

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu, niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, ujawnionych w księgach wieczystych nr LM1L/00070131/8 i nr LM1L/00029170/1, położonych w Łomży, przy Al. Legionów, zabudowanych pawilonami handlowo - usługowymi, ich dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/5 o pow. 0,0047 ha, nr 10428/29 o pow. 0,0001 ha, nr 10428/7 o pow. 0,0001 ha, nr 22894/3 o pow. 0,0006 ha (łącznie pow. 0,0055 ha),
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/6 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/30 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/8 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/7 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/31 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/9 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/8 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/32 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/10 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/9 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/33 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/11 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 6) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/10 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/34 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/12 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 7) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/11 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/35 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/13 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 8) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/12 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/36 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/14 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 9) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/13 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/37 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/15 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 10) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/14 o pow.

0,0019 ha, nr 10428/38 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/16 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),

- 11) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/15 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/39 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/17 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 12) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/16 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/40 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/18 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 13) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/17 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/41 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/19 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 14) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/18 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/42 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/20 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 15) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/19 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/43 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/21 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 16) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/20 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/44 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/22 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 17) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/21 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/45 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/23 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 18) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/22 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/46 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/24 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 19) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/23 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/47 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/25 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 20) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/24 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/48 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/26 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 21) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/25 o pow. 0,0040 ha, nr 10428/49 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/27 o pow. 0,0008 ha (łączna pow. 0,0068 ha),
- 22) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/26 o pow. 0,0066 ha,
- 23) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/27 o pow. 0,0025 ha,
- 24) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/28 o pow. 0,0029 ha,
- 25) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/29 o pow. 0,0018 ha,
- 26) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/30 o pow. 0,0027 ha,

- 27) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/31 o pow. 0,0027 ha,
- 28) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/32 o pow. 0,0028 ha,
- 29) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha,
- 30) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/34 o pow. 0,0025 ha,
- 31) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/35 o pow. 0,0035 ha,
- 32) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/36 o pow. 0,0028 ha,
- 33) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/38 o pow. 0,0024 ha,
- 34) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/39 o pow. 0,0027 ha,
- 35) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/40 o pow. 0,0036 ha.

W/w nieruchomości przekazano w dzierżawę do 31 października 2014 r. Pawilony handlowo-usługowe zlokalizowane na wymienionych działkach zostały wybudowane przez dzierżawców na podstawie pozwolenia na budowę.

Po zakończeniu trwania umowy, dzierżawcom przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów na nieruchomość.

Obecnie w pawilonach zlokalizowane są punkty handlowe oraz usługowe prowadzone przez lokalnych przedsiębiorców. Często są to interesy rodzinne z wieloletnią tradycją. Powinniśmy wspierać takie inicjatywy i w miarę możliwości pomagać małym przedsiębiorcom. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowym dzierżawcom, a następnie ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na ich rzecz, z warunkiem przeprowadzenia rewitalizacji pawilonów według projektu koncepcyjnego z dnia 18 kwietnia 2014 r. „Przebudowa i modernizacja pawilonów handlowo-usługowych w rejonie dworca PKS w Łomży” autorstwa mgr inż. architekta Andrzeja Popławskiego pozwoli unowocześnić i podnieść standard miejsca stanowiącego wizytówkę naszego miasta – dworca PKS. Rewitalizacja punktów handlowo – usługowych przyciągnie kupujących zwłaszcza tych przyjezdnych, co w konsekwencji pozytywnie wpłynie na lokalną gospodarkę.

W załączeniu:
–projekt uchwały
–mapka poglądowa

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje :

§1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu, niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, ujawnionych w księgach wieczystych nr LM1L/00070131/8 i nr LM1L/00029170/1, położonych w Łomży, przy Al. Legionów, zabudowanych pawilonami handlowo - usługowymi, ich dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/5 o pow. 0,0047 ha, nr 10428/29 o pow. 0,0001 ha, nr 10428/7 o pow. 0,0001 ha, nr 22894/3 o pow. 0,0006 ha (łącznie pow. 0,0055 ha),
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/6 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/30 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/8 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/7 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/31 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/9 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/8 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/32 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/10 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/9 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/33 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/11 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 6) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/10 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/34 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/12 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 7) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/11 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/35 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/13 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 8) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/12 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/36 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/14 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 9) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/13 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/37 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/15 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 10) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/14 o pow.

0,0019 ha, nr 10428/38 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/16 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),

- 11) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/15 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/39 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/17 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 12) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/16 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/40 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/18 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 13) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/17 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/41 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/19 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 14) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/18 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/42 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/20 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 15) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/19 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/43 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/21 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 16) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/20 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/44 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/22 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 17) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/21 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/45 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/23 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 18) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/22 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/46 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/24 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0026 ha),
- 19) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/23 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/47 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/25 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 20) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/24 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/48 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/26 o pow. 0,0003 ha (łączna pow. 0,0027 ha),
- 21) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działki nr 22894/25 o pow. 0,0040 ha, nr 10428/49 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/27 o pow. 0,0008 ha (łączna pow. 0,0068 ha),
- 22) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/26 o pow. 0,0066 ha,
- 23) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/27 o pow. 0,0025 ha,
- 24) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/28 o pow. 0,0029 ha,
- 25) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/29 o pow. 0,0018 ha,
- 26) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/30 o pow. 0,0027 ha,

- 27) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/31 o pow. 0,0027 ha,
- 28) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/32 o pow. 0,0028 ha,
- 29) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha,
- 30) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/34 o pow. 0,0025 ha,
- 31) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/35 o pow. 0,0035 ha,
- 32) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/36 o pow. 0,0028 ha,
- 33) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/38 o pow. 0,0024 ha,
- 34) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/39 o pow. 0,0027 ha,
- 35) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Łomża jako działka nr 22894/40 o pow. 0,0036 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Henryka Pezowicz


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

