

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Władysława Reymonta.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Władysława Reymonta 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12168 o pow. 0,5435 ha (KW nr LM1L/00012994/1) i nr 12167 o pow. 0,4267 ha (KW LM1L/00014101/9).

Działka oznaczona numerem 12168, zabudowana budynkiem byłego przedszkola, do 30 czerwca 2013 r., była przedmiotem dzierżawy przez Language Education Sp. z o.o. w Łomży.

Działka nr 12167 znajdowała się w trwałym zarządzie Publicznego Gimnazjum nr 1 w Łomży i nie była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. Prezydent Miasta Łomża decyzją z dnia 17 czerwca 2014 r., nr WGN.6844.3.6.2014 wygasił prawo trwałego zarządu do przedmiotowej działki, zbędnej dla potrzeb w/w szkoły.

Z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie – cele oświatowe nieruchomość nie generowała dochodów, w tym nie przynosiła również wpływów z podatku. Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. Budynek według raportu z przeprowadzonych oględzin, jest w złym stanie technicznym i ze względu na wysokie koszty doprowadzenia zgodności rozwiązań technicznych i funkcjonalnych z obowiązującymi przepisami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, został przeznaczony do rozbiórki.

Prezydent Miasta Łomża jest zobowiązany gospodarować nieruchomościami Miasta Łomża w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki (art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami) i niedopuszczalne jest dalsze przedłużanie sytuacji, w której grunt pow. 0,9702 ha położony w centrum miasta pozostaje nierozdysponowany i nie przynosi żadnych korzyści ekonomicznych ani społecznych.

Możliwość zagospodarowania działki z budynkiem była analizowana pod kątem przeznaczenia jej dla potrzeb Łomżyńskiego Klubu Karate oraz placówki zajmującej się dziećmi dotkniętymi spektrum autyzmu. W toku analizy uznano, że bez znacznych nakładów finansowych, którymi miasto nie dysponuje, nie ma możliwości zaadaptowania budynku dla w/w potrzeb. Natomiast przekazanie nieruchomości w stanie obecnym zmusiłoby ewentualnych użytkowników do jego adaptacji we własnym zakresie, co również przekracza możliwości finansowe zainteresowanych podmiotów.

Należy zatem uznać, że wnioskowana nieruchomość położona na terenie, który zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łomża, jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta.

Mając na uwadze powyższe planuje się rozdysponowanie nieruchomości poprzez sprzedaż prawa własności w drodze przetargu.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka pogładowa

PREZYDENT MASTA



Mieczysław Leon Czerniawski

UCHWAŁA NR/ 2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Władysława Reymonta

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ulicy Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12168 o pow. 0,5435 ha (KW nr LM1L/00012994/1) i nr 12167 o pow. 0,4267 ha (KW LM1L/00014101/9).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


MACZELNIK RADCA PRAWNY
z dz. Gospodarka w nieruchomościach
Henryka Pezowicz

Mieczysław Jagielak

