



**Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49**

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Łomża, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041)

**ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W I PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM
mającym na celu:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Łomża** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Przetargiem objęta jest:

**nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 31323,
stanowiąca własność Miasta Łomża, o łącznej pow. 2,4776 ha (Ba),
KW: LM1L/00027323/5.**

Ww. nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość o nr geod. 31323 - rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej - w zatwierdzonym Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009 r., poz. 1604, położona jest częściowo w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.4U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz częściowo położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.2PU z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – techniczną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dostęp do powyższej nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu jest zapewniony poprzez działkę o nr geod. 30409/8, będącą własnością Miasta Łomża.

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 31323 wynosi 1 377 550 zł netto (słownie: *jeden milion trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych*).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w pieniądzu w wysokości **275 510 zł** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych*).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

oraz

**ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W II PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM
mającym na celu:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, objętych obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Łomża** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

II Przetargiem pisemnym nieograniczonym łącznym objęte są nieruchomości składające się z działek stanowiące własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położone w obrębie Łomża 2, w rejonie ulic Spokojnej, Akademickiej i Pileckiego, których I Przetarg pisemny nieograniczony łączny odbył się 13 stycznia 2016 r.

II Przetargiem pisemnym nieograniczonym łącznym objęte są następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/4,
o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9**
Decyzja Nr 47/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.
- b) nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/5,
o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9**
Decyzja Nr 48/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.
- c) nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/6,
o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9**
Decyzja Nr 43/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.
- d) nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/7,
o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9**
Decyzja Nr 42/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

Nieruchomości o nr geod. 23166/4, 23166/5, 23166/6, 23166/7 zostały objęte odpowiednimi Decyzjami o warunkach zabudowy wydanymi przez Prezydenta Miasta Łomża dla inwestycji polegającej na zabudowie produkcyjno- usługowej, której przedmiotem jest budowa budynków produkcyjno - usługowych, magazynowo – składowych i biurowo - administracyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/4 wynosi 543 700 zł netto (słownie: *pięćset czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych*).
Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w pieniądzu w wysokości **108 740 zł** (słownie: *sto osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych*).

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/5 wynosi 573 700 zł netto (słownie: *pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych*).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w pieniądzu w wysokości **114 740 zł** (słownie: *sto czternaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych*).

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/6 wynosi 542 400 zł netto (słownie: *pięćset czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych*).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w pieniądzu w wysokości **108 480 zł** (słownie: *sto osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych*).

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/7 wynosi 571 800 zł netto (słownie: *pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych*).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w pieniądzu w wysokości **114 360 zł** (słownie: *sto czternaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych*).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium, o którym mowa powyżej, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Getin Noble Bank 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, najpóźniej **do dnia 6 lipca 2016 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w I Przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym oraz w II Przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego, przygotowanej oddzielnie dla każdej z nieruchomości stanowiącej przedmiot oferty, wpłacenie wadium oraz **złożenie pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia w terminie **do dnia 7 lipca 2016 roku do godziny 15.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Noniewiczza 49 w Suwałkach**.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert na powyżej wymienione nieruchomości składające się z działek o nr geod **23166/4; 23166/5; 23166/6; 23166/7; 31323** (część jawna) odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 **w dniu 13 lipca 2016 roku o godz. 11.00**.

Szczegółowe warunki I Przetargu oraz II Przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego**, przygotowanej oddzielnie dla każdej z podanych powyżej nieruchomości, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 8 czerwca 2016 r.**

Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego.

KRYTERIA OCENY OFERTY:

Inwestycje na terenach włączonych do strefy po 1 stycznia 2009 r. muszą spełniać co najmniej jedno z kryteriów określone w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych.” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r.)

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów i zasad:

	Kryterium	Skala do oceny kryterium
1	przedmiotu i zakresu działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje na terenie Strefy, (wielkość zatrudnienia)	0-25
2	wartości i warunków realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji planowanych na terenie Strefy (wielkość nakładów inwestycyjnych)	0-20
3	udziału w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej w Strefie	0-2
4	udziału w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie kraju	0-1
5	zgodności przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie Strefy z celami rozwoju Strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi, realizowanymi lub planowanymi na terenie Strefy przez innych przedsiębiorców	0-2
6	stopnia zagrożenia dla środowiska oraz planowanych przedsięwzięć w zakresie jego ochrony	0-5
7	stopnia innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na terenie Strefy	0-5
8.	oferowanej ceny nabycia nieruchomości	0-40
ŁĄCZNIE		100

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.

Oferta złożona na zakup więcej niż jednej nieruchomości musi stanowić jeden projekt inwestycyjny.

Miasto Łomża zastrzega prawo odkupu nieruchomości 31323, zaś Miasto Łomża na Prawach Powiatu zastrzega prawo odkupu nieruchomości: 23166/4, 23166/5, 23166/6, 23166/7 przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) lub nie dotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Łomża własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

Miastu Łomża przysługiwać będzie prawo pierwokupu wszystkich wymienionych nieruchomości będących przedmiotem I przetargu oraz II przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łomża nieodpłatne użytkowanie gruntu polegające na udostępnieniu działki gestorom sieci w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2014 poz. 1380 ze zm.).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie:

SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. Noniewicza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www: <http://www.ssse.com.pl>.

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanych nieruchomości udziela:

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łomży ul. Stary Rynek 14 pod. tel. 86 215-68-24.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.