

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30061 o pow. 0,4245 ha, położonej w Łomży przy ul. Kalinowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00005848/1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Łomża na podstawie decyzji komunalizacyjnej (nabyto na Skarb Państwa na podstawie postanowienia I Ns 156/71 o stwierdzeniu własności majątku opuszczonego). Na terenie w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi użytki rolnicze. Zgodnie z koncepcją programowo – przestrzenną poszerzenia przebudowy koryta rzeki Łomżyczki na nieruchomości przebiega granica zalewu powodziowego dla rzeki Łomżyczki (teren zagrożony zajmuje około 20 %). Z uwagi na kształt oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych możliwe jest jej wykorzystanie pod zabudowę. W przypadku sprzedaży nieruchomości i przekształceniu jej części, nie znajdującej się w strefie zagrożenia powodzią, na tereny budowlane szacuje się, że nowy właściciel będzie odprowadzał podatek od gruntu w wysokości około 950,00 zł (3396 m<sup>2</sup> x 0,28 zł).


Prezydent Miasta Łomża nie widzi możliwości zagospodarowania przedmiotowego gruntu na potrzeby miasta.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Akceptował:** Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracował/sprawę prowadzi:** Paulina Gałzka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24



UCHWAŁA NR ...../ 2016

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2016 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w Łomży przy Kalinowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30061 o pow. 0,4245 ha, położonej w Łomży przy Kalinowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00005848/1.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomościami

Paulina ...

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomościami

Henryk Mazowicz

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak