usługowej, w tym usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (urzędy szczególne państwowego, wojewódzkiego, obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym – usługi zdrowia, kultury, oświaty, nauki, administracji, bezpieczeństwa, komunikacji) wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w uzasadnionych przypadkach;
- wysokość zabudowy do 5 kondygnacji (wysokość ta może ulec zmianie po przeprowadzeniu analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania);
- minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m²;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % pow. działki;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy działki - 70 % pow. działki;
- zasadę lokalizacji zieleni izolacyjnej i towarzyszącej zabudowie, szczególnie na styku kolidujących ze sobą funkcji.

Wskazania SUIKZP miasta Łomży w zakresie systemu zieleni miejskiej

Na system zieleni miejskiej Łomży składają się zarówno parki, zieleń urządzona w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie (w tym ZU), zieleni izolacyjnej jak również tereny cmentarzy (ZC) i ogrodów działkowych (ZD), a także obszary zieleni podmiejskiej i naturalnej oraz tereny rolne (w tym ZN/R, E), jak: łąki, pola, torfowiska, bagna, itp.

Poszczególne elementy systemu zieleni w mieście powinny składać się w jeden funkcjonalny, nieprzerwany system, którego oś stanowić będzie dolina Narwi oraz tereny strefy krawędziowej skarpy. Uzupełnieniem będą doliny: Łomżyczki, Strugi Lepackiej oraz pozostałych cieków, a także system wykształconych i projektowanych terenów zieleni.

Za niezbędne działania w zakresie zieleni miejskiej uznaje się:

- utrzymanie i realizacja powiązań zieleni miejskiej z punktami węzłowymi w postaci systemu powiązań ekologicznych miasta, zlokalizowanych głównie na terenach zainwestowanych i przeznaczonych do zagospodarowania;
- utrzymanie i wzbogacanie drzewostanu, roślinności i wyposażenia parków i zieleńców,
- realizacja nowych założeń parkowych i systemów urządzonej zieleni miejskiej na obszarach wskazanych pod zabudowę lub zagospodarowanie oraz już zainwestowanych, w tym przede wszystkim zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (głównie dla stref II, III, IV i V) rezerwy terenowej pod zieleń osiedlową;
- wyznaczanie pasów zieleni wzdłuż istniejących zbiorników i cieków wodnych;
- realizacja małej architektury i urządzeń służących rekreacji;
- wyznaczanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ulic, urządzeń infrastruktury technicznej oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą, kierunkach zagospodarowania;
- uzupełnianie zadrzewień wielopiętrowych pasmowych, kępowych oraz punktowych o charakterze krajobrazowym, ochronnym, estetycznym oraz izolacyjnym na terenach przeznaczonych do wzmocnienia systemu zieleni miejskiej;
- polepszenie standardów dostępu do sieci infrastruktury technicznej oraz poprawa obsługi komunikacyjnej (miejsca parkingowe) na terenach ogrodów działkowych. Dla obszarów tych, w okresie kierunkowym, umożliwia się zmianę funkcji na związaną ze sportem i wypoczynkiem, zielenią miejską uzupełnioną zabudową mieszkaniową lub usługową;

- ograniczenie nieuzasadnionego i samoistnego przekształcania terenów ogrodów działkowych w obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- wyznaczanie nowych zieleńców, ogródków i nowej zieleni towarzyszącej na obszarach intensywnie zabudowanych, głównie dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej;
- zwiększenie bioróżnorodności przyrodniczej terenów zieleni;
- dążenie do połączenia systemów zieleni miejskiej z kompleksami lasów, zieleni otwartej (w tym na terenach ZN/R) oraz z system powiązań ekologicznych, w celu wykreowania pełnego systemu przyrodniczego miasta;
- utrzymanie i wzmocnienie zieleni na terenach cmentarzy, oznaczonych symbolem ZC (uwzględniając wytyczne konserwatorskie);
- lokalizacja nowego terenu przeznaczonego na cele cmentarza, przy ul. Wojska Polskiego w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego. Wraz ze wskazaną rezerwą terenową cmentarza przy ul. Przykoszarowej potrzeby miasta w tym zakresie zostaną zapewnione na ok. 20-30 lat;
- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących terenach zieleni.

Szczegółowe zasady ochrony i określenie zamierzeń inwestycyjnych dotyczących systemu zieleni będą opracowane również na podstawie programu ochrony środowiska dla miasta i zostaną zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem powyższych wytycznych.

2.2.2 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Dla przedmiotowego terenu sporządzono *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łomży (2005)*, w którym dokonano klasyfikacji terenu pod względem przydatności inwestycyjnej.

Rysunek 4 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa uwarunkowań ekofizjograficznych.



OBSZARY O MNIEJ KORZYSTNYCH OBSZARÓW ZABUDOWY

	<p>Obszary tarasów Narwi i Łomżyczki oraz niższych partii zboczy wysoczyzny morenowej o spadkach do 5%, o mało korzystnych warunkach gruntowych (w podłożu piaski z przewarstwieniami na różnej głębokości mułków i gruntów organicznych oraz piaski i gliny deluwialne na mułkach i ilach zastoiszkowych), o korzystnych na ogół warunkach wodnych (woda gruntowa głębiej niż 2 m ppt), o dość korzystnych warunkach klimatycznych. Możliwe dla lokalizacji zabudowy (również mieszkaniowej) wymagające uzdatnień. Wskazane szczegółowe badania geotechniczne, z uwagi na występowanie w podłożu gruntów organicznych.</p>
--	---

OBSZARY O WARTKACH PRZYRODNICZYCH OGRANICZAJĄCYCH ROZWÓJ ZABUDOWY

3. Obszary dolin rzecznych, dolin denudacyjnych i zagłębień terenu spełniające funkcje ciągów ekologicznych i układów wentylacyjnych oraz odwadniających	
	<p>Dna dolin rzecznych o glebach w kompleksach przydatności rolniczej 3z i 2z. Tereny zalewowe.</p>
	<p>Dna dolin denudacyjnych i zagłębień o glebach na ogół wysokiej wartości użytkowej, użytkowane jako grunty orne, rzadziej jako użytki zielone.</p>
	<p>Obszary inwersyjne, o stale lub okresowo wysokim poziomie wód gruntowych. Obszary bezwzględnie chronione, wskazane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny otwarte umożliwiające swobodne przewietrzanie. Nie wskazane wprowadzanie zwartej zieleni wysokiej lub innych przegród, ograniczających swobodny spływ powietrza.</p>

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

Zgodnie z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego w obrębie analizowanego terenu występują:

Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, morfologiczne i klimatyczne w obrębie tych obszarów wydzielono:

- Obszary o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju zabudowy do których należą;
 - obszary wysoczyzny oraz tarasów Narwi i Łomżyczki o korzystnej rzeźbie, z nachyleniem do 5 %, o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych (w podłożu piaski, piaski na glinach i gliny, woda gruntowa na ogół głębiej niż 2 m p.p.t., lokalnie możliwość występowania wód wierzchówkowych płycej niż 2 m p.p.t.), i korzystnych warunkach

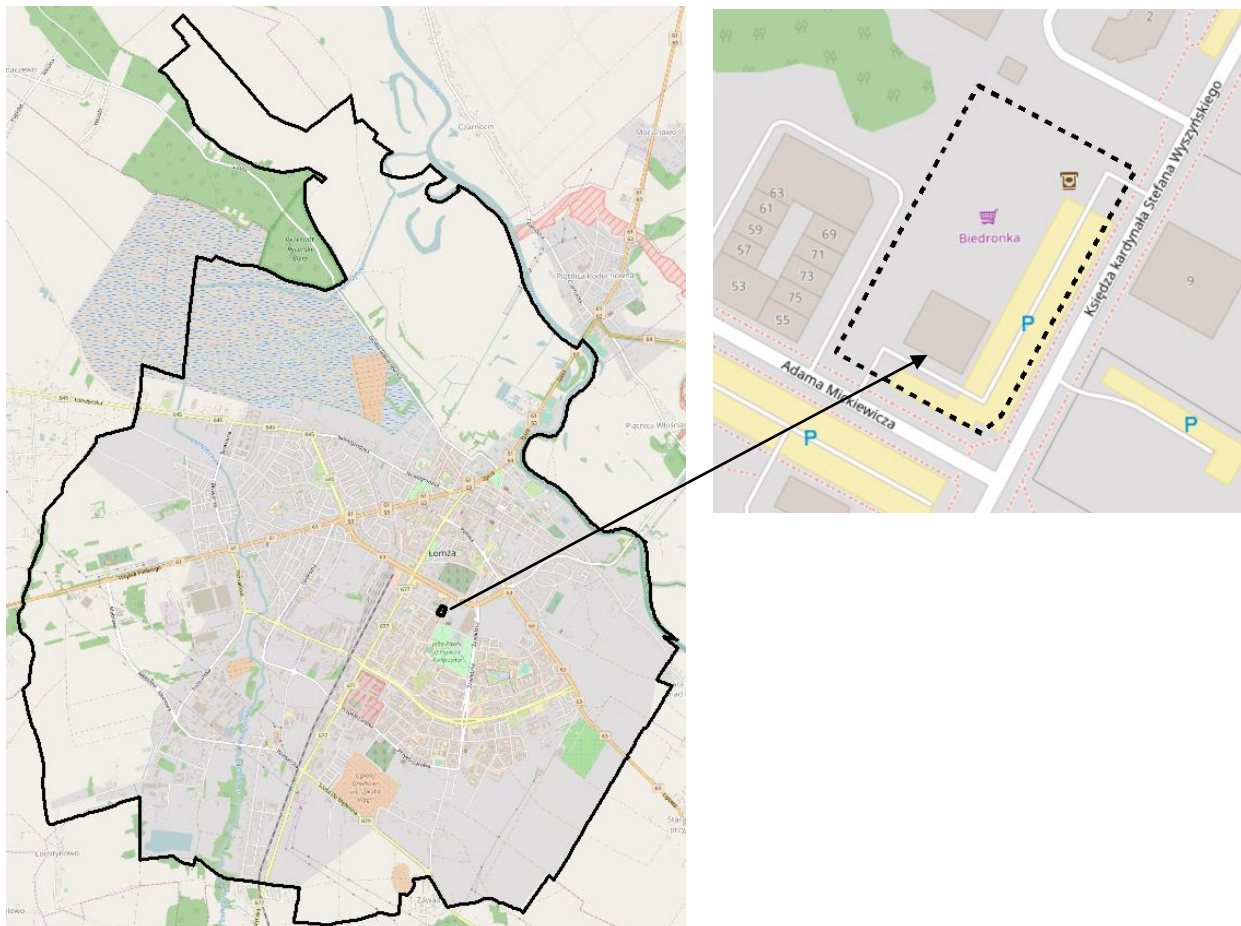
- klimatycznych (w dostatecznym stopniu przewietrzane, dobrym nasłonecznieniu, niską wilgotnością względną oraz dobrą termiką);
- Obszary o warunkach przyrodniczych ograniczających lub wykluczających rozwój różnych form zabudowy. Są to obszary prawnie chronione, bądź obszary wskazane do ochrony, charakteryzujące się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego i wymagające specjalnego zagospodarowania. Do obszarów tych należą:
 - Obszary występowania gleb o najwyższej wartości użytkowej w skali obszaru miasta, z przewagą gleb IIIb i IVa oraz IVb klasy gruntów ornych, podlegających ochronie. Gleby te posiadają korzystne warunki dla wszelkich upraw polowych, a także warzywnictwa.
 - Obszary dolin rzecznych i dolin denudacyjnych oraz zagłębień terenu spełniających funkcję ciągów ekologicznych i układów wentylacyjnych oraz odwadniających. Są to obszary inwersyjne o stałe bądź okresowo wysokim poziomie wód gruntowych z glebami kompleksów użytków zielonych oraz glebami dość wysokiej wartości, użytkowane jako pola uprawne (doliny denudacyjne i zagłębienia). Wskazana jest bezwzględna ochrona tych obszarów i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu. Ze względu na pełnione przez nie funkcje, nie wskazane jest wprowadzanie w ich obrębie zieleni wysokiej lub innych przegród ograniczających swobodny wpływ powietrza.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

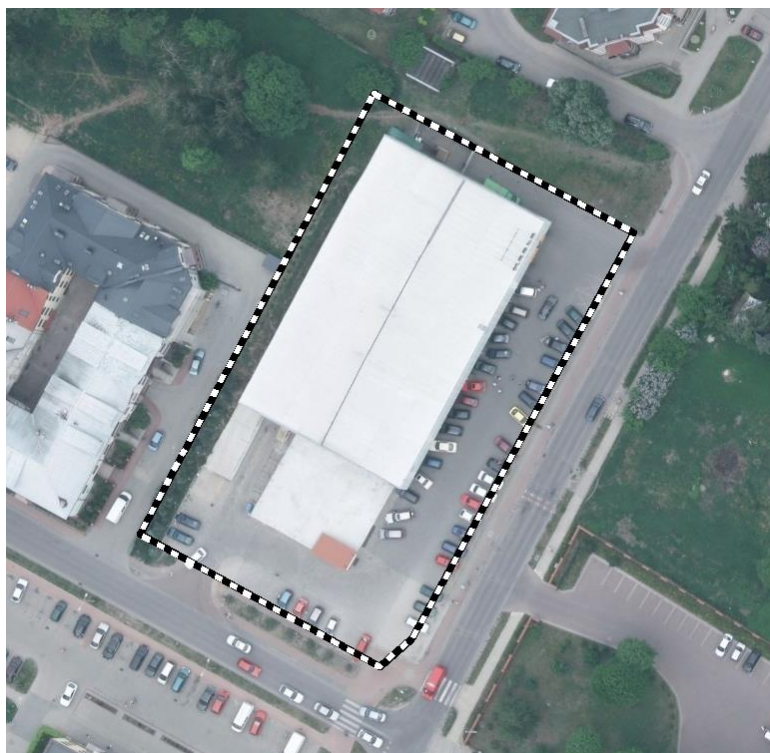
Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Łomża przy ul. Mickiewicza i Wyszyńskiego. Po stronie zachodniej analizowanego terenu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niewielki park. Po stronie południowej analizowany teren sąsiaduje z ul. Mickiewicza i parkingiem, po stronie wschodnie sąsiaduje z ul. Wyszyńskiego i terenami Kościoła pw. Miłosierdzia Bożego. Po stronie północnej zlokalizowany jest skwer zieleni, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W większości, analizowany teren obejmuje tereny zagospodarowane – funkcja usługowa. W jego obrębie znajdują się sklep „Biedronka”, parking oraz niewielki oraz zieleń w postaci nasadzeń iglaków i niewielkich fragmentów trawników. Sposób użytkowania terenu przedstawiono na Rysunku 6.

Rysunek 5 Lokalizacja terenu objętego analizą na tle miasta Łomża.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.openstreetmap.org>

Rysunek 6 Lokalizacja szczegółowa analizowanego terenu – użytkowanie terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski (J. Kondracki) obszar miasta Łomży położony jest w obrębie dwóch mezoregionów: Międzyrzecza Łomżyńskiego (obejmującego analizowany teren) i Doliny Narwi wchodzących w skład Niziny Północnomazowieckiej.

Rzeźba obszaru miasta związana jest z akumulacyjną działalnością najmłodszego stadiału zlodowacenia środkowopolskiego oraz akumulacyjno-erozyjną działalnością wód lodowcowych i rzecznych w okresie zlodowacenia bałtyckiego.

Dominującą formą jest wysoczyzna morenowa falista (Wmf), silnie zdenudowana, wyniesiona około 110 – 145 m n.p.m. – w obrębie analizowanego terenu 119-121 m n.p.m., o przeważających spadkach poniżej 5% i ogólnym nachyleniu w kierunku dolin rzecznych. Rzeźba terenu wykazuje typowe przekształcenia związane z zagospodarowaniem terenu – tereny zurbanizowane miasta, infrastruktura komunikacyjna i techniczna. Przekształcenia rzeźby terenu w większości związane są ze zmianami przypowierzchniowymi (wykopy pod fundamenty, niwelacje terenowe).

Rysunek 7 Wyrzys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa rzeźby terenu



Formy rzeźby plejstoceńskiej związane z działalnością lądolodu i wód lodowcowych

Wmf Wysoczyzna morenowa falista - silnie zdenudowana, położona na wysokości od około 110 do 145 m n.p.m., o spadkach na ogół nie przekraczających 5%, w obrębie zboczy i krawędzi 10 - 15% i powyżej 15%.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

Pod względem geologicznym obszar miasta położony jest w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarsze osady stwierdzone w otworach wierconych w

rejonie Łomży należą do kredy i wraz z osadami trzeciorzędowymi stanowią podłoże utworów czwartorzędowych.

Osady czwartorzędowe w rejonie Łomży tworzą pokrywy o miąższości dochodzącej do 190 m. W profilu stratygraficznym czwartorzędu występują osady plejstoceny reprezentowane przez gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe i utwory zastoiskowe zlodowacenia podlaskiego, południowopodlaskiego i środkowopodlaskiego.

Na mapie geologiczno-gruntowej (Rysunek 7) utwory przedstawiono łącznie z odpowiadającymi im genetycznie osadami młodszymi (stadiału północnomazowieckiego), występującymi powszechnie na powierzchni terenu.

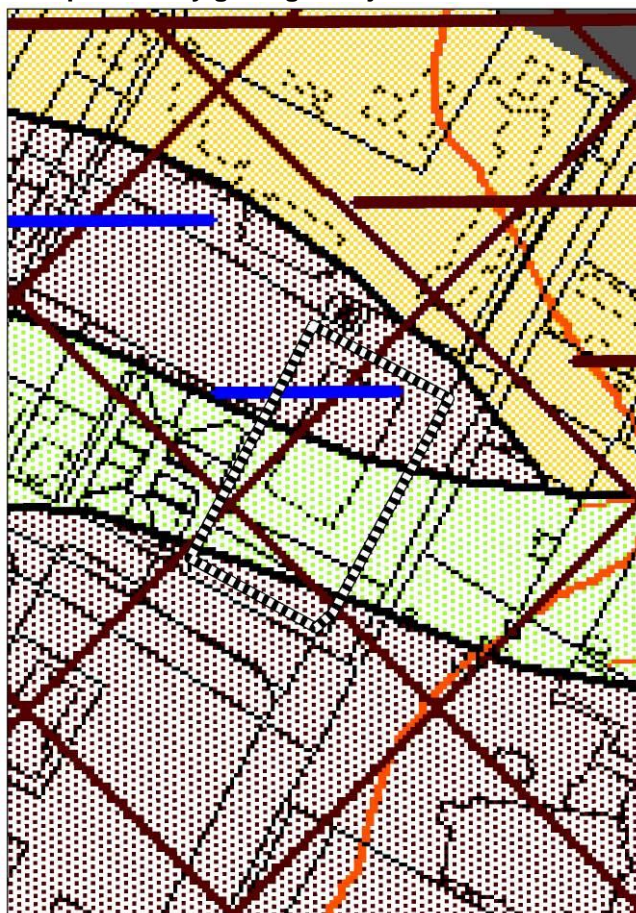
Najbardziej rozpowszechnionym utworem występującym w rejonie Łomży jest glina zwałowa. Buduje ona głównie wysoczyznę polodowcową występującą na wschód od doliny Łomżyczki. Miąższość gliny z reguły przekracza 4,5 m i jest ona wykształcona głównie jako glina piaszczysta i pylasta o konsystencji twaroplastycznej i półzwartej.

Dna dolinek denudacyjnych i obniżeń bezodpływowych wypełnione są osadami aluwialno-deluwialnymi, głównie piaskami, piaskami pylastymi i namułami o zmiennych parametrach geotechnicznych.

Najlepszymi utworami do posadowienia budynków są gliny zwałowe, piaski lodowcowe i wodnolodowcowe. Iły, w stanie suchym, stanowią również dobre podłoże do posadowienia budynków. Natomiast pod wpływem wody osady te uplastyczniają się i ich przydatność dla budownictwa ulega znacznemu obniżeniu.

Pozostałe utwory: eoliczne, rzeczno-zbiornikowe, deluwialne i aluwialne są nie odpowiednie lub mało przydatne dla budownictwa, głównie ze względu na mały stopień zagęszczenia tych gruntów lub zbyt duże nawodnienie.

Rysunek 8 Wyrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa budowy geologicznej.



Pleistocen (obszary gruntów korzystnych dla budownictwa):

[Red dotted pattern]	Utwory lodowcowe zwałowe (nierozdrobnione) - gliny.	Gliny, gliny pylaste i gliny piaszczyste, o miąższościach z reguły przekraczających 1,5 m.	Grunty spoiste w większości zwarte, półzwarte i twardeplastyczne.
----------------------	---	--	---

Holocen (utwory gruntów nie korzystnych dla budownictwa):

[Green dotted pattern]	Utwory aluwialno-deluwialne - piaski, namuły.	Piaski różnoziarniste oraz piaski z domieszką humusu, rzadziej namuły, okresowo nawodnione, o zmiennej miąższości.	Grunty w przewadze sypkie, nieskonsolidowane, miejscami organiczne, o dużej ścisłości.
------------------------	---	--	--

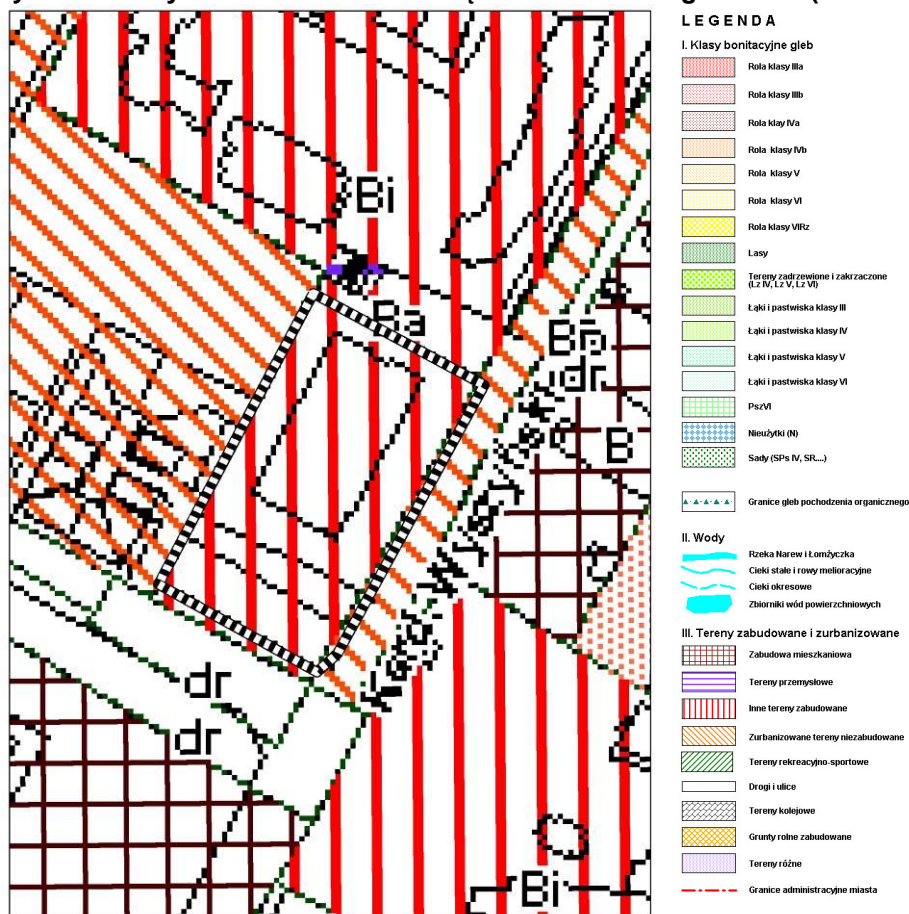
Zródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Gleby obszaru miasta wykształcone zostały z plejstocenijskich piasków i glin oraz holocenijskich utworów rzecznych i bagiennych. Zróżnicowanie typów i gatunków gleb spowodowane jest różnym składem mechanicznym i zróżnicowanymi stosunkami wodnymi. Na wysoczyźnie przeważają gleby bielcowe i brunatne, w niższych położeniach czarne ziemie. Dna dolin rzecznych wypełniają mady piaszczyste, gleby torfowe oraz murszowe i murszowo-torfowe. W dnach dolin denudacyjnych i obniżeniach, fragmentarycznie, oprócz czarnych ziemie, pojawiają się gleby zmurszałe.

W obrębie analizowanego terenu grunty są całkowicie zabudowane.

Rysunek 9 Użytkowanie terenu w obrębie analizowanego terenu (stan ewidencyjny).



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Opracowanie: Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny w Łomży, Łomża 2005r.

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Teren objęty analizą położony jest w zasięgu występowania zlewni jednolitych części wód powierzchniowych: Łomżyczka RW20001726369 (obejmująca całość analizowanego terenu).

W obrębie analizowanego terenu nie występują istotne elementy wód powierzchniowych.

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem strefy zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, Łomża położona jest na obszarze GZWP nr 215 – zbiornika warszawskiego. Wielkość jego zasobów dyspozycyjnych określona została na poziomie 250 tys. m³/d, a średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 160m.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten zaliczamy do JCWPd – PLGW200051. Powierzchnia jednostki wynosi 3147 km². Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 465 999 m³/d. Dotychczas wykorzystano 9% zasobów¹.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Podział klimatyczny Polski, wskazuje na położenie miasta na granicy dwóch dzielnic klimatycznych. Na zachodzie oddziałuje dzielnica środkowa (liczba dni z przymrozkami 100 – 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej 50 – 80 dni, opad roczny poniżej 500 mm, czas trwania okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni), zaś na wschodzie chłodniejsza dzielnica podlaska (liczba dni mroźnych 50 – 60, liczba dni z przymrozkami 110 – 138, czas zalegania pokrywy śnieżnej 90 – 110 dni, opad roczny poniżej 550 - 650 mm, czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 5 - 6°. Najcieplejszymi miesiącami są czerwiec i lipiec.

Średnia roczna suma opadów oscyluje w granicach 550 mm, z czego 370 mm przypada na okres wegetacyjny. W skali miesiąca największe sumy opadów przypadają na lipiec i sierpień, a najmniejsze na luty i marzec.

Miasto charakteryzuje się średnią roczną wilgotnością powietrza na poziomie 80 – 82%. Zachmurzenie jest typowe dla tej części kraju i zostało uznane za dość niskie (określone na poziomie 6,5 stopnia w 11 - stopniowej skali). Nasłonecznienie silnie uzależnione jest od ukształtowania terenu i najkorzystniejsze zaobserwować można na zboczach południowych, wschodnich i zachodnich o największym stopniu nachylenia. Najmniejszym nasłonecznieniem charakteryzują się zbocza o ekspozycji północnej.

W okolicach Łomży w przewadze występują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie (średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 – 3,5m/s).

3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Roślinność analizowanego terenu ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (przekształcenia antropogeniczne). Nastąpiła istotna zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Naturalne i półnaturalne siedliska w obrębie terenów zabudowanych zostały na skutek przeobrażeń środowiska zastąpione zbiorowiskami składającymi się głównie z nasadzonych drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników.

Analizowany teren jest całkowicie zurbanizowany. Nie występują tutaj cenne elementy flory. Roślinność reprezentowana jest przez sztuczne nasadzenia świerka i sosny.

¹ Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/logowanie-0/docman-dokumenty-pig-pib/docman/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-40-59/4470-karta-informacyjna-jcwpd-nr-51/file.html>

Uwarunkowania panujące w obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu nie sprzyjają również bogactwu fauny. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

Zdj. 1 Fragmenty zieleni w obrębie południowej części analizowanego terenu.



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie objętym analizą nie występują formy ochrony przyrody.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 „siedliskowy” PLH 200024 Ostoja Narwiańska – oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km, obszar „ptasi” PLB 200008 Przelomowa Dolina Narwi oddalona jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km. Najbliżej położony rezerwat przyrody „Rycerski Kierz” zlokalizowany jest o ok. 3 km od analizowanego terenu. W odległości ok. 1,5 km, zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi. W odległości również ok. 1,5 km, zlokalizowany jest Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb

osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne tj. Dz.U. z 2015 r., poz.469). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. Planu:

Jednolita Powierzchniowych RZEKI		Wód	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod wskazany na	JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Łomżyczka	RW20001726369		osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	zagrożona

W badanych jednolitych częściach wód powierzchniowych na terenie miasta Łomża, stwierdzono zły stan wód.

Wody te są zagrożone ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz brak poprawy jej jakości następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

„W celu ochrony wód przed zanieczyszczeniem konieczne jest zapewnienie właściwej eksploatacji separatorów oczyszczających wody deszczowe odprowadzane do Łomżyczki i Narwi. Znaczące zagrożenie dla czystości okolicznych rzek, głównie Łomżyczki, stanowią duże zakłady przemysłowe (możliwość wystąpienia awarii). Także bardzo istotną i ciągle nierozwiązaną sprawą są powstające nad brzegami nielegalne nagromadzenia odpadów komunalnych, będące źródłem zanieczyszczenia rzeki.”²

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon miasta Łomży objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu jest 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – całe miasto objęte jest JCWPd nr 51. Stan chemiczny oraz jakościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Łomża należy do miast o niewielkiej liczbie dużych, punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza oraz stosunkowo niskim udziale emisji zanieczyszczeń z tych źródeł. Znaczna część miasta zaopatrywana jest w energię cieplną (c.o. i c.w.u.) z ciepłowni miejskiej MPEC w Łomży.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku opracował ocenę substancji w powietrzu w województwie podlaskim dotyczącą roku 2016. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

² Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie Łomży w 2016 roku, Łomża, 2017 r.;

W województwie podlaskim klasyfikację wykonano w 2 strefach: aglomeracja białostocka i strefa podlaska, do której zalicza się miasto Łomża.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10, w obrębie strefy podlaskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM2,5. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C (PM2,5).

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM jest zazwyczaj emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym zwłaszcza w okresie zimowym – używanie słabej jakości materiałów grzewczych spalanych w zbyt niskiej temperaturze).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa podlaska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Zgodnie z prognozą zmian w zakresie poprawy jakości środowiska przedstawioną Programie ochrony środowiska dla miasta Łomży (POŚ):

W związku z ochroną jakości powietrza do roku 2020 przewiduje się wzrost udziału wytwarzania energii z OZE³. Zgodnie z założeniami pakietu klimatyczno-energetycznego udział energii OZE na koniec 2020 ma osiągnąć 15% w finalnym zużyciu energii brutto. W związku z powyższym prognozuje się na terenie miasta szybki rozwój instalacji OZE, szczególnie na budynkach użyteczności publicznej jak i w gospodarstwach domowych

³ OZE – odnawialne źródło energii

(m.in.: Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, wielorodzinnych budynków SMB „Jedność”).

Przewiduje się zamianę starych wyeksploatowanych jednostek zasilanych węglem kamiennym na nowe o wysokiej sprawności i niskich emisjach: dwutlenku siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla i pyłów. Spodziewane są modernizacje lokalnych kotłowni, z opalanych węglem kamiennym na bardziej ekologiczne paliwo, tj. biomasę, gaz, wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii.

Przewiduje się, że do roku 2020 zostanie zmodernizowana lub wymieniona sieć ciepłownicza o łącznej długości 6 533 m oraz zostaną poprowadzone nowe przyłącza o łącznej długości 5 171 m.

Spodziewana jest redukcja emisji pyłu PM10 i PM2,5 z ogrzewania indywidualnego do poziomu odpowiednio 19,5 t/rok i 14.5 t/rok.

Zostanie przeprowadzona modernizacja (termomodernizacja, wymiana stolarki okiennie-drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania) budynków o łącznej powierzchni 57 020,33 m².

Zostaną zakupione autobusy hybrydowe i elektryczne.

Ponadto rozwój energetyki z wykorzystaniem OZE wymusi na operatorach sieci elektroenergetycznej w powiecie inwestycje w zakresie linii MN, SN i WN w latach obowiązywania programu i po jego zakończeniu.

W odniesieniu do wymagań środowiskowych przewiduje się, że poziom emisji gazów cieplarnianych i substancji zanieczyszczających powietrze będzie się regularnie zmniejszał. Średnioroczne tempo spadku poszczególnych emisji wyniesie: 0,4% dla dwutlenku węgla, 4,1% dla dwutlenku siarki, 1,3% dla tlenków azotu oraz 1,8% dla pyłu.

Zgodnie z wytycznymi POŚ: W latach obowiązywania programu mając na uwadze dotrzymanie właściwych standardów w zakresie jakości powietrza oraz ochronę zdrowia mieszkańców powiatu, ważne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń u źródła, stosowanie technologii sprzyjających wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawa efektywności energetycznej szczególnie w sektorze komunalnym.

Właściwym będzie też realizacja zaleceń ujętych w Programie ochrony powietrza strefy podlaskiej oraz Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Łomża. Uzupełnieniem działań inwestycyjnych jest prowadzenie równoległe z nimi edukacji ekologicznej.

4.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Wyniki pomiarów monitoringowych dokonanych przez WIOŚ w Białymstoku pokazują, że wartości natężenia PEM w 2015 r. (najnowsze badania) utrzymywały się na niskich poziomach. W żadnym z punktów pomiarowych objętych badaniem nie stwierdzono

przekroczenia wartości dopuszczalnej określonej w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883) i wynoszącej 7 V/m dla badanych częstotliwości. Wszystkie zmierzone wartości składowej elektrycznej pól elektromagnetycznych kształtowały się na niskim poziomie. W obrębie analizowanego terenu nie występują źródła pól elektromagnetycznych.

5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W obrębie analizowanego terenu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie przyrody.

Tereny w granicach projektu zmiany planu położone są na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 zbiornika warszawskiego. Zgodnie z ustaleniami planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie istotnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w porównaniu z obecnym oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania terenu. Oddziaływania bezpośrednie mogą pojawić się na etapie prac budowlanych (głównie hałas), będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe.

Projekt miejscowego planu obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego) zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r.

Zgodnie z ww. Uchwałą - § 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13 UH, o powierzchni 0,41 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową – usługi

bytowe, handlu rzemiosła z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym, hurtowni i składów) oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem nie powodowania uciążliwości.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 89) adaptuje się istniejące zainwestowanie terenu,
- 90) dopuszcza się przebudowy istniejącego budynku wyłącznie w ramach istniejącej kubatury w celu poprawy jego funkcji i wyglądu architektonicznego,
- 91) dla prawidłowego funkcjonowania obiektu należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach własnej działki,
- 92) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejącego budynku.

Zgodnie z projektowaną zmianą, w obrębie analizowanego terenu projektuje się następujące przeznaczenie: U – tereny zabudowy usługowej,

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem U

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - a) elewacje budynków od strony dróg publicznych należy kształtować w sposób podnoszący jakość przestrzeni publicznej związanej z tymi drogami, np. poprzez:
 - stosowanie wysokiej jakości materiałów,
 - stosowanie przeszkleń elewacji,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) dachy płaskie,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic graniczących z planem (ul. Mickiewicza i Wyszyńskiego),
 - b) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 7% powierzchni działki,
 - e) miejsca parkingowe zapewnić w liczbie 30,
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 6) obsługa komunikacyjna z ulic graniczących z planem (Mickiewicza i Wyszyńskiego).

Poniżej w tabeli opisano prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z projektowanym przeznaczeniem analizowanego terenu:

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Na terenach zurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń przestrzeni publicznych, tj. parki, zieleńce, skwery, a także zieleń towarzyszącą zabudowie. Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym projektem planu służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podnieść walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi.
ROŚLINY	Projektowana zmiana będzie miała małe przełożenie na stan szaty roślinnej na przedmiotowym terenie. Areal obszaru, na którym szata roślinna będzie mogła egzystować nie ulegnie znaczącej zmianie. Można spodziewać wzrostu różnorodności szaty roślinnej ozdobnej, co niewątpliwie będzie mieć korzystny wpływ dla ogólnego stanu roślinności na terenie zwartej

	zabudowy.
ZWIERZĘTA	Z uwagi na zlokalizowanie terenu w zwartej zabudowie miasta nie obserwuje się tutaj bytowania i migracji dzikiej zwierzyny. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu nie wpłyną w sposób istotny na występującą tu faunę, która w dużej mierze ma charakter synantropijny. Walory faunistyczne omawianego terenu są niewielkie, a zmiana przeznaczenia terenów nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na występującą na tym terenie faunę. Ze względu na brak występowania na terenie opracowania cennych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk zmiany te nie będą odczuwalne dla obszaru miasta.
GLEBY	W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się zmian rzeźby innych, niż spowodowanych wykopami pod fundamenty budynków. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłoża. Należy także zaznaczyć, iż tereny objęte projektem planu mają znacznie przekształconą strukturę gleby gdyż stanowią w większości tereny mocno zurbanizowane.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	Odprowadzanie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacji sanitarnej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem zanieczyszczenia. Ważną kwestią jest to, iż na obszarze projektu planu zaopatrzenie w wodę pokrywane musi być z wodociągów miejskich. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.
POWIETRZE	Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów – przy zastosowaniu indywidualnych źródeł ogrzewania, • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.
KLIMAT	Nie prognozuje się negatywnego wpływu.
HAŁAS	Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy i przebudowy budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, mające wpływ również na tereny sąsiednie.
KRAJOBRAZ	Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury wznoszonych obiektów zapewni poprawę krajobrazu terenów zurbanizowanych. W efekcie zmiany planu ma nastąpić uporządkowanie pierzei ul. Wyszyńskiego i poprawa estetyki w otoczeniu Kościoła pw. Miłosierdzia Bożego.
ZASOBY NATURALNE	Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów w związku z tym realizacja

	planu nie wpływa na przedmiotowe komponenty środowiska.
ZABYTKI	Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obiekty wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków. W granicach planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe.
DOBRA MATERIALNE	Realizacja ustaleń projektu planu przyczynia się rozwoju tkanki miejskiej przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku istniejącej zabudowy poprzez remonty elewacji budynków, remonty dachów, niezbędne przebudowy budynków, uporządkowanie i oczyszczenie terenów zabudowanych.
LUDZIE	Przewidywane skutki ustaleń projektu planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi.

7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na terenie objętym analizą nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000 „siedliskowy” PLH200024 Ostoja Narwiańska – oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km, obszar „ptasi” PLB 200008 Przełomowa Dolina Narwi oddalona jest od analizowanego terenu o ok. 1,5 km. Najbliżej położony rezerwat przyrody „Rycerski Kierz” zlokalizowany jest o ok. 3 km od analizowanego terenu. W odległości ok. 1,5 km, zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi. W odległości również ok. 1,5 km, zlokalizowany jest Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na obszary chronione znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu. Intensywność i sposób planowanego użytkowania analizowanego terenu nie będą na tyle znacząca, aby mogły zagrozić celom ochrony obszarów chronionych.

8 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

Ponadto prognozę opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

9 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji gdy ustalenia projektu zmiany planu nie zostaną wprowadzone, obowiązywać będą ustalenia planu z roku 2004 r., co zablokuje możliwość przekształcenia zagospodarowania analizowanego terenu. W efekcie nie nastąpi uporządkowanie pierzei ul. Wyszyńskiego ani poprawa estetyki w otoczeniu Kościoła pw. Miłosierdzia Bożego.

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ✓ *obszar objęty planem zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody;*
- ✓ *na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.*

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ✓ *w granicach planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe;*
- ✓ *ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.*

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ✓ *na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów;*
- ✓ *zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*
 - *w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,*
 - *w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,*
 - *wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - *w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:*
 - *zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,*
 - *istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,*
 - *w zakresie ogrzewania ustala się:*
 - *zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;*
 - *dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych;*
- *w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne;*
- *dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z istniejących dróg publicznych.*

11 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna

jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

11.1 POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s. 171). Decyzja ta zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską dokumentach międzynarodowych, jak m.in.:

1. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich,

wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych

2. Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);

Celem konwencji jest „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie”.

Analizowany teren jest całkowicie zurbanizowany. Nie występują tutaj cenne elementy flory. Roślinność reprezentowana jest przez sztuczne nasadzenia świerka i sosny. Ustalenia projektu planu nakazują zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Głównym celem dokumentu jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej. Integralną częścią są załączniki: załącznik I zawierający „Typy siedlisk przyrodniczych ważnych dla wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony” oraz załączniki II i IV, zawierające listy gatunków leżących w sferze zainteresowania UE, których ochrona wymaga wyznaczenia tzw. specjalnych obszarów ochrony oraz gatunków, które wymagają ścisłej ochrony.

Na terenie opracowania nie występują siedliska, wymagające wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (wymienione w załączniku I Dyrektywy).

4. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywa Ptasia.

Głównym celem dokumentu jest utrzymanie (lub dostosowanie) populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym. Przy osiągnięciu tego celu nakazuje się uwzględnianie wymagań ekonomicznych i rekreacyjnych (łowiectwo).

Na terenie opracowania nie stwierdzono, występowanie gatunków, wymienionych w załączniku I powyższej Dyrektywy.

5. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia

odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorzady i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy.

6. Dyrektywa 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Wspólnoty Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, przejściowych, przybrzeżnych oraz podziemnych, które:

- a) *„zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;*
- b) *promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;*
- c) *dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;*
- d) *zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczeniu, oraz*
- e) *przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz”.*

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** oraz **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)**, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach *planu* cele te realizowane są poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego

stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku. Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągnięcia celów środowiskowych. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Ustalenia zawarte w projekcie dokumentu nie wpływają negatywnie na osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Pakiet klimatyczno-energetyczny

Cele dla całej Unii Europejskiej wynikające z Pakietu klimatyczno-energetycznego:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych o 20 % w 2020 r. w stosunku do emisji z 1990 r., a także 30 % w przypadku zawarcia porozumienia międzynarodowego (w Kopenhadze, w grudniu 2009 r.),
- zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych do 20 % w 2020 r. w bilansie energetycznym UE. Odpowiednia Dyrektywa obejmie swym zakresem trzy sektory gospodarki: produkcję energii elektrycznej, ciepłownictwo oraz transport. Sugeruje się, aby państwa członkowskie zapewniły 10 % udział energii odnawialnej (biopaliwa) w sektorze transportu,
- podniesienie o 20 % efektywność energetyczną do 2020 r.,
- ograniczenie emisji o 21 % w systemie EU ETS do 2020 r. w porównaniu do poziomu emisji z 2005 r.

Unia Europejska będzie obniżać emisję CO₂ poprzez rozwijanie innowacyjnych technologii

energetyki odnawialnej i poprzez poprawę efektywności energetycznej a w konsekwencji zmierzch energetyki węglowej. Ustalenia zawarte w projekcie dokumentu nie wpływają negatywnie na możliwość osiągnięcia celów z ww. Pakietu.

11.2 POZIOM REGIONALNY

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.* W poniższej tabeli przedstawiono cele programu ochrony środowiska.

Lp.	Obszar interwencji	Cel	Kierunek interwencji
1	Ochrona klimatu i jakość powietrza	Spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza	Modernizacja transportu w kierunku transportu niskoemisyjnego
			Opracowanie i aktualizacja programów w zakresie ochrony powietrza
		Poprawa efektywności energetycznej	Monitoring powietrza
			Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony powietrza i przeciwdziałania zmianom klimatu
Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, jako działania adaptacyjne do zmian klimatu	Rozbudowa przesyłowej i dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej i gazowej		
		Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i prywatnym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia	
		Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (słońca, wiatru, wody, biomasy i biogazu) do produkcji energii elektrycznej i ciepłej	
2	Zagrożenie hałasem	Ograniczenie emisji hałasu	Uwzględnienie aspektów związanych z ponadnormatywnym hałasem w zagospodarowaniu przestrzennym
			Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej, realizowana z uwzględnieniem konieczności ograniczenia presji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi (w tym usprawnienie organizacji ruchu)
			Eliminacja zagrożenia mieszkańców województwa nadmiernym hałasem
			Opracowanie i aktualizacja programów ochrony przed hałasem (w tym sporządzanie map akustycznych)
			Monitoring hałasu komunikacyjnego i kontynuacja kontroli jednostek gospodarczych w zakresie emitowanego hałasu
3	Pola elektromagnetyczne	Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi
			Monitoring natężeń pól elektromagnetycznych
4	Gospodarowanie wodami	Ograniczanie ryzyka powodziowego i przeciwdziałanie suszy i deficytowi wody, jako adaptacja do zmieniających się warunków klimatycznych	Ochrona zasobów wodnych (w tym ochrona naturalnej hydromorfologii cieków)
			Budowa i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych (w tym niezbędnych do realizacji zrównoważonego rolnictwa) oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulacji i ochrony zasobów wód
			Odtwarzanie ciągłości ekologicznej i renaturalizacja rzek
			Ograniczenie presji rolnictwa na wody
			Planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania wodami
			Monitoring wód
			Edukacja ekologiczna w zakresie gospodarowania wodami

