

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Spokojnej.

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22386 o pow. 0,0109 ha i nr 22388 o pow. 0,0612 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą LM1L/00002024/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 22 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacyjnymi.

Nieruchomość została przekazana na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A. 4885/1060 z dnia 28 grudnia 1960r. w użytkowanie wieczyste na 50 lat tj. do dnia 28 grudnia 2010r. Z tym dniem prawo użytkowania wieczystego wygasło. Użytkownicy wieczystości nie żyją od lat, a ich spadkobiercy nie ustalili praw do spadku i nie ubiegali się o przedłużenie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego. W księdze wieczystej urządzonej na przedmiotową nieruchomość był wpis prawa użytkowania wieczystego i wpisane były hipoteki na rzecz Miasta Łomża z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste. Miasto Łomża zaktualizowało wpisy w księdze wieczystej i uporządkowało nieruchomość poprzez usunięcie wszystkich krzaków i drzewostanu. Poinformowano również potencjalnych spadkobierców wieczystych użytkowników o przysługującym roszczeniu o zwrot poniesionych nakładów w postaci budynku mieszkalnego. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość tych nakładów.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Łomża, dlatego też proponuję przeznaczenie jej do sprzedaży w trybie przetargu.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR/ 2015

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ulicy Spokojnej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22386 o pow. 0,0109 ha i nr 22388 o pow. 0,0612 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00002024/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

