

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności nieruchomości

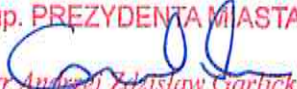
Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm), która weszła w życie z dniem 9 października 2011r. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Organ właściwy do wydania decyzji **może** udzielić bonifikaty od opłaty - na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Przedstawiony projekt uchwały zawiera dane zgodne z w/w przepisami. Stawki procentowe ustalone zostały na poziomie stawek procentowych jakie ustalił Wojewoda Podlaski w swoim zarządzeniu podjętym w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym. Proponuje się podjęcie uchwały w celu umożliwienia użytkownikom wieczystym przekształcenie posiadanego prawa w odniesieniu do działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe z bonifikatą. Wielkość bonifikaty uzależniona jest od okresu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu. Zróżnicowanie wysokości bonifikat ma na celu wyrównanie wysokości opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które to opłaty wzrastają wraz z liczbą wykorzystanych lat użytkowania wieczystego.

Na początek 2015 roku w mieście Łomża było 309 nieruchomości o pow. 11,8679 ha, zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub przeznaczonymi pod tego rodzaju zabudowę, a będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub przeznaczonymi pod tego rodzaju zabudowę wpływa do budżetu miasta rocznie około 129 45,77 zł (1% wartości nieruchomości). Ostatnia aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste tych nieruchomości była przeprowadzona w 2009r. W tym roku jest planowana aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w stosunku do ok. 200 nieruchomości.

Nadmieniam, że do dnia 8 sierpnia 2011 r. zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym **obligatoryjnie 90% bonifikaty** od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. **Użytkownicy wieczystości nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża mieli możliwość skorzystania z przedmiotowej bonifikaty.** Następnie na skutek skarg samorządów, które to utraciły znaczne dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosując obligatoryjnie 90% bonifikatę od opłaty, Trybunał Konstytucyjny, w wyroku z dnia 26 stycznia 2010 r. (sygn. akt K 9/08) uznał przepisy o udzieleniu bonifikaty jako obowiązku organu właściwego do wydania decyzji przekształceniowej, za niezgodne z art. 165 ust. 1 i art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji. Tym samym przepis, że bonifikata ma charakter obligatoryjny dla jednostek samorządu terytorialnego stracił ważność z dniem 9 sierpnia 2011 r. Od tej daty gminy same decydują o tym, czy bonifikata będzie przysługiwała.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DRUK Nr 64

Uchwała Nr/ 2014

Rady Miejskiej Łomży

z dnia2014r

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 7 pkt, 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm) Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§1.

1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gdy przedmiotem decyzji w sprawie przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, w następujących wysokościach:

- 1) 50% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 5 grudnia 1990 roku,
- 2) 30% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało w okresie od dnia 6 grudnia 1990 roku do dnia 31 grudnia 2000 roku,
- 3) 20% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało okresie od dnia 1 stycznia 2001 roku do dnia 13 października 2005 roku.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 przysługują użytkownikom wieczystym, którzy łącznie spełniają niżej wymienione warunki:

- 1) opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostanie uregulowana jednorazowo bez rozłożenia opłaty na raty,
- 2) nieruchomość będąca przedmiotem przekształcenia wykorzystywana jest lub przeznaczona w przeważającej części na cele mieszkaniowe,
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega w dniu złożenia wniosku z żadnymi zobowiązaniami wobec Miasta Łomża

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

NAZELNIK
Wydziału Gospodarczego i Mieszkalnictwa

Henryk...

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak