

Łomża, dnia 12 maja 2017 r.



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

**Sz.P.
Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża
Stary Rynek 14**

Nasz znak: Z/.....2123...../2017

W związku z planowaną, na XXXIX Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 maja 2017 r. analizą funkcjonowania w 2016 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, dyrektor przedsiębiorstwa przedstawia informację z pracy MPGKiM ZB we wskazanym okresie.

DYREKTOR
mgr inż. Marek Olbryś



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

ANALIZA FUNKCJONOWANIA MPGKiM ZB W ŁOMŻY W ROKU 2016

Łomża, dnia 12 maja 2017 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży jest jednostką organizacyjną Miasta Łomża powołaną w celu realizacji zadań własnych samorządu terytorialnego o charakterze publicznym. Podstawą działania przedsiębiorstwa jest ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o finansach publicznych, oraz statut przedsiębiorstwa. Misją przedsiębiorstwa jest zaspakajanie potrzeb komunalnych mieszkańców Łomży. W ramach statutowej działalności MPGKiM ZB zajmuje się gospodarką mieszkaniową, utrzymaniem czystości, utrzymaniem terenów zielonych, budową i konserwacją dróg, mostów, ciągów pieszych i innych obiektów architektury miejskiej. Swoje zadania oraz wymogi związane z funkcjonowaniem zakładu przedsiębiorstwo realizuje przy pomocy wewnętrznych działów i zakładów, które wyodrębniono w strukturze zakładu regulaminem organizacyjnym, który określa też kompetencje i podział obowiązków w MPGKiM. Jakość świadczonych przez przedsiębiorstwo usług jest bardzo wysoka i stale udoskonalana. Prace wykonywane są terminowo, a zakład posiada potencjał pozwalający na wykonywanie dodatkowych zleceń wykraczających poza zakres bieżącego utrzymania miasta. Księgowość zakładu prowadzona jest poprawnie w sposób pozwalający na ustalenie rzeczywistego obrazu sfery finansów. Wyniki ekonomiczno—finansowe są bardzo dobre. MPGKiM ZB finansuje swoją działalność z własnych przychodów, a dotacja otrzymywana z budżetu miasta nie przekracza 6 % kosztów działalności przedsiębiorstwa. Dofinansowanie przeznaczane jest w całości na te dziedziny, które z powodów społeczno—prawnych nie mogą być rentowne i w głównej mierze dotyczą działalności związanej z gospodarowaniem miejskim zasobem mieszkaniowym. Od 1 grudnia 2016 r MPGKiM ZB w Łomży wdrożyło centralizację rozliczeń z Miastem Łomża. Od tego momentu rozliczenia usług świadczonych przez przedsiębiorstwo na rzecz Miasta odbywają się na podstawie not obciążeniowych bez naliczania podatku VAT. Takie rozwiązanie w znacznym stopniu zmniejsza wydatki samorządu na usługi komunalne. Dotychczas większość zadań wykonywanych przez MPGKiM ZB na rzecz swojej jednostki macierzystej było obciążonych podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%. MPGKiM ZB wykonuje w zasadzie wyłącznie zadania gminy z zakresu użyteczności publicznej. Wyjątkiem w tej regule jest wykonywanie zadań zarządzania i administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych oraz odbiór nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych. W 2016 roku w MPGKiM ZB zatrudnionych było średnio 146 pracowników. Przedsiębiorstwo w analizowanym okresie realizowało program odpracowywania zadłużeń lokatorskich oraz nadzorowało pracę na terenie miasta grupy 6 osadzonych z Zakładu Karnego w Czerwonym Borze. Wyposażenie techniczne przedsiębiorstwa jest dostateczne, a park maszynowo sprzętowy jest ciągle unowocześniany. Zakład na bieżąco we własnym zakresie

proceeds pogwarancyjne remonty oraz przeglądy posiadanej infrastruktury i środków technicznych. Pracownicy przedsiębiorstwa swoje zadania wykonują sumiennie, z zaangażowaniem i jakością nieodbiegającą od wykonawców komercyjnych.

Informacja Finansowa MPGKiM ZB za 2016 r.

Przychody MPGKiM ZB za 2016 r. osiągnęły wielkość **18.011.954,61 zł**

Przychody oraz strukturę ich wykonania przedstawia następująca tabela:

