

WAR. 6721.2.1.2017

## RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 07.04.2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 34 w dniu 07.04.2004 r. poz. 649.

PREZYDENT MIASTA

  
mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Uchwała**  
**Nr ...../...../17**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
**z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego) zatwierdzonego Uchwałą Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 34 w dniu 07.04.2004 r. poz. 649, zwanego dalej zmianą planem.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży  
Wiesław Tadeusz Grzymała

**RADCA PRAWNY**

*Mieczysław Jagielak*

**INSPEKTOR**

*A. Skieplko*  
mgr inż. arch. Anna Skieplko

**ARCHITEKT MIEJSKI**

Naczelnik Wydziału Architektury

*Tomasz Walczuk*  
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ...../...../17 Rady Miejskiej Łomży z dnia .....  
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza  
i Wyszyńskiego**

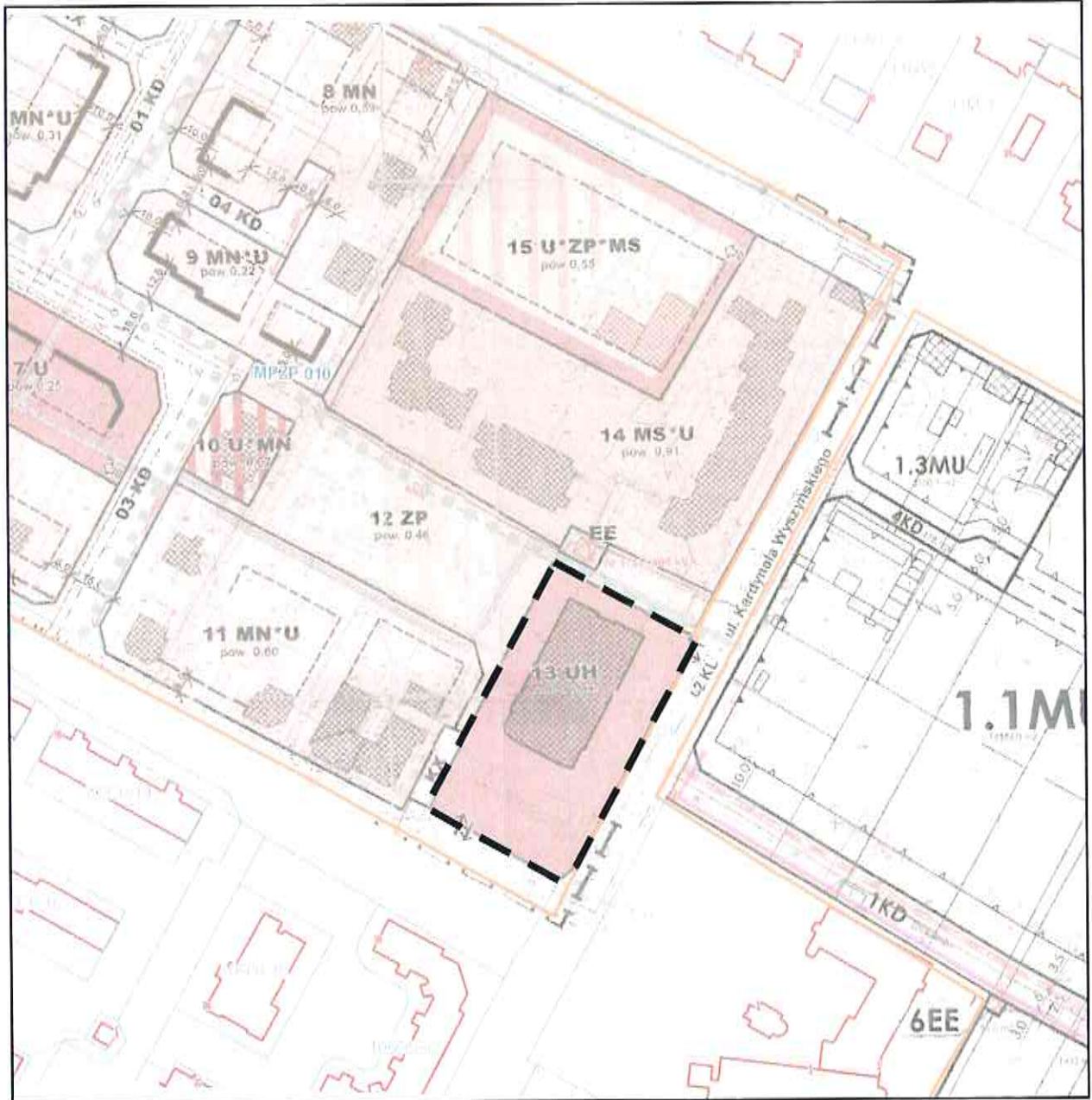
Niniejszą Uchwałą Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje Uchwała Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego.

Do Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorców o zmianę ustaleń planu. Przystąpienie do zmiany miejscowego planu ma na celu zwiększenie efektywności wykorzystania przedmiotowego terenu, który jest zlokalizowany w centrum miasta wśród zabudowy usługowej i handlowej.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zmiana ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 13.UH. W efekcie nastąpi uporządkowanie pierzei ul. Wyszyńskiego i poprawa estetyki w otoczeniu Kościoła pw. Miłosierdzia Bożego.

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr ...../...../2017  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia .....



**Legenda**

— ■ Granica opracowania zmiany planu miejscowego

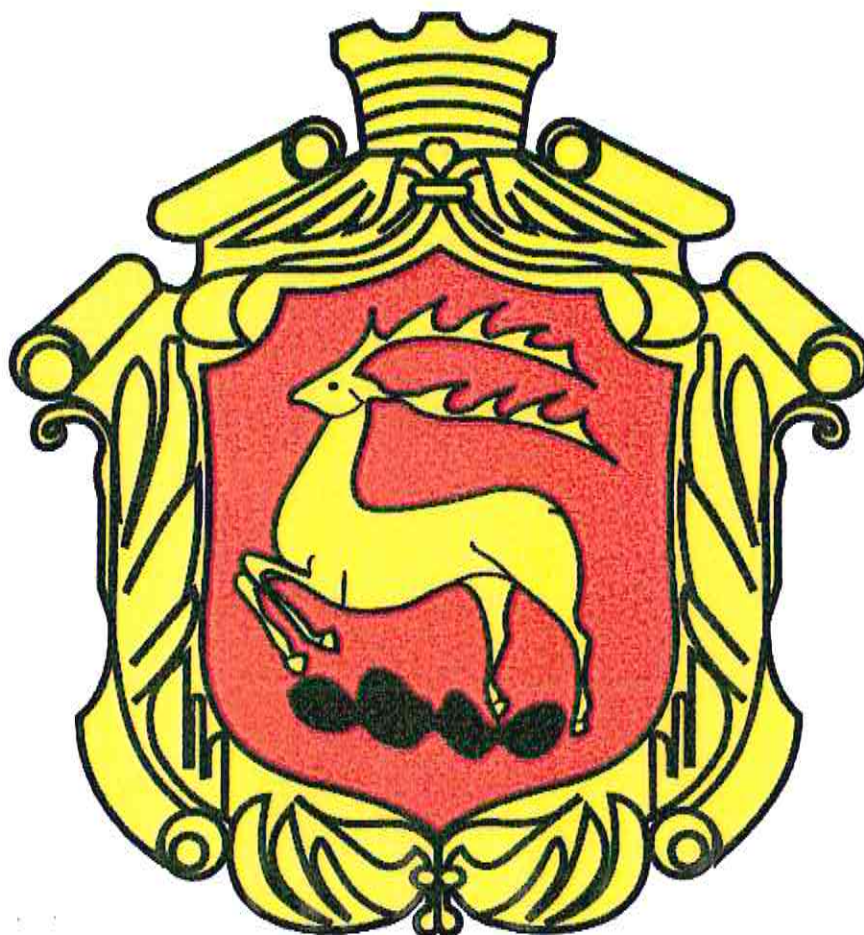


Skala 1:2000

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA ŁÓŻY I OCENY ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Teren	Zapisy w studium dotyczący analizowanego terenu	Istniejący stan zagospodarowania	Przewidywany zakres prac planistycznych	Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”	Uwagi
<p><b>Teren położony w rejonie ulic: Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej</b></p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. teren położony jest w strefie VII, która charakteryzuje się przewagą zabudowy składowej, przemysłowej, produkcyjnej i usługowej – obszary oznaczone na rysunku studium symbolami U i PU - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej.</p>	<p>Istniejąca zabudowa przemysłowo-składowa, magazynowa, produkcyjna, usługowa, tereny specjalne – ciepłownia miejska. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej zatwierdzony Uchwałą Nr 332/XXLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009 r., poz. 1604.</p>	<p>Przewidywane rozwiązania zmiany planu będą dotyczyć zmiany ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach oraz ustalenie szczegółowych zasad dotyczących ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu.</p>	<p>Opracowywana zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.  Zmiana planu miejscowego będzie opracowywana z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.</p>	

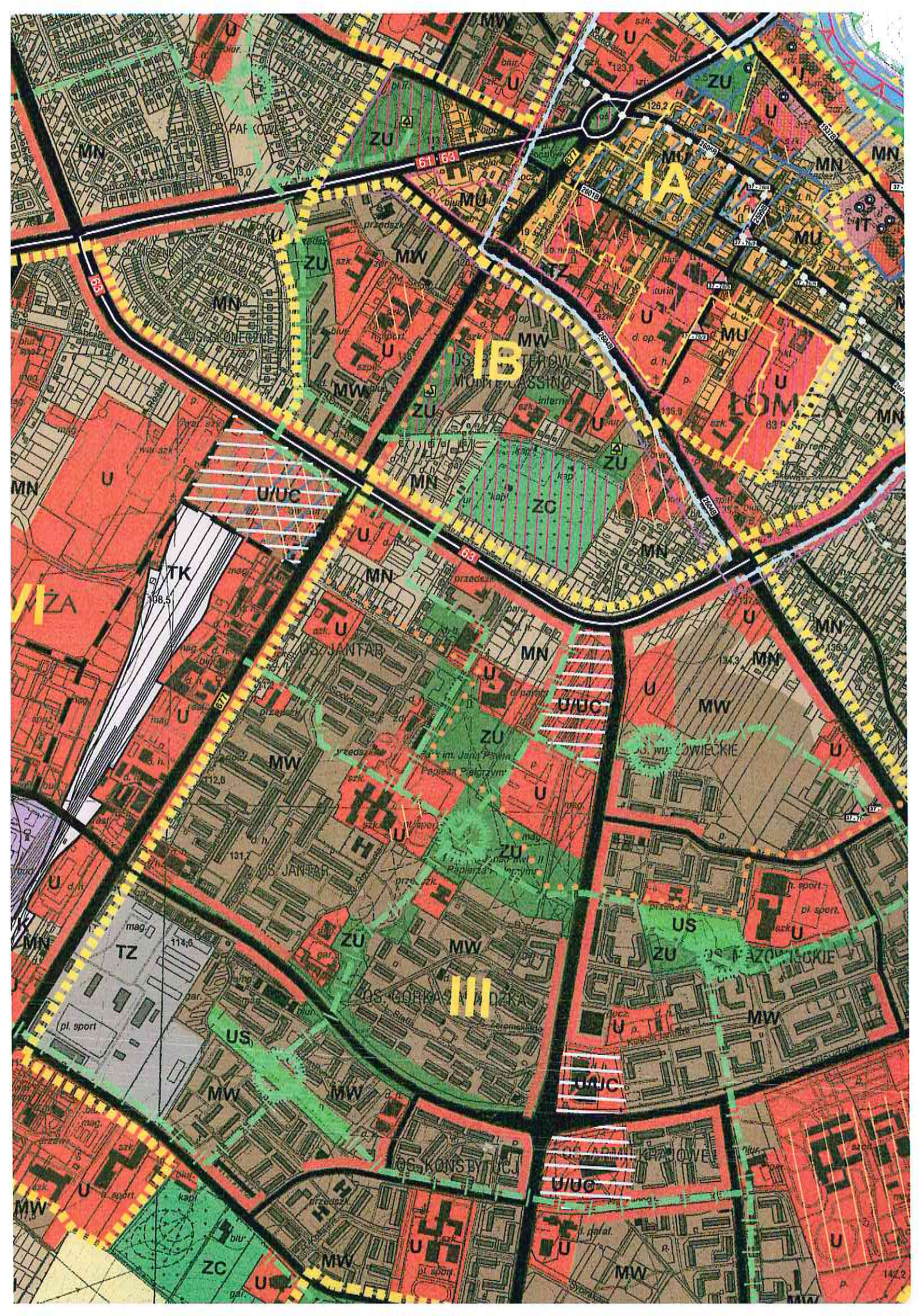
# ŁOMŻA



WYCIĄG ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODROWANIA PRESTRZENNEGO  
MIASTA ŁOMŻA

zatwierdzonego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.

dotyczy terenu położonego w rejonie ulicy Wyszyńskiego



# LEGENDA:

## OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA MIASTA

## STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

- I TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- II TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- III TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- IV TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- V TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- VI TERENY PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- VII TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
- VIII DOLINA NARWI
- IX DOLINA ŁOMŻYCKI
- X TERENY OTWARTE I ROLNE

## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MU** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ŚRÓDMIEJSKIEJ)
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO WIODĄCEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ JAKO WIODĄCEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO WIODĄCEJ
- PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ JAKO WIODĄCYCH
- US** TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYNKU
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN/R** TERENY NIEZAINWESTOWANE I ROLNE (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)
- IT** TERENY I OBSZARY TECHNICZNEJ MIASTA
- TZ** TERENY ZAMKNIĘTE

- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- OBIEKTY POHADLOKALANYCH USŁUG PUBLICZNYCH (WYBRANE)
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- UC** OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m<sup>2</sup>
- OBSZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI (WYBRANE)

## ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:

- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E** SYSTEM POWIĄZAŃ ZIELENI MIEJSKIEJ WRAZ Z PUNKTAMI WZGLĘDNYMI
- E** SYSTEM POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)

## CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONNE

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŁOMŻY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO SKARPY MIEJSKIEJ I PODSKARPIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ FORTU NR 4 (W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI FORTU NR 4
- GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI AZP
- GRANICE STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OSADY Z KOMPLEKSU OSADNICZEGO POCHODZĄCEJ Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA PRZY UL. ZDROJOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- POWIERZCHNIOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

## OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIINY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA NARWAŃSKA - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY BIEDŁISK
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

## SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GPZ GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GAZ STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA
- GAZ STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA / PROJEKTOWANA
- ND STUDNIE UJĘCIA WODY
- ND TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD OPADOWYCH (POTENCJALNA LOKALIZACJA)
- MPEC TEREN CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

## TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1 %)
- GRANICA OBSZARU ZALEWU POWODZIOWEGO DLA RZ. ŁOMŻYCKI (HISTORYCZNY ZAKRES POWODZIOWY - 1996 R.)
- POTENCJALNE TERENY OSUWISKOWE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "RYBAKI"

## LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- RZĘKI I CIĘKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOŚĆ - ISTNIEJĄCE
- ULICE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULICE ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULICE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ 861 (VIA BALTICA)
- PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO Z WĘZŁEM DROGOWYM
- 61 477 19048 NUMERACJA DRÓG: KRAJOWYCH / WOJEWÓDZKICH / POWIATOWYCH
- TK TERENY KOLEJOWE
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE