

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 12720/2 o pow. 0,4900 ha, nr 12720/3 o pow. 0,5935 ha, nr 12720/4 o pow. 0,4400 ha i nr 12720/5 o pow. 0,4588 ha (łącznie 1,9823 ha), położonej w Łomży u zbiegu ulic Zawadzkiej i Katyńskiej, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00019125/8.**

Na ternie objęty wnioskiem, położonym w rejonie ulicy Zawadzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma i Galerii Handlowej Veneda brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy w/w działki przewidziane zostały pod budowę budynków wielorodzinnych i wydzielone w sposób umożliwiający wybudowanie na każdej z nich pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Przedmiotowe nieruchomości są zbędne dla potrzeb własnych Miasta Łomża. Z kompleksu poza działkami planowanymi do sprzedaży oraz drogą dojazdową wydzielono działkę nr 12720/6 o pow. 1,0278 ha, która w przyszłości może zostać wykorzystana pod inwestycję Miasta Łomża.

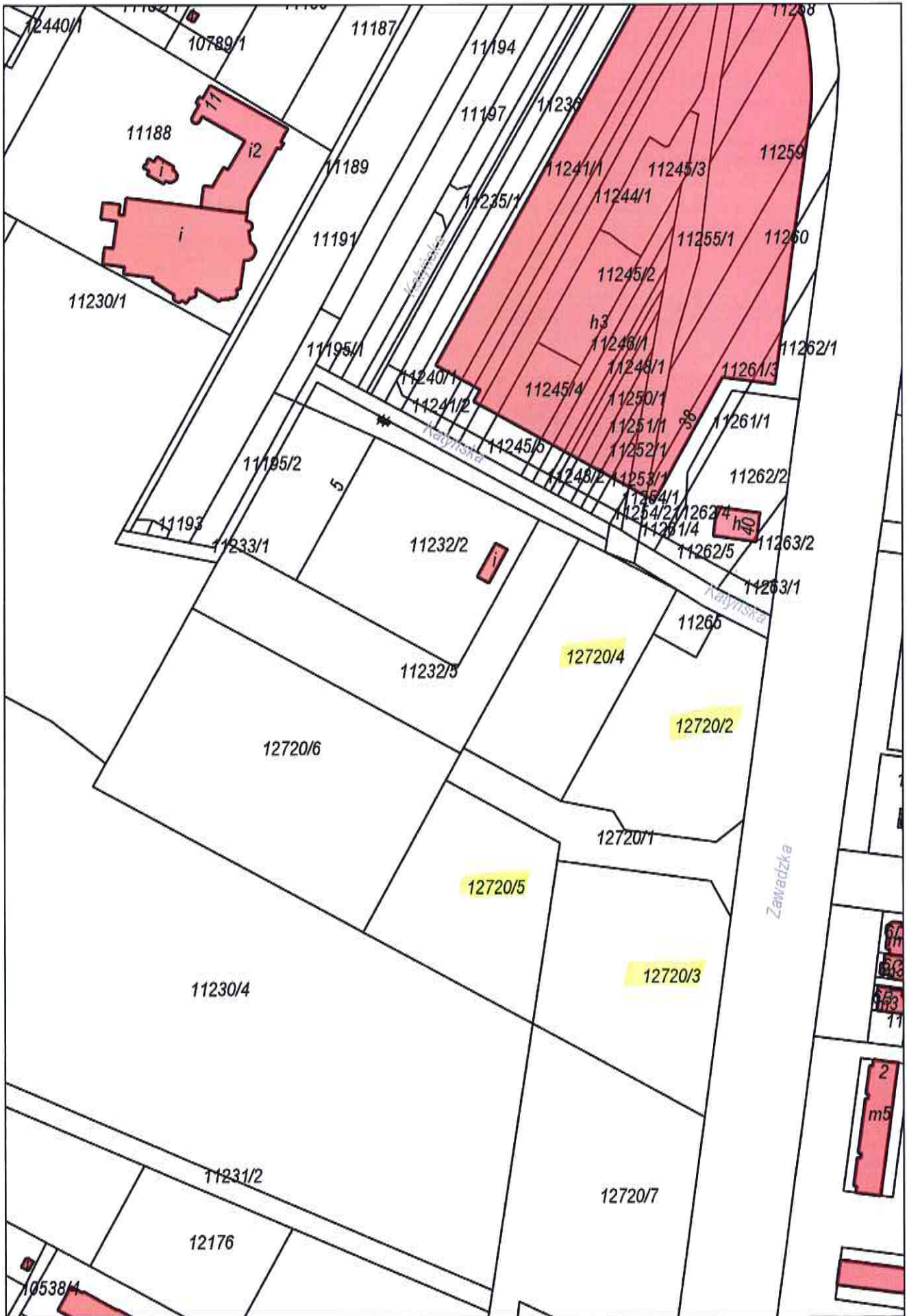
Grunty aktualnie nie są rozdysponowane. Nie przynoszą żadnych dochodów z tytułu podatku. Przewiduje się, że w przypadku sprzedaży i wybudowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych dochód z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie około 20 000 zł rocznie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:
- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR/ 2017

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży u zbiegu ulic
Zawadzkiej i Katyńskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości położonej w Łomży u zbiegu ulic Zawadzkiej i Katyńskiej, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12720/2 o pow. 0,4900 ha, nr 12720/3
o pow. 0,5935 ha, nr 12720/4 o pow. 0,4400 ha i nr 12720/5 o pow. 0,4588 ha, stanowiącej
własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00019125/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału (Kontrola) Wydziału Nieruchomości

Paulina Galarza

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Henryka Jezowicz

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda