

Łomża, 12 marca 2015 r.

WGN.6840.3.1.2015

Rada Miejska Łomży

Uzupełnienie wniosku z dnia 28 stycznia 2015r.

Zgodnie z ustaleniami Komisji Gospodarki Komunalnej z dnia 17 lutego 2015 r. przedkładam informację uzupełniającą do wniosku nr WGN.6840.3.1.2015 z dnia 28.01.2015 r. (druk nr 27) dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża.

Informuję, że decyzją nr DIS.III.7512-150/09 z dnia 16 października 2009r, Zarząd Województwa Podlaskiego wydał dla spółki BIK-Projekt spółka z o. o. koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) ze złoża „Stare Modzele II” położonego na działce oznaczonej jako działka nr 419/4, obręb Modzele Stare, gmina Łomża, stanowiącej własność Miasta Łomża. W przedmiotowej decyzji zostały określone min. warunki i zasady korzystania z koncesji, uzyskanie prawa do władania gruntem, bilansowe zasoby geologiczne złoża oraz obowiązek rekultywacji poeksploatacyjnej. W dniu 28.11.2008r, Spółka BIK – Projekt, zawarła z Miastem Łomża, umowę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, która zakończyła się z dniem 29.11.2013r.

W dniu 16 kwietnia 2014 r. Marszałek Województwa Podlaskiego przeprowadził wizję, podczas której ustalono, że złoże „Stare Modzele II” Pole A, **nie zostało w całości wyeksploatowane, a w wyrobisku pozostało sporo kruszywa naturalnego do wydobycia.** Eksploatacja złoża została zakończona ponieważ nastąpiła utrata prawa do przedmiotowej nieruchomości co spowodowało utratę możliwości dalszego prowadzenia działalności w zakresie wydobywania kopaliny w obrębie tejże działki. Jednocześnie, w związku z zaniechaniem trwale prac wydobywczych na złożu „Stare Modzele II” grunty wymagają przeprowadzenia prac rekultywacyjnych zgodnie z przepisami **Rozdz. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** i decyzją Starosty Łomżyńskiego nr GN-I.6122.2.2013 z dnia 4 czerwca 2013 r. wydaną na wniosek firmy BIK - Projekt i ustalającą dla wyrobiska poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego położonego na terenie części działki nr 419/4, leśny (zalesienie) kierunek rekultywacji z terminem jej zakończenia do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej.

W złożu pozostały zasoby możliwe do wydobycia, zatem w przypadku podjęcia eksploatacji przez nowego właściciela nieruchomości, odstąpienie od tego warunku będzie możliwe, a warunek ten będzie wymagalny po wyczerpaniu zapasów złoża. Stwierdzenie wygaśnięcia koncesji powoduje utratę przez Stronę statusu przedsiębiorcy w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego, jednak nadal jest to podmiot, na którym spoczywają obowiązki dotyczące likwidacji zakładu górniczego oraz obowiązku rekultywacji wynikającego z w/w ustawy.

Marszałek Województwa Podlaskiego decyzją nr DIS-III.7512.150/09 z dnia 5 listopada 2014 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „STARE MODZELE II” na działce nr 419/4. Utrata tego prawa pociąga za sobą niemożność wykonywania uprawnień nadanych koncesją, a niezależnie z jakiej przyczyny została cofnięta lub wygaszona, nie zwalnia dotychczasowego przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących ochrony środowiska w szczególności rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Zgodnie z operatem ewidencyjnym sporządzonym przez geologa zasoby koncesjonowane kruszywa naturalnego złoża „Stare Modzele II”, na dzień 31 grudnia 2013r. wynoszą 692 593 ton.

Z informacji ustnych uzyskanych w Urzędzie Marszałkowskim ustalono że rekultywacja przez zalesienie poeksploatacyjnego terenu wyniesie około 7 tys. za 1 ha, ale dane te nie są potwierdzone.

W załączeniu przekazuję również informację o dochodach Miasta Łomża z tytułu dzierżawy i wydobycia kruszywa – zał. Nr 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Gurticki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
Henryka Puzowicz

Zakład górniczy Stare Modzele II

1. Ogłoszenie z dnia 28.10.2008 roku o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę, na eksploatację złoża kruszywa naturalnego tj. działki rolnej o nr 419/4, pow. 9.5900 ha położonej we wsi Stare Modzele gm. Łomża – na części tej działki o pow. 4,37 ha znajduje się złożo kruszywa naturalnego (piasek).

Cena wywoławcza za dzierżawę w/w nieruchomości wynosi 4,00 zł netto za 1m³ udokumentowanego złoża kruszywa.

2. Wpłynęły trzy oferty:

- P.P.H.U INTER GRAD Waldemar Ciecurski, Sowno 52, 72-310 Płoty – **4,05 zł netto**

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego Sp. z o. o z siedzibą w Łomży przy ul. Sikorskiego 156 – **4,15 zł netto**

- BIK-PROJEKT Sp. z o.o z siedzibą w Łomży przy ul. Poligonowej 32 – **4,30 zł netto**

3. Umowa dzierżawy zawarta w dniu 28 listopada 2008 roku pomiędzy Miastem Łomża a BIK-PROJEKT Sp. z o.o., przedłużana aneksami do 29 listopada 2013 roku.

4. Dnia 16 października 2009 roku decyzją numer DIS .III.7512-150/09 Marszałek Województwa Podlaskiego udzielił koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) ze złoża „STARE MODZELE II), położonego na działce nr 419/4 obręb geodezyjny Stare Modzele, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

5. Informacje złożone przez BIK-PROJEKT Sp. z o. o dotyczące wydobycia kopaliny:

Tabela wydobycia i opłat.

L. p	Okres rozliczenia	Ilość wydobytej kopaliny w tonach	Opłata brutto w zł
1	I kwartał 2010 roku	0 ton	-
2	II kwartał 2010 roku	0 ton	-
3	III kwartał 2010 roku	0 ton	-
4	IV kwartał 2010 roku	4980 ton	14.762,26 zł
5	I kwartał 2011 roku	0 ton	-
6	II kwartał 2011 roku	33884 ton	103.978,54 zł
7	III kwartał 2011 roku	27011 ton	82.887,66 zł
8	IV kwartał 2011 roku	20448 ton	65.152,44 zł
9	I kwartał 2012 roku	9484 ton	30.974,75 zł
10	II kwartał 2012 roku	5989 ton	19.362,17 zł
11	III kwartał 2012 roku	3585 ton	11.590,14 zł
12	IV kwartał 2012 roku	2200 ton	7.112,55 zł

13	I kwartał 2013 roku	0 ton	-
14	II kwartał 2013 roku	3579 ton	9.793,07 zł
15	III kwartał 2013 roku	3088 ton	8.420,88 zł
16	IV kwartał 2013 roku	3854 ton	10.282,85 zł
Łącznie		118 102	364.576,51 zł

INSPEKTOR
Renata Niklewicz
 mgr inż. Renata Niklewicz

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarczej Inżynierii i Techniki
Henryka Pazdwił

UCHWAŁA NR/ 2015

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Henryka Pezowicz
NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego
Henryka Pezowicz
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarczego
Paulina Gałązka
RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej obrębie Stare Modzele,
jednostce ewidencyjnej Łomża**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża (obręb wiejski), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

Część przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym, zmienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/204/98 Rady Gminy Łomża z dnia 18 czerwca 1998 r. znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem PE – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, a część stanowi użytek rolny i leśny.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1 558 873,00 zł, w tym części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1 427 735,00 zł, a części stanowiącej użytek rolny i leśny 131 138,00 zł.

Od 28 listopada 2008 r. do 29 listopada 2013 r. nieruchomość była dzierżawiona przez BIK – Projekt Spółka z o.o. Firma posiadała koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem ze złoża „Stare Modzele II”. Wydobycie kopaliny prowadzone było w okresie od IV kwartału 2009 r. do II półrocza 2013 r. Wygaśnięcie koncesji dla BIK – Projekt Spółka z o.o. zostało stwierdzone decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 05 listopada 2014 nr DIS-III.7512.150/09.

Złoże „Stare Modzele II” Pole A, w całości nie zostało wyeksploatowane, w wyrobisku pozostało sporo kruszywa naturalnego do wydobycia. W związku z zaniechaniem trwale prac wydobywczych na złożu, grunty wymagają przeprowadzenia prac rekultywacyjnych. Rekultywacja winna zostać zakończona przez firmę BIK – Projekt Spółka z o.o. w terminie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej. Zgodnie z decyzją Starosty łomżyńskiego z dnia 04 czerwca 2013 r. nr GN-I.6122.2.2013 ustalono leśny kierunek rekultywacji.

W złożu pozostały zasoby możliwe do wydobycia, zatem w przypadku podjęcia eksploatacji

przez nowego właściciela nieruchomości, odstąpienie od obowiązku rekultywacji będzie możliwe, a warunek ten będzie wymagalny po wyczerpaniu zapasów złoża. Obecnie rekultywacja o kierunku leśnym – nasadzenie lasu na terenie nie wyeksploatowanym w całości, nie jest uzasadnione, ponieważ wygeneruje dodatkowe koszty ponownego przygotowania wyrobiska do eksploatacji.

Objęta wnioskiem o sprzedaż, położona wśród lasów nieruchomość, oddalona jest w linii prostej o około 400 m od najbliższej kolonijnej zabudowy mieszkaniowej i około 550 m od drogi krajowej 63 łączącej Łomżę z Zambrowem. Śródleśna lokalizacja nieruchomości z dala od zabudowań może powodować, że złoża będą przedmiotem rabunku przez okolicznych mieszkańców. Miasto Łomża nie ma możliwości bieżącego monitorowania nieruchomości w celu ochrony złóż przed kradzieżą.

Nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Łomża, zarówno jako teren kopalni oraz jako teren leśny - po rekultywacji. Proponuję przeznaczenie gruntu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, jeszcze przed przystąpieniem do rekultywacji przez zobowiązaną do tego firmę.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.



Wydruk w skali 1:10000

WzEWWD

 - przeznaczone do sprzedaży

strona 1/1