

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Prezydent Miasta zwraca się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie Uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2007r. Rada Miejska Łomży podjęła Uchwałę Nr 127/XXII/07 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Po stwierdzeniu nieważności Uchwały scaleniowej w 2010r. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny oraz stwierdzeniu nieważności Uchwały scaleniowej w 2013r. przez Wojewodę Podlaskiego, organ dokonał szczegółowej analizy wytycznych zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Podlaskiego, jak również w orzeczeniach Sądów wydających wyroki dotyczące przedmiotowej Uchwały.

W związku z powyższym opracowany został aneks do koncepcji zagospodarowania przestrzennego, oparty na założeniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co w efekcie umożliwiło wydzielenie nowych działek dla uczestników scalenia, którzy nie otrzymali ekwiwalentu w naturze, a rozliczeni zostali w tzw. dopłatach gotówkowych.

W oparciu o plan miejscowy oraz projekt podziału obszarów funkcjonalnych Spółka Geokart Łomżyński wykonała nową dokumentację geodezyjną: mapy z geodezyjnym projektem scalenia, rejestry nieruchomości według stanu starego i nowego, które stanowią załączniki do przedmiotowej uchwały.

Projekt Uchwały zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami został zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia i był wyłożony do publicznego wglądu dla uczestników postępowania na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim. W trakcie wyłożenia uchwały uczestnicy postępowania mogli składać wnioski i uwagi do przedstawionego projektu. Wpłynęło 44 wnioski w których uczestnicy postępowania wskazywali działki gruntu które chcieliby otrzymać w zamian za dotychczas posiadane nieruchomości. Złożone wnioski podlegały zaopiniowaniu przez Radę Uczestników Scalenia, natomiast o sposobie załatwienia wniosków rozstrzyga Rada Miejska w przedmiotowej Uchwale, w załączniku nr 7.

Charakterystyka terenu scalenia

Liczba działek objętych scaleniem i podziałem - 244 w stanie starym, o ogólnej powierzchni 19.6651 ha z tym, że niektóre działki do scalenia wchodzi tylko w części.

Grunty objęte scaleniem i podziałem stanowią obszar 18.6106 ha.

Sposób użytkowania terenu objętego postępowaniem dotychczas to tereny mieszkaniowe od strony ul. Żabiej i Sikorskiego, użytki rolne i nieużytki.

Projekt scalenia i podziału nieruchomości zakłada powstanie 119 działek w tym:

- 35 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 11 działek pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości
- 1 działkę pod infrastrukturę techniczną (sieć co)
- 1 działkę pod zabudowę przemysłową i usług technicznych
- 54 działki po zabudowę produkcyjno-składową i rzemiosła usługowego
- 7 działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich
- 5 działek dróg publicznych
- 5 działek dróg wewnętrznych

Podjęcie uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości umożliwi racjonalne i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie działek.

Dotychczasowy długi kształt działek, użytkowanych rolniczo, kolidował z ukształtowaniem terenu i uniemożliwiał realizację założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Scalenie nieruchomości pozwoli na poprawienie struktury przestrzennej poprzez stworzenie regularnych kształtów nowych działek i wytyczenie nowych dróg, które w dalszej kolejności uzbrojone zostaną w infrastrukturę techniczną.

Mając powyższe na uwadze oraz dostrzegając konieczność otwarcia tej części miasta dla działań inwestorów, wnioski o podjęcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości uważam za w pełni uzasadnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**UCHWAŁA Nr .../...../16
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia2016r.**

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Na podstawie art. 103 ust. 5. art. 104. art. 105. art. 106. ust. 3. i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) art. 18. ust. 2. pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz Uchwały Rady Miejskiej Łomży dnia 28 listopada 2007r. Nr 127/XXII/07 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego i Uchwały Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży dnia 23 marca 2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ul. Żabiej

Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Dokonyje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego w oparciu o:

1. opracowane geodezyjnie zewnętrzne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały
2. rejestr nieruchomości według stanu dotychczasowego – przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 2 do uchwały
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 3 do uchwały oraz koncepcję zagospodarowania przestrzennego i podziału obszarów funkcjonalnych stanowi załącznik nr 3a do uchwały
4. geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały
5. rejestr nieruchomości według stanu nowego po scaleniu i podziale ze wskazaniem nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2

1. Wobec braku możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem uczestnicy postępowania otrzymują odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest przybliżona powierzchni dotychczasowej nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielania działek gruntu pod nowe drogi publiczne.
2. Wykaz działek przydzielonych poszczególnym uczestnikom scalenia i podziału na własność, użytkowanie wieczyste lub w samoistne posiadanie uwidoczniony został

w rejestrze nieruchomości stanu nowego stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

3. Uczestnicy scalenia i podziału nieruchomości, którzy po odpowiednim pomniejszeniu ich nieruchomości o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi publiczne, otrzymali nieruchomość mniejszą od dotychczasowej otrzymają od Miasta Łomża odpowiednią dopłatę w gotówce za brakującą powierzchnię, natomiast uczestnicy którzy otrzymali nieruchomość większą od dotychczasowej zobowiązani są do dokonania na rzecz Miasta Łomża odpowiedniej dopłaty w gotówce za naddatek powierzchni.
4. Wysokość dopłat gotówkowych oraz termin ich wnoszenia ustalone zostaną przez Prezydenta Miasta Łomża w odrębnym postępowaniu w oparciu o zestawienie różnic powierzchni stanu starego i stanu nowego po scaleniu i podziale nieruchomości stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3

1. Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi publiczne oznaczone nr:

- 23816 o powierzchni 0.6269 ha
- 23878 o powierzchni 0.6899 ha
- 23879 o powierzchni 0.3089 ha
- 23880 o powierzchni 0.5180 ha
- 23881 o powierzchni 0.8239 ha

których powierzchnia łączna wynosi 2.9676 ha przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Łomża z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Za działki gruntu, wydzielone pod nowe drogi publiczne, a także za urządzenia, których właściciele lub użytkownicy wieczysti nie mogli odłączyć od gruntu, oraz za drzewa i krzewy zostanie wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a Miastem Łomża. Odszkodowanie, jeżeli nie dojdzie do jego uzgodnienia, ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 4

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem ustala się następujące rodzaje infrastruktury technicznej oraz terminy jej budowy.

1. Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej budowana i finansowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Łomży zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
2. Sieć elektroenergetyczna budowana i finansowana przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
3. Sieć gazowa budowana i finansowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Zakład Białystok zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
4. Drogi wraz z kanalizacją deszczową, chodnikami i oświetleniem ulicznym budowane i finansowane przez Miasto Łomża w terminie do końca 2025r.

§ 5

Ustalenia co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich.

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz Miasta Łomża opłat adiacenckich

w wysokości 40 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej dokona Prezydent Miasta w drodze decyzji.

2. Opłata adiacencka płatna jest jednorazowo lub na wniosek właściciela nieruchomości opłatę adiacencką można rozłożyć na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Ostateczny termin wnoszenia opłat adiacenckich ustala się do dnia 31 grudnia 2026 roku. Raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Miasta Łomża z tytułu płatności ratalnej podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki zwykłej na nieruchomości.
3. Dopuszcza się kompensatę opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości płatnych jednorazowo z odszkodowaniem należnym na rzecz właściciela za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi publiczne. Rozliczenie takie może nastąpić na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia i podziału nieruchomości.

§ 6

Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej Łomży o scaleniu i podziale nieruchomości, stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 7

Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

§8

Obciążenia na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem zapisane w księgach wieczystych LM1L/00028301/2, LM1L/00039933/1, LM1L/00022456/1, LM1L/00028577/7, LM1L/00002464/4, LM1L/00036158/3, LM1L/00064158/8, LM1L/00060075/4, LM1L/00018502/8, LM1L/00059178/6, LM1L/0063417/5 przenosi się do nowo zakładanych ksiąg wieczystych.

Nie rozstrzyga się o zniesieniu zbędnych służebności gruntowych gdyż takie służebności nie były ustanowione na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, w Biuletynie Informacji Publicznej na miejskiej stronie internetowej (www.lomza.pl) oraz w prasie lokalnej.

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek S. [imię] [nazwisko]

INSPEKTOR
inż. Krzysztof Jarzyło

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia

(załącznik zawiera 25 stron)

województwo: **podlaskie**

Powiat: **m. Łomża**

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża**

wykonawca : **PUG GEOKART ŁOMŻYŃSKI**

s. c. J. Nowacki M. Brzostowski

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

według stanu dotychczasowego - przed scaleniem i podziałem

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków			Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		KW LM1L/00046 824/6	G.2874	22450	0.0400	RIVb	22450	0.0400	RIVb		
				22500	0.1947	RIVb	22500	0.1947	RIVb		
				22524	0.0137	RIVb	22524	0.0137	RIVb		
				22525	0.0593	RIVb	22525	0.0593	RIVb		
					0.0593	RIVb		0.0593	RIVb		
							razem	0.3077			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
cd 1												
2		KW LM1L/00020 560/9	G.2174	22451	0.2362 0.1752 0.0610	RIVb B	cz.dz. 22451	0.1756 0.1752 0.0004	RIVb B	22451/1	0.0606 0.0606	B
				22501	0.1902 0.1902	RIVb	22501	0.1902 0.1902	RIVb			
				22526	0.0106 0.0106	RIVb	22526	0.0106 0.0106	RIVb			
				22527/2	0.0228 0.0228	RIVb	22527/2	0.0228 0.0228	RIVb			
							razem	0.3992				
3		KW LM1L/00048 305/6	G.2186	22452	0.1142 0.0590 0.0552	B RIVb	cz.dz. 22452	0.0552 0.0552	RIVb	22452/1	0.0590 0.0590	B
4		KW LM1L/00042 844/4	G.2769	22453	0.1494 0.1494	RIVb	22453	0.1494 0.1494	RIVb			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)
5		KW LM1L/00061 546/4 Dz. 22454/1 LM1L/00070 794/3 Dz. 23807	G.2210	22454	0.1785 0.1277 0.0508	RIVb RIVb B	22454	0.1276	RIVb	22454/1	0.0509	B		
6		KW LM1L/00029 811/7	G.2399	22455 22504 22533 22534/2	0.0387 0.0387 0.1644 0.1644 0.0136 0.0136 0.0246 0.0246	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb	22455 22504 22533 22534/2 razem	0.0387 0.0387 0.1644 0.1644 0.0136 0.0136 0.0246 0.0246	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb					
7		KW LM1L/00029 025/0	G.1250	22456 22465 22466 22467 22468 22505 22507/2 22508/2 22509 22510/2	0.0417 0.0417 0.0285 0.0285 0.0305 0.0305 0.0940 0.0940 0.0765 0.0765 0.1440 0.1440 0.0360	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb	22456 22465 22466 22467 22468 22505 22507/2 22508/2 22509 22510/2	0.0417 0.0417 0.0285 0.0285 0.0305 0.0305 0.0940 0.0940 0.0765 0.0765 0.1440 0.1440 0.0360	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb					

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr. cd	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
cd 7		cd KW LM11/00029 025/0	cd G.1250	22511	0.0360	RIVb	22511	0.0360	RIVb			
					0.1342	RIVb		0.1342	RIVb			
				22522	0.0418	RIVb	22522	0.0418	RIVb			
					0.0418	RIVb		0.0418	RIVb			
				22527/1	0.0185	RIVb	22527/1	0.0185	RIVb			
					0.0185	RIVb		0.0185	RIVb			
				22529/1	0.0185	RIVb	22529/1	0.0185	RIVb			
					0.0185	RIVb		0.0185	RIVb			
				22534/1	0.0212	RIVb	22534/1	0.0212	RIVb			
					0.0212	RIVb		0.0212	RIVb			
				22535	0.0130	RIVb	22535	0.0130	RIVb			
					0.0130	RIVb		0.0130	RIVb			
				22536/1	0.0221	RIVb	22536/1	0.0221	RIVb			
					0.0221	RIVb		0.0221	RIVb			
				22536/2	0.0246	RIVb	22536/2	0.0246	RIVb			
					0.0246	RIVb		0.0246	RIVb			
				22538/1	0.0516	RIVb	22538/1	0.0516	RIVb			
	0.0516	RIVb		0.0516	RIVb							
22539	0.0107	RIVb	22539	0.0107	RIVb							
	0.0107	RIVb		0.0107	RIVb							
22540	0.0359	RIVb	22540	0.0359	RIVb							
	0.0359	RIVb		0.0359	RIVb							
22541	0.0078	RIVb	22541	0.0078	RIVb							
	0.0078	RIVb		0.0078	RIVb							
22542	0.0288	RIVb	22542	0.0288	RIVb							
	0.0288	RIVb		0.0288	RIVb							
22543	0.0095	RIVb	22543	0.0095	RIVb							
	0.0095	RIVb		0.0095	RIVb							
22544	0.0308	RIVb	22544	0.0308	RIVb							
	0.0308	RIVb		0.0308	RIVb							
22545	0.0086	RIVb	22545	0.0086	RIVb							
	0.0086	RIVb		0.0086	RIVb							
22546	0.0356	RIVb	22546	0.0356	RIVb							
	0.0356	RIVb		0.0356	RIVb							
22547	0.0087	RIVb	22547	0.0087	RIVb							
	0.0087	RIVb		0.0087	RIVb							
22548	0.0282	RIVb	22548	0.0282	RIVb							
	0.0282	RIVb		0.0282	RIVb							

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału							
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa						
cd 7		cd KW LM1L/00029 025/0	cd G.1250	22970	0.0282	RIVb	22970	0.0282	RIVb	22970	0.0282	RIVb						
					1.7910	Bi		1.7910	Bi		1.7910	Bi						
				23009	0.0025	RIVb	23009	0.0025	RIVb	23009	0.0025	RIVb						
					0.0025			0.0025			0.0025							
				23015	0.0787	RIVb	23015	0.0787	RIVb	23015	0.0787	RIVb						
					0.0787			0.0787			0.0787							
				23041	0.0114	RIVb	23041	0.0114	RIVb	23041	0.0114	RIVb						
					0.0114			0.0114			0.0114							
				23057	0.1307	RIVb	23057	0.1307	RIVb	23057	0.1307	RIVb						
					0.1307			0.1307			0.1307							
				23061	0.0000	RIVb	23061	0.0000	RIVb	23061	0.0000	RIVb						
					0.0000			0.0000			0.0000							
				23062	0.0544	RIVb	23062	0.0544	RIVb	23062	0.0544	RIVb						
					0.0544			0.0544			0.0544							
				23063	0.1031	RIVb	23063	0.1031	RIVb	23063	0.1031	RIVb						
					0.1031			0.1031			0.1031							
				23064	0.0538	RIVb	23064	0.0538	RIVb	23064	0.0538	RIVb						
	0.0538			0.0538			0.0538											
23073	0.1074	RIVb	23073	0.1074	RIVb	23073	0.1074	RIVb										
	0.1074			0.1074			0.1074											
23108	0.0120	RIVb	23108	0.0120	RIVb	23108	0.0120	RIVb										
	0.0120			0.0120			0.0120											
						Razem												
8		Post. I Ns 199/99 z 31.08.1999 zasiedzenie	G.2189	22458	0.1277	RIVb	22458	0.1277	RIVb	22458	0.1277	RIVb						

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolstw posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa		
9		KW LM1L/0001 1786/3	G.1319	22459	0.0734	RIVb	22459	0.0734	RIVb					
				22506	0.3948	RIVb	22506	0.3948	RIVb					
				22537	0.0315	RIVb	22537	0.0315	RIVb					
				22538/2	0.0624	RIVb	22538/2	0.0624	RIVb					
				23012	0.2405	RIVb	23012	0.2405	RIVb					
					0.2405	RIVb	razem	0.8026						
10		KW LM1L/0002 2855/8	G.2205	22462	0.1517	RIVb	22462	0.1517	RIVb					
11		Akt not Rep. A 4635/1960 z dnia 14.07.1960r. Akt not Rep. A 3763/1960 z dnia 06.10.1960r. Akt not Rep. A 267/1959 z dnia 28.01.1959r. ZD.4992	G.2195	22469/1	0.0967	RIVb	22469/1	0.0967	RIVb					
				22551	0.0311	RIVb	22551	0.0311	RIVb					
				22552	0.0449	RIVb	22552	0.0449	RIVb					
					0.0449	RIVb	razem	0.1727						

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samostanny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
23		KW LM1L/0006 0079/2	G.2224	22489	0.0568	B	22489	0.0568	B				
24		AN. 4460/2014 (KW LM1L/0003 9933/1)	G.2193	22495	0.0244	B	22495	0.0244	B				
				22496/1	0.0153	B	22496/1	0.0153	B				
				22496/2	0.0092	B	22496/2	0.0092	B				
		(LM1L/000 22456/1)		22497	0.0483	B	22497	0.0483	B				
					0.0483	B	razem	0.0972					
25		KW LM1L/0002 9891/1	G.2187	22499	0.0493	B	22499	0.0493	B				
26		AN. Rep Nr 3959/1961 z dnia 26.10.1961 r. ZD 8487	G.2203	22502	0.1183	RIVb	22502	0.1183	RIVb				
				22528	0.0110	RIVb	22528	0.0110	RIVb				
				22529/2	0.0228	RIVb	22529/2	0.0228	RIVb				
					0.0228	RIVb	razem	0.1521					
27		KW LM1L/0004 2841/3	G.2770	22503	0.3366	RIVb	22503	0.3366	RIVb				
				22530	0.0056	RIVb	22530	0.0056	RIVb				
					0.0056	RIVb	razem	0.3422					

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału					
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
cd 27																
28		KW LM1L/0002 8577/7	G.34	22513	0.6999 0.6999	Bi		22513	0.6999 0.6999	Bi						
29			G.2207	22519	0.0379 0.0379	B		22519	0.0379 0.0379	B						
30		KW LM1L/0000 2464/4	G.2215	22521/1 22521/2	0.0288 0.0288 0.0160 0.0160	B B		22521/1 22521/2 razem	0.0288 0.0288 0.0160 0.0448	B B						
31			G.1249	22531 22532	0.0190 0.0190 0.0896 0.0896	RIVb RIVb		22531 22532	0.0190 0.0190 0.0896 0.0896	RIVb RIVb						

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału				
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa			
cd 31				22971	0.0391	RIVb	22971	0.0391	RIVb	Suma pow. gruntów do scalenia bez (dr) 0.5823 ha					
				23011	0.0238	RIVb	23011	0.0238	RIVb						
				23017	0.0031	RIVb	23017	0.0031	RIVb						
				23020	0.0022	RIVb	23020	0.0022	RIVb						
				23023	0.0546	RIVb	23023	0.0546	RIVb						
				23028	0.0425	RIVb	23028	0.0425	RIVb						
				23033	0.0473	RIVb	23033	0.0473	RIVb						
				23038	0.0433	RIVb	23038	0.0433	RIVb						
				23047	0.0690	RIVb	23047	0.0690	RIVb						
				23089	0.1488	RIVb	23089	0.1488	RIVb						
				22969	0.2647	dr	cz.dz. 22969	0.2608	dr				22969/1	0.0039	dr
				22972	0.0067	dr	22972	0.0067	dr						
				23104	0.0770	dr	23104	0.0770	dr						
							razem	0.9268							
32		Post. I Ns.754/10 z dnia 04.05.2011	22968	0.0239	Bp	22968	0.0239	Bp							
33		Akt wł. Ziemi 566a/72 z 28.09. 1972r.	22976	0.0361	RIVb	22976	0.0361	RIVb							
			23025	0.1765	RIVb	23025	0.1765	RIVb							
				0.1765	RIVb	razem	0.2126								
									Suma pow. dróg (dr) istniejących w stanie starym w obszarze scalenia 0.3445 ha						

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego LM1L/0006 3284/3	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)
cd 36			cd G.1306	23117	0.0139 0.0139	RIVb RIVb	23097 23117	0.0395 0.0139	RIVb RIVb		0.0093		RIVb	
				razem			razem	0.2550						
37		KW LM1L/0003 6158/3	G.1860	22980	0.0320 0.0320	RIVb	22980	0.0320 0.0320	RIVb					
				23031	0.1706 0.1706	RIVb	23031	0.1706 0.1706	RIVb					
				razem			razem	0.2026						
38		AN Nr 986/1957 z 28.05.1957 (ZD/2434)	G.2219	22982	0.0409 0.0409	RIVb	22982	0.0409 0.0409	RIVb					
				23035	0.2856 0.2856	RIVb	23035	0.2856 0.2856	RIVb					
				razem			razem	0.3265						
39			G.2183	22984	0.0218 0.0218	RIVb	22984	0.0218 0.0218	RIVb					
				23037	0.0429 0.0429	RIVb	23037	0.0429 0.0429	RIVb					
				23039	0.0620 0.0620	RIVb	23039	0.0620 0.0620	RIVb					
				23122	0.0122 0.0122	RIVb	23122	0.0122 0.0122	RIVb					
				razem			razem	0.1389						
40		Akt wł. ziemi PBG.OU-	G.1337	22985	0.0248 0.0248	RIVb	22985	0.0248 0.0248	RIVb					
				23040	0.1333 0.1333		23040	0.1333 0.1333						

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoisny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
cd 40		451-01/556/75 z dnia 26.03.1975		23123	0.1333 0.0135 0.0135	RIVb RIVb	23123 razem	0.1333 0.0135 0.1716	RIVb RIVb				
41		KW LM1L/0005 5556/2	G.1336	22986 23042 23043	0.0221 0.0008 0.0008 0.1595 0.1595	RIVb RIVb RIVb	22986 23042 23043 razem	0.0221 0.0221 0.0008 0.0008 0.1595 0.1824	RIVb RIVb RIVb RIVb				
42		Akt wł. ziemi PBG.OU-451-2-40/72 z dnia 23.05.1972	G.2179	22987 23044 23125	0.0155 0.0155 0.0946 0.0946 0.0049 0.0049	RIVb RIVb RIVb	22987 23044 23125 razem	0.0155 0.0155 0.0946 0.0946 0.0049 0.1150	RIVb RIVb RIVb RIVb				
43			G.1333	22988	0.0153 0.0153	RIVb	22988	0.0153 0.0153	RIVb RIVb				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, wierzchni (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego LM1L/0000 6377/5	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału											
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa									
cd 43																					
													G.3238	23045	0.0985	RIVb	23045	0.0985	RIVb		
														23126	0.0005	RIVb	23126	0.0005	RIVb		
															0.0005	RIVb	razem	0.1143			
44		KW LM1L/0006 4158/8	G.3238	22989	0.0302	RIVb	22989	0.0302													
				23046	0.0648	RIVb	23046	0.0648	RIVb												
				23048	0.0565	RIVb	23048	0.0565	RIVb												
				23090	0.2795	RIVb	23090	0.2795	RIVb												
					0.2795	RIVb	razem	0.4310													
45		KW LM1L/0004 0807/9	G.2719	22990	0.0154	RIVb	22990	0.0154													
				23049	0.1005	RIVb	23049	0.1005	RIVb												
					0.1005	RIVb	razem	0.1159													
46		Akt wł. PBG.OU- 451-2- 182/72 z 26.06.1972	G.1316	22991	0.0159	RIVb	22991	0.0159													
				23050	0.0984	RIVb	23050	0.0984	RIVb												
					0.0984	RIVb	razem	0.1143													

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samojestny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
47		KW LM1L/0006 0374/0	G.3188	22992	0.0168			22992	0.0168				
					0.0168	RIVb			0.0168	RIVb			
				23013	0.0855			23013	0.0855				
					0.0855	RIVb			0.0855	RIVb			
				23051	0.0918			23051	0.0918				
					0.0918	RIVb			0.0918	RIVb			
				23082	0.1221			23082	0.1221				
	0.1221	RIVb			0.1221	RIVb							
	23106	0.0128			23106	0.0128							
						0.0128	RIVb						
						razem	0.3290						
48		KW LM1L/0002 6840/8	G.2234	22993	0.0139			22993	0.0139				
					0.0139	RIVb			0.0139	RIVb			
				23052	0.0955			23052	0.0955				
					0.0955	RIVb			0.0955	RIVb			
									razem	0.1094			
49		KW LM1L/0006 3560/2	G.1335	22994	0.0192			22994	0.0192				
					0.0192	RIVb			0.0192	RIVb			
				23053	0.1374			23053	0.1374				
					0.1374	RIVb			0.1374	RIVb			
									razem	0.1566			
50		KW LM1L/0006 0075/4	G.2176	22995	0.0180			22995	0.0180				
					0.0180	RIVb			0.0180	RIVb			
				23054	0.1416			23054	0.1416				
					0.1416	RIVb			0.1416	RIVb			
									razem	0.1596			
51	Um. Przek. Gosp. Rol. Rn.9260- 13/81 10.08.1981		G.1338	22997	0.0202			22997	0.0202				
					0.0202	RIVb			0.0202	RIVb			
				23058	0.0529			23058	0.0529				
					0.0529	RIVb			0.0529	RIVb			
									razem	0.0731			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
52		KW LM1L/0000 6057/6	G.1330	22998	0.0170		22998	0.0170				
					0.0170	RIVb		0.0170	RIVb			
				23059	0.1120		23059	0.1120				
					0.1120	RIVb		0.1120	RIVb			
				23060	0.0436		23060	0.0436				
				0.0436	RIVb		0.0436	RIVb				
						razem	0.1726					
53		Post. I Ns. 301/80 04.09.1980	G.2175	22999	0.0160		22999	0.0160				
					0.0160	RIVb		0.0160	RIVb			
54		KW LM1L/0005 7108/1	G.2184	23001	0.0138		23001	0.0138				
					0.0138	RIVb		0.0138	RIVb			
				23002	0.0313		23002	0.0313				
					0.0313	RIVb		0.0313	RIVb			
				23065	0.0880		23065	0.0880				
					0.0880	RIVb		0.0880	RIVb			
				23066	0.2383		23066	0.2383				
	0.2383	RIVb		0.2383	RIVb							
						razem	0.3714					
55		KW LM1L/0006 9261/8 LM1L/0005 9919/3	G.1340	23003	0.0131		23003	0.0131				
					0.0131	RIVb		0.0131	RIVb			
				23067	0.1082		23067	0.1082				
					0.1082	RIVb		0.1082	RIVb			
				23081	0.0605		23081	0.0605				
	0.0605	RIVb		0.0605	RIVb							
						razem	0.1818					
56		KW LM1L/0000 7400/3	G.1300	23004	0.0123		23004	0.0123				
					0.0123	RIVb		0.0123	RIVb			
57		KW LM1L/0006 9570/7	G.1324	23005	0.0154		23005	0.0154				
					0.0154	RIVb		0.0154	RIVb			
				23069	0.2193		23069	0.2193				
					0.2193	RIVb		0.2193	RIVb			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
cd 57				23075	0.1113 0.1113	RIVb	23075	0.1113 0.1113	RIVb			
							razem	0.3460				
58		KW LM1L/0001 8502/8	G.1311	23006	0.0059 0.0059	RIVb	23006	0.0059 0.0059	RIVb			
				23070	0.1145 0.1145	RIVb	23070	0.1145 0.1145	RIVb			
							razem	0.1204				
59		KW LM1L/0005 9178/6	G.1327	23007	0.0053 0.0053	RIVb	23007	0.0053 0.0053	RIVb			
60		ZD.5402	G.1294	23008	0.0040 0.0040	RIVb	23008	0.0040 0.0040	RIVb			
				23072	0.1023 0.1023	RIVb	23072	0.1023 0.1023	RIVb			
							razem	0.1063				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
61		KW LM1L/0002 5260/1	G.2317	23014	0.0761	RIVb	23014	0.0761	RIVb				
				23100	0.0242	RIVb	23100	0.0242	RIVb				
				23107	0.0115	RIVb	23107	0.0115	RIVb				
					0.0115	RIVb	razem	0.1118					
62		Akt wł. PBG.OU- 451-2- 741/72 z 23.11.1972	G.2178	23016	0.0801	RIVb	23016	0.0801	RIVb				
				23109	0.0127	RIVb	23109	0.0127	RIVb				
					0.0127	RIVb	razem	0.0928					
63		Post. Sygn. akt I Ns 533/84 z 08.02.1985	G.1263	23021	0.0791	RIVb	23021	0.0791	RIVb				
					0.0791			0.0791					
64		Post. I Ns. 586/09 z dnia 28.12.2010	G.1297 G.3271	23022	0.0490	RIVb	23022	0.0490	RIVb				
				23024	0.0726	RIVb	23024	0.0726	RIVb				
				23113	0.0137	RIVb	23113	0.0137	RIVb				
					0.0137	RIVb	razem	0.1353					
65		KW LM1L/0002 1178/1	G.2725	23068	0.1355	RIVb	23068	0.1355	RIVb				
					0.1355			0.1355					

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
66		KW LM1L/0002 0851/6 Post. I Ns.48/12 11.04.2012	G.2817	23071	0.1233 0.1233	RIVb	23071	0.1233 0.1233	RIVb			
67		AN.3540/ 1960 Post. I Ns 172/08 z 14.03.2008	G.2330	23076	0.2593 0.2593	RIVb	23076	0.2593 0.2593	RIVb			
68		KW LM1L/0005 8883/4	G.2327	23077 23083	0.1229 0.1127 0.1127	RIVb	23077 23083 razem	0.1229 0.1229 0.1127 0.1127 0.2356	RIVb			
69		KW LM1L/0006 3417/5	G.3052	23078	0.1293 0.1293	RIVb	23078	0.1293 0.1293	RIVb			
70		KW LM1L/0004 8333/1	G.1341	23079	0.1655 0.1655	RIVb	23079	0.1655 0.1655	RIVb			
71		KW	G.2724	23080 23084	0.0826 0.1285	RIVb	23080 23084	0.0826 0.0826 0.1285	RIVb			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego LM1L/0004 0933/1	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału							
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa			
cd 71																		
72		KW LM1L/0001 7044/2	G.1344	23085	0.1472 0.1472	RIVb RIVb	23085	0.1472 0.1472	RIVb RIVb									
73		KW LM1L/0002 9988/8	G.1322	23087 23095	0.3157 0.3157 0.0918 0.0918	RIVb RIVb RIVb RIVb	23087 Cz.dz. 23095 razem	0.3157 0.3157 0.0768 0.0768 0.3925	RIVb RIVb RIVb RIVb	23095/1	0.0150 0.0150	RIVb						
74		KW LM1L/0002 1722/0	G.3168	23091	0.3830 0.3830	RIVb RIVb	Cz.dz. 23091	0.2953 0.2953	RIVb RIVb	23091/1	0.0877 0.0877	RIVb						
75		KW LM1L/0004 0934/8	G.2641	23092 23098 23099 23101	0.1481 0.1481 0.0130 0.0130 0.0773 0.0773 0.0174 0.0174	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb	Cz.dz. 23092 23098 Cz.dz. 23099 23101 razem	0.1228 0.1228 0.0130 0.0130 0.0744 0.0744 0.0174 0.0174 0.2276	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb	23092/1	0.0253 0.0253 0.0029 0.0029	RIVb						
76		KW LM1L/0000 3599/6	G.1339	23093	0.1217 0.1217	RIVb RIVb	Cz.dz. 23093	0.1034 0.1034	RIVb RIVb	23093/1	0.0183 0.0183	RIVb						

L.p. cd 76	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierz chnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierz chnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierz chnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	
77		KW LM1L/0000 5877/3	G.1447	23096	0.1085 0.1085	RIVb		Cz.dz. 23096	0.0960 0.0960	RIVb	23096/1	0.0125 0.0125	RIVb
78		KW LM1L/0004 0941/0	G.2328	23102	0.0291 0.0291	RIVb		23102	0.0291 0.0291	RIVb			
79		KW LM1L/0004 2034/3	G.2751	23105	0.0307 0.0307	RIVb		23105	0.0307 0.0307	RIVb			
80		KW LM1L/0005 6302/4	G.3118 G.3144	23111 23112 23114 23118 23119 23120	0.0125 0.0125 0.0129 0.0129 0.0126 0.0126 0.0121 0.0121 0.0112 0.0112 0.0212 0.0212	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb		23111 23112 23114 23118 23119 23120 razem	0.0125 0.0125 0.0129 0.0129 0.0126 0.0126 0.0121 0.0121 0.0112 0.0112 0.0212 0.0212 0.0825	RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb RIVb			
81		KW	G.3184	23124	0.0147 0.0147	RIVb		23124	0.0147 0.0147	RIVb			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolitny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego LM1L/0006 0060/6	Dane wg ewidencji gruntów i budynków			Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			
			Nr jednostki rejestru.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa
cd 81												
				244 działki Ewid.	Suma pow. działek ewidencyjnych. 19.6651 ha	Ogólna powierzchnia działek objętych scaleniem: 18.6106 ha Suma pow. działek objętych scaleniem i podziałem (bez „dr”) 18.2661 ha Pow. dróg w stanie starym: 0.3445 ha	Liczba działek resztówek 19	Suma pow. działek (resztówek): 1.0545 ha				

Słownie: osiemnaście hektarów sześć tysięcy sto sześć m²
/Powierzchnia ogólna działek objętych scaleniem i podziałem/

Suma powierzchni dróg (dr) istniejących: **0.3445 ha**

Rejestr sporządził:

Geodeta: mgr inż. Jacek Nowacki

Nr uprawnień zawod: **11945**

Data i podpis: 31 sierpnia 2016r.

**WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik nr 3 do
Uchwały Rady Miejskiej Łomży
Nr
z dnia2016r.

Załącznik zawiera tekst Uchwały Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 marca 2000r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej, rejon ul. Żabiej (Dz. Urz. Woj. podlaskiego z dnia 26 maja 2000r. poz. 158) wraz z rysunkiem zmiany planu miejscowego. (załącznik zawiera 11 stron)

**UCHWAŁA NR 152/XXV/00
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 23 marca 2000 roku**

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ul. Zabiej.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 3, 5, 6, 7, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz.505, Nr 160, poz.1079, z 1998 r. Nr 106, poz.668), Rada Miejska Łomży na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego nr 3, poz. 222 z dnia 30 marca 1988 r.), z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 41,83 ha, położony po stronie zachodniej istniejącej linii kolejowej, w dzielnicy przemysłowo-składowej miasta Łomży, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej – ulica Sikorskiego i Fabryczna,
- od strony wschodniej – istniejąca linia kolejowa,
- od strony południowej – tereny istniejących baz magazynowo-składowych i baza PKS-u,
- od strony zachodniej – ulica Spokojna.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :

- 1) zmiana ustaleń, funkcji oraz zakresu terenów zainwestowanych lub przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie następującymi symbolami: C7 MN, C9 MN, C8 PS, C10 KS, C11 PS, C12 KS, C14 KZ, C15 PSB, C16 RUP, na funkcje określone w § 3,
- 2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy minimalizacji konfliktów,
- 4) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni,
- 5) poprawa ładu przestrzennego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1
PODINSTRUKTOR

[Podpis]
mgr inż. arch. Jolanta Skarupsko

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MN*U, MS,
- 2) tereny baz magazynowo-składowych, usług technicznych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolami: PS, PT, PU, UR,
- 3) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD,
- 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu.
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - c) granice stref funkcjonalnych i technicznych,
 - d) strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasady obsługi infrastruktury technicznej,
 - g) zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - h) budynki o wartościach kulturowych.

§ 5

Niekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefie funkcjonalnej- należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.
- 5) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PU*M o powierzchni 5,64 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod bazy magazynowo-składowe oraz usługi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,

ZA ZGODNO
Z O.R. D. 13.01.07.01

PODINSPEKTOR



mgr inż. arch. Jolanta Skrzypka

- 2) funkcje produkcyjne oraz drobnej wytwórczości nie powodujące uciążliwości dla otoczenia,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wydziela się strefy funkcjonalne oznaczone następującymi symbolami:
- 1) 1.1 MS o powierzchni 0,58 ha - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) 1.2 U o powierzchni 0,94 ha - teren zabudowy usługowej,
 - 3) 1.3 P o powierzchni 0,28 ha - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - 4) 1.4 U o powierzchni 0,24 ha - teren zabudowy usługowej,
 - 5) 1.5 PU o powierzchni 3,60 ha - tereny zabudowy składowo-magazynowej, usługowej i drobnej wytwórczości,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 12,
 - 2) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) realizacja nowych oraz modernizacja istniejących obiektów usługowych wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:
 - a) obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości oraz wykonania przyłączy do istniejących sieci miejskich,
 - b) obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach mogących powodować uciążliwość dla otoczenia,
 - 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać terenu własnej działki,
 - 7) dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy wyłącznie o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - 8) dopuszczenie podziałów geodezyjnych terenu oznaczonego symbolem 1.2 U, 1.3 P oraz 1.5 PU uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania całego terenu zaopiniowanej pozytywnie przez Zarząd Miasta,
 - 9) w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 1.1 MS ustala się następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji,
 - c) zaleca się powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej o część terenu przyległego, oznaczonego symbolem 1.5 PU, w celu zapewnienia właściwych standardów funkcjonowanie istniejącej zabudowy,
 - d) zaleca się stworzenie bariery dźwiękochłonnej poprzez nasadzenia trwałej zieleni od strony ulic miejskich,
 - 10) w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolami 1.2 U i 1.4 U ustala się następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:
 - a) w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych i modernizowanych ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych do 3 kondygnacji, poziom posadowienia parteru maksymalnie na wysokości 0,6 m ponad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie budynków i terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - 11) w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 1.3 P ustala się następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:

- a) adaptuje się istniejącą funkcję oraz zagospodarowanie terenu,
 - b) w stosunku do nowej zabudowy i budynków rozbudowywanych i modernizowanych ustala się maksymalną wysokość 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - c) obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony ulic miejskich oraz terenów przyległych działek,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych,
- 12) w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 1.5 PU ustala się następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:
- a) w stosunku do nowej zabudowy i budynków rozbudowywanych i modernizowanych ustala się maksymalną wysokość 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych ulic oraz terenów sąsiednich w tym szczególnie od strony terenów oznaczonych symbolem 1.1 MS,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych,

§ 7

1. Wyznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami MN*U o powierzchni 5,65 ha z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
3. Na obszarach, o którym mowa w ust. 1 wydziela się tereny zespołów zabudowy, wraz z podziałem na strefy o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) 2 MN*U - teren o powierzchni 4,14 ha,
 - a) 2.1 IT - o powierzchni 0,34 ha - strefa techniczna dla istniejącego kanału c.o.,
 - b) 2.2 MN - o powierzchni 1,62 ha i 2.3.MN - o powierzchni 1,82 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 2.4 U - teren zabudowy usługowej,
 - 2) 3 MN*U - teren o powierzchni 1,04 ha,
 - 3) 4 MN*U - teren o powierzchni 0,47 ha.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dotyczące zasad lokalizacji zabudowy
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach zabudowy mieszkaniowej, w odległości minimum 4,0 m od granic sąsiednich działek budowlanych z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) zaleca się realizację funkcji garażowo-gospodarczych oraz usługowych w ramach kubatur budynków mieszkalnych,
 - c) poza strefą zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych oraz usługowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych i usługowych po granicy z działkami przyległymi pod warunkiem połączenia ich z podobnymi obiektami na działkach sąsiednich,
 - e) realizacja funkcji usługowych wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
 - 2) dotyczące zasad kształtowania form zabudowy
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,4 m licząc od powierzchni przyległego terenu, dachy o nachyleniu połaci podstawowej 35°-40°, z zaleceniem rozróżnienia bryły budynku, pokrycie w kolorach czerwieni i brązu,

- b) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru maksymalnie do 0,6 m ponad poziom terenu,
- c) budynki garażowe i gospodarcze - parterowe, z zastosowaniem form i materiałów nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych,
- d) od strony ulic z wyjątkiem odcinków zapewniających bezpośredni dostęp do usług, dopuszcza się wykonanie ażurowych ogrodzeń pod warunkiem:
 - sytuowania ich w liniach rozgraniczających,
 - maksymalnej wysokości 1,60 m – liczonej od poziomu terenu chodnika,
 - zharmonizowania wyglądu z otoczeniem i architekturą budynku,
- 3) dotyczące zasad kształtowania zieleni
 - a) od strony istniejących i projektowanych ulic obowiązuje urządzenie zieleni ozdobnej o zróżnicowanych formach, pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną,
 - b) zaleca się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią rekreacyjną,
- 4) dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane
 - a) nakłada się obowiązek przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu na działki budowlane wraz z wydzieleniem planowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17,
 - b) zaleca się dokonanie podziału terenów według zasad określonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem opracowania koncepcji podziału terenu dla całego kwartału oznaczonego symbolem, z obowiązkiem zachowania:
 - prostopadłości granic do linii rozgraniczających ulic,
 - wielkość działek o minimalnej szerokości 18,0 dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej i 12,0 dla zabudowy bliźniaczej oraz o minimalnej głębokości 30,0 m od linii rozgraniczającej ulic,
 - bezpośredniej dostępności do istniejących i projektowanych ulic,
 - określonych zasad sytuowania budynków,
 - określonych zasad obsługi komunikacyjnej,
- 5) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest :
 - a) przeprowadzenie podziału i regulacji granic terenu z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17,
 - b) zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) warunkiem dopuszczenia modernizacji istniejącej zabudowy jest :
 - a) przeprowadzenie niezbędnych regulacji własności w celu utworzenia prawidłowych działek budowlanych,
 - b) modernizacja istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne,
 - c) likwidacja istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości i wykonania przyłączy do istniejących sieci miejskich,
- 7) obowiązuje zakaz adaptacji istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne,
- 8) obowiązuje zakaz zabudowy i lokalizacji innych sieci infrastruktury technicznej w strefie technicznej oznaczonej 2.1. IT, w której obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz dopuszcza się urządzenie parkingów o nawierzchni rozbieralnej,
- 9) w przypadku likwidacji kanału c.o. dopuszcza się wykorzystanie całego terenu strefy pod powiększenie przyległych działek,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych ulic miejskich zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 12,

11) w stosunku do budynków mieszkalnych o wartościach kulturowych obowiązują dodatkowe ustalenia planu zawarte w § 15.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 PT o powierzchni 11,15 ha ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, zakłady obsługi komunikacji, składy hurtowe, bazy, zaplecza.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wydziela się teren oznaczony symbolem 5.1 IT o powierzchni 0,03 ha z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej (lokalizacja przepompowni ścieków).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać terenu własnej działki,
 - 4) od strony istniejących i projektowanych ulic miejskich obowiązuje urządzenie zieleni o zróżnicowanych formach pełniące funkcję izolacyjną,
 - 5) zaleca się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią rekreacyjną,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic miejskich zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 12,
 - 7) wydzielenie działek budowlanych w tym terenie wymaga opracowania projektu podziału terenu obejmującego obszar oznaczony co najmniej jednym symbolem, uwzględniający potrzeby inwestycyjne przyszłych inwestorów oraz spełnienia warunków określonych w § 17.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 U*PS o powierzchni 3,38 ha ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje mieszkalne wyłącznie jako towarzyszące funkcjom podstawowym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w stosunku do nowej zabudowy i budynków przebudowywanych i modernizowanych ustala się maksymalną wysokość do 3 kondygnacji, poziom posadowienia parteru do wysokości 0,6 m ponad poziom terenu,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać terenu własnej działki,
 - 4) od strony istniejących i projektowanych ulic miejskich obowiązuje urządzenie zieleni o zróżnicowanych formach pełniące funkcję izolacyjną,
 - 5) zaleca się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią rekreacyjną,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic miejskich zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 12,
 - 7) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:
 - a) obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości oraz wykonania przyłączy do istniejących sieci miejskich,

b) obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 PU*MN o powierzchni 3,99 ha ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe, składowo-magazynewe oraz drobnej wytwórczości oraz, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłączenie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1 MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wydziela się strefy funkcjonalne oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) 7.1 MN o pow. 1,35 ha teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) 7.2 PU o pow. 2,64 ha teren zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 w stosunku do nowej zabudowy i budynków rozbudowywanych lub modernizowanych obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 10.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną wysokość obiektów i urządzeń do 9,0 m od poziomu terenu,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu działki,
 - 4) zaleca się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią rekreacyjną,
 - 5) obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic miejskich zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 12,
 - 6) od strony ulic miejskich obowiązuje urządzenie zieleni o zróżnicowanych formach pełniącej funkcję izolacyjną,
 - 7) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wydzielenie działek budowlanych oraz zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) wydzielenie działek budowlanych w tym terenie wymaga opracowania projektu podziału terenu obejmującego obszar oznaczony co najmniej jednym symbolem, uwzględniający potrzeby inwestycyjne przyszłych inwestorów oraz spełnienia warunków określonych w §17.

§ 11

1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem 8 PS* UR o powierzchni 3,76 ha, 9 PS* UR o powierzchni 0,86 ha oraz 10 PS*UR o powierzchni 3,76 ha z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, produkcyjne, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną wysokość obiektów i urządzeń do 9,0 m od poziomu terenu,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własnego terenu,
 - 4) zaleca się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią izolacyjną,
 - 5) obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic miejskich zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 12,
 - 6) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wydzielenie działek budowlanych oraz zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) wydzielenie działek budowlanych w tym terenie wymaga opracowania projektu podziału terenu obejmującego obszar oznaczony co najmniej jednym symbolem, uwzględniający

potrzeby inwestycyjne przyszłych inwestorów oraz spełnienia warunków określonych w § 17.

§ 12

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem 01 KL, 02 KL, 03 KL, 04 KL, 05 KL, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD, 10 KD o łącznej powierzchni 3,64 ha.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje zakaz realizacji nowych wjazdów na działki z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG – ul. Sikorskiego oraz KZ – ul. Spokojna,
 - 2) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległych działek z ulic KL i KD w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.
3. Ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy dróg, ulic:
 - 1) ulica Sikorskiego (droga krajowa), oznaczona na rysunku planu symbolem KG:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) ulica Spokojna oznaczona na rysunku planu symbolem KZ:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - min 20,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu
 - 3) ulica Fabryczna:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - min 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu
 - 4) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu 01 KL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 03 KL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m i 20,0 m, zgodnie z rys. planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 10,0 od linii rozgraniczającej ulicy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy południowej strony odcinka od ul. Spokojnej do ul. Żabiej - minimum 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 10,0 od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 05 KL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 10,0 od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) odcinek ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rys. planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 6,0 od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 07 KD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 - 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 08 KD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) ulica Żabia oznaczona na rysunku planu symbolem 09 KD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) ulica Żabia oznaczona na rysunku planu symbolem 10 KD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - minimum 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów w zakresie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej i proj. miejskiej sieci z zastrzeżeniem §14,
- 3) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

Dopuszcza się stosowanie kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna) w przypadku niezrealizowania sieci miejskich.

§ 15

1. Wskazuje się budynki mieszkalne o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie.
2. Wszelkie prace budowlane, a w uzasadnionych przypadkach rozbiórki budynków wymienionych w ust.1 mogą być dokonane w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po przedłożeniu opinii technicznej, inwentaryzacji i serwisu fotograficznego.
3. Budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 140, usytuowany w projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KL, może być rozebrany pod warunkiem przedłożenia inwentaryzacji budowlanej i serwisu fotograficznego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16

1. W celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się strefy techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa w odległościach od trasy ich przebiegu zgodnych z rysunkiem planu.
2. Na terenach objętych strefą, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 17

1. Nakłada się obowiązek regulacji granic oraz wydzielenia nowych działek budowlanych w procesie scalenia na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN*U, 3MN*U, 7PU*MN wraz z przyległymi ulicami oznaczonymi symbolami 02KL, 08KD, 03KL, 04KL i 01KL.

PODINSPEKTOR
9
mgr inż. arch. Jolanta Skarżyńska

Wydział Urbanistyki
10-100 Łomża, Stary Rynek
tel. 0-85 216-59

2. Zaleca się przeprowadzenie regulacji granic i wydzielenie nowych działek budowlanych w procesie scalenia na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN*U, 8PS*UR, 9PS*UR, 10PS*UR oraz południowa część obszaru 5PT wraz z przyległymi ulicami.
3. Uściślenie granic obszarów powinno nastąpić w postępowaniu scaleniowym.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów określonych w § 7 i § 10 ust.2 pkt.2a w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent), dla terenów pozostałych w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 19

W stosunku do terenów objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Łomży Nr XX/131/88 z dnia 25 lutego 1988 r.

§ 20

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łomży.

§ 21

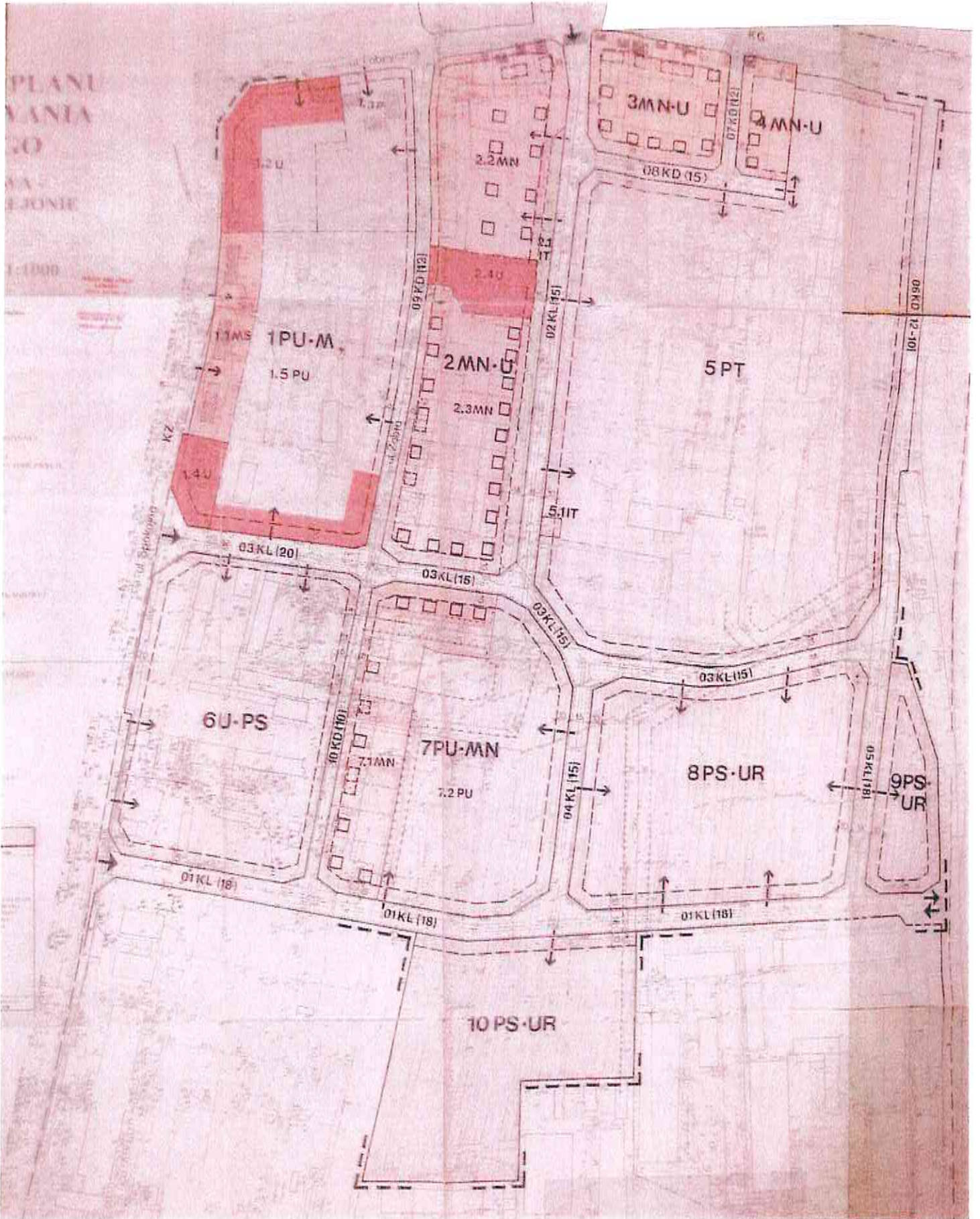
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Józef Zbigniew Lipski

RODINSPEKTOR

ul. tel. arch. Polna 33a Łomża



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3a do
Uchwały Rady Miejskiej Łomży
Nr
z dnia2016r.

Załącznik zawiera koncepcję zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej, rejon ul. Żabiej oraz aneksy do koncepcji, opracowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (załącznik zawiera 12 stron)

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów położonych w sąsiedztwie ul.: Sikorskiego, Żabiej i Al. Piłsudskiego w Łomży zgodnie z Uchwałą RmŁ Nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku objętych procesem scalenia i podziału nieruchomości na podstawie Uchwały RmŁ Nr 127/XXII/07 z dnia 28 listopada 2007 roku.

ŁOMŻA, STYCZEŃ 2009 ROK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

1. Informacje wstępne
 - 1.1. Temat opracowania
 - 1.2. Zleceniodawca
 - 1.3. Zespół autorski
 - 1.4. Materiały wejściowe do projektowania.
 - 1.5. Cel, zakres i granice opracowania.
2. Stan istniejący
 - 2.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2.2. Istniejące zagospodarowanie
 - 2.3. Struktura własności
3. Projektowane zagospodarowanie
4. Wytyczne do projektu podziału terenu

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża 1:1000

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uchwała RMŁ Nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku
2. Uchwała RMŁ Nr 127/XXII/07 z dnia 28 listopada 2007 roku

1. Informacje wstępne

1.1. Temat opracowania :

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sąsiedztwie ulic: Sikorskiego, Żabiej i Al. Piłsudskiego w Łomży objętych procesem scalenia i podziału nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 127/XXII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ulicy Żabiej.

1.2. Zleceniodawca : Prezydent Miasta Łomża

1.3. Zespół autorski :

- urbanistyka: mgr inż. arch. Marek Jankowski
- opracowanie graficzne: Sławomir Serafin

1.4. Materiały wejściowe do projektowania

- ustalenia ze Zleceniodawcą,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ul. Żabiej zatwierdzony Uchwałą Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 marca 2000 roku,
- Uchwała Nr 127/XXII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego,
- aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

1.5. Cel, zakres i granice opracowania

Celem opracowania jest ustalenie docelowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu przy spełnieniu wymogów wynikających z zasad kształtowania przestrzeni i estetyki otoczenia z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowań zewnętrznych, położenia,

istniejącego zagospodarowania i ukształtowania terenu, dostępności komunikacyjnej.

Przedmiotowe opracowanie stanowić będzie materiał wyjściowy do sporządzenia projektu podziału terenu na działki budowlane, wyznaczenia terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic własności na obszarze objętym scaleniem i podziałem nieruchomości.

Granicami opracowania objęto tereny położone w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Sikorskiego i Żabiej zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Stan istniejący

2.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar położony jest na terenach oznaczonych symbolami: 2MNU, 3MNU, 5PT, 7PU MN, 8PS UR, 9PS UR i 10PS UR, IT:

2MNU, 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,

5PT – tereny zabudowy przemysłowej i usług technicznych,

7PU MN – tereny zabudowy rzemiosła usługowego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

8PS UR, 9PS UR, 10PS UR – tereny zabudowy produkcyjno-składowej i rzemiosła usługowego,

IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,

01KL, 02KL, 03KL, 04KL, 05KL – tereny komunikacji drogowej (ulice lokalne).

Obszar w granicach opracowania objęty obowiązkiem i zaleceniem regulacji oraz wydzielenia nowych działek budowlanych w procesie scalenia. W planie zaleca się dokonanie podziału terenów MNU i MN według zasad określonych na rysunku planu oraz dopuszcza w inny sposób pod warunkiem opracowania koncepcji podziału dla całego obszaru z obowiązkiem zachowania:

- prostopadłości granic do linii rozgraniczających ulic,
- wielkość działek o minimalnej szerokości 18,0 m dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej i 12,0 m dla bliźniaczej oraz o minimalnej głębokości 30,0 m od linii rozgraniczających ulic,
- określonych zasad sytuowania budynków,
- określonych zasad obsługi komunikacyjnej.

W celu wydzielenia działek budowlanych na pozostałych obszarach, plan ustala wymóg opracowania projektu podziału terenu obejmującego obszar oznaczony co

najmniej jednym symbolem, uwzględniający potrzeby inwestycyjne przyszłych inwestorów.

2.2. Istniejące zagospodarowanie

Przedmiotowy teren jest w przeważającej części niezainwestowany, obejmuje jedynie pojedyncze nieruchomości przy ulicy Żabiej zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Tereny niezabudowane stanowią w większości nieużytki rolne. Występuje tu duża ilość wąskich i długich działek będących we władaniu różnych właścicieli, część z nich nie posiada prawnego dostępu do dróg publicznych. Dostępność komunikacyjna z istniejących ulic Spokojnej i Żabiej poprzez bezpośrednie wjazdy na przyległe posesje oraz zakładowe drogi dojazdowe. Tereny położone wewnątrz obszaru pozbawione są dostępności komunikacyjnej. Występująca infrastruktura techniczna nie jest rozwinięta. W pasie ulicy Żabiej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna i oświetleniowa. Przez teren przechodzą w sposób nieuporządkowany dwie napowietrzne linie energetyczne 15 kV z odgałęzieniami do stacji transformatorowych, linie eNN, kolektor deszczowy oraz sieć ciepła.

2.3. Struktura własności

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi w przeważającej części własność prywatną. Ponadto, występują grunty Miasta Łomży i Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia terenów wynosi 18,8 ha, z czego grunty prywatne stanowią około 76 %, grunty Miasta Łomża około 20 %, natomiast grunty Skarbu Państwa około 4 %.

3. Projektowane zagospodarowanie

Istniejące uwarunkowania miejscowe i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływają na przyjęte w koncepcji zasady zagospodarowania, kształtowania zabudowy i podziałów geodezyjnych na przedmiotowym terenie. Projektowany układ przestrzenny stwarza optymalne warunki przestrzenne dla rozwoju podstawowych funkcji oraz zapewnia zachowanie ładu przestrzennego.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

2 MN U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym strefy funkcjonalne:

2.1 IT – Strefa techniczna dla istniejącego kanału c.o.

W przypadku likwidacji kanału c.o. dopuszcza się wykorzystanie całego terenu strefy pod powiększenie sąsiednich działek.

2.2 MN – Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej w formie gniazd na 9 wyznaczonych działkach w oparciu o dwa dojazdy wewnętrzne (działki nr 5 i 11). Działki te winny stanowić współwłasność właścicieli działek budowlanych położonych w głębi terenu. Działka nr 6 jest przeznaczona pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości zabudowanej.

2.3 MN – Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej wzdłuż ulic na 13 wyznaczonych działkach. Działka nr 10 stanowi powiększenie zabudowanej nieruchomości przy ul. Żabiej. Dojazdy do działek bezpośrednio z ulic 02KL, 03KL i 09KD.

3 MN U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulic na 5 wyznaczonych działkach. Dojazdy do działek bezpośrednio z ulic 08KD i 02KL.

Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-składową i rzemiosło usługowe:

5 PT – Tereny zabudowy przemysłowej i usług technicznych.

Ustala się realizację zabudowy na wyznaczonej działce nr 1, działki nr 2 i 3 przeznacza się do włączenia do sąsiednich nieruchomości zainwestowanych.

7 PU MN – Tereny zabudowy rzemiosła usługowego i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym strefy funkcjonalne:

7.1 MN – Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej oraz na działkach nr 2 i 3 dopuszcza się zabudowę zblźnioną. Wyznacza się 8 działek budowlanych wzdłuż ulic. Dojazdy do działek bezpośrednio z ulic 10KD, 01KL i 03KL.

7.2 PU – Strefa zabudowy usługowej, rzemieślniczej i drobnej wytwórczości.

Ustala się realizację zabudowy na 9 wyznaczonych działkach położonych wzdłuż ulic. Działki nr 7 i 8 położone w głębi terenu z dostępem do drogi za pośrednictwem dojazdów wewnętrznych. Dojazdy do działek z ulic miejskich 01KL i 04KL.

8 PS UR – Tereny zabudowy produkcyjno-składowej i rzemiosła usługowego.

Ustala się realizację zabudowy na dwóch zróżnicowanych pod względem wielkości działkach. Dojazdy do działki nr 1 bezpośrednio z ulicy 04KL, natomiast do działki nr 2 z ulic 01KL, 03 KL i 05KL.

9 PS UR – Tereny zabudowy produkcyjno-składowej i rzemiosła usługowego.

Ustala się realizację zabudowy na 4 wyznaczonych działkach. Dojazdy do działek bezpośrednio z ulicy 05KL.

10 PS UR - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej i rzemiosła usługowego.

Ustala się wyznaczenie 12 działek od nr 1 do nr 12 pod realizację nowej zabudowy. Działki od nr 14 do 19 są przeznaczone pod powiększenie sąsiednich nieruchomości zabudowanych. Dojazdy z ulicy 01KL do działek położonych

wewnątrz obszaru jest zapewniona za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej (działka nr 13), z wyjątkiem działek nr 1, 5 i 12, które mogą być obsługane bezpośrednio z ulicy 01KL.

Tereny komunikacji drogowej:

01KL – ulica lokalna o szerokości w $L_r=18,0$ m, $L_z=10,0$ m,

02KL – ulica lokalna o szerokości w $L_r=15,0$ m, $L_z=18,0$ m i $10,0$ m,

03KL – ulica lokalna o szerokości w $L_r=15,0$ m, $L_z=10,0$ m,

04KL – ulica lokalna o szerokości w $L_r=15,0$ m, $L_z=10,0$ m,

05KL – ulica lokalna o szerokości w $L_r=18,0$ m, $L_z=10,0$ m,

gdzie L_r – linie rozgraniczające ulicy, L_z – linia zabudowy nieprzekraczalna liczona od linii rozgraniczającej ulicy.

W niniejszej koncepcji przyjęto oznaczenia terenów i stref funkcjonalnych takie jak w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych opracowaniem obowiązują ustalenia ww planu.

4. Wytyczne do projektu podziału terenu

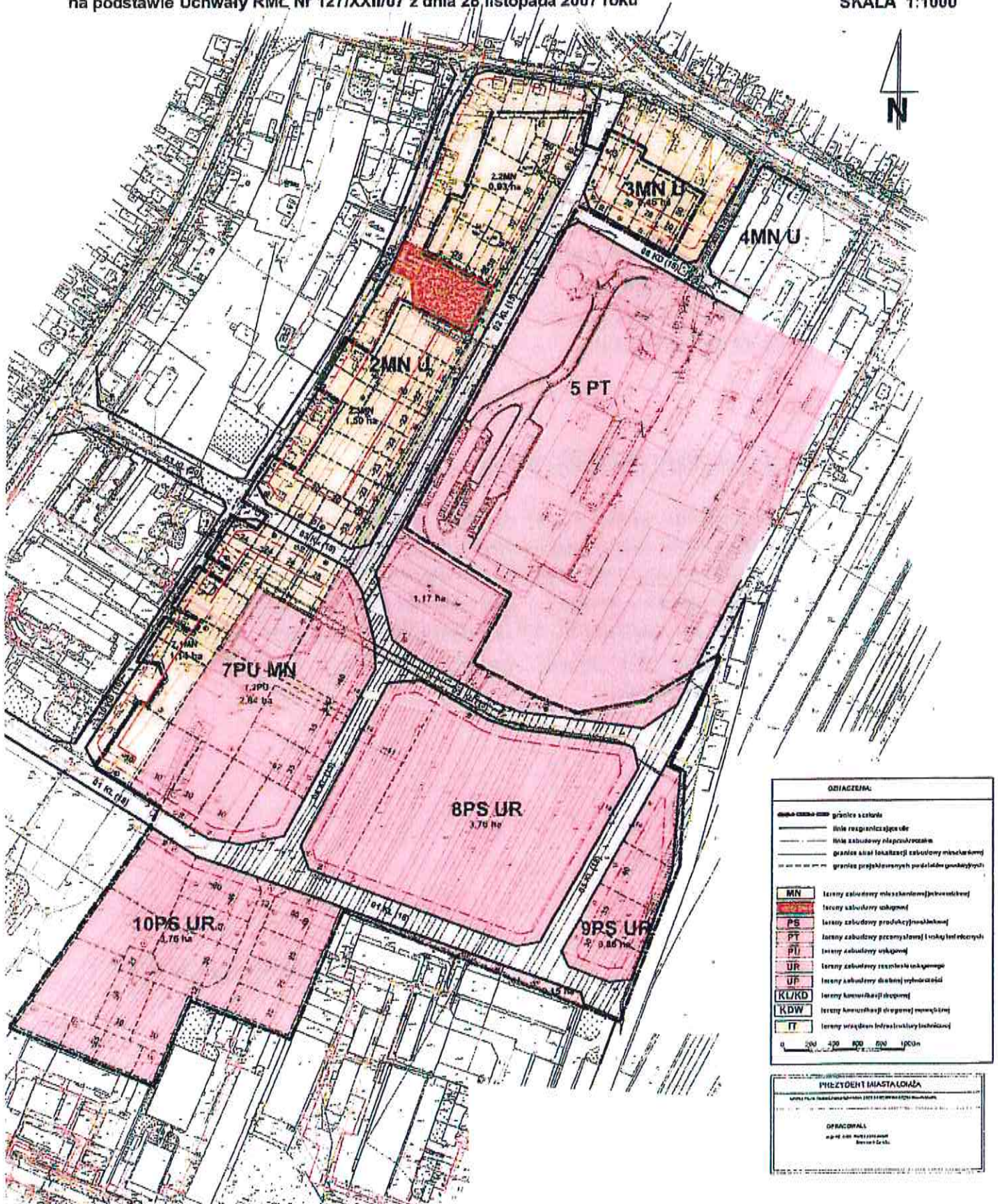
Zasady podziału terenów na działki budowlane i wewnętrzne drogi dojazdowe określono na rysunku koncepcji. Linie rozgraniczające ulic lokalnych, trójkąty widoczności w rejonach włączeń do ustalenia na podstawie rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia planu miejscowego. Zmiany podziałów wewnętrznych na poszczególnych terenach są dopuszczalne pod warunkiem opracowania zmiany niniejszej koncepcji w określonych liniach rozgraniczających tych terenów.

Opracował: arch. Marek Jankowski

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów położonych w sąsiedztwie ul.: Sikorskiego, Żabiej i Al. Piłsudskiego w Łomży
 zgodnie z Uchwałą RMŁ Nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku
 objętych procesem scalenia i podziału nieruchomości
 na podstawie Uchwały RMŁ Nr 127/XXII/07 z dnia 28 listopada 2007 roku

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:	
	granicznie i katastralne
	linia rozgraniczająca sąsiedztwa
	linia rozgraniczająca nieruchomości
	granice aktualnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
	granice projektowanych parcelacji i podziałów
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnej)
PS	tereny zabudowy usługowej
PT	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
PI	tereny zabudowy przemysłowej i usługowej
UR	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny zabudowy usługowej (usługowej)
KL/KD	tereny komercyjnej (usługowej)
KDW	tereny komercyjnej (usługowej) (usługowej)
IT	tereny urządzeń infrastruktury technicznej

MIEJSCOWOŚĆ: ŁOMŻA	
Dzielnica: ...	
Dzielnica: ...	

ANEKS DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenów położonych w sąsiedztwie ul.: Żabiej i Al. Piłsudskiego w Łomży zgodnie z Uchwałą RMŁ Nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000r. stanowiącej załącznik nr 4 do Uchwały Nr 372/XLIV/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2013 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo - składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Wariant I

Zmiana dotyczy części graficznej w zakresie wprowadzenia podziałów wewnętrznych na terenach 8PS.UR i 7.2 PU oraz części opisowej w punkcie 3. „Projektowane zagospodarowanie” dla terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-składową i rzemiosło usługowe położonych w obszarach:

7.2 PU - o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości; zmiana dotyczy działek oznaczonych na rysunku koncepcji numerami 7 i 8 (o numerach geodezyjnych 23839 i 23847).

Ustala się wyznaczenie 4 działkach położonych w głębi terenu 7.2 PU oznaczonych od 1 do 4 na załączniku graficznym Nr 1, z dostępem do drogi 04 KL za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW.

8 PS.UR - całość obszaru o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy. Działki o określonej powierzchni i ilości wydzielono na wyraźne żądanie Zleceniodawcy i zostały wyznaczone w oparciu o rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego w sprawie nieważności uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 372/XLIV/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2013 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo - składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy ustala się wyznaczenie 35 działek oraz 1 działkę drogi wewnętrznej:

8 działek od nr 1 do 8 o pow. do 500 m² - oznaczone numerami od 1 do 8. Z uwagi na małe powierzchnie pojedynczych działek zalecane jest, aby tereny tych działek zagospodarowane były przez podmioty dysponujące kilkoma działkami sąsiednimi.

6 działek o pow. od 600 do 800 m² - oznaczone numerami od 9 do 14

10 działek o pow. od 900 do 1200 m² - oznaczone numerami od numeru 15 do 24

7 działek o pow. od 1200 do 1600 m² - oznaczone numerami od numeru 25 do 31

2 działki o pow. od 1600 do 2000 m² - oznaczone numerami od numeru 32 do 33

2 działki o pow. od 2200 do 2500 m² - oznaczone numerami od numeru 34 do 35

Dojazdy do działek położonych bezpośrednio przy ulicach 01 KL, 03 KL, 04 KL i 05 KL dostępne z tych ulic. Do 11-stu działek zlokalizowanych wewnątrz obszaru 8PS.UR oznaczonych numerami 10-16 i 21-24 obsługa komunikacyjna zapewniona jest za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej KDW.

Drogi wewnętrzne KDW mogą być własnością właścicieli działek posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z tej drogi.

Granice podziałów geodezyjnych narysowane są orientacyjnie, istnieje możliwość łączenia działek sąsiednich.

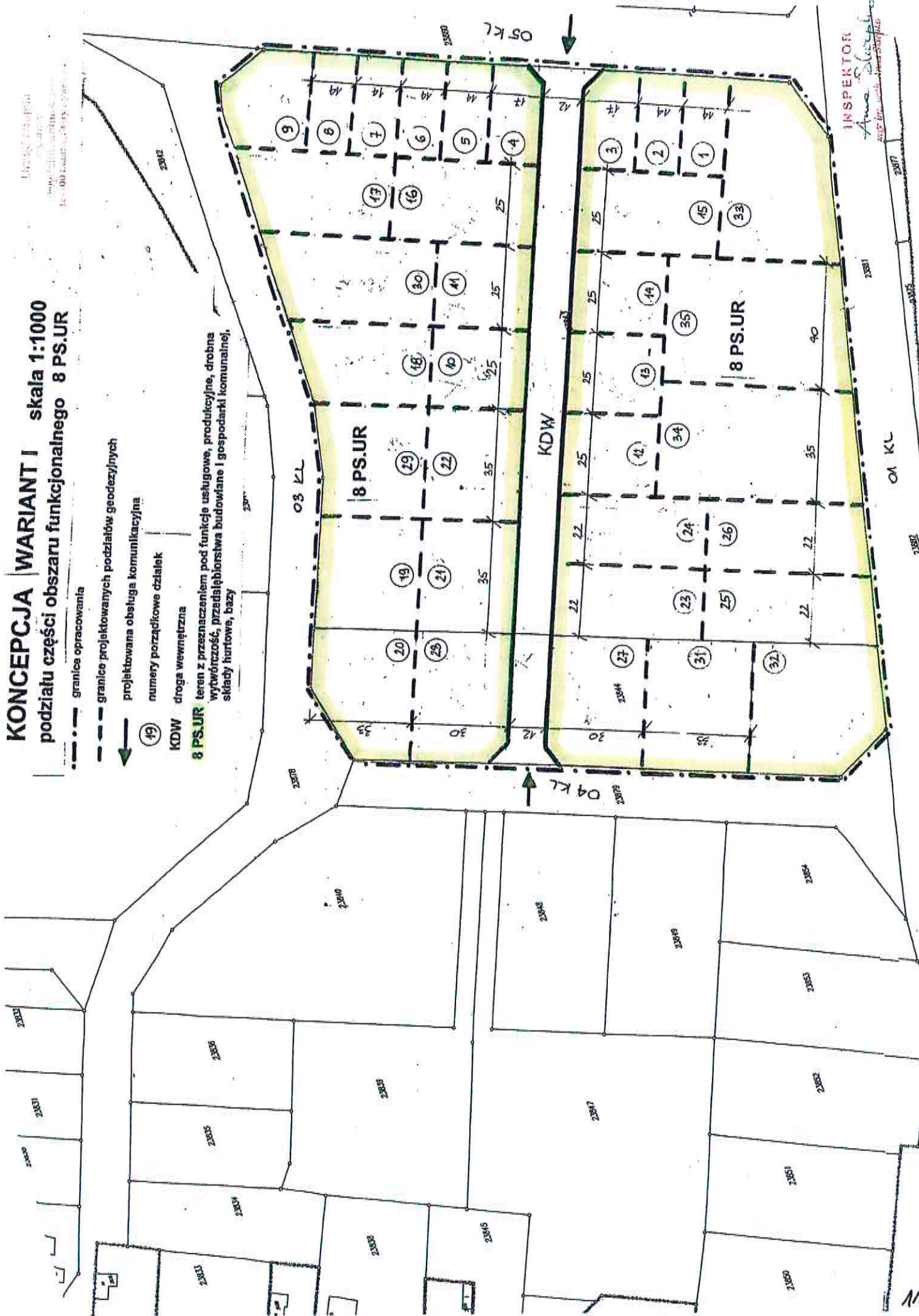
KONCEPCJA WARIANT I skala 1:1000

podziału części obszaru funkcjonalnego 8 PS.UR

Urząd Gminy
 www.uz.gov.pl
 tel. 00 82 42 42 42 42

- granica opracowania
- - - granice projektowanych podziałów geodezyjnych
- projektowana obsługa komunikacyjna
- ① numery porządkowe działek
- KDW droga wewnętrzna

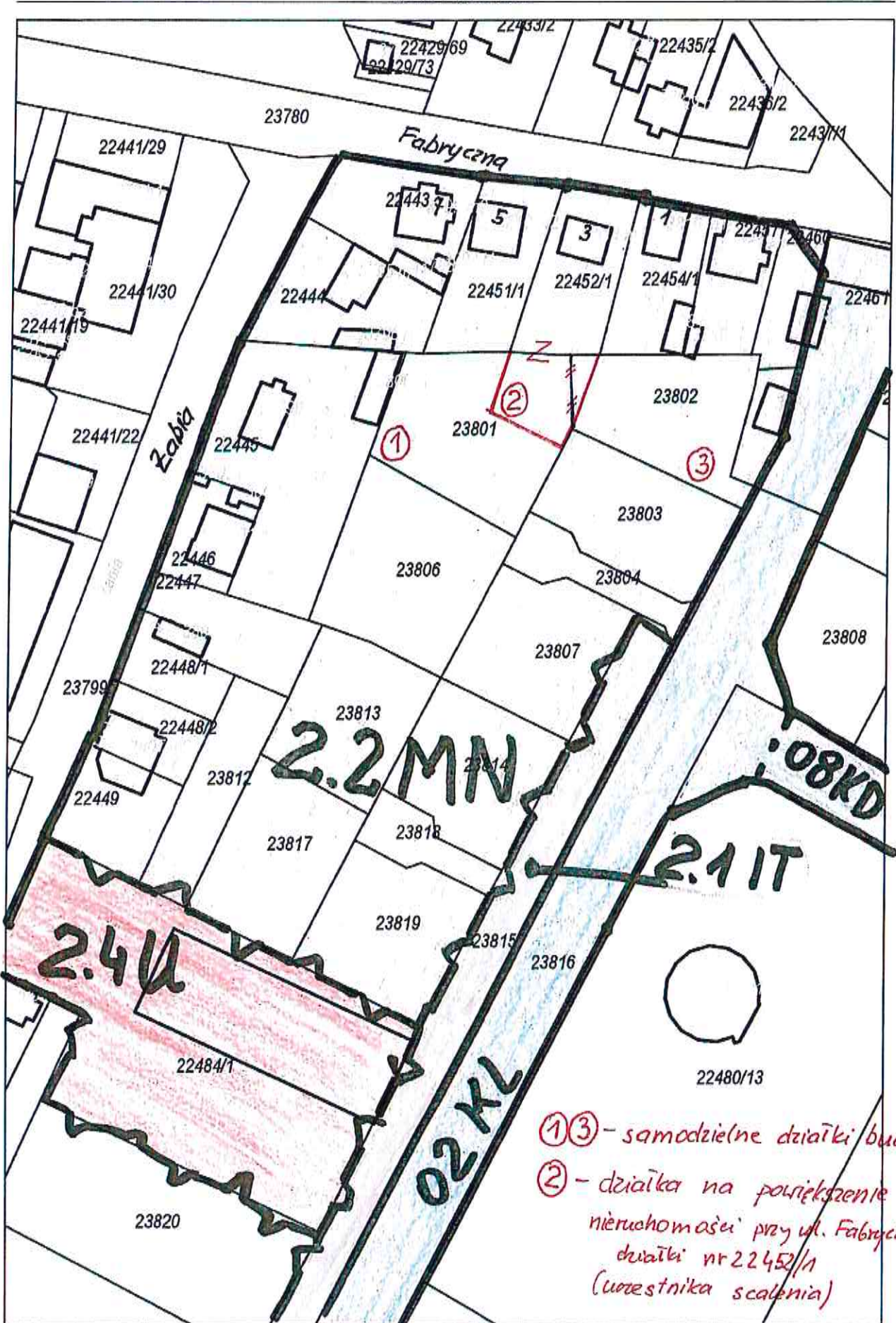
8 PS.UR teren z przeznaczeniem pod funkcje usługowe, produkcyjne, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej,



INSPEKTOR
Ana Skrzypka
 238 00 00 00 00 00 00 00

Hneks do koncepcji zagospodarowania przestrzennego

Wydruk w skali 1:1000



- ①③ - samodzielne działki/budowla
- ② - działka na powiększenie nieruchomości przy ul. Fabrycznej 3 działki nr 22452/1 (uczestnika scalenia)

Opracował: 04.05.2016r

INSPEKTOR

ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

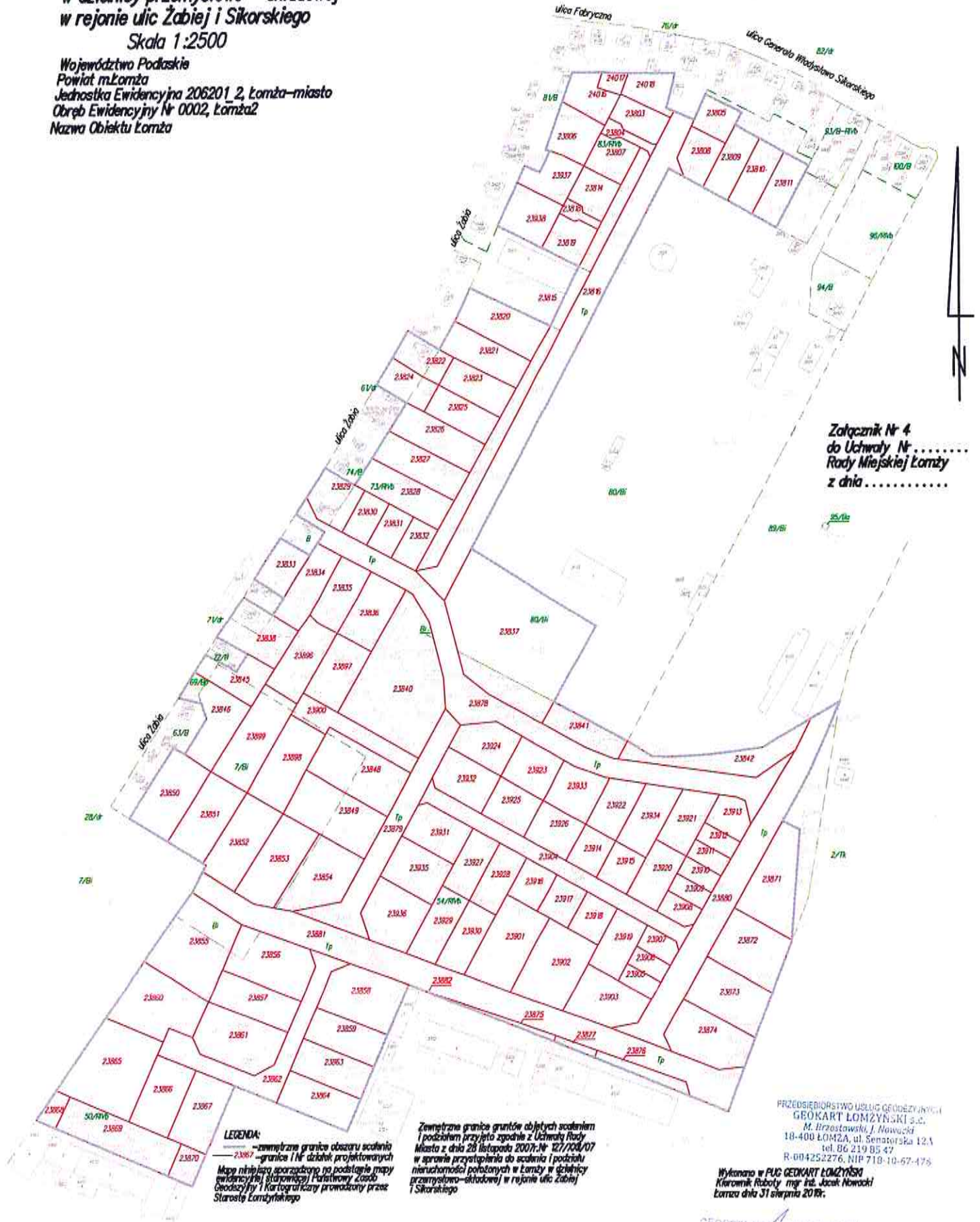
strona 1/1

GEODEZYJNY PROJEKT SCALENIA I PODZIAKU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W ŁOMŻY

w dzielnicy przemysłowo - składowej
w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego

Skala 1:2500

Województwo Podlaskie
Powiat Łomża
Jednostka Ewidencyjna 206201_2, Łomża-miasto
Obręb Ewidencyjny Nr 0002, Łomża2
Nazwa Obiektu Łomża



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łomży
z dnia

LEGENDA:
- zewnętrzna granica obszaru scaleń
- granice i Nr działek projektowanych
Mapa niniejsza sporządzona na podstawie mapy
ewidencyjnej, studium i planu sytuacyjnego
Geodezyjny i Kartograficzny prowadzony przez
Starostę Łomżyńskiego

Zewnętrzna granica gruntów objętych scalem
i podziałem przyjęto zgodnie z Uchwałą Rady
Miasta z dnia 28 listopada 2007r. Nr 27/1028/07
w sprawie przystąpienia do scaleń i podziału
nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy
przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej
i Sikorskiego

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOKART ŁOMŻYŃSKI s.c.
M. Brzostawski, J. Nowacki
18-400 ŁOMŻA, ul. Senatorska 12A
tel. 86 219 85 47
R. 604252276, NIP 718-10-67-476

Wykonano w PUG GEOKART ŁOMŻYŃSKI
Kierownik Robót mgr inż. Jacek Nowacki
Łomża dnia 31 sierpnia 2010r.

GEODETA UPRAWNIONY Nr 1194
mgr inż. Jacek Nowacki

Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia 2016r.

(załącznik zawiera 19 stron)

województwo: **podlaskie**

Powiat: **m. Łomża**

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża**

wykonawca : **PUG GEOKART ŁOMŻYŃSKI**

s. c. J. Nowacki M. Brzostowski

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

według stanu nowego - po scaleniu i podziale

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestrów stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 – kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 – kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
1		0.3077	0.0442	0.2635	23825	0.1101	RIVb	- 0.0004	
					23826	0.1530	RIVb		
						0.1530	RIVb		
					Razem	0.2631			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
2		0.3992	0.0573	0.3419	23806	0.1102		-0.1394	
					24016	0.0923	RIVb		
						0.0923	RIVb		
					razem	0.2025			
3		0.0552	0.0079	0.0473	24017	0.0246		- 0.0227	
						0.0246	RIVb		
4		0.1494	0.0215	0.1279	23937	0.1000		- 0.0279	
						0.1000	RIVb		
5		0.1276	0.0183	0.1093	23807	0.0859		- 0.0234	
						0.0859	RIVb		
6		0.2413	0.0347	0.2066	23831	0.0680		- 0.0174	
						0.0680	RIVb		

L.p. (1) Cd 6	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
					23835	0.1212			
					razem	0.1212	RIVb		
						0.1892			
7		3.5836	0.5146	3.0690	23804	0.0313	RIVb	+ 0.2958	
					23815	0.3289	RIVb		
						0.2879	RIVb		
						0.0410	Bi		
					23818	0.0259			
						0.0259	RIVb		
					23837	0.7827			
						0.1188	RIVb		
						0.6639	Bi		
					23842	0.1708			
						0.1708	RIVb		
					23845	0.1109			
						0.0448	RIVb		
						0.0487	Bi		
						0.0174	Bp		
					23841	0.1065			
						0.1065	RIVb		
					23860	0.2412			
						0.2412	RIVb		
					23861	0.2246			
						0.2246	RIVb		
					23862	0.2690			
						0.2690	RIVb		
					23876	0.0496			
						0.0496	RIVb		
					23882	0.0010			
						0.0010	RIVb		
					23900	0.1324			
						0.1261	RIVb		
						0.0063	Bi		
					23902	0.2275			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
10		0.1517	0.0218	0.1299		0.1408	RIVb		
					23832	0.0678	RIVb		
					23854	0.1975	RIVb		
					razem	0.5794	Bi		
					23803	0.0845	RIVb		+ 0.0417
					23819	0.0871	RIVb		
					razem	0.1716			
11		0.1727	0.0248	0.1479		0.0810	RIVb		
					24018	0.0810	RIVb		
					24018	0.0810	RIVb		- 0.0669

L.p. (1) Cd 11	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scalaniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
12		0.2902	0.0417	0.2485	23827	0.1522 0.1522	RIVb	- 0.0963	
13		0.6846	0.0983	0.5863	23873	0.1972 0.1972 0.2031 0.2031 0.1723 0.1723 0.5726	RIVb RIVb RIVb	- 0.0137	
					Razem				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
14		0.0449	0.0065	0.0384	23906	0.0391 0.0391	RIVb RIVb	+ 0.0007	
15		0.0390	0.0056	0.0334	23912	0.0408 0.0408	RIVb	+ 0.0074	
16		0.0081	0.0012	0.0069	23875	0.0239 0.0239	RIVb	+ 0.0170	
17		0.1736	0.0249	0.1487	23805	0.0706 0.0706	RIVb	+ 0.0219	
					23809	0.1000 0.1000	RIVb		
					razem	0.1706			
18		0.0858	0.0123	0.0735	23810	0.1001 0.1001	RIVb	+ 0.0266	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scalaniem - według rejestrów stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
19		0.0503	0.0072	0.0431	23907	0.0468 0.0468	RIVb	+ 0.0037	
20		0.0580	0.0083	0.0497	23811	0.1001 0.1001	B	+ 0.0504	
21		0.1148	0.0165	0.0983	23824	0.0868 0.0868	B	- 0.0115	
22		0.0590	0.0085	0.0505	23822	0.0871 0.0282 0.0589	RIVb B	+ 0.0366	
23		0.0568	0.0082	0.0486	23917	0.0750 0.0750	RIVb	+ 0.0264	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
24		0.0972	0.0140	0.0832	23829	0.1104 0.0328 0.0776	RIVb B	+ 0.0272	
25		0.0493	0.0071	0.0422	23833	0.0875 0.0875	B	+ 0.0453	
26		0.1521	0.0218	0.1303	23823	0.1175 0.1175	RIVb	- 0.0128	
27		0.3422	0.0491	0.2931	23828	0.1580 0.1500 0.0682 0.0682 0.2262	RIVb RIVb RIVb	- 0.0669	
					Razem				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan. nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
28		0.6999	0.1005	0.5994	23840	0.5310 0.5289 0.0021	RIVb Bi	- 0.0684	
29		0.0379	0.0054	0.0325	23911	0.0404 0.0404	RIVb	+ 0.0079	
30		0.0448	0.0064	0.0384	23838	0.1606 0.1158 0.0448	RIVb B	+ 0.1222	
31		0.5823	0.0836	0.4987	23846	0.1723 0.1486 0.0237	Bi Bp	- 0.0127	
					23865	0.3137 0.3137	RIVb		
					razem	0.4860			
32		0.0239	0.0034	0.0205	23908	0.0462 0.0462	RIVb	+ 0.0257	
33		0.2126	0.0305	0.1821	23849	0.2357 0.1230 0.1127	RIVb Bi	+ 0.0536	
34		0.2869	0.0412	0.2457	23901	0.2198 0.2198	RIVb	- 0.0259	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wliczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
35		0.2227	0.0320	0.1907	23858	0.2080 0.2080	RIVb	+ 0.0173	
36		0.2550	0.0366	0.2184	23857	0.1536 0.1536	RIVb	- 0.0648	
37		0.2026	0.0291	0.1735	23896	0.1515 0.1515	RIVb	- 0.0220	
38		0.3265	0.0469	0.2796	23899	0.2102 0.0166 0.1936	RIVb Bi	- 0.0694	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzyrnał mniej + otrzyrnał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
39		0.1389	0.0200	0.1189	23920	0.1125 0.1125	RIVb RIVb	- 0.0064	
40		0.1716	0.0246	0.1470	23863	0.1375 0.1375	RIVb	- 0.0095	
41		0.1824	0.0262	0.1562	23925	0.1050 0.1050	RIVb	- 0.0512	
42		0.1150	0.0165	0.0985	23928	0.1034 0.1034	RIVb	+ 0.0049	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
43		0.1143	0.0164	0.0979	23922	0.1047 0.1047	RIVb RIVb	+ 0.0068	
44		0.4310	0.0619	0.3691	23848	0.2358 0.1376 0.0982 0.1276 0.1276 0.3634	RIVb Bi RIVb	- 0.0057	
45		0.1159	0.0166	0.0993	23919	0.1125 0.1125	RIVb	+ 0.0132	
46		0.1143	0.0164	0.0979	23926	0.1050 0.1050	RIVb	+ 0.0071	
47		0.3290	0.0472	0.2818	23856	0.2166 0.1882 0.0284 0.0862 0.0862 0.3028	RIVb Bi RIVb	+ 0.0210	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scalaniem - według rejestrów stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprosjektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
48		0.1094	0.0157	0.0937	23915	0.0750 0.0750	RIVb RIVb	- 0.0187	
49		0.1566	0.0225	0.1341	23859	0.1370 0.1370	RIVb RIVb	+ 0.0029	
50		0.1596	0.0229	0.1367	23834	0.1339 0.1339	RIVb RIVb	- 0.0028	
51		0.0731	0.0105	0.0626	23913	0.0712 0.0712	RIVb RIVb	+ 0.0086	
52		0.1726	0.0248	0.1478	23836	0.1435 0.1435	RIVb RIVb	- 0.0043	
53		0.0160	0.0023	0.0137	23877	0.0158 0.0158	RIVb RIVb	+ 0.0021	
54		0.3714	0.0533	0.3181	23850 23851 razem	0.1889 0.1889 0.1783 0.1783 0.3672	Bi Bi 	+ 0.0491	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
55		0.1818	0.0261	0.1557	23864	0.1375 0.1375	RIVb RIVb	- 0.0182	
56		0.0123	0.0018	0.0105	23909	0.0395 0.0395	RIVb RIVb	+ 0.0290	
57		0.3460	0.0497	0.2963	23855	0.2909 0.1981 0.0928	RIVb Bi	- 0.0054	
58		0.1204	0.0173	0.1031	23938	0.1237 0.1237	RIVb RIVb	+ 0.0206	
59		0.0053	0.0008	0.0045	23905	0.0387 0.0387	RIVb RIVb	+ 0.0342	
60		0.1063	0.0153	0.0910	23918	0.0750 0.0750	RIVb RIVb	- 0.0160	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scalaniem - według rejestrów stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzyrnał mniej + otrzyrnał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
61		0.1118	0.0161	0.0957	23914	0.0750 0.0750	RIVb RIVb	- 0.0207	
62		0.0928	0.0133	0.0795	23929	0.1181 0.1181	RIVb	+ 0.0386	
63		0.0791	0.0114	0.0677	23916	0.0750 0.0750	RIVb	+ 0.0073	
64		0.1353	0.0194	0.1159	23921	0.1148 0.1148	RIVb	- 0.0011	
65		0.1355	0.0195	0.1160	23866	0.1571 0.1571	RIVb	+ 0.0411	
66		0.1233	0.0177	0.1056	23927	0.1034 0.1034	RIVb	- 0.0022	
67		0.2593	0.0372	0.2221	23898	0.1877 0.1877	Bi	-0.0344	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
68		0.2356	0.0338	0.2018	23867	0.1581 0.1581	RIVb RIVb	- 0.0437	
69		0.1293	0.0186	0.1107	23930	0.1105 0.1105	RIVb RIVb	- 0.0002	
70		0.1655	0.0238	0.1417	23935	0.1419 0.1419	RIVb RIVb	+ 0.0002	
71		0.5167	0.0742	0.4425	23852 23853 Razem	0.1970 0.1970 0.1988 0.1988 0.3958	Bi Bi Bi	- 0.0467	
72		0.1472	0.0211	0.1261	23924	0.1236 0.1236	RIVb RIVb	-0.0025	
73		0.3925	0.0564	0.3361	23936	0.1717 0.1717	RIVb RIVb	- 0.1644	
74		0.2953	0.0424	0.2529	23871	0.2195 0.2195	RIVb RIVb	- 0.0334	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scalaniem - według rejestrów stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprosjektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
75		0.2276	0.0327	0.1949	23872	0.2026 0.2026	RIVb	+ 0.0077	
76		0.1034	0.0149	0.0885	23933	0.1175 0.1175	RIVb	+ 0.0290	
77		0.0960	0.0138	0.0822	23923	0.1126 0.1126	RIVb	+ 0.0304	
78		0.0291	0.0042	0.0249	23910	0.0400 0.0400	RIVb	+ 0.0151	
79		0.0307	0.0044	0.0263	23868	0.0324 0.0324	RIVb	+ 0.0061	
80		0.0825	0.0118	0.0707	23869	0.2153 0.2153	RIVb	+ 0.1446	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.14360482) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
81		0.0147	0.0021	0.0126	23870	0.0478 0.0478	+ 0.0352		
		Suma Powierzchni gruntów objętych scaleniem 18.2661 ha	Suma powierzchni potrąceń na drogi 2.6231 ha	Suma powierzchni działek do zaprojektowa nia 15.6430	119 działek	Suma pow.(bez Tp) 15.6430 ha Pow. Tp 2.9676 Suma pow. 18.6106	- 13822 + 13822		

Słownie: osiemnaście hektarów sześć tysięcy sto sześć m²
/Powierzchnia ogólna działek po scaleniu i podziale/

Powierzchnia obszaru scalenia ogólna: **18.6106 ha**

Powierzchnia dróg w stanie przed scaleniem: **0.3445 ha**

Powierzchnia obszaru scalenia pomniejszona o drogi w stanie starym: (18.6106 - 0.3445) = **18.2661 ha**

Powierzchnia nowych dróg powstałych ze scalenia: **2.9676 ha**

Powierzchnia niezbędna do wydzielenia pod nowe drogi: (2.9676 - 0.3445) = **2.6231 ha**

Współczynnik potrąceń na drogi publiczne:

- powierzchnia niezbędna do wydzielenia na nowe drogi: **2.6231 ha**

- powierzchnia obszaru scalenia: **18.2661 ha**

Obliczenie współczynnika potrąceń: (2.6231 : 18.2661) = **0.14360482**

Rejestr sporządził:

Geodeta: mgr inż. Jacek Nowacki

Nr uprawnień zawod: **11945**

Data i podpis: 31 sierpnia 2016r.

Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia

(załącznik zawiera 19 stron)

województwo: **podlaskie**

Powiat: **m. Łomża**

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża**

wykonawca : **PUG GEOKART ŁOMŻYŃSKI**

s. c. J. Nowacki M. Brzostowski

ZESTAWIENIE STANU STAREGO I NOWEGO

- różnice powierzchni ekwiwalentu przed scaleniem i po scaleniu oraz powierzchnie potrącone na drogi publiczne (do rozliczeń finansowych)

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem		Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia zaprojektowania (ha) [kol. 3 – kol. 4] (5)	Numer działki (6)			
1		0.3077	0.0442	0.2635	23825	0.1101		0.0442 ha
					23826	0.1530		
					Razem	0.2631		
								54 569,32 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem		Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)			
2		0.3992	0.0573	0.3419	23806	0.1102		0.0573 ha
					24016	0.0923		
					razem	0.2025		
3		0.0552	0.0079	0.0473	24017	0.0246		0.0079 ha
								9 753,34 zł
4		0.1494	0.0215	0.1279	23937	0.1000		0.0215 ha
								26 543,90 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
5		0.1276	0.0183	0.1093	23807	0.0859	- 0.0234		0.0183 ha 22 593,18 zł
	- udział 1/1 właściciel Szyszko Mariusz Grzegorz (Stanisław Aniela) (AN.2488/2011 z dnia 07.03.2011r. zniesienie współwłasności - zm. 105/2011)								
6		0.2413	0.0347	0.2066	23831	0.0680	- 0.0174		0.0347 ha 42 840,62 zł
					23835	0.1212			
					razem	0.1892			
7		3.5836	0.5146	3.0690	23804	0.0313		+ 0.2958	0.5146 ha 635 325,16 zł
					23815	0.3289			
					23818	0.0259			
					23837	0.7827			
					23842	0.1708			
					23845	0.1109			
					23841	0.1065			
					23860	0.2412			
					23861	0.2246			
					23862	0.2690			
					23876	0.0496			
					23882	0.0010			
					23900	0.1324			
					23902	0.2275			
					23897	0.1423			
					23904	0.2640			
					23932	0.1276			
					23934	0.1286			
					razem	3.3648			
					23816	0.6269			
					23878	0.6899			
					23879	0.3089			
					23880	0.5180			
					23881	0.8239			
					razem	2.9676			
									Drogi publiczne suma powierzchni: 2.9676 ha

Lp. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
8		0.1277	0.0183	0.1094	23814	0.0851	- 0.0243		0.0183 ha 22 593,18 zł
9		0.8026	0.1153	0.6873	23820 23821 23832 23854 razem 0.5794	0.1733 0.1408 0.0678 0.1975	- 0.1079		0.1153 ha 142 349,38 zł
10		0.1517	0.0218	0.1299	23803 23819 razem 0.1716	0.0845 0.0871	+ 0.0417		0.0218 ha 26 914,28 zł
11		0.1727	0.0248	0.1479	24018	0.0810	- 0.0669		0.0248 ha 30 618,08 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem		Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymany mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymany więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)			
12		0.2902	0.0417	0.2485	23827	0.1522	- 0.0963	0.0417 ha 51 482,82 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
13		0.6846	0.0983	0.5863	23873	0.1972	- 0.0137		0.0983 ha 121 361,18 zł
					23874	0.2031			
					23903	0.1723			
					Razem	0.5726			
14		0.0449	0.0065	0.0384	23906	0.0391		+ 0.0007	0.0065 ha 8 024,90 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoisiny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzyrnał mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzyrnał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
15		0.0390	0.0056	0.0334	23912	0.0408	+ 0.0074	0.0056 ha 6 913,76 zł	
16		0.0081	0.0012	0.0069	23875	0.0239	+ 0.0170	0.0012 ha 1 481,52 zł	
17		0.1736	0.0249	0.1487	23805 23809 razem	0.0706 0.1000 0.1706	+ 0.0219	0.0249 ha 30 741,54 zł	
18		0.0858	0.0123	0.0735	23810	0.1001	+ 0.0266	0.0123 ha 15 185,58 zł	
19		0.0503	0.0072	0.0431	23907	0.0468	+ 0.0037	0.0072 ha 8 889,12 zł	
20		0.0580	0.0083	0.0497	23811	0.1001	+ 0.0504	0.0083 ha 10 247,18 zł	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samotny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
21		0.1148	0.0165	0.0983	23824	0.0868	- 0.0115		0.0165 ha 20 370,90 zł
22		0.0590	0.0085	0.0505	23822	0.0871		+ 0.0366	0.0085 ha 10 494,10 zł
23		0.0568	0.0082	0.0486	23917	0.0750		+ 0.0264	0.0082 ha 10 123,72 zł
24		0.0972	0.0140	0.0832	23829	0.1104		+ 0.0272	0.0140 ha 17 284,40 zł
25		0.0493	0.0071	0.0422	23833	0.0875		+ 0.0453	0.0071 ha 8 765,66 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale			Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)				
26		0.1521	0.0218	0.1303	23823	0.1175	- 0.0128		0.0218 ha 26 914,28 zł	
27		0.3422	0.0491	0.2931	23828 23830 Razem 0.2262	0.1580 0.0682	- 0.0669		0.0491 ha 60 618,86 zł	
28		0.6999	0.1005	0.5994	23840	0.5310	- 0.0684		0.1005 ha 124 077,30 zł Wt + uw	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
29		0.0379	0.0054	0.0325	23911	0.0404	+ 0.0079	0.0054 ha 6 666,84 zł	
30		0.0448	0.0064	0.0384	23838	0.1606	+ 0.1222	0.0064 ha 7 901,44 zł	
31		0.5823	0.0836 (0.3445 dr stan stary)	0.4987	23846 23865 razem	0.1723 0.3137 0.4860	- 0.0127	0.0836 ha 103 212,56 zł (0.3445 ha stan stary) 425 319,70 zł	
32		0.0239	0.0034	0.0205	23908	0.0462	+ 0.0257	0.0034 ha 4 197,64 zł	
33		0.2126	0.0305	0.1821	23849	0.2357	+ 0.0536	0.0305 ha 37 655,30 zł	
34		0.2869	0.0412	0.2457	23901	0.2198	- 0.0259	0.0412 ha 50 865,52 zł	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
35		0.2227	0.0320	0.1907	23858	0.2080	+ 0.0173	0.0320 ha 39 507,20 zł	
36		0.2550	0.0366	0.2184	23857	0.1536	- 0.0648	0.0366 ha 45 186,36 zł	
37		0.2026	0.0291	0.1735	23896	0.1515	- 0.0220	0.0291ha 35 926,86 zł	
38		0.3265	0.0469	0.2796	23899	0.2102	- 0.0694	0.0469 ha 57902,74 zł	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
39		0.1389	0.0200	0.1189	23920	0.1125	- 0.0064		0.0200 ha 24 692,00 zł
40		0.1716	0.0246	0.1470	23863	0.1375	- 0.0095		0.0246 ha 30 371,16 zł
41		0.1824	0.0262	0.1562	23925	0.1050	- 0.0512		0.0262 ha 32 346,52 zł
42		0.1150	0.0165	0.0985	23928	0.1034	+ 0.0049		0.0165 ha 20 370,90 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania [kol. 3 - kol. 4] (ha) (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
43		0.1143	0.0164	0.0979	23922	0.1047	+ 0.0068	0.0164 ha 20 247,44 zł	
44		0.4310	0.0619	0.3691	23848 23931 Razem 0.3634	0.2358 0.1276 0.3634	- 0.0057	0.0619 ha 76 421,74 zł	
45		0.1159	0.0166	0.0993	23919	0.1125	+ 0.0132	0.0166 ha 20 494,36 zł	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
46		0.1143	0.0164	0.0979	23926	0.1050	+ 0.0071	0.0164 ha 20 247,44 zł	
47		0.3290	0.0472	0.2818	23856 23808 razem	0.2166 0.0862 0.3028	+ 0.0210	0.0472 ha 58 273,12 zł	
48		0.1094	0.0157	0.0937	23915	0.0750	- 0.0187	0.0157 ha 19 383,22 zł	
49		0.1566	0.0225	0.1341	23859	0.1370	+ 0.0029	0.0225 ha 27 778,50 zł	
50		0.1596	0.0229	0.1367	23834	0.1339	-0.0028	0.0229 ha 28272,34 zł	
51		0.0731	0.0105	0.0626	23913	0.0712	+ 0.0086	0.0105 ha 12 963,30 zł	
52		0.1726	0.0248	0.1478	23836	0.1435	- 0.0043	0.0248 ha 30 618,08 zł	
53		0.0160	0.0023	0.0137	23877	0.0158	+ 0.0021	0.0023 ha 2 839,58 zł	
54		0.3714	0.0533	0.3181	23850 23851	0.1889 0.1783	+ 0.0491	0.0533 ha	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10) 65 804,18 zł
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
55		0.1818	0.0261	0.1557	23864	0.1375	- 0.0182		0.0261 ha 32 223,06 zł
56		0.0123	0.0018	0.0105	23909	0.0395	+ 0.0290		0.0018 ha 2 222,28 zł
57		0.3460	0.0497	0.2963	23855	0.2909	- 0.0054		0.0497 ha 61 359,62 zł
58		0.1204	0.0173	0.1031	23938	0.1237	+ 0.0206		0.0173 ha 21 358,58 zł
59		0.0053	0.0008	0.0045	23905	0.0387	+ 0.0342		0.0008 ha 987,68 zł

Lp. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolstny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłaty dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłaty od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
60		0.1063	0.0153	0.0910	23918	0.0750	- 0.0160		0.0153 ha 18 889,38 zł
61		0.1118	0.0161	0.0957	23914	0.0750	- 0.0207		0.0161 ha 19 877,06 zł
62		0.0928	0.0133	0.0795	23929	0.1181	+ 0.0386		0.0133 ha 16 420,18 zł
63		0.0791	0.0114	0.0677	23916	0.0750	+ 0.0073		0.0114 ha 14 074,44 zł
64		0.1353	0.0194	0.1159	23921	0.1148	- 0.0011		0.0194 ha 23 951,24 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
65		0.1355	0.0195	0.1160	23866	0.1571	+ 0.0411	0.0195 ha 24 074,70 zł	
66		0.1233	0.0177	0.1056	23927	0.1034	- 0.0022	0.0177 ha 21852,42 zł	
67		0.2593	0.0372	0.2221	23898	0.1877	-0.0344	0.0372 ha 45 927,12 zł	
68		0.2356	0.0338	0.2018	23867	0.1581	- 0.0437	0.0338 ha 41 729,48 zł	
69		0.1293	0.0186	0.1107	23930	0.1105	- 0.0002	0.0186 ha 22 963,56 zł	
70		0.1655	0.0238	0.1417	23935	0.1419	+ 0.0002	0.0238 ha 29 383,48 zł	
71		0.5167	0.0742	0.4425	23852 23853 Razem 0.3958	0.1970 0.1988 0.3958	- 0.0467	0.0742 ha 91 607,32 zł	

Lp. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolstwny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnik [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
72		0.1472	0.0211	0.1261	23924	0.1236	-0.0025		0.0211 ha 26 050,06 zł
73		0.3925	0.0564	0.3361	23936	0.1717	-0.1644		0.0564 ha 69 631,44 zł
74		0.2953	0.0424	0.2529	23871	0.2195	-0.0334		0.0424 ha 52 347,04 zł
75		0.2276	0.0327	0.1949	23872	0.2026		+ 0.0077	0.0327 ha 40 371,42 zł
76		0.1034	0.0149	0.0885	23933	0.1175		+ 0.0290	0.0149 ha 18 395,54 zł
77		0.0960	0.0138	0.0822	23923	0.1126		+ 0.0304	0.0138 ha 17 037,48 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. + otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 123,46 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
78		0.0291	0.0042	0.0249	23910	0.0400	+ 0.0151	0.0042 ha 5 185,32 zł	
79		0.0307	0.0044	0.0263	23868	0.0324	+ 0.0061	0.0044 ha 5432,24 zł	
80		0.0825	0.0118	0.0707	23869	0.2153	+ 0.1446	0.0118 ha 14 568,28 zł	
81		0.0147	0.0021	0.0126	23870	0.0478	+ 0.0352	0.0021 ha 2 592,66 zł	
		Suma Powierzchni gruntów objętych scaleniem 18.2661 ha	Suma powierzchni potrąceń na drogi 2.6231 ha (+ 0.3445 ha stan stary) razem 2.9676 ha	Suma powierzchni działek do zaprojektowania 15.6430 ha	Suma pow. bez dr. 15.6430 ha Drogi pow. 2.9676 ha	Suma pow. Σ = -13822	Suma pow. Σ = + 13822	Suma pow. 2.6231 ha + 0.3445 ha = 2.9676 ha Łączna kwota odszkodowań 3 663 798,96 zł	

Rejestr sporządził:

Geodeta: mgr inż. Jacek Nowacki

Nr uprawnień zawod: **11945**

Data i podpis: 31 sierpnia 2016r.

Załącznik Nr 7 do Uchwały

Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia 2016r.

(Załącznik zawiera 5 stron)

Rozstrzygnięcia

o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania do projektu uchwały w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Wniosek o przydział działek nr 23826, 23825 o pow. łącznej 0.2631 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
2. Wniosek o przydział działek nr 24016, 23806, 24017 o pow. łącznej 0.2271 ha, rozpatrzony zostaje pozytywnie w części dotyczącej przydziału działek nr 24016, 23806 o pow. łącznej 0.2025 ha, natomiast negatywnie dla działki nr 24017 o pow. 0.0246 ha. Działka nr 24017 zgodnie z aneksem do koncepcji zagospodarowania przestrzennego wydzielona została dla powiększenia działki siedliskowej położonej przy ul. Fabrycznej 3, działki nr 22452/1. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w całości /
3. Wniosek o przydział działki nr 24017 o pow. 0.0246 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rada scaleniowa negatywnie zaopiniowała wniosek /
4. Wniosek o przydział działki nr 23937 o pow. 0.1000 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
5. Wniosek o przydział działki nr 23807 o pow. 0.0859 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
6. Wniosek o przydział działek nr 23831, 23835 o pow. łącznej 0.1892 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
7. Wniosek o przydział działek nr 23820, 23821, 23832, 23854 o pow. łącznej 0.5794 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
8. Wniosek o przydział działek nr 23803, 23819 o pow. łącznej 0.1716 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

Odnosząc się do kwestii nowych rozliczeń finansowych związanych z ustaleniem dopłat gotówkowych, kosztów scalenia, odszkodowań za drogi i opłat adiacenckich, organ stwierdza że pierwotnie zostały one ustalone w oparciu o Uchwałę, którą Naczelny Sąd Administracyjny uznał za nieważną, dlatego też wszelkie należności finansowe związane z postępowaniem scaleniowym po wejściu w życie Uchwały ustalone zostaną na nowo w oparciu o aktualną dokumentację i wyceny. Uiszczone wcześniej należności zaliczone zostaną na poczet nowych opłat. Ewentualne

- nadpłaty zostaną zwrócone uczestnikom scalenia.
9. Wniosek o przydział działki nr 23827 o pow. 0.1522 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 10. Wniosek o przydział działki nr 23906 o pow. 0.0391 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 11. Wniosek o przydział działek nr 23809, 23805, 23808 o pow. łącznej 0.2568 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie w części dotyczącej przydziału działek nr 23805, 23809 o pow. łącznej 0.1706 ha, natomiast negatywnie w kwestii przydziału działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w całości / Właściciel posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.1487 ha natomiast wnioskował na 3 działki o pow. łącznej 0.2568 ha, dlatego też pomimo pozytywnej opinii rady scaleniowej organ postanowił nie przydzielić działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha ze względu na znaczne przekroczenie powierzchni posiadanego ekwiwalentu (0.1081 ha) oraz ze względu na fakt, że na działkę nr 23808 wpłynęły jeszcze dwa wnioski o przydział od innych uczestników scalenia.
 12. Wniosek o przydział działki nr 23811 o pow. 0.1001 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 13. Wniosek spółka cywilna o przydział działki nr 23824 o pow. 0.0868 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 14. Wniosek o przydział działki nr 23822 o pow. 0.0871 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 15. Wniosek o przydział działki nr 23829 o pow. 0.1104 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 16. Wniosek o przydział działki nr 23823 o pow. 0.1175 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 17. Wniosek o przydział działek nr 23828, 23830 o powierzchni łącznej 0.2262 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 18. Wniosek o przydział działki nr 23849 o pow. 0.2357 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 19. Wniosek o przydział działki nr 23901 o pow. 0.2198 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 20. Wniosek o przydział działki nr 23858 o pow. 0.2080 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 21. Wniosek o przydział działki nr 23857 o pow. 0.1536 ha

rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

22. Wniosek o przydział działki nr 23863 o pow. 0.1375 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

23. Wniosek o przydział działki nr 23925 o pow. 0.1050 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

24. Wniosek , który stwierdza że przysługuje mu działka w miejscu lokalizacji gdzie posiadał pierwotnie, organ uznaje za niezasadny z uwagi na brak działek w tej lokalizacji o powierzchni odpowiadającej posiadanemu ekwiwalentowi, postanowiono przydzielić działkę nr 23922 o pow. 0.1047 ha w bliskim sąsiedztwie działek pierwotnych o powierzchni przybliżonej do posiadanego ekwiwalentu oraz z tym samym przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego. Odnosząc się do pozostałych zarzutów przedstawionych we wniosku organ uznaje je za niezasadne i stwierdza że wszyscy uczestnicy scalenia posiadają równe prawa i obowiązki./rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej/

25. Wniosek o przydział działki nr 23840 o pow. 0.5310 ha rozpatrzony zostaje negatywnie. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek / wraz z innymi współwłaścicielami posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.3691 ha, natomiast wnioskował o pow. 0.5310 ha wniosek rozpatrzono negatywnie ze względu na znaczne przekroczenie ekwiwalentu (0.1619 ha). Za wnioskowaną działkę postanowiono przydzielić dwie mniejsze działki nr 23848, 23931 o powierzchni łącznej 0.3634 ha w bliskim sąsiedztwie wnioskowanej działki oraz o tym samym przeznaczeniu w planie miejscowym.

26. Wniosek spadkobierców po

o przydział działki nr 23926 o pow. 0.1050 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

27. Wniosek o przydział działek nr 23856, 23918 o powierzchni łącznej 0.2916 ha oraz sprostowanie wniosku za działkę nr 23918 o powierzchni 0.0750 ha wnoszą o przydział działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha, organ postanowił rozpatrzyć pozytywnie wniosek wraz z wniesionym sprostowaniem do wniosku od Państwa Szulc i przydzielić działki nr 23856, 23808 o pow. łącznej 0.3028 ha. / rada scaleniowa zaopiniowała pozytywnie pierwotny wniosek o przydział działek nr 23856, 23918 o powierzchni łącznej 0.2916 ha/

28. Wniosek o przydział działki nr 23915 o pow. 0.0750 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

29. Wniosek o przydział działki nr 23859 o pow. 0.1370 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /

30. Wniosek o przydział działki nr 23836 o pow. 0.1435 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
31. Wniosek o przydział działek nr 23850, 23851 o pow. łącznej 0.3672 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
32. Wniosek o przydział działki nr 23864 o pow. 0.1375 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
33. Wniosek o przydział działki nr 23855 o pow. 0.2909 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
34. Wniosek o przydział działki nr 23938 o pow. 0.1237 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
35. Wniosek o przydział działki nr 23905 o pow. 0.0387 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
36. Wniosek o przydział działki nr 23914 o pow. 0.0750 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
37. Wniosek o przydział działki nr 23929 o pow. 0.1181 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
38. Wniosek o przydział działki nr 23866 o pow. 0.1571 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
39. Wniosek o przydział działki nr 23927 o pow. 0.1034 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
40. Wniosek o przydział działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha rozpatrzony zostaje negatywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.1107 ha o przeznaczeniu pod tereny zabudowy produkcyjno-składowej oraz rzemiosła usługowego, dlatego też zgodnie z opinią rady scaleniowej, przydział działki o którą wnioskował (pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) wpłynął by niekorzystnie na przydział działek innym uczestnikom scalenia którzy posiadali grunty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Organ postanowił przydzielić dla działkę nr 23930 o pow. 0.1105 ha położoną w bliskiej lokalizacji działki z przed scalenia i o tym samym przeznaczeniu wynikającym z planu miejscowego jak również o powierzchni zbliżonej do posiadanego ekwiwalentu gruntowego.
41. Wniosek o przydział działki nr 23935 o pow. 0.1419 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
42. Wniosek o przydział działki nr 23936 o pow. 0.1717 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady

- scaleniowej /
43. Wniosek o przydział działki nr 23871 o pow. 0.2195 ha
rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady
scaleniowej /
44. Wniosek o przydział działki nr 23910 o pow. 0.0400
ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady
scaleniowej /