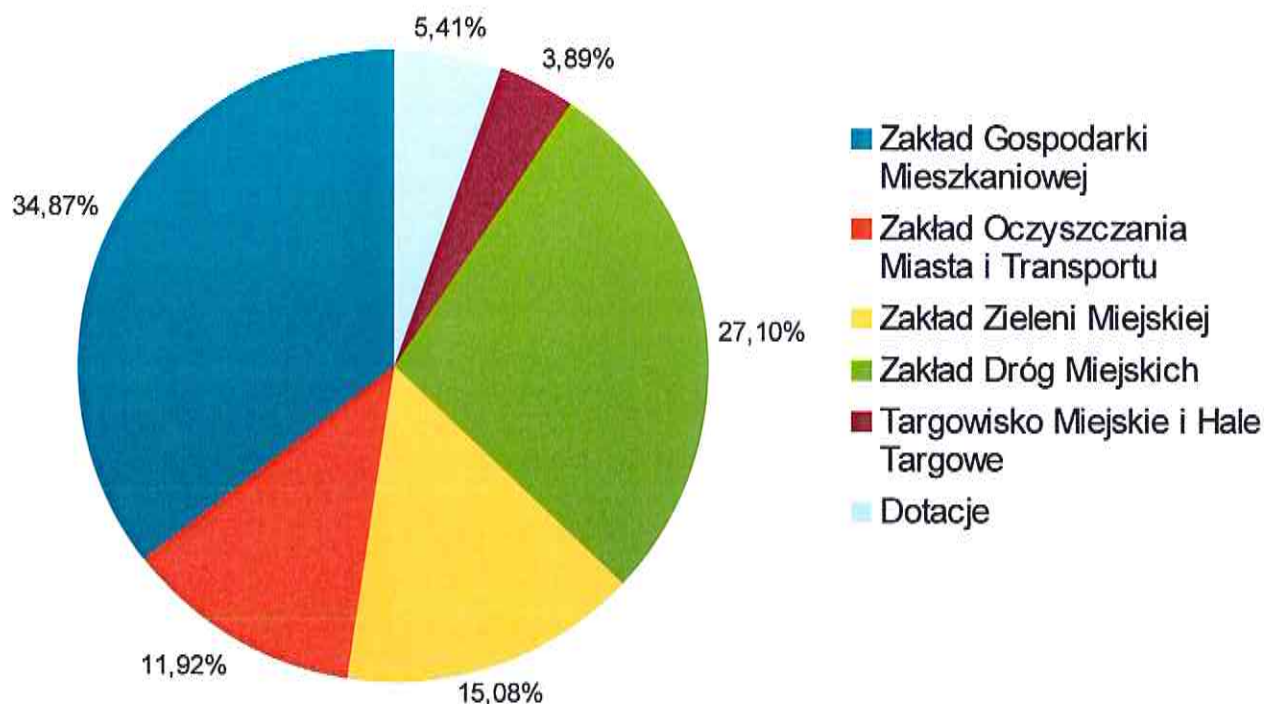
Wykonanie: przychody za 2016 rok

Paragraf	Wyszczególnienie	plan na	wykonanie	%	struktura
		2016	2016	3:2	wykonania
	1	2	3	4	5
0830	I. Wpływy z usług, w tym:	16 850 000	16 963 053,73	100,67	94,18
0970	ZGM - gospodarka lokalowa	6 300 000	6 281 153,53	99,70	34,87
	ZOMiT oczyszczanie, dworzec autobusowy	2 100 000	2 147 923,57	102,28	11,92
	ZZM- zieleń, sprzątanie	2 700 000	2 716 127,27	100,60	15,08
	ZDM – utrzymanie dróg	4 800 000	4 881 443,07	101,70	27,10
	pozostałe	250 000	235 383,16	94,15	1,31
	Targowiska Miejskie i Hale Targowe	700 000	701 023,13	100,15	3,89
0920	II. odsetki	100 000	75 200,88	75,20	0,42
2650	III. Dotacja	973 700	973 700,00	100,00	5,41
	przedmiotowa (remonty)	843 700	843 700,00	100,00	4,68
	przedmiotowa (na nieściągalne należności)	130 000	130 000,00	100,00	0,72
	IV. Przychody bez amortyzacji	17 923 700	18 011 954,61	100,49	100,00

Struktura przychodów wg poszczególnych zakładów przedstawia się następująco:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	34,87%
Zakład Oczyszczania Miasta i Transportu	11,92%
Zakład Zieleni Miejskiej	15,08%
Zakład Dróg Miejskich	27,10%
Targowisko Miejskie i Hale Targowe	3,89%
Dotacje	5,41%

STRUKTURA PRZYCHODÓW MPGKIM ZB W ŁOMŻY W 2016 R



W 2016 r. MPGKiM ZB w Łomży otrzymało z budżetu Miasta Łomża dotację w kwocie 973.700,-. Część otrzymanego dofinansowania w kwocie 130.000,- została wykorzystana na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych, eksmisji, przekazanych lokali do dyspozycji administratora oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności. Pozostałość w kwocie : 843.700,- wydatkowano na: remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (kwota: 500.000,-) oraz na remont gminnych zasobów mieszkaniowych (kwota: 343.700,-). W lokalach i budynkach będących 100% własnością miasta wykonano m.in.: przebudowę kuchni i pieców kaflowych w ilości 24 szt., montaż 23 nawiewników okiennych, wymianę 13 drzwi wejściowych do lokali, wymianę stolarki okiennej w 22 lokalach, remonty 5 lokali z odzysku, wymianę 8 kuchni gazowych, roboty remontowe (podłogi, sufity) w 3 lokalach.

Koszty MPGKiM ZB w 2016 r. wynosiły **17.958.375,57 zł**

Wykonanie kosztów przedstawia poniższa tabela:

koszty - wykonanie za 2016

Paragraf	Lp.	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	Struktura
			2016	2016	4:3	wykonania %
0	1	2	3	4	5	6
3020	1	wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	71 000	70 579,80	99,4	0,40
4010	2	wynagrodzenia	5 924 240	5 866 772,69	99,0	33,13
4040	3	dodatkowe wynagr. roczne "13"	460 000	444 139,35	96,6	2,51
4110	4	składki na ubezpieczenia społeczne	1 050 000	1 043 693,08	99,4	5,89
4120	5	składki na Fundusz Pracy	120 000	116 840,42	97,4	0,66
4140	6	składki na PFRON	10 000	7 542,00	75,4	0,04
4170	7	wynagrodzenia bezosobowe	24 000	9 635,48	40,1	0,05
4210	8	materiały i wyposażenie	2 409 703	2 401 482,28	99,7	13,56
4260	9	zakup energii	2 270 000	2 252 155,51	99,2	12,72
4270	10	zakup usług remontowych	1 790 000	1 788 481,71	99,9	10,10
4280	11	badania profilaktyczne	15 000	14 988,00	99,9	0,08
4300	12	zakup usług pozostałych	2 780 000	2 777 977,52	99,9	15,69
4360	14	opłaty z tytułu zakupu usł. Telekomunikacji ruchomej	35 000	25 812,03	73,7	0,15
4390	16	zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz	30 000	26 863,22	89,5	0,15
4410	17	podróże służbowe, ryczałty sam.	25 000	22 869,21	91,5	0,13
4430	19	różne opłaty i składki	5 000	3 774,16	75,5	0,02
4440	20	odpisy na zakłady funduszów iadczeń socjalnych	177 000	176 684,17	99,8	1,00
4480	21	podatek od nieruchomości	200 000	182 544,00	91,3	1,03
4500	22	pozost.podatki na rzecz samorz.teryt.	22 000	18 529,00	84,2	0,10
4510	23	opłata na rzecz budżetu państwa	100	44,00	44,0	0,00
4520	24	opłaty na rzecz sam. teryt. (w tym: za korzystanie ze środowiska, za składowisko)	300 000	296 102,99	98,7	1,67
4580	26	odsetki od nieterminowych opłat	50 000	46 135,56	92,3	0,26
4610	27	koszty postępowania sądowego i komorniczego	60 000	58 800,28	98,0	0,33
4700	28	szkolenia	30 000	28 360,95	94,5	0,16
4780	31	fundusz emerytur pomostowych	6 000	5 272,28	87,9	0,03
6080	32	wydatki na zakupy inwestycyjne (własne środki)	50 000	23 310,43	46,6	0,13
		Razem	17 914 043	17 709 390,12	98,9	100,00
		amortyzacja kosztów a		36 659,55		
		umorzenia i odpisy aktualizujące		212 325,90		
		Ogółem		17 958 375,57		

Wynik finansowy

Wynik finansowy zakładu za 2016 r. wyszedł dodatni i wyniósł 53.579,04 zł brutto

Podatek dochodowy 82.694 zł

Wynik netto zakładu wyniósł – 29.114,96 zł

Stan środków obrotowych.

Zakład Budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych -2.105,58 zł

Stan środków pieniężnych.

Środki pieniężne w kasie wynoszą: 7.178,86 zł

Środki pieniężne na rachunku bankowym wynoszą: 1.163.585,10zł

Razem: 1.170.763,96 zł

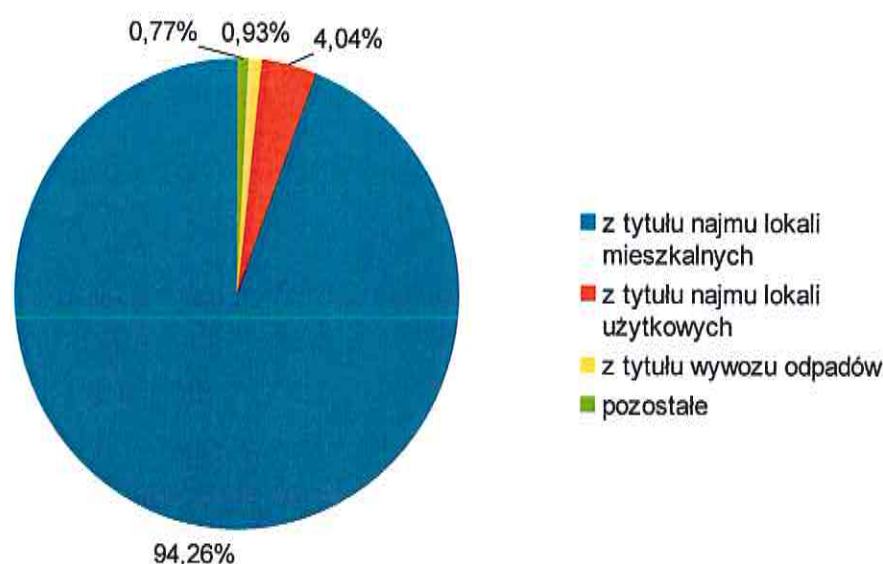
Zestawienie należności i zobowiązań na 31.12.2016 r.

Konto	należności	zobowiązania
rozrachunki z tyt. pozostałych usług	36 358,87	
rozrachunki z tyt. w yw ozu i unieszkodliwiania odpadów	69 318,02	1 788,55
rozrachunki z tyt. najmu lokali	1 311 956,99	88 206,04
rozrachunki z tyt. najmu lokali w Halach Targowych	11 245,53	7 093,75
odpisy aktualizujące należności	-499 509,13	
Razem:	929 370,28	97 088,34
pozostałe rozrachunki		
-wadium i zabezpieczenie robót budowlanych		16 216,43
-kaucje mieszkaniowe		86 548,87
-pozostałe	14 971,29	24 721,82
Razem:	14 971,29	127 487,12
Ogółem:		224 575,46
rozrachunki publicznoprawne		
- podatek od osób prawnych		8 675,00
- podatek VAT	104 188,00	19 049,19
- podatek dochodowy od osób fizycznych		124 296,00
ubezpieczenia społeczne		336 516,63
ubezpieczenia zdrowotne		94 838,40
fundusz pracy		23 611,78
fundusz emerytur pomostowych		1 179,73
Razem:	104 188,00	608 166,73
rozrachunki z tyt. wynagrodzeń		503 588,05
rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług		967 455,47
Razem:	0,00	1 471 043,52
Ogółem:	1 048 529,57	2 303 785,71

Zobowiązań wymagalnych w roku 2016 zakład nie posiadał, natomiast należności wymagalne wyniosły 1.050.882,79 zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych	990.574,26 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych	42.447,67 zł
3. z tytułu wywozu odpadów	9.754,52 zł
4. pozostałe	8.106,34 zł

STRUKTURA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2016 R



Najwyższe należności wymagalne w kwocie 990.574,26 zł wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na dzień 31 grudnia 2016 r. zakład posiadał w administracji 1218 lokali mieszkalnych o powierzchni 50.985,49 m². Problemy z wyegzekwowaniem należności wynikają głównie z braku źródeł dochodu lokatorów oraz braku lokali socjalnych. Według prowadzonej polityki windykacyjnej w 2016 r. wydano 7 nakazów zapłaty oraz 7 wyroków o eksmisję. Eksmisję wstrzymano z uwagi na przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją oraz brak lokali socjalnych. W 2016 roku wprowadzono program dotyczący spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego, z programu skorzystało 29 osób zaległość zmniejszyła się o 129.955,- złotych.

Decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego MPGKiM ZB został obciążony kwotą 1.535.729zł (z odsetkami) z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za II półrocze 2012 r. W lipcu 2015 r. na ww. decyzję MPGKiM ZB złożyło skargę kasacyjną do NSA w Warszawie, 7 kwietnia 2017 r. skarga została w części uwzględniona w wyniku czego sprawa jest w trakcie rozpatrywania (dotyczy błędnie zaokrąglonej dobowej stawki podwyższonej).

Na drugą decyzję z dnia 26.10.2015 r. Marszałka Województwa Podlaskiego dotyczącą wymierzenia opłaty podwyższonej z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za 2013 r. na kwotę 8.635.739 zł (z odsetkami) MPGKiM ZB złożyło skargę do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Białymstoku. WSA postanowieniem z dnia 23.02.2017 r. zawiesił postępowanie.

Przy trwającej procedurze odwoławczej naliczoną opłatę rozłożono na raty. W latach 2015-2016 zakład zapłacił 350.000,00 zł.

W roku 2016 zakład nie posiadał zobowiązań wymagalnych.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia w MPGKiM ZB w Łomży na 31 grudnia 2016 r. wyniósł 152 osób w tym: z tytułu zatrudnienia w ramach robót publicznych 10 osób. Natomiast średnia roczna ilość osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie wyniosła 146.

Średnie wynagrodzenie wyniosło: 3.348,61zł brutto (bez wynagrodzenia dodatkowego).

Średnie wynagrodzenie z „13” pensją wyniosło 3.602,12 zł brutto.

Finansowanie inwestycji

Przedsiębiorstwo w 2016 r. otrzymało z budżetu miasta dotację na zakupy inwestycyjne. Kwota dofinansowania wg planu budżetowego na 2016 r wyniosła: 1.336.000,-. W ramach otrzymanych środków wykonano:

Zakupy:

1. młot wyburzeniowy	32.900,00
2. zmiatarka uliczna SK 650	480.500,00
3. piła formatowa z osprzętem	19.121,00
4. agregat prądotwórczy	4.500,00
5. migomat	3.510,00
6. kamera inspekcyjna	6.100,00

7. kosiarki samojezdne 2 szt	24.900,00
8. okleiniarka	8.548,50
9. walec do robót drogowych	82.750,00
10. samochód ciężarowy Peugeot BOXER	102.500,00
11. samochód ciężarowy Peugeot BOXER	113.100,00
12. zamiatarka chodnikowa Citymaster	308.000,00
13. posypywarka i pług odsnieżny	75.000,00
14. samochód osobowy Ford Tourneo Connect	74.570,50
Razem:	1.336.000,00

Przedsiębiorstwo w 2016 r. realizowało też zakupy inwestycyjne z własnych środków przedsiębiorstwa. Plan tych wydatków wyniósł: 50.000,- a w jego zakresie wykonano między innymi:

Zakupy:

1. miernik do badania instalacji elektrycznych	5.423,33
2. przyczepa ciężarowa	14.788,33
3. dopłata do samochodu osobowego Ford Tourneo	3.098,77
Razem:	23.310,43

Informacja z działalności Zakładu Oczyszczania Miasta i Transportu w 2016 r.

Zakład Oczyszczania Miasta i Transportu w 2016 r. zatrudniał szesnastu pracowników. Przy ręcznym doczyszczaniu dróg i innych pracach porządkowych na terenie miasta zatrudniane były dodatkowo osoby kierowane przez Sąd na prace społeczno-użyteczne. ZOMiT w swoich pracach posiłkował się także pracownikami delegowanymi do pomocy z innych zakładów oraz osadzonymi z Zakładu Karnego w Czerwonym Borze.

Zakres wykonywanych prac przez ZOMiT w 2016 r. przedstawia się następująco:

1. Odbiór i przewóz do RIPOK odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości części niezamieszkałej na podstawie zawartych umów z terenu miasta Łomży, Gminy Łomża i Gminy Piątnica.
2. Odbiór i przewóz do RIPOK odpadów na indywidualne zgłoszenia telefoniczne od właścicieli nieruchomości części niezamieszkałej.

3. Odbiór i przewóz do RIPOK przewóz odpadów zbieranych selektywnie do ponownego zagospodarowania.
4. Letnie mechaniczne utrzymanie czystości dróg na terenie miasta.
5. Zimowe mechaniczne utrzymanie oraz likwidacja śliskości dróg na terenie miasta.
6. Wywóz odpadów z koszy ulicznych.
7. Usuwanie skutków kolizji i porządkowanie jezdni po wypadkach samochodowych.
8. Usuwanie skutków nawałnic.
9. Usuwanie padłych zwierząt z ulic i terenów miejskich.
10. Zabezpieczanie imprez masowych w odpowiednie pojemniki na odpady oraz ich wywóz.
11. Nadzór nad osobami kierowanymi do MPGKiM ZB przez Sąd na wykonanie prac społeczno-użytecznych.
12. Administrowanie dworcem autobusowym:

W zadaniu zimowego utrzymania dróg w obrębie miasta Łomża o łącznej długości ponad 122 km brało udział dziesięciu pracowników ZOMiT, w tym dwie osoby nadzorujące. Od stycznia do grudnia 2016 r. zużyto 934 t soli do likwidacji śliskości na drogach i ciągach pieszych oraz 74 t soli do wytworzenia mieszanki piaskowo-solnej.

W letnim mechanicznym utrzymaniu czystości dróg o długości ponad 110 km brały udział dwie zmiatarki drogowe.

Wywóz odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości części niezamieszkałej ZOMiT wykonuje czterema śmieciarkami wraz z pełną obsadą operatorską. Ta działalność Zakładu Oczyszczania Miasta i Transportu finansowana była z opłat uiszczanych przez podmioty mające umowy na odbiór odpadów komunalnych zawarte z MPGKiM ZB . Wpływy z umów na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych w pełni pokryły finansowanie tej działalności.

Informacja z działalności Zakładu Dróg Miejskich w 2016 r.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne o długości ok. 126 km (w tym 10 km dróg gruntowych o powierzchni 42 000 m², chodników i ścieżek rowerowych o powierzchni ok. 414 000 m² oraz poboczy utwardzonych i zatok autobusowych o powierzchni ok. 51 000 m², których bieżącym utrzymaniem zajmuje się Zakład Dróg Miejskich.

ZDM realizował w 2016 r zadania w ramach bieżącego utrzymania ulic i placów miejskich oraz realizację zleconych inwestycji przy średnim rocznym zatrudnieniu 33 osób.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmuje wymianę starych znaków i zamontowanie nowych, wprowadzanie zmian w organizacjach ruchu oraz nadanie nazw nowym ulicom i rondom. W 2016 r. ustawionych zostało ok. 400 szt słupków i znaków drogowych i ok. 200 szt tablic informacyjnych. W wyniku kolizji drogowych zostały naprawione znaki drogowe w ilości ok. 800 szt. Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic na terenie miasta Łomża zużywając na ten cel ok. 5 100 kg farby drogowej oraz 4 200 kg masy chemoutwardzalnej.

Konserwacja i remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dróg w 2016 r. dokonano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic masą mineralno-asfaltową w ilości:

- przy użyciu recyklera i wykorzystaniu kory asfaltowej z frezowania w ilości ok. 1 400 t (powierzchnia ok. 9 334 m²);
- 130 t masy mineralno-asfaltowej (powierzchnia ok 1 300 m²);
- 25 t masy mineralno-bitumicznej na zimno (powierzchnia ok. 335 m²);
- frezowanie starej oraz ułożono nową nawierzchnię o powierzchni 12 800 m² na odcinkach następujących ulic: Zjazd, Wojska Polskiego, Poznańska, Szosa Zambrowska, Giełczyńska, Polowa, Broniewskiego, Sybiraków, Sikorskiego, Nowogrodzka, Ks. Janusza, Al. Piłsudskiego, Reymonta, Piękna.
- korekcyjne frezowanie kolein i garbów ok. 1 000 mb.

Sygnalizacja świetlna.

Pracownicy ZDM na terenie miasta Łomża konserwują 22 sygnalizacje świetlne. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp LED. Systematycznie dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnałów dźwiękowych i przycisków dla pieszych.

Zadania inwestycyjne.

W 2016 roku Zakład Dróg Miejskich wykonywał zadania inwestycyjne zlecone przez Urząd Miejski w Łomży. W ramach powyższych zleceń ZDM wykonywał naprawy szczątkowe, remonty

generalne jak również budowę nowej infrastruktury drogowej i chodnikowej.

Wykonano m.in.:

- Modernizacja chodników i dróg dojazdowych (przy ul. Puławskiego, Kwadratowej, Szerokiej, Przyjaźni, Plac Niepodległości, Ks. Kard. S Wyszyńskiego, Wojska Polskiego od Włókienniczej do Tkackiej. Wojska Polskiego na odcinku od Kwadratowej do Nowoprojektowanej, na skrzyżowaniu Wojska Polskiego i Spokojnej, Polnej, Kierzkowej, Łącznik Woziwodzkiej z Senatorską, Plac Zielony, chodnik łączący Plac Zielony z łącznikiem Senatorskiej, chodnik przy Archiwum Państwowym i łącznik do Legionów, łącznik ul. Zielonej);
- Przebudowa schodów i chodnika od ul. Zielonej do ul. Rybaki w ramach BO;
- Budowa ul. Zielonej w ramach BO;
- Budowa i przebudowa parkingów wg Programu przebudowy Parkingów (przy ul. Sadowej i Niemcewicza);
- Przebudowa nawierzchni ul. Wyszyńskiego w ramach BO;
- Alejki łączące Park Jana Pawła II z parkiem przy ul. Reymonta/Bema w ramach BO;
- Rewitalizacja Parku Jana Pawła II;
- Budowa stref rekreacji – boisko na Osiedlu Łomżyca w ramach BO;
- Przebudowa parkingów na ul. Śniadeckiego w ramach BO;
- Przebudowa cmentarza komunalnego przy ul. Przykoszarowej w Łomży oraz rozbiórka drogi tymczasowej z płyt JOMB.

Ogólna powierzchnia wykonanych inwestycji wyniosła ok. 20 000 m².

Informacja z działalności Zakładu Zieleni Miejskiej w 2016 r.

W 2016 r. do realizacji zadań związanych z utrzymaniem w obrębie Łomży terenów zielonych oraz letniego i zimowego utrzymania chodników, placów deptaków i przystanków MPK jak też innych dodatkowych prac zleconych przez Urząd Miejski w Łomży Zakład Zieleni Miejskiej dysponował 39 osobami w tym: 6 osób wykonywało pracę w ramach robot publicznych z Powiatowego Biura Pracy. Dodatkowo przy zadaniach ZZM przez okres 4 miesięcy w wymiarze 40 godzin miesięcznie uczestniczyły 4 osoby skierowane do pracy przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Zakład Zieleni Miejskiej korzystał też z 6 osób odpracowujących spłatę zadłużenia czynszowego w różnym wymiarze godzin pracy.

ZZM poza bieżącymi zadaniami organizuje pracę i opiekuje się Bazą Produkcji Ogrodniczej „Grabówka” gdzie prowadzi produkcję rozsad roślin sezonowych przeznaczonych do obsadzania kwietników i pojemników kwiatowych na terenie miasta. Z ogólnego zatrudnienia zakładu - 9 osób (w tym 3 osoby przez okres 6 m-cy z Powiatowego Biura Pracy) pracowało przy obsłudze szklarni. W 2016 r wyprodukowano 170 tys. szt. rozsad roślin ozdobnych.

W ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej w 2016 r. wykonano głównie prace konserwacyjne zieleni tj:

- utrzymanie czystości na trawnikach: wiosenne i jesienne wygrabianie i ręczne zbieranie zanieczyszczeń ,
- koszenie – średnio 6 razy w ciągu sezonu,
- obsadzanie kwietników, pojemników i kompozycji kwiatowych oraz miejsc pamięci narodowej i mogił wojennych roślinami sezonowymi własnej produkcji,
- bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury ogrodowej tj: naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk, pergoli i trejaży oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach, na zieleńcach,
- utrzymanie czystości w parkach, na zieleńcach tj: zmiatanie alejek parkowych, mycie ławek, bieżące opróżnianie koszy na śmieci, zrywanie reklam i ogłoszeń ze słupów energetycznych i drzew.
- utrzymanie porządku na placach zabaw - coroczny przegląd stanu urządzeń zabawowych, naprawa, konserwacja i ewentualna wymiana uszkodzonych, całkowita wymiana piasku w piaskownicach,
- cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów oraz wycinka drzew suchych,
- zrzucanie gniazd gawronów w parkach, na zieleńcach i zieleni ulicznej,
- dekoracja świąteczno-noworoczna świerków w różnych częściach miasta,
- zagospodarowanie terenów zielonych podczas realizacji inwestycji na terenie miasta Łomży.

Największym zadaniem inwestycyjnym zrealizowanym przez ZZM na zlecenie Miasta Łomża w 2016 r. było zagospodarowanie nowych terenów zielonych przy rewitalizacji parku Jana Pawła II w Łomży.

W ramach środków przeznaczonych na utrzymanie czystości Zakład Zieleni Miejskiej realizował mechaniczne zmiatanie chodników, likwidację przerostów, oraz oprysk środkiem chwastobójczym.

Pracownicy Zieleni Miejskiej podczas akcji zimowej utrzymywali chodniki powiatowe i gminne, jak również wykonywali mechaniczne i ręczne odśnieżanie oraz posypywanie mieszanką piaskowo-solną chodników, przejść dla pieszych, przystanków MPK i deptaków.

Informacja z działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w 2016 r.

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest realizowanie zadań w zakresie zarządu i administracji zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Miasta Łomża, zasobem mieszkaniowym w budynkach prywatnych pozostających w administracji przedsiębiorstwa, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których Miasto Łomża posiada swój udział (Wspólnoty Mieszkaniowe), administrowanie i utrzymanie miejskich lokali i budynków użytkowych.

W ramach działalności Zakład zapewnia prawidłowe warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych i usługowych, dostawę niezbędnych mediów, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków i ich najbliższym otoczeniu.

W ramach środków finansowych gromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych Wspólnot i zaciągniętych kredytach bankowych, w roku 2016 wykonane zostały następujące prace:

L.p.	Adres budynku	Zakres robót
1.	Dworna 23	~ projekt budowlany zadaszenia balkonów, ~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym.
2.	Długa 20	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym, ~ utwardzenie terenu przy budynku, ~ odnowienie suszarni.
3.	Długa 22	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym, ~ montaż lamp oświetleniowych
4.	3 Maja 2	~ ocieplenie ścian wraz z dobudową wiatrołapów, wymiana kaset domofonowych.
5.	Kazańska 3	~ montaż zaworów podpionowych, ~ remont instalacji elektrycznej w piwnicy.
6.	Kazańska 9	~ usprawnienie instalacji domofonowej, ~ wykonanie wrzutów do śmietnika, ~ naprawa pojemników.

7.	Kazańska 11	~ remont dachu i klatek schodowych, ocieplenie ścian budynku, ~ wykonanie instalacji domofonowej.
8.	Kazańska 15	~ remont klatek schodowych,
9.	Kaznodziejska 2	~ remont dachu
10.	Krótką 4	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym, ~ remont klatki schodowej, ~ wymiana ekranów w osłonach balkonowych.
11.	Krótką 7A	~ wymiana zaworów grzejnikowych
12.	Nowogrodzka 6	~ wykonanie monitoringu
13.	Pocztarska 1	~ montaż osłony przeciwwiatrowej, ~ wymiana opraw przed klatkami schodowymi, ~ montaż wodomierza cwu.
14.	Polowa 51B	~ roboty ociepleniowe ściany fundamentowej, ~ projekt instalacji cwu
15.	Polowa 55B	~ wykonanie wrzutu do śmietnika
16.	Rządowa 1	~ montaż i wymiana wodomierzy, ~ wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej, ~ likwidacja naświetla klatki schodowej i wykonanie balustrady stalowej w miejscu otworu.
17.	Rządowa 4	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym
18.	Senatorska 10	~ remont klatek schodowych, ~ remont śmietnika.
19.	Skłodowskiej 2	~ wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji, wykonanie instalacji cwu i cyrkulacji w budynku ~ modernizacja węzła ciepłego, ~ wymiana kasety domofonowej, ~ projekt termomodernizacji budynku, ~ wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, ~ naprawa oświetlenia na zewnątrz budynku.
20.	Stacha Konwy 2	~ docieplenie stropodachu
21.	Stacha Konwy 6	~ docieplenie stropodachu, ~ wymiana lamp na klatkach schodowych.
22.	Śniadeckiego 16	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym,
23.	Śniadeckiego 26	~ zakup i montaż ławek
24.	Dmowskiego 2A	~ docieplenie stropodachu, ~ projekt instalacji cwu
25.	Dmowskiego 2B	~ ocieplenie ścian budynku,
26.	Dmowskiego 3	~ wykonanie instalacji domofonowej, ~ zakup i montaż ławki,
27.	Dmowskiego 5	~ odnowienie pomieszczeń pralni

28.	Dmowskiego 6	~montaż i wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym,
29.	Dmowskiego 8	~ wykonanie instalacji domofonowej
30.	Wojska Polskiego 25	~ remont klatek schodowych
31,	Wojska Polskiego 27	~ modernizacja instalacji domofonowej, ~ czyszczenie elewacji.
32.	Wojska Polskiego 161C	~ remont instalacji elektrycznej w piwnicach, ~ zakup stojaków na rowery oraz donice, ~ wykonanie utwardzenia terenu
33.	Wojska Polskiego 161D	~ czyszczenie elewacji.

W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Łomża wykonano:

- a) kapitalne remonty lokali z odzysku:
- ul. Długa 20 m. 21
 - ul. Rządowa 5 m. 4
 - ul. Nowogrodzka 3 m. 4
 - ul. Dworna 75 m. 8
 - ul. Bernatowicza 5 m. 11
- b) przeprowadzono roboty zduńskie (przebudowy, bądź remonty główne trzonów piecowych i kuchni kafłowych) w 24 lokalach mieszkalnych w użytkowaniu,
- c) dokonano wymiany stolarki okiennej w 22 lokalach mieszkalnych,
- d) dokonano wymiany stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do lokali) w 13 lokalach mieszkalnych,
- e) wyposażono 8 lokali mieszkalnych oddanych w najem w kuchenki gazowe.

W budynkach stanowiących własność Miasta Łomża oraz w budynkach prywatnych w zarządzie przedsiębiorstwa w roku 2016 wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Bernatowicza 5	dezynfekcja -poddasza
2.	Wesoła 95	remont pomieszczeń gospodarczych
3.	Rządowa 4a	wykonanie nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi
4.	Rządowa 5	wykonanie przyłącza wodociągowego
5.	Zjazd 9	przemurowanie komina i części ściany szczytowej

W zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego prowadzone były prace polegające na:

- usuwaniu awarii w instalacjach wod.-kan., centralnego ogrzewania i elektrycznych, zapewniających sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń umożliwiającym najemcom korzystanie z mediów (zapewniona była całodobowa gotowość do podjęcia interwencji w razie awarii),
- naprawach stolarki budowlanej w częściach wspólnych budynków, szklenie ram okiennych, drzwiowych itp.
- napraw obróbek blacharskich, miejscowych napraw pokryć dachowych.

Cały zasób mieszkaniowy w 2016 roku objęty był:

- kontrolą okresową oraz przeglądami budynków mieszkalnych i użytkowych (usługowych),
- kontrolą szczelności instalacji gazu bezprzewodowego i kuchenek gazowych,
- kontrolą drożności instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- kontrolą drożności przewodów dymowych (w budynkach, w których lokale wyposażone są w piece kaflowe i kuchenki węglowe).

Informacja z działalności Działu Administracyjno Technicznego w zakresie pracy warsztatu, remontów maszyn i urządzeń w 2016 r.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży poza organizacją pracy pracowników administracyjnych jest prowadzenie warsztatu mechanicznego który wspomaga działanie wszystkich zakładów w przedsiębiorstwie. W 2016 r. Warsztat w ramach swoich zadań wykonywał:

- a) przeglądy (okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów eksploatacyjnych itp.) pojazdów, maszyn i urządzeń będących w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- b) naprawy bieżące oraz główne pojazdów, maszyn i urządzeń, remonty kontenerów, śmietników i obiektów infrastruktury technicznej używanej przez przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności,

W warsztacie DAT-u zatrudnionych jest 4 pracowników. Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności

ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych. W 2016 r awarie maszyn usuwane przez warsztat DAT-u realizowane były na bieżąco z zachowaniem wysokiej jakości wykonania. Często w przypadku unieruchomienia sprzętu pracownicy warsztatu swoje obowiązki wykonywali w terenie. Sprawny, szybki i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające. W sytuacji zapotrzebowania kadrowego w pozostałych zakładach, pracowników warsztatu oddelegowywano do innych prac.

DYREKTOR
mgr inż. Marek Olbryś