

Rada Miejska Łomży

COI.0003.3.2015

Informacja Prezydenta Miasta na temat funkcjonowania Łomżyńskiej Podstrefy Suwalskiej SSE i zaangażowanie w pozyskiwanie inwestorów

Podstrefa Łomża Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. została utworzona w grudniu 2013 r.

Łomżyńską Podstrefę tworzą dwa kompleksy działek:

- I kompleks - ul. Ciepła o powierzchni 2,4776 ha
- II kompleks - obejmuje obszar przy ul. Spokojnej o powierzchni 4,1704 ha i obszar przy ul. Akademickiej o powierzchni 0,6179 ha (pierwotna powierzchnia 1,0404 ha, pomniejszona o sprzedane działki o powierzchni 0,4225 ha)

Razem powierzchnia Podstrefy obejmuje aktualnie obszar 7,2659 ha.

Zgodnie z zapisami Porozumienia zawartego pomiędzy Łomżą a SSSE S.A. z dnia 19 kwietnia 2012 r. za przygotowanie i przeprowadzenie przetargów łącznych na sprzedaż nieruchomości oraz uzyskanie zezwolenia odpowiada Zarząd SSSE S.A.

W dniu 4 kwietnia 2014 r. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna ogłosiła przetarg łączny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem SSSE oraz udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSSE.

Przetargiem objęte zostały nieruchomości tworzące kompleks II przy ul. Spokojnej i ul. Akademickiej.

W wyniku ogłoszenia w dniu 10 czerwca 2014 r. zgłosił jeden oferent PHU OKLEINA Kazimierz Domurat, który oświadczył że zamierza podjąć działalność gospodarczą na terenie Łomżyńskiej Podstrefy przy ul. Akademickiej na działkach: 23209/9, 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23217/4, 23675/4, 23216 o łącznej powierzchni 0,4225 ha. Oferent zaoferował za nabywaną nieruchomość cenę 540.000 zł, która była ceną wyższą od wywoławczej.

Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej obejmuje następujące warunki:

- przedsiębiorca będzie prowadził na terenie SSSE działalność gospodarczą rozumianą jako działalność produkcyjną, handlową i usługową w zakresie następujących wyrobów i usług: drewno przetarte i strugane, fornir i płyty na bazie drewna, meble do siedzenia i

ich części, meble biurowe, sklepowe, kuchenne i inne.

- przedsiębiorca poniesie na terenie Strefy wydatki inwestycyjne w wysokości 1.800.000 zł,
- przedsiębiorca zatrudni 6 nowych pracowników do dnia 31.12.2017 r.,
- termin zakończenia realizacji inwestycji 31.12.2017 r.

Był to jedyny przetarg jaki odbył się w 2014 r.

W dniu 30 czerwca 2014 r. wydane zostało Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014–2020.

Rozporządzenie zmieniało dotychczasową mapę pomocy regionalnej i w związku z tym konieczne było dostosowanie przepisów wykonawczych dotyczących poszczególnych stref. Wielkość pomocy regionalnej w województwie podlaskim nie zmieniła się i pozostaje na poziomie 50%, najwyższym w kraju, natomiast uległa zmniejszeniu w innych województwach. Zmiana jest korzystna dla naszego województwa, gdyż pozostawia wielkość pomocy na poziomie najwyższym w kraju (podobnie w województwach lubelskim, podkarpackim i warmińsko-mazurskim) natomiast zmniejsza wielkość pomocy w innych województwach, dotychczas bardziej atrakcyjnych pod względem inwestycyjnym.

W związku z koniecznością dostosowania przepisów wykonawczych, do końca roku 2014 niemożliwe było ogłaszanie kolejnych przetargów.

Z początkiem stycznia 2015 r. SSSE ponownie może ogłaszać przetargi.

W związku z tym w dniu 28 stycznia 2015 r. został zaproszony na spotkanie Prezes Zarządu SSSE S.A. Pan Robert Żyliński w celu ustalenia harmonogramu dalszych działań.

Prezes poinformował, że przed ogłoszeniem pierwszego przetargu prowadził rozmowy z przedsiębiorcami, którzy złożyli listy intencyjne. Z prowadzonych rozmów wynikało, że podtrzymują oni swoją wolę inwestowania w strefie.

W wyniku pierwszego przetargu zgłosił się jeden przedsiębiorca. Pozostali przedsiębiorcy, pomimo wcześniejszych deklaracji nie wzięli udziału w przetargu i odłożyli decyzje w czasie.

Obecnie należy wrócić do rozmów z przedsiębiorcami, gdyż w ciągu roku działalności gospodarczej wiele się może zmienić i trzeba zaktualizować wcześniejsze deklaracje.

Prezes Żyliński wyraził wolę wzięcia udziału w planowanych spotkaniach z przedsiębiorcami, na których przedstawiciele Strefy mogliby przekazać więcej informacji na temat zasad prowadzenia działalności w Strefie, jak również zachęcić do inwestowania w strefie.

Po spotkaniu z przedsiębiorcami, które planowane jest na luty/marzec 2015 r. podjęta zostanie decyzja o terminie ogłoszenia kolejnego przetargu.

Prezes Żyliński preferuje rozwiązanie ogłoszenia przetargu wówczas kiedy ma pewność, że przynajmniej jeden przedsiębiorca do niego przystąpi.

Można ogłosić przetarg nie mając pewnych deklaracji przedsiębiorców, ale wówczas wiąże się to z wysokimi kosztami ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej bez pewności, że ktokolwiek na nie odpowie. Negatywny również może być wydzźwięk medialny.

W związku z tym termin kolejnego przetargu zostanie ustalony po spotkaniu z przedsiębiorcami na które zostanie zaproszony Prezes Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski



Urząd Miejski w Łomży Stary Rynek 14; 18-400 Łomża

Informacja dotycząca nieruchomości w podstrefie Łomża

W grudniu 2013 roku nieruchomości będące własnością samorządu zostały objęte działalnością Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jeszcze przed formalnym utworzeniem podstrefy, spółka zarządzająca strefą wraz z samorządem podjęła działania promocyjne wśród przedsiębiorców.

W wyniku zainteresowania nabyciem nieruchomości i inwestycjami w strefie na początku 2014 roku został ogłoszony przetarg łączny na zbycie nieruchomości przy ul. Akademickiej i wydanie zezwolenia na działalność w strefie. Pomimo zainteresowania wszystkimi 6 nieruchomościami w wyniku przetargu udało się zbyć jedną nieruchomość i wydać zezwolenie. Pozostali zainteresowani inwestorzy odłożyli swe decyzje w czasie.

W związku ze zmianą mapy pomocy publicznej w kraju od 1 lipca 2014 i zaistniała w związku z tym potrzebą dostosowania przepisów wykonawczych, do końca roku niemożliwe było ogłaszanie kolejnych przetargów (długość postępowania przetargowego wynosi 3 miesiące).

W roku bieżącym SSSE S.A. wraz z Prezydentem Łomży planuje kontynuację działań promocyjnych dotyczących podstrefy Łomża. Planowane działania dotyczą szkoleń i spotkań z przedsiębiorcami lokalnymi, jak również indywidualnych poszukiwań inwestora w kraju i za granicą. Kolejne przetargi ogłaszane będą w miarę pojawiających się informacji o gotowości do realizacji inwestycji przez przedsiębiorców.

Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
18-400 Łomża

Robert Paweł Żyliński

www.ssse.com.pl

Podstrefa Suwałki: ul. Noniewiczza 49, 16-400 Suwałki, tel./fax: (+48 87) 565 2449, e-mail: suwalki@ssse.com.pl
Podstrefa Elk: ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk, tel.: (+48 87) 610 6272, fax: (+48 87) 610 3353, e-mail: elk@ssse.com.pl
Podstrefa Goldap: ul. Gumbińska 1, 19-500 Goldap, tel./fax: (+48 87) 615 3700, 615 3702, e-mail: goldap@ssse.com.pl

NIP: 844-14-43-481 Regon: 00000790254095 Nr konta: Bank PEKAO SA 10/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000044260

Wysokość wpłaconego kapitału zakładowego: 19 967 800 zł