**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

 **Łomża, 29 stycznia 2018 r.**

**WGN.6840.3.20.2017**

**O G Ł O S Z E N I E**

 Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr 454/LIII/14 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 maja 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Poznańskiej

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, zabudowanej trzema budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Poznańskiej, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00075468/4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza  | Wadium |
| **1** | **30689** | **0,1750 ha** | **259 623,00 zł** | **25 962,30 zł** |

2. Działka zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest dokonanie rozbiórek istniejących budynków, będących w złym stanie technicznym i kolidujących z docelowym zagospodarowaniem. Część działki oznaczona w planie symbolem RZ – tereny rolnicze bez prawa zabudowy (powierzchnia około 480 m2).

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A - II piętro, **o godz. 10.00** **w dniu 09 marca 2018 roku.** Poprzednie przetargi zakończone wynikami negatywnymi odbyły się 04 sierpnia 2017 r. i 17 listopada 2017 r.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości 25 962,30 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia
06 marca 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie).**

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działek zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE :**

**a).** Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości, jej zagospodarowaniem, stanem budynków oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**b)** W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.

**c)** Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

**d)** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego.Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 poz. 1221).

**e)** Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

**f)** Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**

**g)** Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

**h)** Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

***Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19***

**Opracował/sprawę prowadzi**: Izabela Kisiel – podinspektor – WGN – tel.86 215 68 24