

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22431/31 o pow. 0,0685 ha (KW nr LM1L/00037637/2) i nr 22894/46 o pow. 0,8433 ha (KW nr LM1L/00070131/8), stanowiącej własność Miasta Łomża.

Nieruchomość jest zbędna dla potrzeb własnych Miasta Łomża. Pierwotnie planowano przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod budowę Centrum Handlowo-Usługowego, jako wkładu własnego Podmiotu Publicznego – Miasta Łomża, w ramach przedsięwzięcia realizowanego w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego, polegającego na budowie węzła przesiadkowego komunikacji autobusowej na terenie dworca autobusowego w Łomży przy skrzyżowaniu ulicy Al. Legionów z ul. Sikorskiego. W prowadzonym postępowaniu nie wpłynęła jednak żadna oferta.


Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości na kwotę 4 099 544 zł

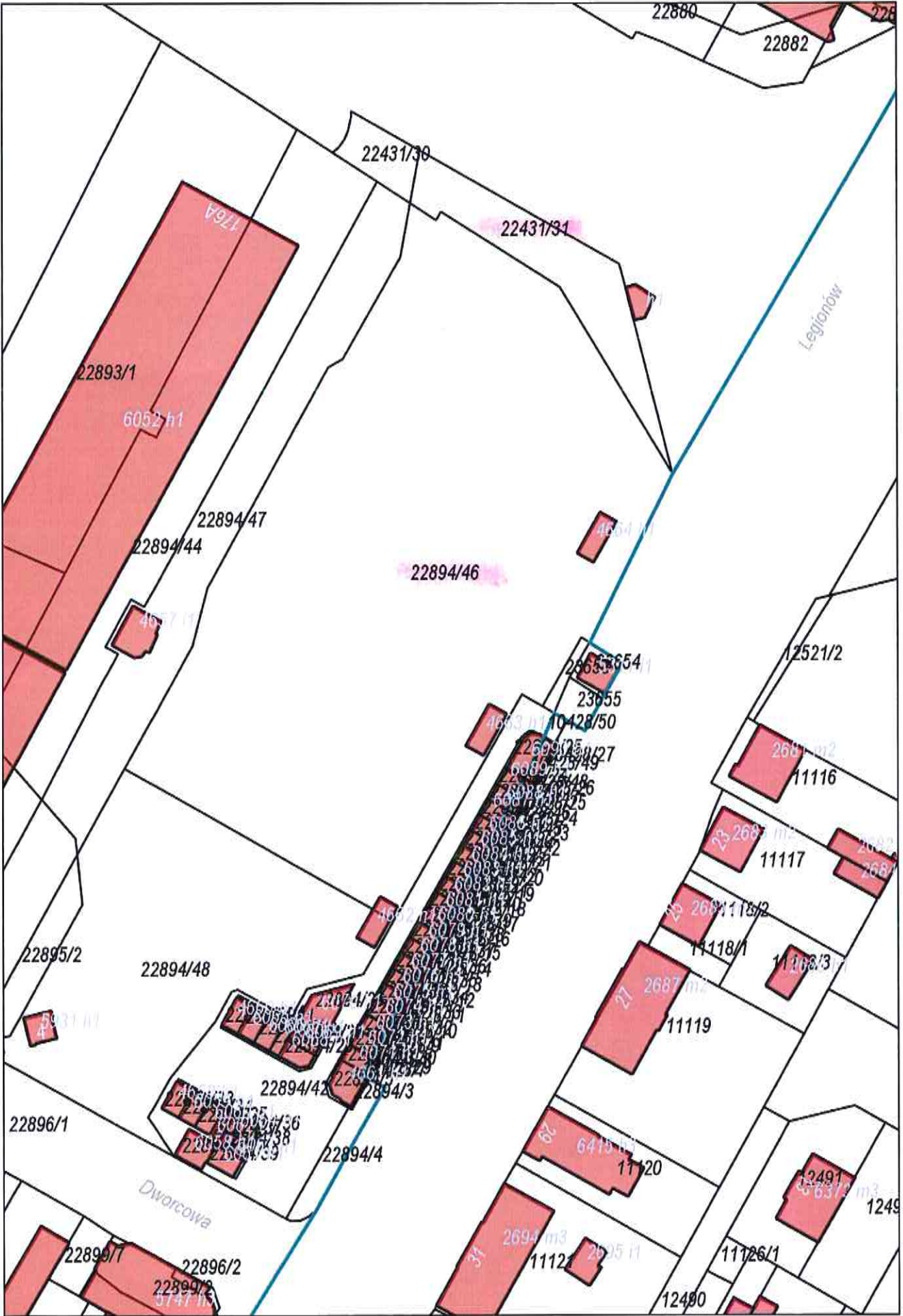
Aktualnie grunt pozostaje nierozdysponowany. Nie przynosi żadnych dochodów z tytułu podatku. W przypadku sprzedaży, nowy właściciel będzie odprowadzał podatek od gruntu w wysokości 2 553,04 zł rocznie (0,28 zł x 9118 m<sup>2</sup>), a w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele działalności gospodarczej 7 294,40 zł rocznie (0,80 zł x 9118 m<sup>2</sup>).

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr. Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR ...../ 2016

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży  
przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37  
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.  
z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm ), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej  
w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22431/31 o pow. 0,0685 ha (KW nr  
LM1L/00037637/2) i nr 22894/46 o pow. 0,8433 ha (KW nr LM1L/00070131/8),  
stanowiącej własność Miasta Łomża.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Paulina Gałuszka