**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

**WGN.6840.3.40.2017 Łomża, 06 lutego 2018 r.**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września  
2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 sierpnia  
2015 roku nr 85/XIII/15 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża (obręb wiejski), oznaczonej w ewidencji gruntów budynków jako działka nr 419/27 o pow. 2,5162 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.  
Na nieruchomości znajduje się złoże kruszywa naturalnego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza (netto) | Wadium |
| 1 | 419/27 | 2,5162 ha | 916 693,00 zł | 91 669,30 zł |

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, działka nr 419/27 położona jest w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem PE – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży na ww. nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki położonej w obrębie Stare Modzele oznaczonej nr 419/26, w niezbędnym zakresie zapewniającym dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A –

II piętro, **o godz. 1000**, **w dniu 13 kwietnia 2018 roku.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości **91 669,30 zł** uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej   
**do dnia 10 kwietnia 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego  
w Łomży).**

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz z usunięciem z działek zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie,   
   że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości   
   oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest   
   do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.** Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 poz. 1221).
5. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
6. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży   
   oraz opublikowane na stronie [**www.lomza.pl/bip**](http://www.lomza.pl/bip) **i www.lomza.pl.**
7. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.
8. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Akceptował**: *Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19*

**Opracował/sprawę prowadzi**: *Izabela Kisiel – podinspektor – WGN – tel. 86 215 68 24*