

Łomża, dnia 19 grudnia 2014 r.

**Komisja Rewizyjna  
Rady Miejskiej Łomży**

BRM.0012.1.2014


Rada Miejska Łomży

W związku z decyzją Rady Miejskiej Łomży z dnia 9 grudnia 2014 r. zobowiązującą Komisję Rewizyjną do rozpatrzenia skargi Pani [imię] na działalność Prezydenta Miasta Łomża, w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego informuję, że Komisja tematem tym zajmowała się na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2014 r..

W trakcie analizy materiałów Komisja ustaliła, że:

1. Ustalony uchwałą Rady Miasta Łomża tryb załatwiania podań zobowiązuje merytoryczny wydział Urzędu Miejskiego do założenia teczki osobowej i wpięcia do niej złożonego podania wraz z udzieloną odpowiedzią.
2. Skarżąca w 2005 roku otrzymała lokal socjalny, który zgodziła się zasiedlić wiedząc, że rodzina składa się z 7 osób. Przez okres 1,5 roku Pani [imię] nie mieszkała w tym lokalu. W związku z tym, iż były tam lokale ogrzewane na piece, lokatorzy skarżyli się, że ściany są zimne, mieli kłopoty z wilgocią, pleśnią, grzybem. W związku z tym Pani [imię] została wypowiedziana umowa najmu z powodu niezamieszkiwania w miejscu wskazanym i wyrokiem sądu została ona wyeksmitowana.
3. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zapisami uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zasad wynajmu lokali komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Łomża tylko osoba umieszczona na liście osób uprawnionych może uzyskać zgodę na zawarcie umowy najmu mieszkania będącego w zasobie miasta.
4. W chwili obecnej trwa aktualizacja oraz weryfikacja złożonych podań. Służy to uwiarygodnieniu danych służących do sporządzenia kolejnej listy.
5. Do całkowitego załatwienia listy sporządzonej w 2008 r. potrzeba jeszcze 8 mieszkań.
6. Podanie o przyznanie mieszkania Pani [imię] złożyła w dniu 11 lutego 2011 r., nie mogła więc zostać ujęta na liście stworzonej w 2008 r.
7. Uzysk mieszkań waha się w granicach od kilku do kilkunastu lokali rocznie co umożliwia realizację zaledwie 2-3% potrzeb w tym zakresie. Całkowite rozwiązanie problemu mieszkaniowego wymaga posiadania co najmniej 800 lokali.
8. Prawdopodobnie pod koniec bieżącego roku zostanie powołana Komisja Mieszkaniowa, która zaopiniuje również podanie zainteresowanej.
9. Po uzyskaniu pozytywnej opinii będzie ono rozpatrzone podczas ustalania nowej listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.
10. Szczupłość posiadanej komunalnej bazy lokalowej nie pozwala na natychmiastowe i jednoczesne załatwienie wszystkich potrzeb mieszkańców Łomży borykających się na co dzień z problemem mieszkaniowym.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna jednogłośnie uznała skargę z niezasadną i wnosi do wysokiej Rady o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodnicząca  
Komisji Rewizyjnej  
  
Elżbieta Rabczyńska

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zmiany poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379 oraz poz. 1072), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani [imię] na działalność Prezydenta Miasta Łomża, w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, oraz zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska Łomży uznaje skargę za niezasadną.

**Uzasadnienie:**

1. Skarżąca w 2005 roku otrzymała lokal socjalny, który zgodziła się zasiedlić wiedząc, że rodzina składa się z 7 osób. Przez okres 1,5 roku Pani [imię] nie mieszkała w tym lokalu. W związku z tym, iż były tam lokale ogrzewane na piece, lokatorzy skarżyli się, że ściany są zimne, mieli kłopoty z wilgocią, pleśnią, grzybem. W związku z tym Pani [imię] została wypowiedziana umowa najmu z powodu niezamieszkiwania w miejscu wskazanym i wyrokiem sądu została ona wyeksmitowana.
2. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zapisami uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zasad wynajmu lokali komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Łomża tylko osoba umieszczona na liście osób uprawnionych może uzyskać zgodę na zawarcie umowy najmu mieszkania będącego w zasobie miasta.
3. W chwili obecnej trwa aktualizacja oraz weryfikacja złożonych podań, która ma na celu uwiarygodnienie danych służących do sporządzenia kolejnej listy.
4. Do całkowitego załatwienia listy sporządzonej w 2008 r. potrzeba jeszcze 8 mieszkań.
5. Podanie o przyznanie mieszkania Pani [imię] złożyła w dniu 11 lutego 2011 r., nie mogła więc zostać ujęta na liście stworzonej w 2008 r.
6. Szczupłość posiadanej komunalnej bazy lokalowej nie pozwala na natychmiastowe i jednoczesne załatwienie wszystkich potrzeb mieszkańców Łomży borykających się na co dzień z problemem mieszkaniowym.
7. Uzysk mieszkań waha się w granicach od kilku do kilkunastu lokali rocznie co umożliwia realizację zaledwie 2–3% potrzeb w tym zakresie. Całkowite rozwiązanie problemu mieszkaniowego wymaga posiadania co najmniej 800 lokali.
8. Prawdopodobnie pod koniec bieżącego roku zostanie powołana Komisja Mieszkaniowa, która zaopiniuje również podanie zainteresowanej.
9. Po uzyskaniu pozytywnej opinii będzie ono rozpatrzone podczas ustalania nowej listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.

§ 2. Rada upoważnia Przewodniczącą Rady Miejskiej Łomży do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Łomży  
Bernadeta Krynicka

*uwaga formalna*  
RADCY PRAWNY  
Mieczysław Jagielak