

WGN.6840.3.12.2014

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Bronisława Wesołowskiego i ul. Browarnej**

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 poz. 518), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Bronisława Wesołowskiego i ul. Browarnej.

W wyniku zamiany Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30564/3 o pow. 0,0022 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016960/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30561/3 o pow. 0,0008 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pan przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30563/7 o pow. 0,0007 ha i nr 30563/8 o pow. 0,0037 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00041991/2.

Planowane do zamiany działki, ze względu na swoją powierzchnię nie mogą tworzyć odrębnych nieruchomości, ale poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Stanowiąca własność Miasta Łomża działka nr 30564/3 zabudowana jest budynkiem Pana , a działka nr 30561/3 jest zbędna dla potrzeb pasa drogowego tworzącego ul. Bronisława Wesołowskiego.

Stanowiąca własność Pana , działka nr 30563/7 jest położona w ciągu drogi miejskiej ul. Bronisława Wesołowskiego, a pozyskanie przez Miasto Łomża działki nr 30563/8 wyprostuje granicę pomiędzy nieruchomościami Miasta Łomża i Pana

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Ewentualne dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostaną ustalone w oparciu o przepisy w/ ustawy.

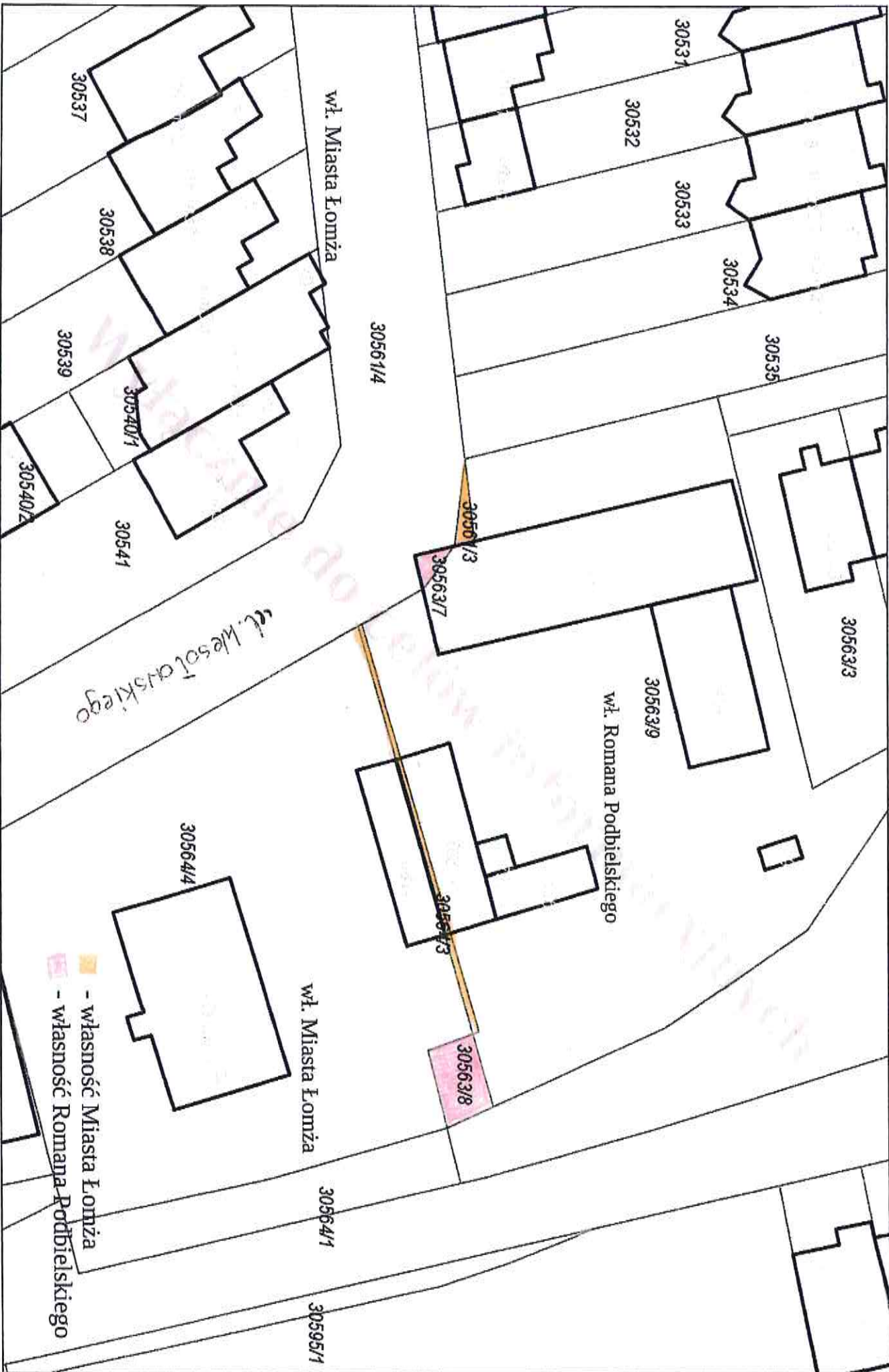
Mając na uwadze, że dokonanie przedmiotowej zamiany pozwoli uregulować sprawę własności gruntów w okolicach ulicy Browarnej i Wesołowskiego wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*



- własność Miasta Łomża
- własność Romana Podbielskiego

UCHWAŁA NR /2014  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
Z DNIA ..... 2014 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Bronisława Wesołowskiego i ul. Browarnej**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem , w wvniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana i własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30564/3 o pow. 0,0022 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016960/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30561/3 o pow. 0,0008 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pan przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30563/7 o pow. 0,0007 ha i nr 30563/8 o pow. 0,0037 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00041991/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarczego Nieruchomościami  
Henryka Pezowicz

RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak