

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

**Rada Miejska
Łomży
Stary Rynek 14**

Zgodnie z realizacją Planu Pracy Rady Miejskiej w załączeniu przesyłam Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2014 rok na posiedzenie Rady Miejskiej, które odbędzie się w dniu 25 marca 2015 w związku z planowanym punktem posiedzenia „Analiza funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o.”

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

Załączniki:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2014 rok.

Park Przemysłowy Łomża

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Łomży

18-400 Łomża

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2014 rok.

Łomża marzec 2015 rok.

Spis treści:

- I. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.
- II. Władze Spółki.
- III. Informacja o funduszach Spółki.
- IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Park Przemysłowy Łomża Spółka z o.o. został utworzony z dniem 20 grudnia 2012 r. na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012 roku. Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18. 01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809.

Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 14.864.000 złotych i dzieli się na 14.864 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej a w szczególności budowa obiektu Inkubatora Przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”, komercjalizacja wiedzy, usługi doradcze, analizy, opinie i ekspertyzy.

II. Władze Spółki

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

Ad. A. W skład Zarządu Spółki wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kiełczewski – Prezes Zarządu.

Do dokonywania czynności prawnych, składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki oraz reprezentowania jej upoważniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, bądź dwaj członkowie Zarządu łącznie w przypadku Zarządu wieloosobowego.

Ad. B. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi następujące osoby:

Marek Kruk – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maria Lucyna Jasińska – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Wojciech Adam Macieboch – Sekretarz Rady Nadzorczej

Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na żądanie, co najmniej dwóch członków Rady. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności:

1. sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki,
2. coroczna ocena sprawozdań Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółki,
3. ocena wniosków Zarządu, co do podziału zysku lub pokrycia strat,
4. składanie corocznego sprawozdania Zgromadzeniu Wspólników,
5. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu.

Ad. C. Zgromadzenie Wspólników

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
2. podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu straty,
3. udzielanie władzom Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
4. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej
5. zatwierdzenie planów ekonomiczno- finansowych Spółki.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

III. Informacja o funduszach spółki.

1. Kapitał podstawowy

a) Na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 20.12.2012 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 200.000zł (dwieście tysięcy złotych) i dzielił się na 200 (dwieście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1.000zł (jeden tysiąc złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

- b) Dnia 04.06.2013 roku został podpisany Akt Notarialny na podstawie, którego został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 200.000zł (dwieście tysięcy złotych) do kwoty 6.962.000zł (sześć milionów dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) to jest o kwotę 6.762.000zł (sześć milionów siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) poprzez utworzenie 6.762 (sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc złotych) każdy. Podwyższony kapitał został pokryty aportem, tj. wkładem niepieniężnym w postaci zabudowanych działek gruntu o powierzchni 1 ha 5497m² położonych przy ul. Sikorskiego 166 o wartości 4.819.000zł (cztery miliony osiemset dziewiętnaście tysięcy złotych) oraz wkładem pieniężnym w kwocie 1.943.000zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści trzy tysiące złotych). Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.
- c) Dnia 18.06.2014 roku został podpisany akt Notarialny na podstawie, którego został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 6.962.000 zł (sześć milionów dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) do kwoty 11.551.000 zł (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) to jest o kwotę 4.589.000 zł (cztery miliony pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 4.589 (cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.
- d) Dnia 26.01.2015 roku został podpisany akt Notarialny na podstawie, którego został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 11.551.000 zł (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) do kwoty 14.864.000 zł (czternaście milionów osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) to jest o kwotę 3.313.000 zł (trzy miliony trzysta trzynaście tysięcy złotych) poprzez utworzenie 3.313 (trzy tysiące trzysta trzynaście) nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

1. Informacja z działalności Spółki.
2. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.
3. Zagadnienia dotyczące zadań inwestycyjnych.
4. Inne ważne zdarzenia w okresie sprawozdawczym.
5. Zdarzenia po dniu bilansowym.

1. Informacja z działalności Spółki.

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełniła Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 8 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym. Decyzje te miały wpływ na ocenę i wynik finansowy.

Na posiedzeniach Zarządu Spółki rozpatrywano m.in. takie zagadnienia jak:

- podpisanie umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „AGBAKAR” inż. Maria J. Pakosińska, Al. Legionów 147 D, 18-400 Łomża na realizację zadania „ Budowa Parku Przemysłowego Łomża – I etap” za ceną 14 890 257,33 zł,
- zatwierdzenie planu finansowego i inwestycyjnego Spółki na 2014r,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółki z działalności za 2013 rok (okres od 20.12.2012r. do 31.12.2013r.),
- przyjęcie sprawozdania finansowego Spółki za 2013 rok (okres od 20.12.2012r. do 31.12.2013r.) wraz z opinią biegłego rewidenta,
- zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników Parku Przemysłowego Łomża
- podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia promocji na wynajem pomieszczeń,
- powołanie komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap- wyłonienie dostawcy wyposażenia Inkubatora”,
- podjęcie decyzji w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki za 2014r,
- podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap- wyłonienie dostawcy wyposażenia Inkubatora”.
- podejmowanie decyzji związanych z bieżącą realizacją projektu „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap.

Park Przemysłowy współpracuje z następującymi partnerami:

- Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży,
- Wyższą Szkołą Agrobiznesu w Łomży,
- Polskim Towarzystwem Informatycznym- Oddział Podlaski,
- Parkiem Naukowo-Technologicznym w Elku,
- Parkiem Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach,
- Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Łomży,
- Północno- Wschodnim Klastrem Edukacji Cyfrowej.

Spółka prowadzi działania związane z wynajmem pomieszczeń w otrzymanym aportem obiekcie po szkole drzewnej. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu i wymianę instalacji teletechnicznych, termomodernizacji oraz wymianę dachu. W 2014 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało 8 podmiotów.

Podejmowane działania i decyzje przyczyniły się do sprawnego funkcjonowania Spółki. Zarząd Spółki bardzo dobrze ocenia współpracę z Radą Nadzorczą przy wsparciu, której realizowane były trudne decyzje, przynoszące korzystne efekty.

2.Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.

2.1.Sytuacja majątkowa i finansowa.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 11.551.000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 11.551 udziałów po tysiąc złotych każdy. Stan kapitałów na dzień 01.01.2014 roku wynosił 6.962.000 zł. Stan kapitałów na 31.12.2014 roku wynosił 11.551.000 zł. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

Stan składników majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia poniższa tabela.

Nazwa pozycji	BO	Na dzień 31.12.2014
A. Aktywa trwałe	4 911 014,22	15 246 245,86
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 911 014,22	15 246 245,86
1. Środki trwałe	4 805 529,82	4 787 321,09
a) grunty (w tym prawo użytkowanie wieczystego gruntu)	3 741 384,00	3 741 384,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 064 145,82	1 037 205,46
c) inne środki trwałe	0,00	8 731,63
2. Środki trwałe w budowie	105 484,40	10 458 924,77
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	2 003 369,88	2 636 584,14
I Zapasy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	48 573,16	852 225,35
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
i. do 12 miesięcy	0,00	0,00
2 Należności od pozostałych jednostek	48 573,16	852 225,35
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 123 m-cy	6 268,44	5 521,35
b) z tytułu podków, dotacji, cel, ubez. społ i zdr.oraz inny św	42 304,72	846 704,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 954 033,32	1 777 883,04
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 954 033,32	1 777 883,04
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 954 033,32	1 777 883,04
i. środki pieniężne w kasie i na rachunku	1 954 033,32	1 001 879,92
ii. inne środki pieniężne	0,00	776 003,12
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	763,40	6 475,75
Aktywa razem	6 914 384,10	17 882 830,00

Nazwa pozycji.	BO	Na dzień 31.12.2014
A. Kapitały (fundusze) własne	6 599 532,65	10 953 688,46
I Kapitał (fundusz) podstawowy	6 962 000,00	11 551 000,00
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	-362 467,35
VIII. Zysk (strata) netto	-362 467,35	-234 844,19
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotów, (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	314 851,45	6 929 141,54
I. Inne rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III Zobowiązania krótkoterminowe	314 851,45	3 910 934,20
2. Wobec pozostałych jednostek	314 851,45	3 910 934,20
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 147,08	3 137 664,18
i. do 12 miesięcy	7 147,08	3 137 664,18
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	7 140,61	12 349,29
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	9 534,30
i) inne	300 563,76	751 386,43
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	3 018 207,34
i. długoterminowe	0,00	2 960 413,81
ii. krótkoterminowe		57 793,53
Pasywa razem	6 914 384,10	17 882 830,00

Rachunek zysków i strat za 2014 rok.

Nazwa pozycji	Na dzień 31.12.2013r.	Na dzień 31.12.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	37 428,50	91 493,07
I. Przychód ze sprzedaży produktów	37 428,50	91 493,07
B. Koszty działalności operacyjnej	370 830,31	344 493,61
I. Amortyzacja	13 470,18	27 964,83
II. Zużycie materiałów i energii	33 840,35	49 964,13
III Usługi obce	72 927,48	44 438,48
IV. Podatki i opłaty	32 972,63	63 353,44
V. Wynagrodzenia	175 595,16	135 713,54
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	37 616,82	14 564,30
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4 407,69	8 494,89
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	-333 401,81	-253 000,54
D. Pozostałe przychody operacyjne	1,50	14 710,33
II. Dotacje	0,00	7 528,53
III. Inne przychody operacyjne	1,50	7 181,80
E. Pozostałe koszty operacyjne	44 842,34	28 101,63
III. Inne koszty operacyjne	44 842,34	28 101,63
F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	-378 242,65	-266 391,84
G. Przychody finansowe	15 775,30	37 572,65
II. Odsetki, w tym:	15 775,30	37 572,65
H. Koszty finansowe	0,00	6 025,00
I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)	-362 467,35	-234 844,19
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.)	0,00	0,00
K. Zysk/strata brutto (I+/-J)	-362 467,35	-234 844,19
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0,00	0,00
N. Zysk/strata netto (K-L-M)	-362 467,35	-234 844,19

W drugim roku działalności spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 234 844,19złotych.

2.2.Ocena sytuacji finansowej.

Spółka „Park Przemysłowy Łomża” Sp. z o.o. została powołana w dniu 20.12.2012 roku przez Miasto Łomża w celu między innymi realizacji przedsięwzięcia pn. „Park Przemysłowy Łomża – I etap”. Realizacja projektu „Park Przemysłowy Łomża – I etap” ma stanowić jedną z metod rozwiązania istniejących na terenie miasta Łomża oraz sąsiadujących gmin problemów

społeczno-gospodarczych, a jednocześnie ma służyć, jako środek do akceleracji rozwojowej w wielu płaszczyznach życia lokalnych społeczności. W przypadku Inkubatora Przedsiębiorczości powstanie nowy jakościowo i organizacyjnie ośrodek otoczenia biznesu na skutek jednoczesnego skojarzenia wielu elementów: typowego inkubatora przedsiębiorczości, usług około biznesowych oraz wsparcia naukowego (transfer wiedzy).

Celem powstania „Parku Przemysłowego Łomża” jest stworzenie nowoczesnej Instytucji Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, sprzyjających rozwojowi innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Inkubator Przedsiębiorczości będzie oferował wysokiej jakości usługi, wykorzystując wybudowaną infrastrukturę, pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne oraz usługę „wirtualne biuro”. Świadcząc szeroki zakres usług szkoleniowych oraz doradczych w szczególności dla firm w początkowym okresie ich rozwoju. Działalność „Parku Przemysłowego Łomża” ukierunkowana będzie przede wszystkim na firmy stosujące zaawansowane technologie w szczególności z branży IT. Z punktu widzenia społecznego działalność „Inkubatora Przedsiębiorczości” w Łomży przyczyni się do wzrostu innowacyjności regionalnej gospodarki będzie w sposób pozytywny stymulować rozwój lokalnego rynku pracy oraz umożliwi współpracę między nauką a przedsiębiorstwami. Efektem działania Inkubatora będzie ożywienie gospodarcze, aktywizacja zawodowa społeczności lokalnej oraz wzrost konkurencyjności i poprawa atrakcyjności województwa podlaskiego. Celem Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej, inicjowanie, promowanie i wspieranie inicjatyw służących szeroko rozumianemu rozwojowi regionalnemu.

Obecny kapitał zakładowy spółki wynosi 14.864.000 zł z tego kapitał w formie pieniężnej 10.045.000 zł, natomiast wartość wniesionych w formie niepieniężnej gruntów przy ul. Gen. W. Sikorskiego 166 wynosi 4.819.000 zł. Środki finansowe na realizację budowy Inkubatora Przedsiębiorczości zostały zabezpieczone przez Miasto Łomża poprzez umieszczenie projektu w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łomża (Uchwała Nr 342/XL/13 z dnia: z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łomża na lata 2013 – 2027; Uchwała Nr 402/XLVII/13 z dnia 30 grudnia 2013 r w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łomża na lata 2014 – 2027). Łączna wartość środków przewidzianych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na realizację projektu wynosi 10.045.000 zł, z czego w poszczególnych latach zaplanowano następujące kwoty:

- rok 2013 – 2.143.000 zł
- rok 2014 – 4.589.000 zł
- rok 2015 – 3.313.000 zł.

Szacowany budżet Projektu - 18 426 252,72 zł, w tym podatek VAT-3 445 559,45 zł.

Planowane źródła finansowania Projektu:

a) budżet PPL Sp. z o. o. – 11 206 343, 13 zł

Miasto Łomża wniosło środki finansowe do Spółki poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w wysokości 10 045 000 zł. Podatek VAT zostanie sfinansowany z kapitału obrotowego spółki i zaciągniętego kredytu na ten cel.

b) środki z EFRR – 7 418 001,49zł.

W okresie realizacji projektu planowana struktura finansowania inwestycji (w tym wysokość kapitałów własnych) zapewni prawidłową realizację przedsięwzięcia. Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. jako podmiot, którego właścicielem jest w 100 % Miasto Łomża posiada wysoką stabilność finansową. W związku z powyższym można stwierdzić, że nie występuje ryzyko utraty płynności finansowej w przypadku wystąpienia zakłócenia procesu dotacji, przekroczenia kosztów inwestycji lub niedoszacowania wydatków.

2.3. Informacja dotycząca zagadnień środowiska naturalnego.

Prowadzona działalność nie ma istotnego wpływu na środowisko naturalne. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne „ Budowa Parku Przemysłowego – I etap” nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W decyzji ROS.6220.20.2013 z dnia 02.04.2013 wydanej przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łomży stwierdzono, że ze względu na zakres oraz charakter przedsięwzięcia realizacja projektu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko naturalne.

Dla planowanej inwestycji inwestor uzyskał zaświadczenie WPN.6335.200.2013.MŁ wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku potwierdzające, że projekt nie wywrze istotnego wpływu na obszar Natura 2000.

2.4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

W 2013 r. Spółka podpisała umowy o współpracy z Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości i Wyższą Szkołą Agrobiznesu w Łomży.

Dotychczasowe kontakty z uczelnią będą skutkowały podjęciem partnerskich działań w kierunku transferu wiedzy z nauki do biznesu poprzez uruchomienie wspólnych projektów badawczo-rozwojowych w zakresie innowacji procesowych i produktowych.

2.5.Zatrudnienie.

W Spółce jest zatrudnionych 3 pracowników(Prezes Zarządu, Koordynator ds. Projektów, Specjalista ds. Administracyjnych).

3.Zagadnienia dotyczące zadań inwestycyjnych.

Spółka realizuje projekt inwestycyjny pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża-I etap”, który jest dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1.Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności. W ramach projektu planuje się budowę budynku biurowego z przeznaczeniem na Inkubator Przedsiębiorczości o powierzchni użytkowej około 2.849 m². Obiekt zostanie zlokalizowany w mieście Łomża na działce nr 22890 o powierzchni 1,5479 ha położonej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 166 (warsztaty Zespołu Szkół Drzewnych). Planowana inwestycja budowy Parku Przemysłowego Łomża jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, przyjętego Uchwałą nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 marca 2000 roku. Lokalizacja budynku Inkubatora Przedsiębiorczości zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną, ponieważ działka położona jest w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych miasta, ul. Gen. Władysława Sikorskiego i ul. Al. Legionów.

a) Zakres prac związanych z realizacją projektu podzielono na następujące etapy:

a) przygotowanie projektu – okres 03.2012-06.2013.

W ramach działania uzyskano niezbędne pozwolenia oraz decyzje. Opracowane zostało studium wykonalności. Wykonana została dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty techniczne, wykonawcze oraz projekt infrastruktury teleinformatycznej.

b) budowa budynku - okres 01.2014-04.2015. W ramach prac budowlanych zaplanowano następujące działania:

- budowa budynku wraz z kompletnym wyposażeniem technicznym,
- wykonanie łącza optycznego,
- budowa przyłączy instalacyjnych,
- wykonanie prac drogowych,
- wykonanie zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu, małej architektury i zieleni.

c) wyposażenie budynku – okres 03.2015-05.2015. Inkubator zostanie wyposażony w niezbędny sprzęt oraz narzędzia informatyczne takie jak: stanowiska komputerowe, oprogramowanie, meble biurowe, sprzęt audiowizualny, wyposażenie serwerowni.

d) rozliczenie projektu – okres 05.2015-06.2015.

e) Realizację inwestycji rozpoczęto - 14.01.2014r.

f) Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji: - 30.06.2015r.

W styczniu 2015 roku został wyłoniony wykonawca zamówienia publicznego „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap- wyłonienie dostawcy wyposażenia Inkubatora”.

W ramach projektu 23.01.2015 roku został ogłoszony przetarg nieograniczony zgodnie z prawem zamówień publicznych na dostawę wyposażenia teleinformatycznego.

b) Założenia funkcjonalno-użytkowe dotyczące obiektu Inkubatora Przedsiębiorczości:

- 30 pomieszczeń biurowych o powierzchni od 14 do 36 m²,
- pracownia informatyczno - multimedialna do obsługi certyfikowanych szkoleń z wykorzystaniem możliwości tłumaczeń językowych,
- pomieszczenia / sali dla usług call center, usług business process outsourcing (BPO)
- sale spotkań biznesowych dla 10 osób na każdej kondygnacji budynku,
- sala konferencyjno - szkoleniowa na 60-70 osób,
- zaplecze socjalne przeznaczone na potrzeby lokatorów, obsługi sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych,
- pomieszczenia biurowe dla administracji Parku Przemysłowego Łomża,
- kawiarenka,
- pomieszczenie dla Centrum Przetwarzania Danych.

c) Szacowany budżet Projektu:

- 18 624 344,62 zł, w tym podatek VAT-3 474 962,62 zł.

Planowane źródła finansowania Projektu:

- a) budżet PPL Sp. z o. o. – 11 206 343, 13 zł

Miasto Łomża wniosło środki finansowe do Spółki poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w wysokości 10 045 000 zł. Podatek VAT zostanie sfinansowany z kapitału obrotowego spółki i kredytu zaciągniętego na ten cel.

- b) środki z EFRR – 7 418 001,49zł.

Poniesione nakłady na inwestycje w 2014 roku wyniosły 12.500.000 złotych.

Planowane nakłady inwestycyjne na 2015 rok wyniosą 6.064.000 złotych.

d) Perspektywy rozwoju Spółki.

W najbliższej perspektywie rozwój Spółki będzie uwarunkowany zakończeniem realizacji oraz odbiorem projektu „Park Przemysłowy Łomża – I etap”, a także działaniami związanymi z

pozyskaniem beneficjentów. Celem projektu pn. „Park Przemysłowy Łomża – I etap” jest podniesienie innowacyjności i konkurencyjności przedsiębiorstw oraz podniesienie standardu infrastruktury innowacyjnej. Z punktu widzenia społecznej działalności Inkubatora Przedsiębiorczości w Łomży przyczyni się do wzrostu innowacyjności regionalnej gospodarki, będzie w sposób pozytywny stymulować rozwój lokalnego rynku pracy oraz umożliwi współpracę między nauką, a przedsiębiorstwami. Efektem działania Inkubatora będzie ożywienie gospodarcze, aktywizacja zawodowa społeczności lokalnej oraz wzrost konkurencyjności i poprawa atrakcyjności województwa podlaskiego. Do najważniejszych celów oddziaływania projektu należą: powstanie sieci wzajemnych powiązań pomiędzy firmami prowadzącymi działalność na terenie subregionu łomżyńskiego z instytucjami naukowymi, stworzenie nowych warunków dla ożywienia społecznego i gospodarczego, wzrost udziału w gospodarce regionu produktów i usług o wysokiej wartości dodanej i zaawansowanych technologicznie, uzyskanie efektu synergii pomiędzy skupionymi na terenie Inkubatora firmami innowacyjnymi, wsparcie procesów restrukturyzacji przemysłu poprzez kreowanie przedsiębiorczości, alternatywnych form działalności gospodarczej zapewniających nowe trwałe miejsca pracy, budowę otwartego społeczeństwa informacyjnego, przygotowanego na nowe wyzwania, jakie niesie ze sobą rynek europejski oraz globalny, tworzenie szans i warunków spełnienia zawodowego dla młodych ludzi, tworzenie nowych miejsc pracy, napływ do regionu nowych inwestycji w zakresie zaawansowanych technologii, wzrost konkurencyjności regionu.

Celem bezpośrednim projektu pn. „Park Przemysłowy Łomża – I etap” jest tworzenie korzystnych warunków do dynamicznego rozwoju przedsiębiorczości oraz zwiększenie konkurencyjności firm na rynku regionalnym poprzez zapewnienie wsparcia dla nowych innowacyjnych przedsiębiorstw IT oraz zaawansowanych technologii, w postaci infrastruktury lokalowej, szkoleniowej, a także wsparcie w formie doradztwa przy współpracy z uczelniami. Cel ten realizowany będzie poprzez: stworzenie korzystnych warunków do powstania i rozwoju przedsiębiorczości poprzez adaptację terenów i budowę obiektu Inkubatora o profilu informatycznym (atrakcyjne cenowo warunki lokalowe, obsługę administracyjną, doradztwo biznesowe), budowa i utrzymanie Centrum Przetwarzania Danych, transfer wiedzy, wspieranie przedsiębiorczości akademickiej poprzez funkcjonowanie w ramach Parku Przemysłowego Łomża, Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości, nawiązywanie efektywnej współpracy pomiędzy uczelniami, przedsiębiorcami i instytucjami otoczenia biznesu, inspirowanie i rozwój współpracy środowiska naukowego i gospodarczego regionu, wspieranie innowacyjnych przedsiębiorstw, współpraca z Funduszem Pożyczkowym, wspieranie firm z branż IT oraz zaawansowanych technologii, wsparcie usług IT w regionie, monitorowanie trendów rozwojowych branż

innowacyjnych oraz reagowanie na potrzeby firm tworzących i wdrażających najnowocześniejsze projekty i technologie, pośrednictwo w dostępie do nowych i innowacyjnych technologii, współpraca z krajowymi i zagranicznymi ośrodkami proinnowacyjnymi, pomoc w promowaniu podmiotów gospodarczych zwłaszcza małych i średnich firm. Realizacja projektu zostanie zakończona w pierwszym półroczu 2015 roku.

Oferta Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. skierowana jest przede wszystkim do:

- a) nowo powstałych mikroprzedsiębiorstwa, małych przedsiębiorców oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż 2 lata przed dniem zgłoszenia do Inkubatora.
- b) nowo powstałych mikroprzedsiębiorstw, małych przedsiębiorców oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż dwa lata przed dniem zgłoszenia do Inkubatora;
- c) przedsiębiorstw o dużym potencjale wzrostu lub planujących wdrożenie innowacji, które w momencie składania wniosku działały na rynku dłużej niż 2 lata;
- d) firm i podmiotów, których działalność będzie wsparciem i pomocą w funkcjonowaniu oraz rozwoju firm mających siedzibę na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości (usługi prawne, usługi księgowość, usługi doradztwa biznesowego, fundusze pożyczkowe)

Inkubator Przedsiębiorczości w Łomży będzie oferował następujące produkty oraz usługi:

- Inkubator Akademicki - powierzchnia biurowa wraz z wyposażeniem - (meble, telefon, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem biurowym, Internet);
- powierzchnia biurowa dla firm;
- sala konferencyjna oraz sale spotkań wyposażone w środki multimedialne;
- wirtualne biuro (rejestracji siedziby firmy pod adresem Inkubatora, odbiór i wysyłanie korespondencji, odbiór telefonów i faksów, wynajem sali na spotkania biznesowe, przechowywanie dokumentów, usługi dodatkowe);
- pracownia informatyczno-multimedialna wyposażona w stanowiska ze specjalistycznym oprogramowaniem: biurowym, wspierającym zarządzanie, graficznym, do projektowania stron WWW;
- biuro na godziny (rozwiązanie dla ludzi wolnych zawodów, freelancerów);
- doradztwo specjalistyczne (zarządzanie, ekonomia, prawo, marketing, finanse, księgowość, tworzenie biznesplanów);
- szkolenia (cykliczne szkolenia z zakresu przedsiębiorczości, rozwijające kompetencje osobiste i zawodowe, kształtujące przedsiębiorcze postawy skierowane zarówno dla

przedsiębiorców jak i osób fizycznych planujących rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej);

- usługi biurowe (skanowanie, drukowanie, kopiowanie).

Zarząd Spółki planuje realizację projektu drugiego etapu rozwoju Spółki „Budowa i wyposażenie centrum produkcyjno – logistycznego”. Spółka będzie realizowała wynajem pomieszczeń w budynku po warsztatach szkoły drzewnej. W miesiącu styczniu 2015 roku rozstrzygnięte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia na „Koncepcję rozbudowy Parku Przemysłowego Łomża – II Etap”, w której mają być pokazane dwa warianty zagospodarowania istniejących budynków po Warsztatach Szkoły Drzewnej. Koncepcja pozwoli na podjęcie decyzji oraz określenie kosztów związanych z realizacją tego etapu.

4. Inne ważne zdarzenia w okresie sprawozdawczym:

- 1) W dniu 08.01.2014 roku Zarząd Spółki podpisał umowę z wykonawcą Przedsiębiorstwem Budowlano Instalacyjnym „AGBAKAR” inż. Maria Pakosińska, kwota - 14 890 257,33 zł na realizację budowy „Parku Przemysłowego Łomża-I etap”.
- 2) Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 16.06.2014r. zatwierdziło sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za 2013 rok (okres od 20.12.2012 roku do 31.12.2013 roku).
- 3) W dniu 18.06.2014 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Wspólników został podpisany akt Notarialny na podstawie, którego został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 6.962.000 zł do kwoty 11.551.000 zł.

5. Zdarzenia po dniu bilansowym.

- 1) W dniu 23.01.2015r. został ogłoszony przetarg nieograniczony p.n. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap – wyłonienie dostawcy wyposażenia teleinformatycznego”
- 2) W dniu 26.01.2015r. został podpisany akt Notarialny na podstawie, którego został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 11.551.000 zł (jedenaście milinów pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) do kwoty 14.864.000 zł (czternaście milinów osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) to jest o kwotę 3.313.000 zł (trzy miliony trzysta trzynaście tysięcy złotych) poprzez utworzenie 3.313 (trzy tysiące trzysta trzynaście) nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.
- 3) W dniu 26.01.2015r. została wybrana oferta na „Koncepcję rozbudowy Parku Przemysłowego Łomża- II Etap”.

- 4) Zarząd Spółki dokonał wyboru oferty firmy Nowy Styl Sp. z o.o., ul. Pużaka 49, 38-400 Krosno, kwota - 1 235 237,73zł na realizację zamówienia „Budowa Parku Przemysłowego Łomża- I etap- wyłonienie dostawcy wyposażenia Inkubatora”.

Łomża dnia 5 marca 2015 roku.

USŁUGI KSIĘGOWE

mgr Danuta Sawicka
18-400 Łomża, Aleja Legionów 16
tel. 698 016 500, 86/ 214-11-89
NIP: 718-118-27-86, R- 451149655



Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu

Ingr Andrzej Kiełczewski

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o.
18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166
NIP: 7182137612, R: 200757820

