

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Wesolej, wraz ze sprzedażą budynku i udzielenie bonifikaty

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Wesolej 119, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21241/2, o pow. 0,1125 ha - KW LM1L/00010472/2, wraz ze sprzedażą, bez przetargu, znajdującego się na w/w nieruchomości budynku oraz udzielenie bonifikaty.

Zarząd Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Łomży, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 462206, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Wesolej 119, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21241/2, o pow. 0,1125 ha, w celu utworzenia w Łomży ośrodka terapii, edukacji oraz rehabilitacji na rzecz dzieci, młodzieży i osób dotkniętych spektrum autyzmu. Zarząd prosi o przekazanie nieruchomości w takiej formie prawnej, która uprawniałaby do korzystania z unijnych środków pomocowych jak również wnosi o możliwie dogodne warunki nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze prośbę Zarządu KTA oraz stanowisko Rady Miejskiej Łomży wyrażone w uchwale nr 469/LV/14 z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przyjęcia stanowiska dotyczącego bezzwłocznej potrzeby zabezpieczenia miejsca pod potrzeby funkcjonowania dziennej placówki terapeutyczno – edukacyjnej dla dzieci....., wnoszę o wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości gruntowej oraz sprzedaż, bez przetargu, znajdującego się na w/w nieruchomości budynku i udzielenie 95% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości oraz od ceny sprzedaży budynku.

Forma prawna użytkowania wieczystego nieruchomości daje możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy unijnych i korzystania z innych form finansowania działalności stowarzyszenia. Nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości z 95% bonifikatą jest bardzo dogodnym warunkiem ze strony Miasta i zmniejszy w znacznym stopniu podstawowe koszty przedsięwzięcia. Zabezpieczając interesy Miasta, w umowie przekazania nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego, zostanie ściśle określony cel na jaki nieruchomość zostanie przeznaczona oraz określone zostaną terminy rozpoczęcia przebudowy budynku - 3 lata i zakończenia - kolejne 3 lata. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów nieruchomość zostanie przejęta do zasobu nieruchomości Miasta Łomża. Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia listopada 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Wesołej 119 wraz ze sprzedażą budynku usytuowanego na tej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 31, art. 37 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§1


1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Wesołej 119, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21241/2, o pow. 0,1125 ha - KW LM1L/00010472/2, wraz ze sprzedażą, bez przetargu, znajdującego się na w/w nieruchomości budynku, na rzecz Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Łomży – KRS 462206, w celu prowadzenia działalności statutowej.
2. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości oraz od ceny sprzedaży budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


HENRYKA PEZOWICZ
MIASTO ŁOMŻA


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

