

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 22891/1 o pow. 0,0320 ha, położonej w Łomży przy ul. Sikorskiego**, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00027323/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon ul. Żabiej wyżej opisana nieruchomość posiada przeznaczenie podstawowe: zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, zakłady komunikacji, składy hurtowe, bazy zaplecza.

Grunt ten jest zbędny dla potrzeb własnych Miasta Łomża, nie jest rozdysponowany i nie przynosi żadnych dochodów – np. z tytułu podatku. Obecnie wykorzystywany jest jako dojazd do Z.P.U.H. „Tartak Łomża” od strony ul. Sikorskiego oraz zabezpiecza potencjalny dodatkowy zjazd do nieruchomości pierwotnie przeznaczonej pod budowę stacji paliw, której realizacja nie doszła do skutku. Właściciele nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 22891/2 (planowana stacja paliw) oraz nr 22892 (tartak) wielokrotnie wnioskowali o nabycie terenu na polepszenie warunków zagospodarowania swoich nieruchomości – każdy odrębnie. Właściciel działki, na której zlokalizowany jest tartak zadeklarował, że zamierza wykonać trwałą nawierzchnię z kostki betonowej i poprawić estetykę całego terenu.

W przypadku gdy zainteresowanych nabyciem jest więcej niż jeden podmiot i sprzedawana nieruchomość ma związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, tryb sprzedaży bezprzetargowej jest niedopuszczalny, dlatego też zasadnym będzie zorganizowanie przetargu na sprzedaż. Z uwagi na charakter nieruchomości Prezydent Miasta Łomża rozważa jego ograniczenie do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/ 2017

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy
ul. Gen. Władysława Sikorskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r,
poz. 2147 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości położonej w Łomży ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22891/1 o pow. 0,0320 ha, stanowiącej
własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00027323/5.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki nieruchomościami

Henryka Kozłowiec