Załącznik nr 2
do zaproszenia do złożenia oferty – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu .....
pomiędzy:
Miastem Łomża reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Łomża
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
.....,
reprezentowanym przez:
.....
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest:
Opracowanie Studium Wykonalności i wykonanie Analizy popytu dla projektu pn. „Przebudowa zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży wraz z jej wyposażeniem" planowanego do dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
(w tym dla Studium wykonalności wykonanie: analizy popytu, analizy wariantów, wykonalność wybranego wariantu, analizy kosztów i korzyści, w tym analizy ekonomicznej i finansowej, oraz oceny ryzyka i analizy wrażliwości (zgodnie z wymogiem określonym w pkt D i E wniosku o dofinansowanie) wraz z arkuszem kalkulacyjnym zawierającym model finansowo-ekonomiczny),
dla Analizy popytu (jako **odrębnego** opracowania) należy potwierdzić tę analizę wykonaniem konkretnych badań określających społeczne zapotrzebowanie na dany projekt (ankiety lub inny rodzaj badań wykonane przez firmę zajmującą się badaniem rynku).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie do **20 kwietnia 2017 r.**
2. Przedmiot umowy winien być wykonany w następujący sposób: w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (format MS Word i MS Excel).
3. Zakres przedmiotu umowy winien być zgodny z z wytycznymi i kryteriami naboru wniosków o dofinansowanie projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: **Oś Priorytetowa VIII** Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury **Działanie 8.1** Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014 – 2020. Numer naboru POIS.08.01.00-IP.05-00-001/17

§ 3

1. Za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości - **kwota brutto: ..... zł (słownie: .....), netto: .....zł (słownie: .....),**
2. Fakturę należy wystawić na Miasto Łomża, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718 214 49 19 REGON 450 669 921. Odbiorca Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury z załączonym protokołem odbioru.
4. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w ..... nr: ..... w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej Umowy, do usunięcia, poprawienia błędów i wyjaśnienia uwag w przypadku stwierdzenia braków, błędów lub zgłoszenia uwag do przedmiotu umowy przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w terminach wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, związana z realizacją umowy, powinna być kierowana do następujących osób:

1) ze strony Zamawiającego: Edyta Duchnowska, tel. (86) 215 67 98, e-mail: edyta.duchnowska@um.lomza.pl
2) ze strony Wykonawcy: .....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki po terminie umownym,
   - za niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Tak naliczona kara zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
3. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a w szczególności poszerzenie zakresu prac ponad określony w § 1 na skutek zmiany obowiązujących przepisów względnie warunków zewnętrznych mających wpływ na działalność Wykonawcy lub zmiany terminu określonego w § 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 666 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego

całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1. umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:

1) korzystania z pracy na własny użytek,
2) wielokrotnego publikowania pracy,
3) rozpowszechniania,
4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
6) wprowadzania do obrotu.
7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4. niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Marek Stanisław Najda

INSPEKTOR
mgr inż. Edyta Duchnowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Danuta Kamińska