

WAR. 6721.1.1.2017

## RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 w dniu 16.07.2009 r. poz. 1604.

PREZYDENT MIASTA

  
mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Uchwała**  
**Nr ...../...../17**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009 r. poz. 1604, zwanego dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 220/XXVII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży  
Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY

*Mieczysław Jagielak*

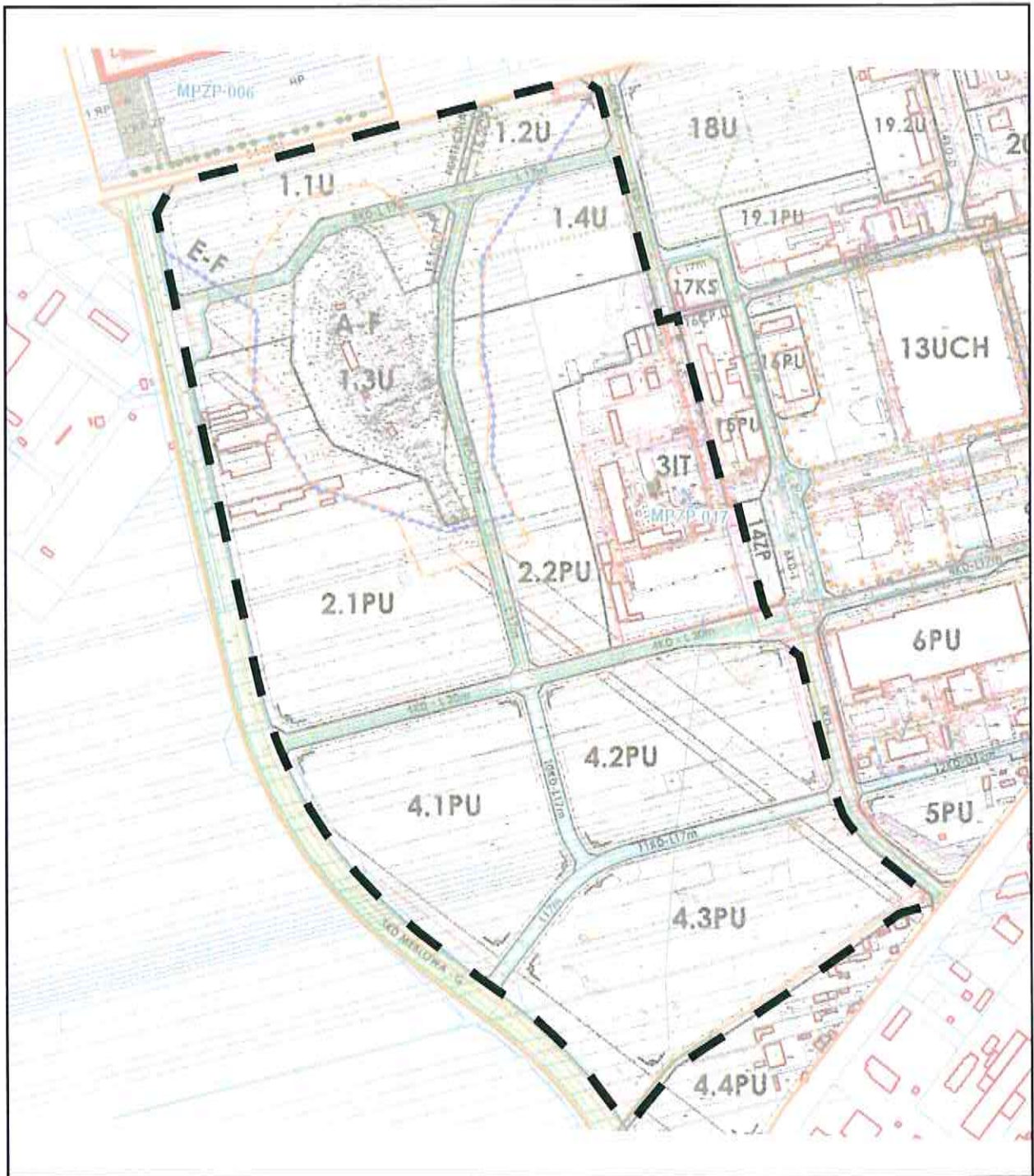
INSPEKTOR

ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury


mgr inż. Barbara Staszewska

mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr ...../...../2017  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia .....



**Legenda**

 Granica opracowania  
zmiany planu miejscowego



Skala 1:7 500

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ...../...../17 Rady Miejskiej Łomży z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej  
i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)**

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) podejmuje Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej zatwierdzony Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009 r., poz. 1604.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest część terenu zlokalizowana w rejonie ulic Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej. W obrębie zmiany planu zlokalizowany jest także teren objęty Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Zmiana planu jest zasadna z uwagi na wymogi Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz chęć pozyskania inwestorów zewnętrznych. W nawiązaniu do wymogów SSSE oraz innych inwestorów zainteresowanych ofertą inwestycyjną miasta określono zalecane parametry dla nowej zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych do utworzenia Podstrefy Łomża oraz innych terenach inwestycyjnych miasta. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmować będzie zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach.

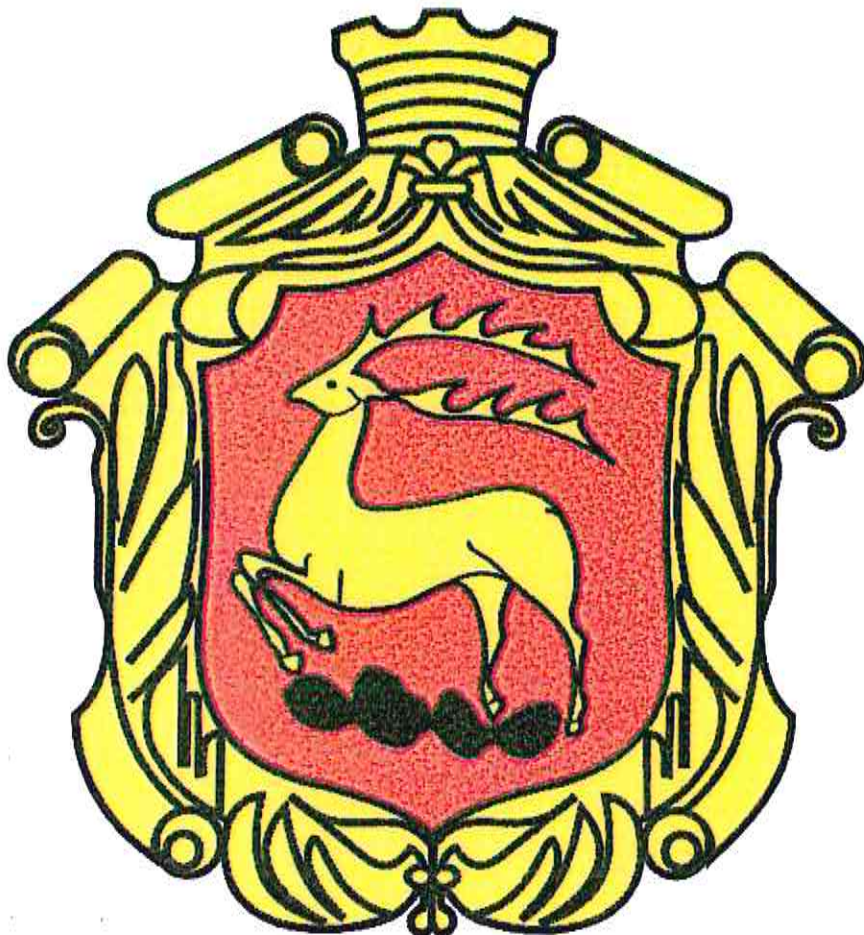
Przesłanką ku podjęciu niniejszej Uchwały są także wnioski właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń w/w planu miejscowego. Dodatkowo ustalone zostaną szczegółowe zasady dotyczące ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu. Zasady te poprzedzać będzie analiza stanu istniejącego i analiza krajobrazu zawierająca zalecenia konserwatorskie.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA ŁÓŻY I OCENY ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Teren	Zapisy w studium dotyczący analizowanego terenu	Istniejący stan zagospodarowania	Przewidywany zakres prac planistycznych	Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”	Uwagi
<p><b>Teren położony w rejonie ulic: Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej</b></p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. teren położony jest w strefie VII, która charakteryzuje się przewagą zabudowy składowej, przemysłowej, produkcyjnej i usługowej – obszary oznaczone na rysunku studium symbolami U i PU - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej.</p>	<p>Istniejąca zabudowa przemysłowo-składowa, magazynowa, produkcyjna, usługowa, tereny specjalne – ciepłownia miejska. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej zatwierdzony Uchwałą Nr 332/XL.VII/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009 r., poz. 1604.</p>	<p>Przewidywane rozwiązania zmiany planu będą dotyczyć zmiany ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach oraz ustalenie szczegółowych zasad dotyczących ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu.</p>	<p>Opracowywana zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.  Zmiana planu miejscowego będzie opracowywana z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.</p>	

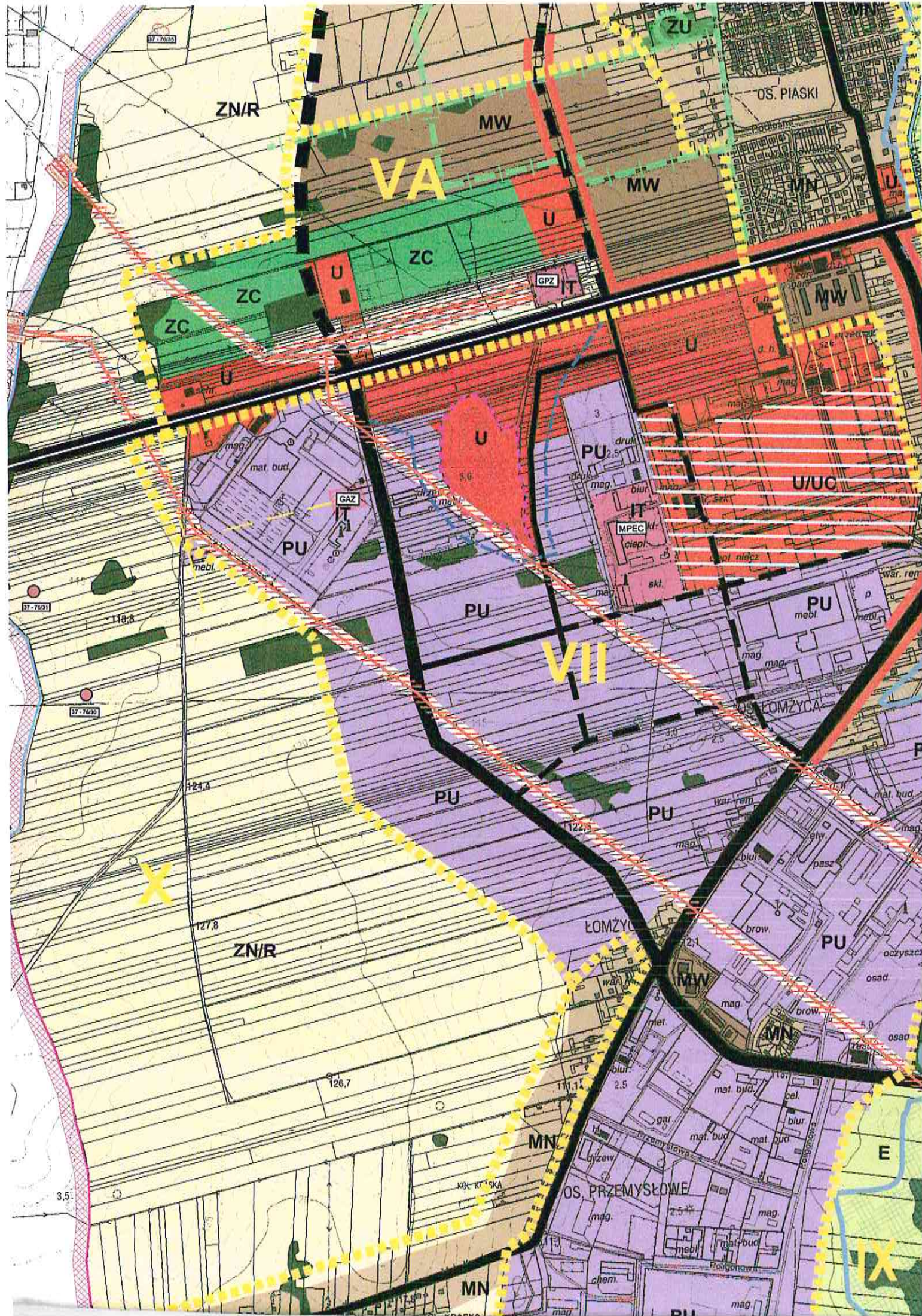
# ŁOMŻA



WYCIĄG ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŁOMŻA

zatwierdzonego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.

dotyczy terenu położonego w rejonie ulic: Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej



# LEGENDA:

## OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA MIASTA
<b>STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE</b>	
	GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
	TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
	DOLINA NARWI
	DOLINA ŁOMŻYCKI
	TERENY OTWARTE I ROLNE

## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ŚRÓDMIEJSKIEJ)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO WODĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ JAKO WODĄCYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYWKU
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY NIEZAINWESTOWANE I ROLNE (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)
	TERENY JOBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
	OBIEKTY PONADLOKALNYCH USŁUG PUBLICZNYCH (WYBRANE)
	TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ MIESZKANOWĄ
	OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m <sup>2</sup>
	OBSZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI (WYBRANE)
<b>ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:</b>	
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	SYSTEM POWIĄZAŃ ZIELENI MIEJSKIEJ WRAZ Z PUNKTAMI WĘZLOWYMI
	SYSTEM POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)

## CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONNE

	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŁÓŻY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO SKARPY MIEJSKIEJ I PODSKARPIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ FORTU NR 4 (W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW)
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI FORTU NR 4
	GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
	GRANICA STREFY "DW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI AZP
	GRANICE STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OSADY Z KOMPLEKSU OSADNICZEGO POCHODZĄCEJ Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA PRZY UL. ZDROJOWEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
	POWIERZCHNIOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
	PUNKTOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

## OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

	GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA NARWIŃSKA - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW

## SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
	PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
	GLÓWNE PUNKTY ZASILANIA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
	STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA
	STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA / PROJEKTOWANA
	STUDNIE UJĘCIA WODY
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW
	ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD OPADOWYCH (POTENCJALNA LOKALIZACJA)
	TEREN CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

## TERENY CHRONIONE NA PODSĄTWE PRZEPISÓW ODREBYNYCH I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1 %)
	GRANICA OBSZARU ZALEWU POWODZIOWEGO DLA RZ. ŁOMŻYCKI (HISTORYCZNY ZAKRES POWODZIOWY - 1996 R.)
	POTENCJALNE TERENY OSUWISKOWE
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "RYBAKI"

## LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	LASY
	RZEKI I CIEKI WODNE
	WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE

## DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA

	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCE
	ULICE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ULICE ZBHCZCE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ULICE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA W CIĄGU DRUGI EKSPRESOWEJ 861 (VIA BALTICA)
	PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO Z WĘZŁEM DROGOWYM
	NUMERACJA DRÓG: KRAJOWYCH / WOJEWÓDZKICH / POWATOWYCH
	TERENY KOLEJOWE
	TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE





	<p>komunikacyjnych oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy w powiązaniu z sąsiednimi strefami funkcjonalno - przestrzennymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska naturalnego;</li> <li>- kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej;</li> <li>- wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach styku funkcji produkcyjno - usługowych z funkcją mieszkaniową.</li> </ul> <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów kolejowych;</li> <li>- rozwoju układu komunikacyjnego określonego w studium;</li> <li>- ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów zalewu powodziowego od Łomżyczki;</li> <li>- dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.</li> </ul>
--	---

### 2.1.7 Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej - VII

Strefa charakteryzuje się zdecydowaną przewagą zabudowy składowej, przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, które wskazuje się do wzmocnienia i rozwoju, jak również przekształceń funkcjonalnych. Uzupełnienie stanowić będzie zabudowa usługowa. W strefie tej określa się następujące kierunki polityki przestrzennej:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
VII (między ul. Wojska Polskiego i ul. Poznańską)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa uzupełnień, rozwoju i przekształceń zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej;</li> <li>- uzupełnienie funkcji dominujących zabudową usługową o znaczeniu ogólnomiejskim – wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;</li> <li>- stworzenie zaplecza w postaci strefy ekonomicznej dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych;</li> <li>- lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej</li> </ul>



	<p>2 000 m<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem studium – załącznikiem nr 2a;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograniczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>– rewaloryzacja i przekształcenie istniejącej zdegradowanej zabudowy na cele funkcji usługowych związanych z rozwojem przedsiębiorczości;</li> <li>– poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru, połączenie terenów inwestycyjnych z trasami tranzytowymi oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy;</li> <li>– kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, celem wytworzenia pełnej i atrakcyjnej oferty inwestycyjnej;</li> <li>– promocja lokalizacji nowoczesnych technologii;</li> <li>– dążenie do zachowania ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej strefy;</li> <li>– wzmocnienie ochrony doliny rzeki Łomżyczki jako korytarza zieleni ochronnej (ekologicznego) i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>– wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z funkcją mieszkaniową.</li> </ul> <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>– rozwoju układu komunikacyjnego wskazanego w studium;</li> <li>– ochrony zabytków, lokalizacji stref ochrony konserwatorskiej;</li> <li>– dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.</li> </ul>
--	--

### 2.1.8 Dolina Narwi – VIII

Dolina Narwi podzielona została na dwie części - strefę VIIIA i VIIIB. Pierwsza pełni funkcję ekologiczną i jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta. Są to tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się ponadto trudnymi warunkami fizjograficznymi. W granicach strefy występują formy ochrony