

WAR. 6721.3.1.2017

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w południowo - wschodniej części miasta.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Uchwała
Nr/...../17
Rady Miejskiej Łomży
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 405/LV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta Łomża.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

INSPEKTOR

Jolanta Skowrońska
mgr inż. arch. Jolanta Skowrońska

ARCHITEKT MIEJSKI

Kierownik Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/...../17 Rady Miejskiej Łomży z dnia
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta**

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta.

W chwili obecnej na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016 r. został wskazany, jako obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Opracowaniem planu na tym terenie zainteresowane są osoby prywatne oraz Miasto. Zakres ustaleń planu obejmować będzie realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obrzeżach miasta i obecnie nie jest zainwestowany. Jednocześnie teren jest atrakcyjny z uwagi na liczne postulaty dotyczące kontynuacji funkcji mieszkaniowej. Wskazanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów poprzez narzędzie, jakim jest miejscowy plan pozwoli na rozwój zabudowy uporządkowanej oraz w zgodzie z wymogami ładu przestrzennego.

Dodatkową okolicznością jest konieczność zaprojektowania kontynuacji spójnego układu komunikacyjnego tej części miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/...../2017
Rady Miejskiej Łomży
z dnia



Legenda

 Granica opracowania
planu miejscowego

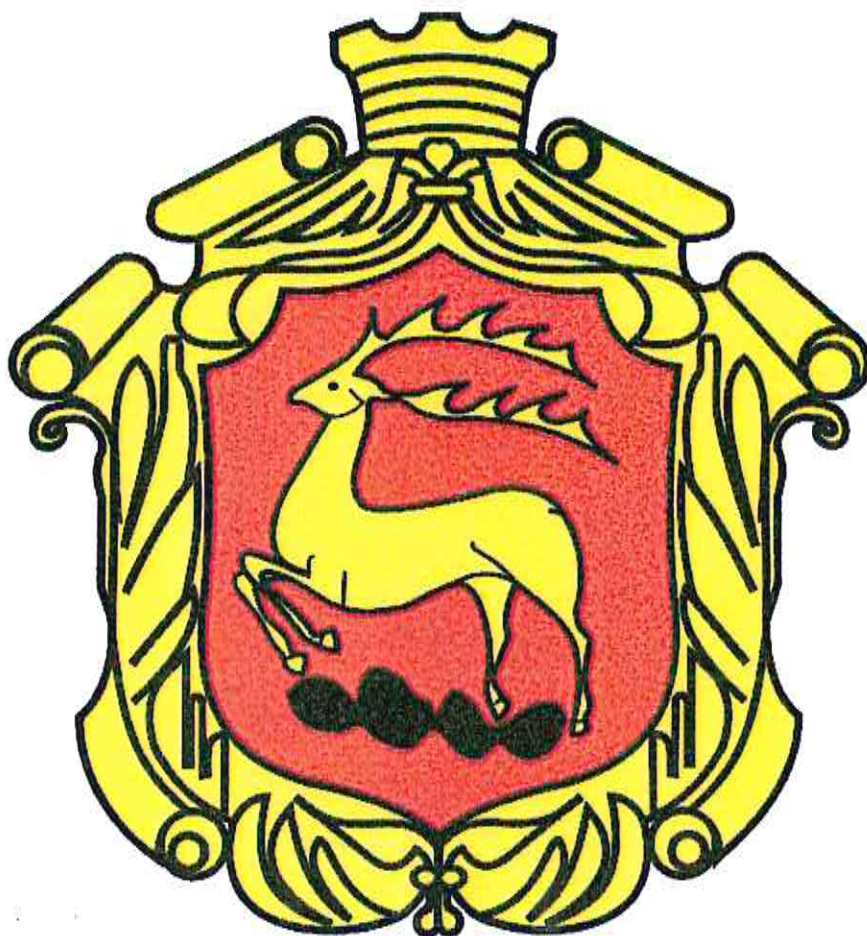


Skala 1:10 000

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWO –
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA I OCENY ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Teren	Zapisy w studium dotyczące analizowanego terenu	Istniejący stan zagospodarowania	Przewidywany zakres prac planistycznych	Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”
<p>Teren położony w południowo – wschodniej części miasta</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXV/III/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. teren położony w następujących strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa III – obszary oznaczone na rysunku studium symbolami U - tereny zabudowy usługowej oraz MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako wiodącej; - strefa IVB – obszar oznaczony na rysunku studium symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej; - strefa VB – obszary oznaczone na rysunku studium symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako wiodącej oraz IT – tereny obsługi technicznej miasta; - strefa X – obszar oznaczony na rysunku studium symbolem ZN/R – tereny niezainwestowane i rolne (niezskazane do zabudowy). 	<p>Przedmiotowy teren stanowią głównie niezabudowane grunty orne oraz w niewielkiej części obszary zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej będącej w trakcie realizacji).</p>	<p>Opracowaniem planu na tym terenie zainteresowane są osoby prywatne oraz Miasto. Zakres ustaleń planu obejmować będzie realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wskazanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów poprzez narzędzie, jakim jest miejscowy plan pozwoli na rozwój zabudowy uporządkowanej oraz w zgodzie z wymogami ładu przestrzennego. Dodatkową okolicznością jest konieczność zaprojektowania kontynuacji spójnego układu komunikacyjnego tej części miasta.</p>	<p>Opracowywana zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.</p> <p>Projekt planu będzie opracowywany z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.</p>

ŁOMŻA



WYCIĄG ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODROWANIA PRESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA

zatwierdzonego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.

dotyczy terenów południowo – wschodniej części miasta Łomża

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA MIASTA

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- I GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- II TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
- III TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- IV TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- V TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- VI TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- VII TERENY PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- VIII TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
- IX DOLINA NARWI
- X DOLINA ŁOMŻYCKI
- XI TERENY OTWARTE I ROLNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MU TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ŚRODMIEJSKIEJ)
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO WODĄCEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ JAKO WODĄCYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYNKU
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN/R TERENY MIEZAINWESTOWANE I ROLNE (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)
- IT TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- TZ TERENY ZAMONIE
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- OBIEKTY PONADLOKALNYCH USŁUG PUBLICZNYCH (WYBRANE)
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- UC OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
- OBZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZEŃ PUBLICZNYCH
- OBZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI (WYBRANE)
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SYSTEM POWIĄZAŃ ZIELENI MIEJSKIEJ WRAZ Z PUNKTAMI WĘZŁOWYMI
- E SYSTEM POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)

CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONY

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPLOZCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŁOMŻY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO SKARPY MIEJSKIEJ I PODSKARPIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ FORTU NR 4 (W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPLOZCJI FORTU NR 4
- GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ENWIERCZU I AZP
- GRANICE STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OSADY Z KOMPLEKSU OSADNICZEGO POCHODZĄCEJ Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA PRZY UL. ZDRÓJOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- POWIERZCHNIOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

OBZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA NARWAŃSKA - SPECJALNY OBSZAR OCHRONYŚWIEDELSKI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- POMNIKU PRZYRODY

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GPZ GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GAZ STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA
- GAZ STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA / PROJEKTOWANA
- STUDNIE UJĘCIA WODY
- NO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD OPADOWYCH (POTENCJALNA LOKALIZACJA)
- MIEC TEREN CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

TERENY CHRONIONE NA PODSAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1 %)
- GRANICA OBSZARU ZALEWU POWODZIOWEGO DLA RZ. ŁOMŻYCKI (HISTORYCZNY ZAKRES POWODZIOWY - 1996 R.)
- POTENCJALNE TERENY OSUWISKOWE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "RYBAKI"

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- RZĘD I CIEKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCE
- ULICE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULICE ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULICE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA W CIĄGU DRÓGI EKSPRESOWEJ 861 (VIA BALTICA)
- PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA POŁAŃSKIEGO Z WĘZŁEM DROGOWYM
- NUMERACJA DRÓG: KRAJOWYCH / WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH
- TK TERENY KOLEJOWE
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE