

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 9 wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami towarzyszącymi w Łomży ul. Księżnej Anny 18, 18-400 Łomża.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- wykonanie projektu ocieplenia ścian (podziemia, nadziemia) i stropodachu, wymiany poszycia dachu wraz z redukcją przeszklenia połączoną z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Projekt powinien uwzględniać roboty związane oraz dodatkowo projekt modernizacji istniejących lub budowy nowych schodów wejściowych oraz daszku nad wejściem głównym,
- wykonanie projektu branżowego odwodnienia budynku Hali Sportowej (drenaż wokół budynku, nowe studzienki kanalizacyjne),
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem przyłączenia z istniejącym węzłem c.o. w budynku szkoły (uzgodnić z MPEC Łomża),
- wykonanie projektu modernizacji węzła c.o. (na podstawie warunków technicznych wydanych przez MPEC Łomża)
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) z uwzględnieniem przyłączenia z istniejącym węzłem c.o. w budynku Hali Sportowej (uzgodnić z MPEC Łomża),
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego wentylacji nawiewno-wywiewnej, wraz z odzyskiem ciepła
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego wod.-kan.
- wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji chłodniczej,
- wykonanie projektu branżowego instalacji elektrycznej w której w skład wchodzi:
  - rozdzielnia główna i rozdzielnice,
  - obwody rozdzielcze,
  - wewnętrzne instalacje oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
  - instalacje elektryczne gniazd,
  - instalacja nagłośnienia,

- instalacja systemu oddymiania,
- instalacja teletechniczna i monitoringu,
- instalacja systemowa SSWiN,
- instalacja odgromowa,
- instalacja przeciwporażeniowa.

Ponadto należy opracować:

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót do projektów jak wyżej,
- przedmiary robót do projektów jak wyżej,
- kosztorysy inwestorskie do projektów jak wyżej,

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Hala sportowa wraz z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami towarzyszącymi wchodzi w skład Szkoły Podstawowej nr 9 w Łomży. Budynek przy ul. Księżnej Anny 18 usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej. Posiada rozłożysty asymetryczny rzut. Jest to budynek niepodpiwniczony, z dachem zróżnicowanym, jedno i dwuspadowym w różnych kierunkach. Składa się z jednej bryły o różnych wysokościach. Budynek z wejściem głównym od strony frontowej posiada 3 kondygnacje naziemne. Budynek nieocieplony, murowany w technologii tradycyjnej.

Budynek położony jest na terenie płaskim w otoczeniu zieleni niskiej i wysokiej, w sąsiedztwie budynku znajdują się ciągi uliczne. Lokalizacja budynku jest korzystna, a działka posiada dobry kształt i nasłonecznienie.

Budynek posiada ciekawą formę architektoniczną, z indywidualnymi cechami nadającymi i powodującymi atrakcyjność obiektu. Obiekt został wybudowany w 1997 roku i od momentu budowy do chwili obecnej nie był przebudowywany.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Celem wykonania termomodernizacji budynku Hali Sportowej jest:

- oszczędności energii cieplnej (pierwotnej),
- oszczędności energii elektrycznej,
- zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> oraz pyłów,
- poprawa izolacyjności cieplnej budynków i ich estetyki,
- poprawa skuteczności instalacji centralnego ogrzewania,

- poprawa skuteczności instalacji oświetlenia i dostosowanie do aktualnych norm,
- poprawa skuteczności wentylacji i odzysku ciepła z powietrza usuwanego.

Dla realizacji powyższych celów oraz dla wykonania dokumentacji projektowej Projektant ma obowiązek uwzględnić wytyczne z udostępnionych przez Zamawiającego audytów energetycznych wykonanych w marcu 2017 roku. Udostępnione audyty energetyczny określają optymalne wskaźniki i parametry umożliwiające osiągnięcie założonego efektu ekologicznego przy relatywnie niskich nakładach finansowych.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, normami oraz innymi przepisami szczegółowymi ze szczególną starannością i dbałością.

#### **4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek Hali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami towarzyszącymi w Łomży.

Budynek w całości wykorzystywany przez Szkołę Podstawową nr 9 . W dni powszednie po godzinach nauki, oraz w weekendy obiekt wykorzystywany przez mieszkańców dla celów sportowych.

Zaplecze socjalne połączone funkcjonalnie z obiektem głównym Szkoły, z łącznika przejście na obiekt główny, wejście główne na zewnątrz bezpośrednio z Hali Sportowej.

#### **5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.
2. Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

3. Kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
5. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia należy przygotować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2017r., poz. 1405]. W szczególności zwracamy uwagę na kartę informacyjną przedsięwzięcia: nie może ona zawierać zapisów ogólnych, odesłań do innych dokumentów. Karta informacyjna ma być wynikiem analizy, do której sporządzenia inne dokumenty mogą być wykorzystane, ale nie mogą zastępować lub uzupełniać informacji w Karcie – wszystkie wymagane informacje ma zawierać Karta. Zapisy w poszczególnych punktach Karty muszą być konkretne – nie chodzi o ich obszerność, ale muszą być merytorycznie wyczerpujące. Zapisy mają stanowić kompletny opis zatytułowanego w danym punkcie zagadnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniający etap jego realizacji oraz ostateczny po wybudowaniu. Niedopuszczalne są zapisy typu „nie dotyczy”, jeśli takie stwierdzenie wystąpi musi być obowiązkowo uzasadnione. Zwracamy uwagę na opisanie wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - w tym punkcie musi być napisane czy będzie oddziaływanie, jakie i dlaczego tak się stwierdza.

Uwaga:

**Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).**

**Uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta, należy je wpisać na rysunku projektu zagospodarowania.**

**Projekty budowlano-wykonawcze winny zawierać komplet uzgodnień między poszczególnymi branżami.**

**Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.**

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają elementy, które podane są do uwzględnienia przy obliczaniu ceny oferty w punkcie XII niniejszej specyfikacji.

**Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części opracowań.**

**Opracowania należy wykonać w :**

- **5 egzemplarzach** - projekt budowlany
- **5 egzemplarzach** - projekty wykonawcze (**oddzielnie wszystkie branże**)
- **3 egzemplarzach** - specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach doc. lub rtf. lub xls.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath. w wersji 4.07 lub wyższej
- część rysunkową w formacie pdf

do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej <http://www.um.lomza.pl/>

- dodatkowo część rysunkową projektu zagospodarowania terenu w formacie dwg.

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty

związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art.30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017r. poz.1579) oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26.06.2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.**

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością:**

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów:

- dz. nr 12064/21, obręb: 0001 Łomża jest własnością Miasta Łomża, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 9 w Łomży,
- dz. nr 10792/1, obręb: 0001 Łomża jest własnością Miasta Łomża, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 9 w Łomży.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,

a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. Dz. U. 43 poz. 346. 2009.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1129 ze zm.).
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego. (Zamawiający wymaga uzyskanie w pomieszczeniach temperatur wewnętrznych określonych w normie).
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. (Zamawiający wymaga uzyskanie w pomieszczeniach natężenia oświetlenia określonego w normie)
- przepisy, normy, literatura techniczna niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

#### **4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

- Audyty energetyczne Hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 9 wykonane przez uprawnionego audytora w marcu 2017 na zlecenie Miasta Łomża,
- Inwentaryzacja budynku wraz z łącznikiem wykonana w kwietniu 2017r. na zlecenie Miasta Łomża,
- Kolorystykę obiektu oraz stolarki okiennej i drzwiowej uzgodnić z Zamawiającym.