5	Gospodarka wodno-ściekowa	Racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej	Rozbudowa i modernizacja ujęć wody oraz stacji uzdatniania
			Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej z uwzględnieniem konieczności ograniczenia strat wody
			Uwzględnianie w procesie planowania przestrzennego ograniczeń związanych z zaopatrzeniem w wodę
		Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych	Realizacja projektów sanitacji w zabudowie rozproszonej
			Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej)
			Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja działań w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
Monitoring wód oraz kontrola jakości wody wodociągowej przeznaczonej do spożycia			
Edukacja społeczeństwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej			
6	Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin	Ograniczenie presji wywieranej na środowisko i ludność lokalną podczas prowadzenia prac geologicznych oraz eksploatacji i magazynowania kopalin, w tym monitorowanie wydobycia
			Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania kopalinami
			Edukacja społeczeństwa w zakresie gospodarowania zasobami geologicznymi
7	Gleby	Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi	Rekultywacja terenów zdegradowanych lub zdewastowanych w celu przywrócenia im wartości użytkowych lub przyrodniczych
			Przeciwdziałanie degradacji gleb i powierzchni ziemi
			Monitoring gleb i powierzchni ziemi
Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi			
8	Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Racjonalne gospodarowanie odpadami	Zapewnienie funkcjonowania systemu selektywnego zbierania/odbioru odpadów komunalnych
			Zapewnienie sprawnego funkcjonowania procesów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku (w tym ograniczenie masy odpadów składowanych)
			Zapewnienie wysokiej jakości infrastruktury służącej składowaniu odpadów
			Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest
			Monitoring gospodarki odpadami
Edukacja ekologiczna w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów i gospodarki odpadami			
9	Zasoby przyrodnicze	Zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków	Aktualizacja inwentaryzacji oraz stworzenie spójnego systemu informacji, opartego o technologie informatyczne, o zasobach gatunków i siedlisk przyrodniczych województwa wraz z wyceną wartości środowiska przyrodniczego
			Planowanie działań ochronnych na terenach przyrodniczo cennych
			Zwiększanie powierzchni obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu
			Ochrona siedlisk i gatunków
			Wielofunkcyjna, zrównoważona gospodarka leśna
			Racjonalna gospodarka łowiecka służąca ochronie środowiska
			Minimalizacja ryzyka wprowadzenia do środowiska gatunków obcych oraz usuwanie, kontrola i przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się gatunków obcych

			Powiązanie systemów dolin rzecznych (jako naturalnych korytarzy ekologicznych) z zarządzaniem ryzykiem powodziowym, systemem obszarów chronionych i programem zwiększania możliwości retencyjnych, poprzez wykorzystanie naturalnych uwarunkowań terenu
			Monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej
			Zarządzanie środowiskiem
		Adaptacja do zmian klimatu w zakresie zasobów przyrodniczych	Racjonalne powiększanie zasobów leśnych i dostosowanie składu gatunkowego drzewostanu do siedliska oraz zwiększanie różnorodności biocenoz leśnych, z uwzględnieniem gatunków odpornych na susze i podtopienia
			Zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów
			Planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania środowiskiem
		Ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego	Wykonanie audytu krajobrazowego – identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości
			Ochrona krajobrazu
		Podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i zainteresowania środowiskiem przyrodniczym	Podjęcie działań edukacyjnych służących ochronie i zachowaniu różnorodności biologicznej i dziedzictwa kulturowego oraz zagwarantowanie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i dostępu do informacji o środowisku
		10	Zagrożenia poważnymi awariami
Doskonalenie systemu zarządzania kryzysowego	Zapobieganie sytuacjom kryzysowym poprzez kompleksowe działania prewencyjne		
Monitoring obszarów zagrożonych występowaniem poważnych awarii	Ograniczenie występowania poważnych awarii		

Projekt *planu* odnosi się do ww. celów w takim zakresie na jaki pozwala procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej przytaczane już w niniejszej *prognozie* (szerzej opisane w rozdz. 10).

11.3 POZIOM LOKALNY

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska dla miasta Łomży na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r* i są one zbieżne z celami oraz priorytetami ekologicznymi zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach planu.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Reasumując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

13 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu. Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami – analizie poddano SUIKZP miasta Łomży oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łomży. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat. Na terenie opracowania nie występują obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą.

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Łomża przy ul. Mickiewicza i Wyszyńskiego, w otoczeniu zabudowy handlowej i usługowej. W większości, analizowany teren obejmuje tereny zagospodarowane – funkcja usługowa. W jego obrębie znajdują się sklep „Biedronka”, parking oraz niewielkie skwery zieleni.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, głównie na etapie prac budowlanych. Przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Dla terenów o dominującej funkcji usługowej wraz infrastrukturą techniczną charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W zagospodarowaniu wzięto pod uwagę wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Ścieki sanitarne będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy nakazano realizować w pierwszej kolejności z sieci ciepłej poprzez jej rozbudowę, natomiast przy braku takiej możliwości - indywidualnie, w oparciu o ekologiczne źródła energii: gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub energię odnawialną. Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu. Należy wykluczyć wykorzystywanie węgla lub paliw węglowodorkowych.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

15 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Rysunek miejscowego planu z oznaczeniem obszaru projektowanej zmiany.	6
Rysunek 2 Projekt zmiany miejscowego planu.	7
Rysunek 3 Wrys ze SUIKZP miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu.	9
Rysunek 4 Wrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa uwarunkowań ekofizjograficznych.....	12
Rysunek 5 Lokalizacja terenu objętego analizą na tle miasta Łomża.....	14
Rysunek 6 Lokalizacja szczegółowa analizowanego terenu – użytkowanie terenu.	14
Rysunek 7 Wrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa rzeźby terenu.....	15
Rysunek 8 Wrys z opracowania ekofizjograficznego miasta Łomży z oznaczeniem analizowanego terenu – mapa budowy geologicznej.	17
Rysunek 9 Użytkowanie terenu w obrębie analizowanego terenu (stan ewidencyjny).....	18

16 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylwia Długosz