

## Rada Miejska Łomży

### Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Miasta Łomża w ramach odszkodowania za nieruchomości przejętą z mocy prawa

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11919/4 o pow. 0,1761 ha, położonej w Łomży, przy ul. Szosa Zambrowska, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00028146/7, na rzecz Pani z. 1/3, Pana I ... ) udz. 1/3 i Pani . udz. 1/3, w ramach odszkodowania za nieruchomości przejętą z mocy prawa pod drogi publiczne na rzecz Miasta Łomża, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża z dnia 23 kwietnia 2014 r., nr WGN.6831.68.2013 zatwierdzającej projekt podziału, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11920/1 o pow. 0,0041 ha oraz nr 11920/3 o pow. 0,1254 ha, położoną w Łomży, przy ul. Szosa Zambrowska, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00024256/3.

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Wartość dopłaty zostanie ustalona w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Nieruchomość planowana do przyznania w ramach odszkodowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz pod zabudowę usługową.

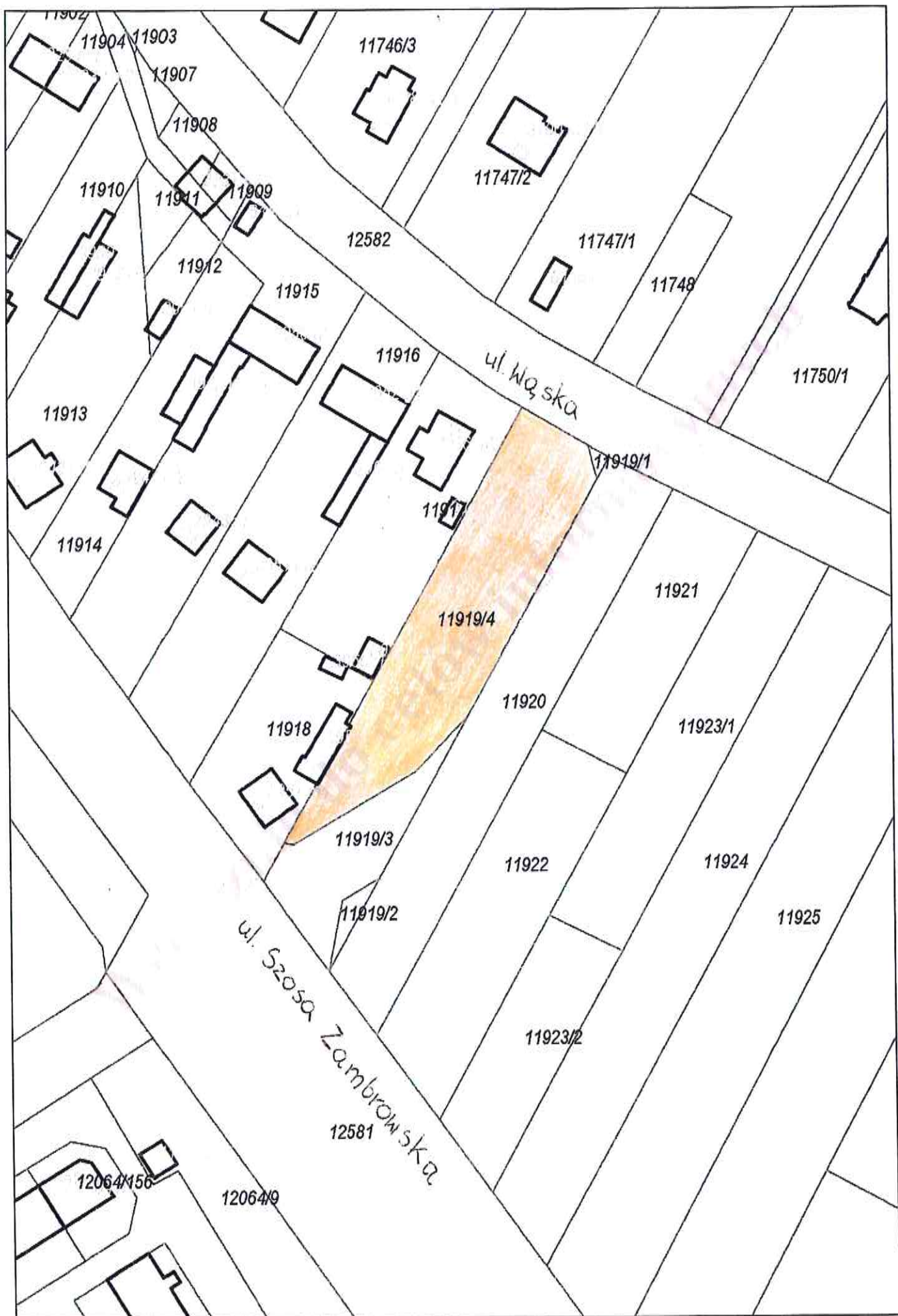
W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski





UCHWAŁA NR ...../ 2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2014 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Miasta Łomża w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11919/4 o pow. 0,1761 ha, położonej w Łomży, przy ul. Szosa Zambrowska, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00028146/7, na rzecz Pani ..... udz. 1/3, Pana ..... udz. 1/3 i Pani ..... udz. 1/3, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogi publiczne na rzecz Miasta Łomża, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża z dnia 23 kwietnia 2014 r., nr WGN.6831.68.2013 zatwierdzającej projekt podziału, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11920/1 o pow. 0,0041 ha oraz nr 11920/3 o pow. 0,1254 ha, położoną w Łomży, przy ul. Szosa Zambrowska, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00024256/3.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami  
Maryka Pezowicz

RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak