

WNIOSEK

o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę RM nr 348/XLI/13 z dnia 10.07.2013 r. w sprawie przyjęcia celów i założeń projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w Łomży w trybie Partnerstwa Publiczno Prywatnego.

W związku z ustaleniami z dotychczas przeprowadzonych negocjacji przedkładam do akceptacji projekt Uchwały Rady Miejskiej Łomży, który zmieni obowiązującą w tym zakresie Uchwałę nr 348/XLI/13 z dnia 10.07.2013.

Zmiany dotyczą celów i założeń projektu sprecyzowanych w § 1 w/w Uchwały.

Obecne brzmienie Uchwały:

§ 1

Rada Miejska Łomży przyjmuje, że realizacja projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w Łomży odbędzie się w trybie Ustawy o Partnerstwie Publiczno Prywatnym.

1) Cele Projektu:

- Zmiana sposobu zagospodarowania terenu, na którym aktualnie zlokalizowany jest dworzec PKS w Łomży, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego;
- Powstanie centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej Miasta Łomży (autobusy międzymiastowe PKS, podmiejskie, miejskie, komunikacja przewoźników prywatnych);
- Zapewnienie nowoczesnej infrastruktury łączącej szereg funkcji, spośród których jako przykładowe wymienić można: transportowe, administracyjne, handlowe, usługowe, biurowe, hotelowe, rozrywkowe, gastronomiczne, usługi bankowe, usługi medyczne, usługi ubezpieczeniowe;
- Pozyskanie w ramach wybudowanych budynków dodatkowej powierzchni biurowej na potrzeby Urzędu Miejskiego na preferencyjnych warunkach najmu oraz powierzchni dla drobnego handlu.

2) Podstawowe założenia realizacji Projektu:

- Partner Prywatny na własny koszt i ryzyko pozyska niezbędne zezwolenia, zaprojektuje i wybuduje budynki i budowle wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a następnie będzie nimi zarządzał, w tym ponosił koszty ich bieżącej eksploatacji i remontów.
- Podmiot Publiczny udostępni nieruchomości Partnerowi Prywatnemu na czas realizacji przedsięwzięcia na uzgodnionych zasadach. Preferowana będzie umowa dzierżawy.
- Planowany okres funkcjonowania w ramach PPP Przedsięwzięcia po jego oddaniu do użytkowania będzie wynosił do 30 lat, chyba że Partner Prywatny wykaże w ofercie, że nakłady na Przedsięwzięcie uzasadniają zawarcie umowy na okres dłuższy niż 30 lat.

- Po zakończeniu Umowy o PPP nieruchomości wraz z wybudowanymi na nich budynkami, budowlami i infrastrukturą przekazane zostaną Podmiotowi Publicznemu.
- Podmiot Publiczny nie przeniesie własności żadnej z nieruchomości na rzecz Partnera Prywatnego. Nie wyklucza się w tym zakresie zmiany stanowiska Podmiotu Publicznego w toku negocjacji.
- Wynagrodzenie Partnera Prywatnego pochodzić będzie z pobierania korzyści z części komercyjnej. Nie przewiduje się dopłat Miasta.
- Wyłącza się z terenu realizacji projektu obszar zajęty przez pawilony handlowe i ciągi komunikacyjne obiektów.

Proponowane brzmienie § 1 Uchwały:

§ 1

Rada Miejska Łomży przyjmuje, że realizacja projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w Łomży odbędzie się w trybie Ustawy o Partnerstwie Publiczno Prywatnym.

1) Cele Projektu:

- Zmiana sposobu zagospodarowania terenu, na którym aktualnie zlokalizowany jest dworzec PKS w Łomży, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego;
- Powstanie centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej Miasta Łomży (autobusy międzymiastowe PKS, podmiejskie, miejskie, komunikacja przewoźników prywatnych);
- Zapewnienie nowoczesnej infrastruktury łączącej szereg funkcji, spośród których jako przykładowe wymienić można: transportowe, administracyjne, handlowe, usługowe, biurowe, hotelowe, rozrywkowe, gastronomiczne, usługi bankowe, usługi medyczne, usługi ubezpieczeniowe;

2) Podstawowe założenia realizacji Projektu:

- Partner Prywatny na własny koszt i ryzyko pozyska niezbędne zezwolenia, zaprojektuje i wybuduje budynki i budowle wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, jak również będzie zarządzał oraz utrzymywał część komercyjną oraz część publiczną - w określonym w umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym zakresie.
- Podmiot Publiczny przeniesie odpłatnie własność nieruchomości komercyjnej na Partnera Prywatnego po spełnieniu określonych warunków, służących zabezpieczeniu interesów Miasta Łomży. Nieruchomości zabudowane częścią publiczną pozostaną własnością Miasta Łomży,
- Planowany okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym powinien być powiązany z okresem udzielonej przez Partnera Prywatnego gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz okresem utrzymania części publicznej w określonym w umowie zakresie.

Proponowane zmiany wymagają uchylecia Uchwały Rady Miejskiej Łomży 348/XLI/13 z dnia 10.07.2013 r i postępowania się Uchwałą, której projekt znajduje się w załączeniu.

Załącznik: Projekt Uchwały wraz z załącznikami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej Łomży

z dnia

w sprawie przyjęcia celów i założeń projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w Łomży w trybie Partnerstwa Publiczno Prywatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446).

Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska Łomży przyjmuje, że realizacja projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w Łomży odbędzie się w trybie Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno prywatnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zmianami)

1) Cele Projektu:

- a) Zmiana sposobu zagospodarowania terenu, na którym aktualnie zlokalizowany jest dworzec PKS w Łomży, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego;
- b) Powstanie centrum przesiadkowego komunikacji autobusowej Miasta Łomży (autobusy międzymiastowe PKS, podmiejskie, miejskie, komunikacja przewoźników prywatnych);
- c) Zapewnienie nowoczesnej infrastruktury łączącej szereg funkcji, spośród których jako przykładowe wymienić można: transportowe, administracyjne, handlowe, usługowe, biurowe, hotelowe, rozrywkowe, gastronomiczne, usługi bankowe, usługi medyczne, usługi ubezpieczeniowe;

2) Podstawowe założenia realizacji Projektu:

- a) Partner Prywatny na własny koszt i ryzyko pozyska niezbędne zezwolenia, zaprojektuje i wybuduje budynki i budowle wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, , jak również będzie zarządzał oraz utrzymywał część komercyjną oraz część publiczną - w zakresie określonym w umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym.
- b) Podmiot Publiczny przeniesie odpłatnie własność nieruchomości komercyjnej na Partnera Prywatnego po spełnieniu określonych warunków, służących zabezpieczeniu interesów Miasta Łomży. Nieruchomości zabudowane częścią publiczną pozostaną własnością Miasta Łomży,
- c) Planowany okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym powinien być zbieżny z okresem udzielonej przez Partnera Prywatnego gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz okresem utrzymania części publicznej w określonym w umowie zakresie.
- d) Wynagrodzenie Partnera Prywatnego pochodzić będzie z pobierania pożytków z części komercyjnej. Nie przewiduje się dopłat Miasta.

- e) Z terenu realizacji projektu wyłączony jest obszar zajęty przez pawilony handlowe i ciągi komunikacyjne obiektów.

§ 2

Istotne ustalenia wykraczające poza zakres Uchwały będą przedstawiane do akceptacji Rady Miejskiej.

§ 3

Prezydent Miasta z pomocą powołanego Zespołu przeprowadzi negocjacje z Kandydatami, którzy złożyli wnioski o udział w postępowaniu. W wyniku przeprowadzonych negocjacji, a następnie analizy złożonych ofert zostanie wyłoniony Partner Prywatny do realizacji wspomnianego projektu.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 348/XLI/13 z dnia 10.07.2013 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SPRAWDZONO
POD WIDOKIEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda