**U M O W A NR** ..............

W dniu ............................. w Łomży pomiędzy Miastem **Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :

.................................................................................................................................... a

..................................................................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

...................................................................................................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w trybie zamówienia poniżej 30 000,00 euro na opracowanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacją budynków miasta Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 z późń. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia „Opracowanie audytów energetycznych”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i audytów energetycznych budynków Przedszkoli „ Mały Artysta” i „ Wesołe Słoneczko”.
2. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane jest zgodnie z niniejszą umową, oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca wykona audyty energetyczne obiektów użyteczności publicznej na obszarze Miasta Łomża zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach z zachowaniem należytej staranności.

§ 4

1. Termin wykonania umowy – ……………….. dnia od dnia zawarcia umowy tj. ….. (data dzienna) – uzupełnić zgodnie ze złożoną ofertą.

* 1. 5

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz audyt energetyczny – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i wersji edytowalnej na płycie CD/DVD lub innym powszechnie spotykanym nośniku danych elektronicznych dla każdego z budynków – wykonany zgodnie z wymaganiami SIWZ i przepisami prawa na dzień ich przekazania.

1. Do opracowań o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca dołączy podpisany protokół zdawczo – odbiorczy, w którym zaświadczy, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający w terminie 20 dni od daty otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia, w szczególności pod względem zgodności z przepisami prawa oraz celu, któremu mają służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w opracowaniach na skutek uwag Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej, dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na uzupełnienie lub zmianę i przekazanie przedmiotu umowy.
4. Po przekazaniu przez Wykonawcę opracowań uwzględniających wszystkie uwagi Zamawiającego, Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 z oznaczeniem daty jego podpisania.

* 1. 6
1. Zamawiający wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą:

………………………….., tel. ……………….., e-mail: …………………………..

1. Wykonawca wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym,

………………………….., tel. ……………….., e-mail: …………………………..

1. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie

wykonywania zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ust 1 i 2 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 8, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości ……………. netto + 23% podatku VAT, łącznie …………… brutto (słownie: ……………………………… zł), zgodnie z ceną ofertową. Podział wynagrodzenia na poszczególne budynki wskazany jest w załączniku do umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne jest po wykonaniu całości zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie w zakresie umożliwiającym wykonanie audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej na obszarze Miasta Łomża. W razie wystąpienia przez kogokolwiek w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu zamówienia we wszystkich jego wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki na polach eksploatacji obejmujących:

1. utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu zamówienia przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
2. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, remitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
4. wykonywanie, wykorzystywanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.

1. Sposób eksploatacji przedmiotu zamówienia obejmuje możliwość wykorzystywania go w całości lub fragmentach do tworzenia innych utworów lub materiałów realizowanych przez

Zamawiającego i pozostałe gminy objęte zamówieniem, lub na ich zamówienie, w

szczególności takich, jak: publikacje, analizy, prezentacje multimedialne, materiały prasowe, telewizyjne, utwory audiowizualne, katalogi, foldery, itp.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników na których utrwalono przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym mu dokonywanie wymaganych zmian i aktualizacji. §9

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 1 netto za każdy dzień opóźnienia od terminu wskazanego w § 4 ust. 3;
2. opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc do końca ustalonego na usunięcie wad terminu o którym mowa w § 5 ust. 5;
3. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 brutto, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 10 ust. 1.

1. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odpowiedzialności kontraktowej.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach: wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami SIWZ i/lub umowy, rażąco niskiej jakości wykonywanych usług, nie dotrzymywania terminów wskazanych w umowie, w szczególności wówczas gdy kary przekroczą 20 % wynagrodzenia. W/w przypadkach Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron bez wzajemnych roszczeń.

§11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również, których wykonanie powierza, jak za własne zaniechanie.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
3. gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
4. zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy, o ile będą one korzystne dla Zamawiającego;
5. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§13

 1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi:

1. Opis przedmiotu zamówienia Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kalkulacja kosztów audytów na poszczególne budynki

 Zamawiający Wykonawca