

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu
nieruchomości będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży,
przy ul. Poznańskiej.**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży przy ulicy Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30689 o pow. 0,1750 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00075468/4. Przedmiotowa działka jest zabudowana trzema budynkami: handlowo-usługowym, transportu i łączności oraz magazynowym. Budynki te są w złym stanie technicznym i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone do rozbiórki.

Wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest dokonanie rozbiórek istniejących budynków, będących w złym stanie technicznym i kolidujących z docelowym zagospodarowaniem.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Łomża. Stan budynków ulega pogorszeniu i w konsekwencji może powodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego. Ponadto należy liczyć się z tym, że budynki będą generować koszty związane z ich zabezpieczeniem oraz ewentualną rozbiórką.

Mając powyższe na uwadze proponuję przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

PREZYDENT MIASTA

MŁC
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Zarządzania Nieruchomościami

HP
Henryka Pezowicz

UCHWAŁA NR/ 2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Poznańskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30689 o pow. 0,1750 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00075468/4.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
biurowo Gospodarstwa Nieruchomościami

Henryka Półcawicz

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak