

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej obrębie Stare Modzele,
jednostce ewidencyjnej Łomża**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża (obręb wiejski), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

Część przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym, zmienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/204/98 Rady Gminy Łomża z dnia 18 czerwca 1998 r. znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem PE – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, a część stanowi użytek rolny i leśny.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1 558 873,00 zł, w tym części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1 427 735,00 zł, a części stanowiącej użytek rolny i leśny 131 138,00 zł.

Od 28 listopada 2008 r. do 29 listopada 2013 r. nieruchomość była dzierżawiona przez BIK – Projekt Spółka z o.o. Firma posiadała koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem ze złoża „Stare Modzele II”. Wydobywanie kopaliny prowadzone było w okresie od IV kwartału 2009 r. do II półrocza 2013 r. Wygaśnięcie koncesji dla BIK – Projekt Spółka z o.o. zostało stwierdzone decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 05 listopada 2014 nr DIS-III.7512.150/09.

Złoże „Stare Modzele II” Pole A, w całości nie zostało wyeksploatowane, w wyrobisku pozostało sporo kruszywa naturalnego do wydobywania. W związku z zaniechaniem trwale prac wydobywczych na złożu, grunty wymagają przeprowadzenia prac rekultywacyjnych. Rekultywacja winna zostać zakończona przez firmę BIK – Projekt Spółka z o.o. w terminie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej. Zgodnie z decyzją Starosty łomżyńskiego z dnia 04 czerwca 2013 r. nr GN-I.6122.2.2013 ustalono leśny kierunek rekultywacji.

W złożu pozostały zasoby możliwe do wydobywania, zatem w przypadku podjęcia eksploatacji

przez nowego właściciela nieruchomości, odstąpienie od obowiązku rekultywacji będzie możliwe, a warunek ten będzie wymagalny po wyczerpaniu zapasów złoża. Obecnie rekultywacja o kierunku leśnym – nasadzenie lasu na terenie nie wyeksploatowanym w całości, nie jest uzasadnione, ponieważ wygeneruje dodatkowe koszty ponownego przygotowania wyrobiska do eksploatacji.

Objęta wnioskiem o sprzedaż, położona wśród lasów nieruchomość, oddalona jest w linii prostej o około 400 m od najbliższej kolonijnej zabudowy mieszkaniowej i około 550 m od drogi krajowej 63 łączącej Łomżę z Zambrowem. Śródleśna lokalizacja nieruchomości z dala od zabudowań może powodować, że złoża będą przedmiotem rabunku przez okolicznych mieszkańców. Miasto Łomża nie ma możliwości bieżącego monitorowania nieruchomości w celu ochrony złóż przed kradzieżą.

Nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Łomża, zarówno jako teren kopalni oraz jako teren leśny - po rekultywacji. Proponuję przeznaczenie gruntu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, jeszcze przed przystąpieniem do rekultywacji przez zobowiązaną do tego firmę.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.



 - przeznaczone do sprzedaży

UCHWAŁA NR/ 2015

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNYNACZELNIK
Wydziału Gospodarowania NieruchomościamiHenryka Pezowicz
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Paulina Galazka