

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30428/2 o pow. 1,2359 ha (KW nr LM1L/00028092/3), nr 30429/2 o pow. 0,3397 ha i nr 30430/2 o pow. 0,1983 ha (KW nr LM1L/00001778/1) – łączna powierzchnia 1,7739 ha, położonej w Łomży przy ul. Meblowej, stanowiącej własność Miasta Łomża.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno – produkcyjną i usługową. Z uwagi na przeznaczenie w planie nieruchomość jest zbędna dla potrzeb własnych Miasta Łomża.

Wydzielony grunt aktualnie nie jest rozdysponowany. Nie przynosi żadnych dochodów z tytułu podatku. W przypadku sprzedaży, nowy właściciel prowadzący działalność gospodarczą będzie odprowadzał podatek od nieruchomości gruntowej w wysokości 14 191,20 zł rocznie (0,80 zł x 17739 m<sup>2</sup>). Sprzedaż w/w nieruchomości pozytywnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości w mieście i pozwoli pozyskać potencjalnych inwestorów.

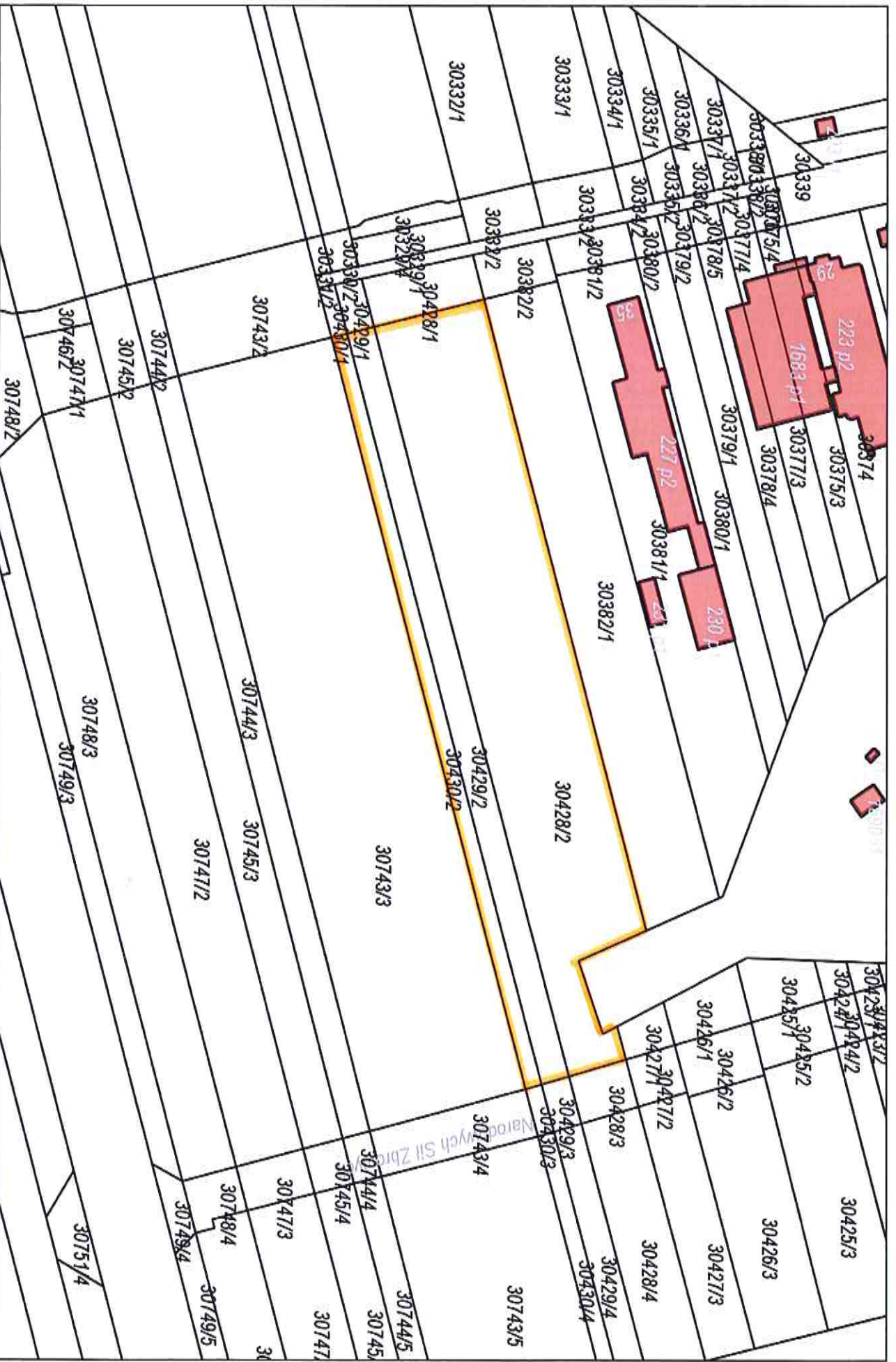
Nadmieniam, że do Urzędu Miejskiego zgłaszają się podmioty zainteresowane zakupem nieruchomości, które mogłyby zostać wykorzystane pod inwestycję. Z uwagi na deficyt gruntów inwestycyjnych na rynku łomżyńskim Prezydent Miasta Łomża podjął działania zmierzające do utworzenia Obszarów Aktywności Gospodarczej na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położonych w rejonie ul. Meblowej, poprzez zachęcenie prywatnych właścicieli do sprzedaży nieruchomości pod inwestycję. Zaoferowano pomoc ze strony urzędu w promocji terenów oraz ułatwienie kontaktów z potencjalnymi nabywcami. Nieruchomość objęta wnioskiem o sprzedaż położona jest na obszarze prowadzonych działań zatem zasadne jest przeznaczenie jej do zbycia.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

Z UP PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR ...../ 2016

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Meblowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37  
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.  
z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm ), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30428/2 o pow.  
1,2359 ha (KW nr LM1L/00028092/3), nr 30429/2 o pow. 0,3397 ha i nr 30430/2 o pow.  
0,1983 ha (KW nr LM1L/00001778/1), położonej w Łomży przy ul. Meblowej, stanowiącej  
własność Miasta Łomża.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
  
Marek Stanisław Najda

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

  
Paulina Malągka

