

Pan Wiesław Tadeusz Grzymala

Radny rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację z V sesji Rady Miejskiej Łomży.

Proszę o udzielenie następującej informacji:

- 1. Co stanie się z budynkiem, który zostanie opróżniony przez Zespół Szkół drzewnych i Gimnazjalnych? Czy Władze Miasta zamierzają powierzyć budynek innej jednostce podległej miastu? Czy niniejsza nieruchomość wymaga nakładów finansowych? Jeśli tak to jakich? Czy w budżecie miasta na 2015 r. przewidziano środki na remont w/w budynku?*
- 2. Czy gdyby okazało się, że Miasto Łomża nie posiada środków wystarczających na adaptację w/w budynku na cele gminne (własne) to czy władze Miasta rozważają sprzedaż budynku lub użyczenie go innym podmiotom (stowarzyszeniom, przedsiębiorcom)?*
- 3. Czy nauczyciele i pracownicy administracyjni Zespołu Szkół Drzewnych i Gimnazjalnych będą zwalniani w ramach tzw. Zwolnień indywidualnych czy też zwolnień grupowych zgodnie z ustawą z 13 marca 2003 r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków z przyczyn niedotyczących pracowników?*

W odpowiedzi na ww. pytania uprzejmie informuję:

- Projekt „Uchwały w sprawie likwidacji szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Drzewnych i Gimnazjalnych w Łomży” został skierowany do Rady Miejskiej Łomży i jest w trakcie opiniowania przez Komisję Edukacji Kultury i Dziedzictwa Kulturowego. W dniu 23 lutego na posiedzeniu ww. komisji zakończy się dyskusja na projektem.
- W związku z uwzględnieniem stanowiska rady pedagogicznej szkoły, uczniów szkoły oraz ich rodziców, odnoszącego się do likwidacji szkoły z końcem bieżącego roku szkolnego, Prezydent wycofa wniosek o przyjęcie przez Radę Miasta ww. uchwały z porządku obrad lutowej sesji.
- Wycofanie wniosku powoduje, że na żadne z ww. pytań nie można udzielić merytorycznej odpowiedzi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Agnieszka Barbara Muzyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża 02 luty 2015 r.

Pani
Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomży
Przewodnicząca Komisji Edukacji,
Kultury i Dziedzictwa Kulturowego

COI.0003.1.2015

Dotyczy: Interpelacji złożonej na V zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015 roku.

Treść interpelacji:

„W związku z tym, że zostały przesunięte środki jako niewygasłe do czerwca 2015 roku na opracowanie projektu modernizacji hali targowej na Starym Rynku i wie, że wykonawca projektu oczekuje na koncepcje zagospodarowania tej hali, wie również, że odbyły się szerokie konsultacje poprosiła o odpowiedź, co wynika z tych konsultacji, jaka jest propozycja, jaki jest plan zagospodarowania budynku.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Pani interpelację pragnę poinformować, konsultacje społeczne dotyczące funkcjonalnego zagospodarowania Hali Targowej na Starym Rynku prowadzone były w 2014 r.

Konsultacje przeprowadzone były w 4 etapach

II. PRZEBIEG KONSULTACJI / Data

1. 10.04.2014 r.
2. 10.04.2014 r. – 10.05.2014 r.
3. 13.05.2014 r.
4. 4.06.2014 r. – 18.06.2014 r.

Wydarzenie
Debata publiczna
Forum na platformie
konsultacyjnej
konsultujesz.lomza.eu
Warsztaty przyszłościowe
Ankieta konsultacyjna w
wersjach papierowej i online

I. W dniu 10.04.2015 r. w auli I Liceum Ogólnokształcącego odbyła się debata publiczna pn „Co możemy zrobić z Halą Targową na Starówce w Łomży – poznamy głos ekspertów”. Wzięły w niej udział 64 osoby – przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Łomży, organizacji pozarządowych, środowisk kulturalnych, przedsiębiorców, młodzież licealna.

Głosy uczestników i uczestniczek debaty można podzielić na trzy nurty. Pierwszy odnosił się do Hali w kontekście otoczenia, drugi dotyczył jej przyszłego zagospodarowania, trzeci oscylował wokół gotowych pomysłów na wypełnienie jej wnętrza.

1. Hala i jej otoczenie – jako część ciągu komunikacyjnego od Pl. Niepodległości do Starego Rynku poprzez Muzeum, Kamienne schodki, Bulwary, Muszlę, Domek Pastora i ponownie Stary Rynek .
2. Ogólne zagospodarowanie i funkcja:
 - park kulturalny dla młodzieży i dorosłych

- wielofunkcyjna przestrzeń z miejscem na koncerty na zewnątrz
 - połączenie kultury i usług komercyjnych
3. Pomysły na wewnątrz
- funkcja rozrywkowa (1. koncerty, spektakle, dom kultury oraz kawiarnia, 2. duża restauracja ze sceną, 3. galeria sztuki łomżyńskiej, 4. na zewnątrz przeszklone lokale na drobną działalność, np. lody, ogródki),
 - miejsce usług i handlu połączone z edukacją (1. miejsce dla zanikających zawodów (szewc, krawiec, zegarmistrz, wycinanka kurpiowska, hafciarnia, koronkarka, obróbka bursztynu, naprawa „starego” sprzętu – radia, telewizory itp., 2. miejsce dla ciekawych zawodów artystycznych (rzeźbiarz, garncarz), 3. kuchnia regionalna, 4. „żywe lekcje” dla młodzieży szkolnej),
 - wygospodarowania miejsca na inicjatywy obywatelskie i artystyczne
 - coworking i wynajem abonamentowy wewnątrz (1. otwarta przestrzeń do wspólnej lub indywidualnej pracy, 2. wynajem miejsc do prowadzenia działań artystycznych, tj. galerii autorskich, plenerów artystycznych, warsztatów, 3. kręgielnia i piwiarnia, 4. centrum promocji miasta, 5. kioski prasowe, 6. sprzedaż i degustacja produktów regionalnych i lokalnych).

Osoby biorące udział w dyskusji zwróciły szczególną uwagę na potrzebę istnienia podmiotu zarządzającego Halą Targową (menadżera).

II. Po debacie publicznej przez miesiąc otwarte było forum internetowe „Konsultacje w sprawie zagospodarowania Hali Targowej”.

Zarówno debata publiczna, jak wpisy na forum stanowiły punkt wyjścia do przeprowadzenia w Łomży konsultacji w formie warsztatów przyszłościowych. Informacje pozyskane wcześniej oraz obserwacje z debaty wpłynęły znacząco na przebieg spotkania, które stanowiło punkt kulminacyjny prowadzonych konsultacji.

III. Warsztaty przyszłościowe.

W warsztatach, które odbyły się w dniu 13 maja 2014 r. wzięli udział: urzędnicy zajmujący się kulturą, promocją, sportem i funduszami zewnętrznymi, mieszkańcy działający aktywnie na rzecz rozwoju miasta, przedstawiciel Rady Osiedla obejmującego Starówkę, artyści, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele lokalnych mediów i przedstawiciele Miejskiego Domu Kultury – Domu Środowisk Twórczych oraz radni.

W pierwszej części warsztatów uczestnicy odpowiadali na pytania oraz pracowali nad „odważnymi wizjami”.

W drugiej części uczestnicy wypracowali 4 scenariusze zagospodarowania hali.

1. Centrum Naukowe Jakuba Wagi

Projekt przewiduje zagospodarowanie Hali Targowej na Łomżyńskie Centrum Naukowe Jakuba Wagi, które zostałyby zorganizowane na wzór Centrum Kopernika w Warszawie i nawiązywałyby do historii i walorów przyrodniczych miasta i regionu. Mogliby z niego korzystać wszyscy mieszkańcy i mieszkanki miasta (dzieci, młodzież, rodzice, osoby w starszym wieku i osoby niepełnosprawne). Na piętrze Centrum mieściłaby się interaktywna, multimedialna wystawa nawiązująca do zasobów przyrodniczo - kulturowych regionu. Na parterze mieściłaby się również restauracja, centrum informacji turystycznej, tematyczne sale kinowe, w których odbywałyby się zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz salki tematyczne odnoszące się do historii regionu. W piwnicach Hali przewidziano również wizualizację historii miasta (Książę Janusz, Królowa Bona, Szlak Bursztynowy, Jakub Waga i współczesność). Znajdowałoby się tam także zaplecze kuchenne, wystawiennicze i magazynowe. Wokół Hali byłyby również boksy przeznaczone na działalność komercyjną (sprzedaż lokalnych produktów, kafejki tematyczne, pracownie, w których można by brać udział w warsztatach artystycznych). Budynek byłby przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazdy, windy, toalety dostosowane do wózków inwalidzkich), dla których informacje powinny być umieszczone na odpowiedniej wysokości w formie czytanej i pisanej z możliwością skorzystania z tłumacza języka migowego.

2. Kinoteatr

Projekt przewiduje utworzenie w Hali Targowej kinoteatru. W wielofunkcyjnej sali kinowo-widowiskowej można by było obejrzeć autorskie kino artystyczne, kino eksperymentalne oraz tzw. kino środka. Mieszkańcy mogliby również wziąć udział w imprezach edukacyjnych przeznaczonych dla różnych grup społecznych.

W Hali Targowej powstałby także Podlaski Dom Dziedzictwa Kultury czyli audio-wizualna ekspozycja skarbów dziedzictwa kulturowego województwa podlaskiego (archiwizacja, digitalizacja i aktualizacja zbiorów materialnych i wydarzeń kulturotwórczych). Projekt przewiduje utworzenie bogatych multimedialnych baz zasobów w różnych tematach związanych z historią, kulturą, tradycją.

3. Miejski Dom Kultury.

Projekt przewiduje zagospodarowanie Hali Targowej w całości na siedzibę i działalność Miejskiego Domu Kultury – Domu Środowisk Twórczych w Łomży. Przewiduje również powołanie do życia Łomżyńskiego Centrum Kultury, które koordynowałoby działania w czterech obiektach: Hali Targowej zaadaptowanej na siedzibę MDK – DŚT, Galerii Pod Arkadami, Domku Pastora i amfiteatru (z odpowiednim zapleczem i infrastrukturą).

Podstawowe formy działalności Miejskiego Domu Kultury to przede wszystkim praca z dziećmi i młodzieżą w ramach edukacji kulturalnej (zespoły, pracownie i zajęcia indywidualne), promocja lokalnej twórczości profesjonalnej i amatorskiej oraz prezentacja wartościowej sztuki z kraju i zagranicy.

W Hali Targowej znalazłyby miejsce: sala teatralna (miejsce prób i spektakli amatorskich grup teatralnych), kawiarnia artystyczna (kameralne koncerty i spotkania), pracownie (plastyczna, baletowa, muzyczna), klub muzyczny (próby zespołów rockowych, koncerty).

Na płycie Starego Rynku można by organizować imprezy wykorzystując zaplecze Domu Kultury. W opinii uczestników i uczestniczek MDK powinien podejmować więcej działań skierowanych do osób dorosłych, a także być źródłem informacji na temat kalendarza imprez kulturalno-artystycznych w mieście.

Koncepcja zawiera również wolną przestrzeń na działania artystyczne. Przewiduje ona przeznaczenie hali jako wolnej przestrzeni, w której można by było organizować różne eventy (targi, spektakle, koncerty, festiwale filmowe, imprezy okolicznościowe). Przestrzeń byłaby dostępna dla wszystkich chętnych na określonych warunkach i zarządzana przez menadżera.

4. Inkubator Starówki

Zgodnie z założeniami projektu Hala stałaby się miejscem skupiającym życie kulturalne, społeczne i turystyczne miasta łącząc inicjatywy obywatelskie i komercyjną działalność artystyczną. Lokale komercyjne przeznaczone na galerie usytuowane byłyby od strony Rynku tak, żeby można było organizować imprezy plenerowe (akcje artystyczne, kursy, wystawy, zajęcia dla młodzieży) na placu przed halą. Oprócz lokali wynajętych na stałe, osoby, które chciałyby przeprowadzić warsztaty artystyczne (ceramiczne, malarskie, fotograficzne), wykłady, zorganizować spotkania, kursy tańca i inne formy aktywności, mogłyby wynajmować sale na godziny (wynajem "abonamentowy") bez potrzeby zawierania umów stałego najmu. Dzięki temu w Hali odbywałyby się różnorodne imprezy kulturalne odpowiadające na potrzeby mieszkańców i organizowane z inicjatywy mieszkańców, którzy chcą angażować się w życie społeczne miasta. W Hali powstałby również klub muzyczny, w którym organizowane byłyby koncerty i przedstawienia teatralne, a nad klubem znajdowałaby się kawiarnia, połączona z nim schodami. W pozostałych lokalach mieściłyby się pracownie Miejskiego Domu Kultury oferujące zajęcia zarówno dla dzieci i młodzieży, jak i dla osób dorosłych.

Projekt przewiduje również:

- utworzenie tzw. INKUBATORA STARÓWKI – kooperatywy centrum kulturalno-handlowego "Starówka" i powołanie "menadżera Starówki"; wzajemne wspieranie się przedsiębiorców na Starym Mieście, promocja handlu, wspólna polityka wizualna miasta i przedsiębiorców (szyldy, nazwy ulic, reklamy),
- utworzenie zintegrowanego systemu regionalnej informacji turystycznej i kulturalnej,

- utworzenie kalendarza imprez i wydarzeń kulturalnych, który byłby dostępny na specjalnej internetowej platformie informacyjnej,
- powstanie na Starym Mieście galerii i świetlic środowiskowych, w których można by uczestniczyć w procesie twórczym i oglądać na żywo jak powstaje sztuka,
- utworzenie centrum turystyki wewnętrznej (promocja turystyki weekendowej, promocja ofert agroturystyki w okolicach Łomży i oferta spędzania wolnego czasu w mieście, wytyczenie i oznaczenie tras rowerowych i samochodowych wokół miasta, szlak pieszo-rowerowy, który połączy Starówkę z bulwarami, trasy pomiędzy mostami, tereny wzdłuż Narwi i forty,
- opracowanie mapki Starówki z atrakcjami turystycznymi,
- wykreowanie lokalnego produktu turystycznego (hasło, logo promocyjne miasta, cykliczne imprezy nawiązujące do historii i dziedzictwa kulturowego miasta, opracowanie nowych publikacji promocyjnych i folderów turystycznych na temat Łomży i Starówki, produktów lokalnych dla turystów),
- mapa dla dzieci i młodzieży na Starówce – modernizacja miejsc do zabawy w kierunku interaktywnej edukacji, organizowanie plenerów artystycznych, w trakcie których powstawałyby rzeźby poustawiane w różnych miejscach Starego Rynku i służące jako miejsca zabaw dla dzieci,
- centrum wspierania działań artystycznych (wspieranie powstawania na Starym Mieście galerii, pracowni, w których artyści angażowaliby mieszkańców i turystów w różne formy aktywności, stworzenie stałych miejsc, w których można by było prezentować sztukę i organizować wydarzenia kulturalne w przestrzeni Starego Miasta.

Podsumowaniem przeprowadzonych konsultacji była ankieta konsultacyjna.

Ankieta została stworzona na podstawie pracy uczestników warsztatów i była ostatnim etapem konsultacji społecznych. Formularz był dostępny na platformie internetowej konsultujesz.lomza.eu oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Łomży. Wpłynęły łącznie 184 ankiety.

Ankieta składała się z 10 pytań, z których 5 dotyczyło zagospodarowania Hali Targowej, a kolejnych 5 służyło celom statystycznym.

Na pytanie pierwsze „Co zachęciłoby Pana/Panią do przyścia do Hali Targowej na Starym Rynku” najczęściej wskazywano wydarzenia kulturalne dla dzieci, młodzieży i dorosłych (77 głosów) oraz zadbane otoczenie – zieleń, ogródki, meble miejskie (76 głosów). Dużo osób zakreśliło również miejsca spotkań ze znajomymi (62 głosy) i ofertę sklepów wielobranżowych (68 głosów).

Pytanie drugie, dotyczące funkcji Hali Targowej pokrywa się z wnioskami grup roboczych z warsztatów przyszłościowych. Większość ankietowanych osób wskazała na wielofunkcyjność Hali. Funkcje rozrywkowe, kulturalne, usługowe, handlowe.

W pytaniu o wydarzenia, w których mieszkańcy najchętniej wzięliby udział najczęściej wskazywano na targi i jarmarki (98 głosów) oraz koncerty i festiwale (83 głosy).

Pytanie o braki na Starym Rynku w Łomży w dużej mierze odnosi się do estetyki tego miejsca. Najczęściej mieszkańcy wskazywali na zieleń (62 głosy) oraz fontannę (62 głosy), a w dalszej kolejności punkty usługowe (55 głosów) oraz sklepy wielobranżowe (52 głosy).

Przy odpowiedzi dotyczącej ustawienia ławek osoby wpisujące komentarz zaznaczały problem osób pod wpływem alkoholu, które są stałymi bywalcami Starego Rynku.

Ostatnie, piąte pytanie w ankiecie prezentowało 5 koncepcji poszczególnych grup, pracujących podczas warsztatów przyszłościowych.

Została do nich dopisana propozycja Urzędu Miejskiego w Łomży pn „Staromiejska Hala Targowa”. Ankietowani wśród koncepcji najczęściej wskazywali na „Inkubator Starówki” (42 głosy).

Spośród wszystkich odpowiedzi najwięcej zakreśliła jednak „Staromiejska Hala Targowa” zaproponowana przez Urząd Miejski w Łomży (65 głosów).

Opis koncepcji: W założeniu projektu przewiduje się zachowanie obecnych komercyjnych funkcji obiektu w formie dotychczasowego handlu, usług i małej gastronomii jako funkcji podstawowej zajmującej ok. 50 % powierzchni użytkowej Hali w przewidywanym koncepcyjnie zmienionym

rozłożeniu podmiotów w wewnętrznej przestrzeni zamkniętej oraz jatek zewnętrznych. Pozostałą powierzchnię użytkową przeznaczyć na funkcje uzupełniające pod opieką Miejskiego Domu Kultury (przeniesienie części funkcji MDK DŚT), gdzie zgodnie z jego założeniami mieściłyby się sale edukacji kulturalnej, promocję lokalnej twórczości oraz sale prezentacji sztuki, restauracja i centrum informacji turystycznej.

Na przełomie 2014/2015 roku z biurem projektowym Atelier ZETTA z Białegostoku, które opracowuje dokumentację techniczną na rewitalizację i przebudowę Hali Targowej na Starym Rynku, został zawarty aneks zgodnie z którym Miasto Łomża zobowiązało się do przekazania projektantowi w terminie do 30 kwietnia 2015 r. ostatecznej wersji programu funkcjonalno-użytkowego, ten zaś w terminie do końca br. opracuje przedmiotową dokumentację.

Podsumowując powyższe, w najbliższym czasie planuję konsultacje z zainteresowanymi (instytucje kultury, organizacje turystyczne, przedsiębiorcy) prowadzeniem działalności w odrestaurowanej hali targowej.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża 02 luty 2015 r.

Pan
Adam Zwierzyński
Radny Rady Miejskiej Łomży

COI.0003.2.2015

Dotyczy: Interpelacji złożonej na V zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015 roku.

Treść interpelacji:

„Poinformował, że zwróciło się do niego kilku mieszkańców miasta, mających pomysł na rozpoczęcie działalności gospodarczej. Poprosił o odpowiedź, czy jest w Urzędzie Miejskim komórka, która mogłaby kompleksowo pomóc takim osobom rozpocząć działalność gospodarczą. Jeżeli takiej komórki nie ma, to czy Prezydent mógłby taką komórkę powołać.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Pana interpelację pragnę poinformować, że w Urzędzie Miejskim od 2011 r. funkcjonuje Centrum Obsługi Inwestora.

W COI można uzyskać informacje na temat form prowadzenia działalności gospodarczej, możliwości inwestycyjnych w mieście, możliwości skorzystania z ulg dla przedsiębiorców rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą w Łomży.

Jednocześnie Centrum poinformuje, w którym wydziale merytorycznym można załatwić sprawę oraz w jakiej instytucji w mieście można uzyskać informacje na konkretny temat.

Bezpośrednio informacji o zasadach rejestracji działalności gospodarczej udziela Centrum Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomży.

Ponadto w mieście od lat działa Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży, która się mieści przy ul. M.C. Skłodowskiej 1.

ARR aktywizuje powstawanie nowych przedsiębiorstw realizując m.in. programy umożliwiające rozpoczęcie działalności.

W ramach świadczonych usług znajdują się:

Usługi doradcze:

- opracowywanie wniosków, załączników, studiów wykonalności projektów inwestycyjnych do programów,

Usługi finansowe:

- udzielanie pożyczek za pośrednictwem Łomżyńskiego Funduszu Pożyczkowego w ARR S.A. w Łomży

- poręczeń kredytowych udziela Łomżyński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., który wydzielony został z ARR i mieści się w Łomży przy ul. Piłsudskiego 75

Usługi informacyjne:

- udzielanie informacji o dostępnych programach, projektach i funduszach Unii Europejskiej poprzez Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Łomży.

Usługi szkoleniowe:

- w zakresie: podatków, ubezpieczeń społecznych, zasiłków, prawa pracy, zamówień publicznych, funduszy strukturalnych UE.

Biorąc pod uwagę zakres informacji, jakich może potrzebować przedsiębiorca rozpoczynający działalność gospodarczą oraz ilość wydziałów i instytucji dedykowanych konkretnym działaniom, powoływanie dodatkowego wydziału w Urzędzie Miejskim wydaje się nieuzasadnionym rozbudowaniem istniejącej struktury.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża, dnia 28.01.2015r

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WSZ.7140.2.2015

Pan

Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży
w/m

W odpowiedzi na interpelację w sprawie dotyczącej uchwały z dnia 27 lutego 2013r **Nr 289/XXXIV/13** w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża informuję, że poruszona w piśmie Pana Radnego kwestia dotycząca osób pozostałych w lokalu po śmierci najemcy została uregulowana zapisem **§ 23.1**.

Zgodnie z treścią **ust. 2 w/w paragrafu** osobami uprawnionymi do najmu lokalu po śmierci najemcy są jedynie: małżonek najemcy, zstępni, wstępni, przysposobieni, rodzeństwo, pasierb, zięć, synowa, ojczym, macocha i teściowie. Osoby te mogą zawrzeć umowę najmu lokalu jedynie w wypadku łącznego spełniania wszystkich warunków ustalonych w **§ 23.1 w pkt 1, 2 i 3**.

Wnuczęta są osobami zstępnymi ale przepis ten ma zastosowanie przede wszystkim przy ustalaniu uprawnień do spadków natomiast w świetle przepisów obowiązujących w sprawach lokalowych osoby te nie są osobami bliskimi najemców, którzy byli ich babkami czy dziadkami. Wynika to z treści **art. 691 Kodeksu cywilnego**, który do grona osób bliskich zalicza jedynie: małżonka nie będącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego małżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Zgodnie z **§ 24** przyjętej uchwały odmowa uznania roszczenia wiąże się z obowiązkiem przekazania zajmowanego mieszkania do dyspozycji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, które w imieniu Prezydenta Miasta administruje komunalnym zasobem mieszkaniowym. Wystąpienie na drogę postępowania sądowego - doręczenie pozwu - pozwala na wstrzymanie czynności związanych z przekazaniem lokalu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

ROZDZIAŁ 4
ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE NIE WSTĄPIŁY W STOSUNEK
NAJMU PO ŚMIERCI NAJEMCY ALBO POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ
NAJEMCĘ

§ 23.1 Z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu po opuszczeniu lokalu przez najemcę, może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) osoby te zamieszkiwały z najemcą w lokalu i prowadziły wraz z nim wspólne gospodarstwo domowe przez okres co najmniej 5 lat,
- 2) zajmowana powierzchnia mieszkalna lokalu nie przekracza 15 m² na każdą osobę uprawnioną, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m²,
- 3) osoby te nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeśli zostało podpisane i jest realizowane porozumienie o spłacie zadłużenia.
2. Przez osoby wymienione w ust.1 rozumie się małżonka najemcy, zstępnych, wstępnych, przysposobionych, rodzeństwo, pasierba, zięcia, synową, ojczyma, macochę i teściów.
3. W przypadku spełnienia przesłanek wymienionych w ust.1, z wyjątkiem pkt 2 dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu innego mniejszego lokalu.
4. Przy rozpatrywaniu wniosków osób, o których mowa w ust.1, należy poddać wnikliwej analizie warunki mieszkaniowe w poprzednim miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz warunki mieszkaniowe wstępnych, zstępnych, współmałżonka wnioskodawcy lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu i uwzględnić możliwość zamieszkania wnioskodawcy w tych lokalach. Informacje te mogą stanowić podstawę odmowy zakwalifikowania wniosku.
5. Do osób, o których mowa w niniejszym paragrafie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §16.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do osób, które:
 - 1) nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu po śmierci osoby, która posiadała tytuł prawny do tego lokalu,
 - 2) pozostały w lokalu opuszczonym przez osobę, która posiadała tytuł prawny do tego lokalu i zajmują ten lokal bez tytułu prawnego- w sytuacji, gdy dotychczasowy dysponent zrzekł się jego dyspozycji.

§ 24.1 Osoby, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie § 23, wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.

2. Jeżeli lokal nie zostanie opróżniony w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust.1, Miasto występuje do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

ROS.7003.12.2015

Pan Wiesław Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015r. uprzejmie informuję, że:

Ad.1. Z chwilą uruchomienia Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii w roku 2011 do składowania odpadów przygotowane były dwie kwatery o łącznej pojemności 151 700 m³. Aktualnie eksploatowana kwatera nr II o pojemności całkowitej 85 700 m³ jest już pełna. W związku z tym przygotowywany jest wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o jej zamknięcie. Po otrzymaniu decyzji rozpocznie się wypełnianie kwatery nr I, o poj. 66 000 m³. Jej wypełnianie potrwa ok. trzech lat. W przyszłości /w ramach II etapu budowy systemu gospodarki odpadami komunalnymi dla miasta Łomża i okolicznych gmin/ przewiduje się rozbudowę składowiska odpadów o kolejne dwie kwatery o łącznej pojemności 146 000 m³. Teren pod ich budowę jest już wydzielony, bez potrzeby jego dokupowania. Zapewni to rozwój i funkcjonowanie składowiska przez kolejne 7-8 lat. Równocześnie z kwaterami I i II użytkowana jest kwatera składowania odpadów zawierających azbest.

Ad.2. W najbliższej przyszłości konieczna będzie rozbudowa kompostowni wchodzącej w skład dotychczasowego Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii i dostosowanie jej do wymagań Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012r. w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych /Dz. U. z 2012r. poz. 1052/. Funkcjonujący dotychczas w Czartorii Zakład dysponował jedynie „kompostownią” w formie utwardzonego placu, na którym usypywana była przyzma kompostowa, okresowo zraszana i przerzucana.

Rozbudowa kompostowni znajduje się na wstępnym etapie projektowym, dla którego uzyskano już decyzję środowiskową. Inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Jej szacunkowa wartość, wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń wyniesie ok. 8 – 9 mln zł. Modernizacja kompostowni jest warunkiem koniecznym by Zakład w Czartorii nadal pełnił funkcję Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Ad.3. Władze Miasta nie planują żadnych zakupów nieruchomości przylegających do składowiska odpadów w Czartorii. Na terenie Zakładu istnieje rezerwa terenu umożliwiająca zarówno rozbudowę kompostowni jak też budowę nowych kwater do składowania odpadów.

Ad.4. Rada Miejska w Łomży Uchwałą nr 18/V/15 z dnia 21 stycznia br. upoważniła Prezydenta Miasta Łomża do utworzenia jednoosobowej Spółki komunalnej działającej pod firmą „Zakład Gospodarowania Odpadami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”

Dnia 22 stycznia 2015r. w kancelarii notarialnej sporządzony został akt założycielski Spółki z o. o. powołujący do życia Spółkę "Zakład Gospodarowania Odpadami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością." Celem działalności Spółki jest prowadzenie składowiska, odbieranie i przetwarzanie odpadów komunalnych, utrzymywanie i eksploatacji instalacji z tym związanych, a także zapewnienie funkcjonowania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Aktualnie Spółkę w organizacji reprezentuje powołany przez Prezydenta Miasta Łomża Pełnomocnik Pan Kazimierz Gwiazdowski.

Spółka otrzymała już decyzję Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku zmieniającą pozwolenie zintegrowane na eksploatację instalacji przetwarzania odpadów w Czartorii gm. Miastkowo oraz decyzję zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów.

Ad.5. Konieczność powołania spółki zarządzającej instalacją i składowiskiem odpadów w Czartorii wynika z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. W związku z groźbą zamknięcia składowiska w Czartorii przez Urząd Marszałkowski w Białymstoku niezbędne było powołanie Spółki i uzyskanie koniecznych decyzji /instrukcja eksploatacji, pozwolenie zintegrowane/. Konsekwencje wynikające z ewentualnego zamknięcia składowiska byłyby dla miasta o wiele bardziej kosztowne i dotkliwe, niż koszty związane z utworzeniem nowej Spółki. Natomiast w toku dalszego funkcjonowania Spółki będą analizowane i wdrażane rozwiązania najbardziej uzasadnione ekonomicznie.

W zakresie „identyfikacji odpadów” należy ocenić że systemy identyfikacji, w tym tzw. RFID są nowoczesnymi rozwiązaniami, które dopiero wkraczają do gospodarki odpadowej. Należy podkreślić, że są to rozwiązania dość kosztowne, wprowadzane aktualnie przez niektóre największe polskie miasta – nie zawsze z powodzeniem. W przypadku Łomży wprowadzenie systemu identyfikacji odpadów musiałoby wiązać się ze znacznym wzrostem kosztów odbierania i zagospodarowania odpadów. Tymczasem do tutejszego Urzędu nie docierają żadne sygnały uzasadniające potrzebę wprowadzania takich kosztownych rozwiązań, szczególnie w sytuacji kiedy zgodnie z podpisaną z firmą „BŁYSK” umową: „przed wykonaniem usługi odbioru odpadów z punktu gromadzenia odpadów Wykonawca jest obowiązany do kontroli rodzaju odpadów i zgodności ich z przeznaczeniem pojemnika”. Z kolei szczegółową kontrolę firmy UK „BŁYSK” odbierającej odpady komunalne, prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, nie wnosząc w tym zakresie poważniejszych uwag i zastrzeżeń.

Wszystkie pojazdy UK „BŁYSK” realizujące zadania odbierania i transportu odpadów wyposażone są w systemy monitoringu bazujące na GPS, czujniki załadunku/rozładunku odpadów oraz urządzenia zapewniające transmisję powyższych danych. Urządzenia te umożliwiają bieżący podgląd wszystkich rejestrowanych danych. Pozwalają także na szczegółową kontrolę czy odbieranie odpadów odbywa się wg. istniejącego harmonogramu wywozu odpadów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dn. 12 lutego 2015 r.

WRF.0003.2.2015

Sz.P. Zbigniew Prosiński

Radna Rady Miejskiej Łomży

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku

W odpowiedzi na interpelację z obrad V sesji Rady Miejskiej Łomży z dn. 21 stycznia 2015 r. w sprawie projektu „Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża” proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Do ww. projektu zgłosiło się do dnia dzisiejszego 387 osób, z czego Komisja Rekrutacyjna zakwalifikowała 336 osób. Pozostałe osoby nie spełniły wymogów formalnych przewidzianych Regulaminem Rekrutacji i Uczestnictwa. Na planowanej kolejnej Komisji Rekrutacyjnej (18.02.2015 r.) będą rozpatrywane wnioski w łącznej liczbie 25 (taka ilość wniosków wpłynęła od 5.02. do 12.02.) Rekrutacja potencjalnych beneficjentów projektu została wydłużona do 15.03.2015r.

Do dnia 13.02.2015 r. firma Eltel ma poinformować Urząd Miejski o aktualnej liczbie wykonanych podłączeń. W chwili osiągnięcia podstawowego wskaźnika 500 osób cel projektu zostaje osiągnięty i dofinansowanie nie zostaje zmniejszone. § 8 pkt. 4 umowy o dofinansowanie nr POIG.08.03.00-20-168/10-00 określa możliwość wydłużenia terminu realizacji wskazując zmiany okresu kwalifikowalności wydatków.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża, dnia ...02.2015

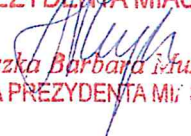
MOPS.0711.A.6.2015

Sz. Pani
Edyta Śledziwska
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 21 stycznia 2015r., w sprawie wydzielenia ze struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży Ośrodka Interwencji Kryzysowej oraz Noclegowni - uprzejmie informuję.

1. Realizując zalecenia pokontrolne na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 9 listopada 2014 r., została podjęta Uchwała Nr 523/LX/14 w sprawie wyłączenia ze struktury Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży Ośrodka Interwencji Kryzysowej z siedzibą w Łomży ul. Wojska Polskiego 161 oraz utworzenia odrębnej jednostki budżetowej. Uchwała ta została zrealizowana i z dniem 31 grudnia 2014 roku. Ośrodek Interwencji Kryzysowej został wydzielony ze struktury organizacyjnej MOPS oraz z dniem 1 stycznia 2015 roku powstała nowa jednostka budżetowa. Z dniem 1 stycznia br. pełnienie obowiązków Dyrektora do czasu wyłonienia Dyrektora placówki w drodze konkursu zostało powierzone Pani Katarzynie Nita byłemu kierownikowi OIK. Ogłoszenie konkursu na stanowisko Dyrektora OIK nastąpi najpóźniej do końca lutego br.
2. Zgodnie z przekazaną odpowiedzią na zalecenia pokontrolne Noclegownia również miała być wydzielona do końca 2014 roku. Po ustaleniach z Panem Prezydentem Mieczysławem Czerniawskim, Panią Skarbnik Miasta zapadła decyzja by w okresie zimowym odstąpić od reorganizacji tej placówki. W wystąpieniu do Wojewody o wykonaniu zaleceń pokontrolnych Prezydent Miasta wystąpił również z wnioskiem o przesunięcie terminu wydzielenia Noclegowni ze struktur MOPS do końca 2015 r. Pismem z dnia 7 stycznia 2015 r., Wojewoda Podlaski wyraził zgodę na przesunięcie realizacji tego zadania do końca 2015 roku. Po uzyskanej zgodzie w pierwszej kolejności zostaną podjęte działania w kierunku zlecenia tego zadania w drodze otwartego konkursu ofert dla organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów na podstawie art. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Pozwoli to być może obniżyć koszty obciążenia budżetu miasta działalnością Noclegowni. W przypadku braku rozstrzygnięcia konkursu ofert zostanie dopiero utworzona nowa jednostka budżetowa poprzez wydzielenie ze struktury organizacyjnej MOPS.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Agnieszka Barbara Muzyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 02.02.2015 r.

Pani Edyta Śledziewska
Radna Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację dot utworzenia izby wytrzeźwień uprzejmie informuję, że obecnie nie ma takiej możliwości, ze względu na brak środków finansowych. Temat utworzenia izby był poruszany również w poprzednich kadencjach Rady Miejskiej. Tworząc izbę wytrzeźwień należy mieć odpowiednie pomieszczenie o zachowanych standardach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 4 lutego 2004 roku /Dz. U. Nr 20 poz. 1192/. Utrzymanie izby wytrzeźwień to wydatek z budżetu miasta ok. 800 000 zł, a ściągalność należności za pobyt będzie minimalna bądź zerowa.

Mając na uwadze pilniejsze potrzeby miasta zadanie to nie jest priorytetem brany pod uwagę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Agnieszka Barbara Muzyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 5.02.2015r.

WGK.0003.3.2015.AK

Pani Anna Maria Godlewska
Radna
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad V zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015r w sprawie ptaków bytujących w parkach, uprzejmie informuję, że prowadzone działania związane z ptakami muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Art. 52 ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w sposób szczegółowy określają zakazy i możliwe do wykonania prace. Przepisy zabraniają m. in. umyślnego zabijania, płoszenia, chwytania, niszczenia gniazd i piskląt. Znając problem, przy wykonywaniu zabiegów na drzewach, przed okresem ochronnym trwającym od 1 marca do 16 października, stosujemy w granicach prawa różne metody walki z koloniami gawronów

W bieżącym roku do końca lutego na drzewach w parkach, placach i terenach porośniętych drzewami, podczas wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew planujemy również zrzucanie gniazd, w pierwszej kolejności na skwerze Jana Pawła II.

Zmniejszenie populacji gawronów i gołębia miejskiego czyli formy miejskiej gołębia skalnego, z uwagi na korzystne warunki do noclegowania i dostępną bazę pokarmową, jest bardzo trudne. Poprzez różnego rodzaju działania dążymy do ograniczania łatwego dostępu przez ptaki do pokarmu (min. zamykanie śmietników, pojemników itp.) Zapewniamy, że jeżeli zostanie opracowana skuteczna metoda ograniczająca ich populację i dopuszczona prawem, z pewnością ją wykorzystamy dla dobra mieszkańców.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Ładziśław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Ł. Andrzej Karwowski

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, dnia 5.02.2015r.

WGK.0003.4.2015.AK

Pan Jan Olszewski
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad V zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015r w sprawie kolein na ul. Szosa Zambrowska, przy wylocie ulicy Owocowej uprzejmie informuję, że naprawa nawierzchni będzie wykonana w okresie letnim. Będzie uwzględniona w zakresie prac zleconych jednostce zewnętrznej, w ramach przetargu na wykonanie robót bieżących nawierzchni. Wcześniejsze wykonanie prac nie jest możliwe ze względu na warunki atmosferyczne oraz z uwagi na fakt, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. nie dysponuje odpowiednim sprzętem do wykonania tych robót.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 5.02.2015r.

WGK.0003.5.2015.AK

Pani Bernadeta Krynicka
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad V zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 21 stycznia 2015r w sprawie wykonania tymczasowej nawierzchni z płyt drogowych na ulicy Modrzewiowej uprzejmie informuję, że obecnie Miasto Łomża nie dysponuje płytami w dobrym stanie technicznym. Możliwość wykorzystania płyt pochodzących z ulicy Wiosennej będzie ustalona po demontażu przy budowie i wykorzystaniu płyt na inne, wcześniej ustalone zadania.

W bieżącym roku zostanie przedłożony pod obrady Rady Miejskiej zaktualizowany Program Budowy Ulic. Z uwagi na powstanie nowej zabudowy po drugiej stronie ulicy i wybudowanie ulicy Browarnej, ranga ulicy Modrzewiowej znacząco wzrosła. Może to spowodować, że termin budowy nawierzchni docelowej nie będzie odległy. W Programie obowiązującym na lata 2012 – 2016 ulica Modrzewiowa znajduje się na liście rezerwowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 02.02.2015 r.

Pani Bernadeta Krynicka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację dot. wdrożenia programu zdrowotnego polegającego na szczepieniu HPV tj. przeciw brodawczakowi ludzkiemu dziewczynek na terenie miasta, uprzejmie informuję, że nie planuje wprowadzenia tego programu zdrowotnego:

W opinii specjalistów zakażenie wirusem HPV następuje w drodze kontaktów seksualnych. Ryzyko zakażenia rośnie wraz z liczbą partnerów seksualnych, liczbą kontaktów seksualnych partnera oraz koreluje z młodym wiekiem inicjacji seksualnej. Nie ma żadnej gwarancji, że szczepionka przeciwko wirusowi HPV jest tak skuteczna, jak twierdzą koncerny farmaceutyczne. Nie istnieją jasne dowody naukowe na to, że szczepionka zapobiega rakowi (zapobiega tylko zakażeniu niektórymi wirusami HPV, które mogą wywoływać raka). Dodatkowo może powodować ona nieodwracalne skutki uboczne t.j. niewydolność jajników, brak miesiączki, przedwczesna menopauza, odrętwienie ciała, bóle głowy, bezsenność. Do tego, że niepewny jest wpływ szczepionki na organizm człowieka przyznaje się sam koncern MERC. W ulotce szczepionki przyznaje, że nie wiadomo jak długo będzie trwała ochrona gwarantowana przez szczepionkę. U niektórych dziewczynek w testach klinicznych ochrona kończyła się już po trzech latach. Może się więc okazać, że oprócz trzech standardowych dawek będzie im potrzebna jeszcze jedna, a to oznacza kolejne pieniądze. Sami też lekarze przyznają, że na razie nie wiadomo, czy dostępne dzisiaj szczepionki będą chroniły przed zakażeniem wirusem HPV do końca życia. To będzie można sprawdzić, monitorując zaszczepione dziewczęta. Za 20 – 30 lat wejdą one w okres, gdy rak szyjki macicy najczęściej się ujawnia. W Polsce nikt nie prowadzi żadnego centralnego rejestru zaszczepionych dziewczynek.

Akcję profilaktyczną szczepień zorganizowało kilkanaście samorządów w Polsce, jednak teraz mając sprzeczne opinie na temat skuteczności szczepień, proszą o konsultacje specjalistów. Wiceprezydent Gdyni stwierdziła, że w ubiegłym roku zrezygnowano z finansowania szczepień, w tym roku nadal się zastanawiamy, nie wiemy czy szczepionka jest wystarczająco skuteczna, aby wydać na nią ponad dwa miliony złotych. Podobne wątpliwości mają władze Poznania, które również konsultowały decyzję ze specjalistami. Zwolennikiem szczepień jest między innymi prof. Marek Spaczyński, który kieruje Katedrą Ginekologii, Położnictwa i Onkologii Ginekologicznej Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu. Krytyczną opinię o szczepionkach przeciw zakażeniom HPV prezentuje natomiast prof. Anna Goździcka – Józefiak, kierownik Zakładu Wirusologii Molekularnej Collegium Biologicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

W opinii ekspertów najskuteczniejszą formą profilaktyki jest systematyczna kontrola ginekologiczna, cytologia minimum raz na 2 lata oraz kolposkopia.

W ostateczności o szczepieniu decydują rodzice.

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr. Agnieszka Barbara Muzyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA