

Łomża dn. 11.03.2014r

WGK.0003.11.2014.AK

Pan Janusz Mieczkowski
Przewodniczący Komisji Edukacji,
Kultury i Dziedzictwa Kulturowego
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.02.2014r uprzejmie informuję:

1 W sprawie budowy ciągu pieszego na ulicy Wojska Polskiego.

Koszt budowy ciągu pieszego wraz z oświetleniem i projektem szacuje się (na podstawie rzeczywistych kosztów budowy odcinka od ul. Ciepłej do cmentarza) na około 250 tys. zł. Taka inwestycja wymaga przeznaczenia odpowiednich środków w planie wydatków inwestycyjnych budżetu miasta. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Tkackiej do ul. Ciepłej jest uwzględniona w projekcie przebudowy ul. Wojska Polskiego, do realizacji którego zobowiązał się inwestor Galerii Narew, który do dnia dzisiejszego nie poinformował czy jego zamierzenie jest nadal aktualne.

2. W sprawie przystanków komunikacji miejskiej na ulicy Wojska Polskiego, przy ulicy Meblowej.

W realizowanym projekcie przebudowy skrzyżowania ulicy Wojska Polskiego z ulicą Meblową zostały zaprojektowane zatoki przystankowe. na obu wylotach ulicy Wojska Polskiego. Urządzenie tymczasowych przystanków przy skrzyżowaniu, przed jego przebudową, wymagałoby zatrzymywania autobusów na jezdni (na pasie ruchu). Przy występującym tam natężeniu ruchu takie rozwiązanie byłoby bardzo niebezpieczne zarówno dla wsiadających i wysiadających pasażerów MPK, jak i dla innych użytkowników drogi. Poza tym ten odcinek drogi został przekazany wykonawcy robót drogowych pod przebudowę skrzyżowania, a więc poziom zagrożenia byłby jeszcze większy.

3. W sprawie podjęcia działań prawnych w celu wyeliminowanie ubezwłasnowolnienia miasta w zakresie dysponowania majątkiem, tj. drogami dojazdowymi i terenem przekazanym Galerii Narew, celem prowadzenia inwestycji w ramach offsetu.

Podjęcie takich działań jest możliwe, ale w obecnej sytuacji - celowe będzie dopiero w momencie, gdy w planie inwestycyjnym budżetu miasta zostaną przeznaczone środki finansowe na budowę dróg, do których realizacji zobowiązał się inwestor Galerii Narew. Obecnie podejmowane są próby uzyskania od inwestora Galerii ostatecznej odpowiedzi na pytanie czy Galeria będzie budowana. Podjęta została próba doprowadzenia do spotkania w tej sprawie na najbliższych dniach. Wynik spotkania będzie podstawą do dalszych działań.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Edward Karwowski

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Janusz Czerniowski

WGN.0003.5.2014

Pan Mariusz Chrzanowski

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pana Mariusza Chrzanowskiego Przewodniczącego Rady Miejskiej Łomży, zgłoszoną na obradach L sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014r., „jakie działania podjął Prezydent w sprawie budynku przy ul. Nowej 2, po uzyskaniu decyzji Ministra Skarbu Państwa?

Odpowiadając na interpelację Pana Mariusza Chrzanowskiego Przewodniczącego Rady Miejskiej Łomży, „jakie działania podjął Prezydent w sprawie budynku przy ul. Nowej 2, po uzyskaniu decyzji Ministra Skarbu Państwa? Uprzejmie informuję, że:

Decyzją nr 7/14 z dnia 23 stycznia 2014r., Minister Skarbu Państwa orzekł o przekazaniu do **zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łomży jako starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, udziału 707340/721100 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łomży przy ulicy Nowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Łomża 1, jako działka nr 11060/11 o pow. 0,9734 ha (KW LM1L/00006921/4). Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, **gospodaruje Prezydent Miasta Łomża jako starosta, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Prezydenta Miasta Łomża zawarł umowy z dotychczasowymi najemcami na dotychczasowych warunkach, na okres do 30 kwietnia 2014r. Do tego czasu planuje się przeprowadzenie procedury wyłonienia najemców i dzierżawców pomieszczeń w budynku przy ulicy Nowej 2 w Łomży, na okres do 3 lat, na podstawie przepisów art. 35 ust. 1, 1b i 2 oraz art. 37 ust. 4 w/w ustawy tj. zostanie sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Wykaz będzie zawierał między innymi wysokości stawek czynszu i termin składania wniosków o wynajem lub dzierżawę pomieszczeń, oraz termin wyłonienia najemców.

Poinformowano jednostki, które mają prawo do korzystania z pomieszczeń na zasadzie użyczenia (bez czynszu, a tylko ponoszenia kosztów utrzymania budynku i mediów proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), o wcześniejsze złożenie wniosku do Prezydenta Miasta Łomża.

Umowy przejęte z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego na dostawę „mediów” i inne usługi np. ochrona, dozór, sprzątnięcie, monitoring itp, których termin upływał, zostały przedłużone. Jest zachowana ciągłość dostaw „mediów” i innych usług.

Został ogłoszony przetarg na wyłonienie administratora budynku. Po podpisaniu umowy z wyłonionym administratorem, przejmie on prawie wszystkie czynności związane z administrowaniem budynku, zabezpieczy dostawę „mediów” i innych w/w usług.

Odnosnie porozumienia, o które pyta Pan Przewodniczący, uprzejmie informuję, że porozumienie było zawarte na okoliczność gdy cytuję *„Prezydent Miasta Łomża zobowiązuje się, iż w przypadku nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Nowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Łomża 1, jako działka nr 11060/11 o pow. 0,9734 ha zabudowanej budynkiem o całkowitej powierzchni użytkowej 7.211 m² udostępni na potrzeby Urzędu, Krajowemu Biuru Wyborczemu Delegatura w Łomży,*

Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Łomży, Wojewódzkiemu Inspektoratowi Farmaceutycznemu, Kuratorium Oświaty, Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, KRUS, pomieszczenia biurowe w tym budynku niezbędne do realizacji zadań statutowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż obecnie zajmowane, tj ok. 1.400,00 m².

Poza tym nie było żadnych porozumień i deklaracji za strony Prezydenta Miasta Łomża odnośnie przedmiotowego budynku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 11.03.2014r

WGK.0003.10.2014.AK

Pani Elżbieta Rabczyńska
Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.02.2014r w sprawie oznakowania ulicy Nowogrodzkiej w miejscu zjazdu do firmy Jumirpol, uprzejmie informuję, że przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym jednoznacznie regulują zasady ruchu na zjazdach z posesji. Pojazd wyjeżdżający z posesji włącza się do ruchu, a więc jest zobowiązany ustąpić pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu, znajdującym się na drodze publicznej, w tym również autobusom komunikacji miejskiej, które zatrzymują się na przystanku.

W przypadku posesji firmy Jumirpol nie ma żadnych wątpliwości w zakresie interpretacji tych przepisów, ponieważ pojazdy wyjeżdżają poprzez bramę w ogrodzeniu.

Jednocześnie informuję Panią, że właściciel firmy, od czasu zakończenia przebudowy ulicy Nowogrodzkiej, nie zwracał się do Urzędu Miejskiego w sprawie organizacji ruchu na ulicy Nowogrodzkiej.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Andrzej Kwiecień

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Leon Czerniawski

Łomża, 14 marca 2014r

Pani Elżbieta Rabczyńska

Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Radnej Rady Miejskiej Łomży Pani Elżbiety Rabczyńskiej zgłoszoną na obradach L sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014r., „w sprawie działek, które Miasto zakupiło pod budowę ulicy Meblowej ”

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej w sprawie działek, które Miasto zakupiło pod budowę ulicy Meblowej uprzejmie informuję, że Miasto Łomża z mocy prawa, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża nr 4/D/13 z dnia 18.10.2013 r. znak WAB.6740.9.3.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na **"budowę i rozbudowę ul. Meblowej od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – km 0+040,20 do km 0+741,04 oraz budowa ul. 4kD dł.348 m, ul.9kD dł. 619,27 m, ul. 8kD dł.221,24 m i ul. Saperskiej dł.109,11"** stało się właścicielem gruntu przeznaczonego pod budowę ulicy Meblowej, pozyskanego od 97 właścicieli o **pow. ogólnej 9,9930 ha.**

Po uprawomocnieniu się w/w decyzji zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania. Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe określające wartość przejętego gruntu wraz ze składnikami budowlanymi. Całkowita wartość odszkodowania wynosi **8.307.051,70 zł.** Obecnie wydawane są decyzje administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania dla poszczególnych właścicieli.

Lista osób, od których został przejęty grunt i składniki budowlane i naliczone zostanie odszkodowanie jest do wglądu dla Pani Radnej w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami – pokój 208.

Ponadto informuję, że właściciele od których przejęto grunt nie nabyli wcześniej działek z zasobu gruntów Miasta Łomża.


MIASTO ŁOMŻA

Łomża, 12 marca 2014 roku

Radna Rady Miejskiej Łomży
Pani Elżbieta Rabczyńska

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie niskich temperatur w mieszkaniach komunalnych na poddaszu budynku przy ulicy Rządowej 12 i nieuszczelnionych okien w lokalu nr 2 przy ulicy Krótkiej 4 w Łomży, niniejszym wyjaśniam:

I. W zakresie budynku przy ul. Rządowej 12 w Łomży.

Nie potwierdzam, aby w nowopowstałych mieszkaniach utrzymywała się temperatura w granicach 12°C . Prowadzone komisyjne pomiary temperatury w lokalu nr 29A w miesiącu lutym 2013 roku (w różnych porach dnia i przy różnych warunkach zewnętrznych) wykazywały wartości oscylując na poziomie $20 - 22^{\circ}\text{C}$ (8 pomiarów).

W okresie tym, dla wyeliminowania zgłaszanych przez użytkownika lokalu nawiewów zimnego powietrza w miejscach połączeń ścian i sufitów dokonane zostały dodatkowe prace polegające na zwiększeniu warstwy wełny na stropie, prace ociepleniowe i uszczelniające pomiędzy płytami gipsowymi, a ściankami (od strony klatek schodowych i kominów) oraz połączeń płyt gipsowych w mieszkaniu. W pisemnym oświadczeniu z miesiąca marca 2013 roku najemca potwierdził, że nastąpiła poprawa warunków zamieszkania.

W miesiącu grudniu 2013 roku najemca ponownie zaczął sygnalizować problem niskich temperatur w mieszkaniu wnosząc jednocześnie o wymianę uszczelek we wszystkich oknach, co zostało zrealizowane.

Zgłoszenie zacieku w tym mieszkaniu nastąpiło w miesiącu marcu 2013 roku. Przecieki wystąpił w jednym z pokoi na powierzchni ok. $0,1 \text{ m}^2$. Bezpośrednio po zgłoszeniu nieuszczelnienie w pokryciu dachowym została usunięta i do chwili obecnej nie wystąpiły inne przecieki.

Czworo innych użytkowników mieszkań powstałych na poddaszu budynku zgłosiło w dniu 29 stycznia 2014 roku swoje obawy co do utrzymania właściwych

warunków termicznych w okresie nadchodzącym silnych mrozów. W następstwie zgłoszenia wykonawca robót modernizacyjnych zobowiązany został do sprawdzenia izolacji przegród budowlanych i w razie potrzeby do uzupełnienia izolacji, jak też do wykonania dodatkowej izolacji lukarn i uszczelnienia pianką poliuretanową przestrzeni i połączeń między płytami gipsowymi w mieszkaniach. Roboty te wykonane zostały w połowie miesiąca lutego 2014 r., a ich wykonanie potwierdzone zostało przez każdego z użytkowników mieszkań.

Wykonawcą robót modernizacyjnych w obiekcie była firma JL Jarosław Lewiarz z siedzibą w Piątnicy. Zawartą w interpelacji ocenę jakości wykonanych robót uznaję za nadinterpretację rzeczywistego stanu technicznego obiektu.

II. W zakresie lokalu nr 2 w budynku przy ulicy Krótkiej 4 w Łomży.

Wymiana stolarki okiennej w tym lokalu dokonana została w ramach zadania „Renowacja Zabudowy centrum miasta Łomży – I etap”, w roku 2006. W okresie gwarancyjnym zgłaszane zostały przez użytkownika lokalu usterki w zakresie uszczelnienia ościeżnicy pod parapetem w kuchni, regulacji i spasowania skrzydeł okiennych wraz z uszczelnieniem pianki pod ościeżnicę przy parapecie w dużym pokoju i regulacji drzwi balkonowych. Usterki te zostały usunięte, a wykonanie prac potwierdził najemca w protokole stanowiącym załącznik dokumentacji z III przeglądu gwarancyjnego budynku z dnia 06.11.2009 roku.

Innych usterek w okresie gwarancyjnym i poza nim najemca nie zgłaszał (również w zakresie niskich temperatur w lokalu).

W następstwie interpelacji w dniu 04.03.2014r. dokonano przeglądu stolarki okiennej w tym lokalu i zawnioskowano o dalszą jej regulację, poprzez montaż dodatkowych tzw. „domyków”. Wykonanie prac zostało już zlecone.

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Kulaga

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosław Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ROS.7003.17.2014

Elżbieta Rabczyńska
Radna Rady Miejskiej
ŁOMŻY

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego br. w sprawie gospodarki odpadami komunalnymi w Łomży przekazuję w załączeniu tabele – zestawienia ilości odebranych odpadów z terenu miasta, z nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych za II półrocze 2013r. Informuję również, że odpady biodegradowalne odbierane są łącznie z odpadami zmieszanymi i dopiero w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii są wysegregowywane. Wg. informacji uzyskanej z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży odpady biodegradowalne stanowią około 50% strumienia odpadów komunalnych.

Wpłaty mieszkańców Łomży za odpady komunalne odbierane w okresie od 1 lipca 2013r. do końca grudnia 2013r. wyniosły łącznie **2.126.327,60 zł**, a koszty funkcjonowania systemu **2.116.344,19 zł**, w tym:

- 262.300,09 zł - transport odpadów realizowany przez MPGKiM ZB w Łomży w lipcu i sierpniu 2013r
- 1.216.648,55 zł - przyjęcie i zagospodarowanie odpadów w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii wraz z opłatą środowiskową dla Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku.
- 360.218,79 zł - transport odpadów przez firmę BŁYSK (wrzesień- grudzień),
- 200.009,94 zł - obsługa systemu przez MPGKiM (2 etaty, utworzenie i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, edukacja i promocja)
- 77.166,82 zł - obsługa systemu przez Urząd Miejski w Łomży (koszty utrzymania 3 pracowników – płace z narzutami - w okresie od lipca do grudnia 2013r. oraz zakup sprzętu komputerowego, materiałów biurowych, oprogramowania, mebli, itp.)

W celu wyegzekwowania od mieszkańców Łomży zaległych wpłat za rok 2013, wystosowano 602 upomnienia, w wyniku czego uzyskano kwotę 35.554,70 zł. Przesłano także 489 pism w sprawie wyjaśnienia nieprecyzyjnych zapisów w Deklaracji o wysokości opłaty. Na dzień dzisiejszy pozostają jeszcze do wyjaśnienia przyczyny niezłożenia Deklaracji dotyczących 53 nieruchomości.

Zaległości na dzień 1 stycznia 2014r. wyniosły łącznie 21.815,81 zł

Jednocześnie wyjaśnia się, że w dniu 23 sierpnia 2013r. w Urzędzie Miejskim w Łomży podpisane zostały równocześnie dwie umowy z firmą Usługi Komunalne „BŁYSK”. Przedmiotem umów jest odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych Miasta Łomża oraz ich transport do Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii.

Pierwsza umowa nr 187/2013 dotyczy odbioru odpadów z sektora I – obejmującego zabudowę jednorodziną, natomiast druga umowa nr 188/2013 dotyczy sektora II – obejmującego zabudowę wielorodziną.

Innych umów na odbiór i transport odpadów Prezydent Miasta Łomża nie zawierał.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Barbara J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KIEROWNIK
Referatu Techniczny Środowiska
i Rolnictwa
mgr inż. Maria Płona

ODPADY KOMUNALNE z działalności gospodarczej - zestawienie 2013 [Mg]											SUMA	
Firma	Zmieszane	Szkló	Makulatura	Plastik	III kwartał			Odpady wielkogabarytowe	zmiesz. opak.	inne	Razem:	umowy
					Budowlane, beton, gruz							
MPGKIM	456,34	1,1	81,74	12,39	112,86		53,59	10,42		728,44		
Veolia	26,58									26,58		
Winpol	35,39				3,14		1,28			39,81	106	
Winat	1,10				2,74		8,96			12,8	3	
MPK	0,73									0,73	1	
Blysk	251,90						23,5		2,4	277,8		
Razem:	772,04	1,1	81,74	12,39	118,74		87,33	12,82		1.086,16		
IV kwartał												
MPGKIM	602,2			10,9	0,7		73		8,2	15,4	503	
Veolia	20,78									20,78	34	
Winpol	37,8									37,8	102	
Winat	9,12				1,28		2,72			14,76	3	
MPO									1,08 + 0,56			
BŁYSK	430,4				0,2					450,2	3	
								3,1		16,5	+ biodegrad.	
									inne niewym.	450,2	biodegradow.	
Razem:	1.100,3	0	0	10,9	2,18		75,72	8,2	31,8	1.233,94		
Suma:	1.872,34	1,1	81,74	23,29	120,92		163,05	21,02	31,9	2.320,1		

Łomża dn. 11.03.2014r

WGK.0003.12.2014.AK

Pan
Zbigniew Prosiński
Zastępca Przewodniczącej
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.02.2014r uprzejmie informuję:

1. W sprawie dokończenie remontu ul. Śniadeckiego - remontu chodnika od budynku nr 9 do budynku nr 10.

W roku 2012 i 2014 został wykonany remont ulicy Śniadeckiego w zakresie, jaki był zaplanowany w Programie Remontów Ulic w Łomży na lata 2013 - 2017. Odcinek chodnika, którego dotyczy interpelacja nie był przewidziany do remontu. Możliwość wykonania remontu chodnika będzie rozpatrywana przy aktualizacji Programu.

2. W sprawie przeglądów ulic po okresie zimowym i remontu ulic Niemcewicza i Małachowskiego.

Przeglądy bieżące ulic są wykonywane systematycznie. W ich wyniku ustalany jest zakres remontów cząstkowych nawierzchni. Są to roboty w zakresie bieżącego utrzymania. Koszt tych remontów jest nieporównywalnie niższy od kosztu całkowitej przebudowy ulic, jaka jest niezbędna w tym przypadku. Pragnę przypomnieć, że w Programie Remontów Ulic w Łomży na lata 2013 - 2017 termin remontu ulicy Niemcewicza został określony na rok 2017, a ulica Małachowskiego nie została zakwalifikowana do remontu do końca okresu obowiązywania Programu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Karłowicz

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Mieczysław Leon Czarniowski



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 17.03.2014

Sz. P.

Zbigniew Prosiński

Radny rady Miejskiej w Łomży

COI.730.6.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26.02.2014 roku dotyczącą realizacji koncepcji ścieżek rowerowych na terenie powiatu łomżyńskiego i miasta Łomży o nazwie Euro Velo informuję, że Miasto Łomża nie przystąpiło do inicjatywy z racji uzasadnionych obiektywnych do sumienności w procedowaniu przedsięwzięcia przez przedstawiciela tej organizacji na Polskę. Są one wynikiem doświadczeń innych jednostek samorządu terytorialnego w kraju.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

Łomża, dnia 13.03.2014 r.

WIN.0003.07.2014

Pan
Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 r.

Treść interpelacji:

Przypomniał, że składał interpelację na temat przejścia na ul. Sikorskiego na wysokości ul. Kierzkowej. Były tam pewne niejasności. „Pogratulował” projektantowi przejścia dla pieszych, które umiejscowił na wyjeździe z restauracji Labirynt.

Odpowiedź:

Informuje, że odpowiedź na interpelację z dnia 30.10.2013 r. została udzielona w sposób jednoznaczny i jasny.

Stanowisko projektanta jest niezmiennie. Nie ma możliwości zaprojektowania i wykonania dodatkowego przejścia dla pieszych powyżej ulicy Górnej.

Zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami a w szczególności z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W odniesieniu do wyjazdu z Kompleksu Hotelowo Gastronomicznego „Labirynt” informujemy, że Projekt Stałej Organizacji Ruchu nie przewiduje lokalizacji wyjazdu w miejscu przejścia dla pieszych. Wyjazd z Kompleksu Hotelowo Gastronomicznego „Labirynt” zapewniony jest z ul. Marynarskiej poprzez istniejący zjazd.

Z poważaniem

Z UP PREZYDENTAM-514

RADA MIEJSKA





Urząd Miejski w Łomży

Łomża 10 marzec 2014 r.

Pani

Andrzej Grzymała

Radny Rady Miejskiej Łomży

COI.730.2.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia z dnia 26 lutego 2014r. informuję, że trwają prace nad wyłonieniem Partnera Prywatnego do realizacji projektu pn Budowa Miejskiego Centrum Handlowo - Komunikacyjnego w Łomży w formule PPP.

Powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Zespół, prowadzi negocjacje z trzema kandydatami, którzy złożyli wnioski o udział w postępowaniu.

Na chwilę obecną została zakończona pierwsza tura negocjacji, tura techniczna. W kolejnych miesiącach spodziewamy się przeprowadzenia dwóch kolejnych tur, finansowej i prawnej.

Z uwagi na dobro prowadzonego postępowania oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne, szczegóły prowadzonych negocjacji zostaną przedstawione w końcowym protokole , który będzie jawny.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

B. Dobosz
mgr Beniamin W. Dobosz

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

ROS.7003.17.2014

Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej
ŁOMŻY

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego br. informuję, że w okresie lipiec – grudzień 2013 r. wysokość wpłat dokonywanych przez mieszkańców Łomży z ledwością zrównoważyła koszty funkcjonującego od 1 lipca 2013r. nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Z tego powodu nie ma aktualnie podstaw do zmiany wysokości stawek za odbierane od mieszkańców Łomży odpady komunalne.

Koszty funkcjonowania systemu w okresie od 1 lipca do końca grudnia 2013r. wyniosły:

- 622.518,88 zł - transport odpadów realizowany przez MPGKiM ZB w Łomży w lipcu i sierpniu 2013r oraz UK „BŁYSK” od września do końca 2013 roku.
- 1.216.648,55 zł - przyjęcie i zagospodarowanie odpadów w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii wraz z opłatą środowiskową dla Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku.
- 200.009,94 zł - obsługa systemu przez MPGKiM (2 etaty, utworzenie i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, edukacja i promocja)
- 77.166,82 zł - obsługa systemu przez Urząd Miejski w Łomży (koszty utrzymania 3 pracowników - płace z narzutami - w okresie od lipca do grudnia 2013r. oraz zakup sprzętu komputerowego, materiałów biurowych, oprogramowania, mebli, itp.)

Razem koszty funkcjonowania systemu: **2.116.344,19 zł.**

Wpłaty mieszkańców Łomży za odpady komunalne odbierane w okresie od 1 lipca 2013r. do końca grudnia 2013r. wyniosły łącznie **2.126.327,6 zł.**

Natomiast uzyskana nadwyżka wpływów nad kosztami wyniosła więc 9.983,41 zł.

Dodać należy, że wszystkie wcześniejsze kalkulacje i obliczenia dokonywane były na podstawie przewidywanych, przybliżonych wartości (liczba mieszkańców, liczba gospodarstw domowych, ilość odpadów, itp.). Dopiero aktualnie, w toku postępowań wyjaśniających uzyskiwane są precyzyjne dane odnośnie np. liczby mieszkańców zameldowanych w Łomży, którzy nie przebywają w miejscu zameldowania (np. wyjechali za granicę), liczby nieruchomości aktualnie niezamieszkałych, itp. Dopiero teraz znana jest również dokładna ilość i rodzaje wytwarzanych przez mieszkańców Łomży odpadów. Mimo braku tak wielu szczegółowych danych wyjściowych, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywa koszty dzięki korzystnemu rozstrzygnięciu przetargowemu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin Bobosch
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa
M. Pion
mgr inż. Maria Pion

Łomża, 14 marca 2014r

Pani Bernadeta Krynicka

Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Radnej Pani Bernadety Krynickiej zgłoszoną na obradach L sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014r., „w sprawie uwłaszczenia działek, na których znajdują się budynki handlowe na dworcu PKS.”

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej w sprawie uwłaszczenia działek, na których znajdują się budynki handlowe na dworcu PKS uprzejmie informuję, że:

Dobiega końca procedura wydzielenia gruntu pod budynkami handlowymi i zatwierdzenia projektu podziałów. Termin prac związanych z wydzieleniem działek przedłużył się, ponieważ w trakcie opracowywania podziałów okazało się, że budynki zostały wybudowane w części na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego (pas drogowy drogi wojewódzkiej). W związku z tym należało wystąpić do Marszałka Województwa Podlaskiego o uregulowanie własności gruntów w drodze zamiany. Jest już wstępna zgoda Zarządu Województwa Podlaskiego na zamianę nieruchomości w celu pozyskania gruntu zajętego budynkami, na własność Miasta Łomża. Po zakończeniu tej procedury zostanie zlecone sporządzenie operatów szacunkowych wydzielonych nieruchomości i nakładów poczynionych przez dzierżawców.

Niezależnie od w/w czynności, w dniu 5 marca 2014r. odbyło się spotkanie Prezydenta Miasta Łomża i Zastępcy Prezydenta Miasta Łomża z przedstawicielami wszystkich właścicieli budynków handlowych i wspólnie ustalono, że **do 1 maja 2014r.** przedstawiciele właścicieli pawilonów handlowych przedłożą opracowaną przez architekta, koncepcja architektoniczna istniejących pawilonów. Po tym terminie zostanie też zorganizowane kolejne spotkanie.

 MIASTA
ŁOMŻA
14 marca 2014r.

Łomża, dnia 13.03.2014 r.

WIN.0003.09.2014

Pani
Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 r.

Treść interpelacji:

Poprosiła o przegląd techniczny ulicy Aleja Legionów, która niedawno była remontowana. Otrzymała zgłoszenie, że na skrzyżowaniu Alei Legionów z ul. Przykoszarową i Spokojną przy skręcie w lewo jest wzniesienie, które jest niebezpieczne, często dochodzi tam do ryzyka kolizji. Dodała, że jest to nowa trasa, powinno więc być wszystko w porządku.

Odpowiedź :

Ulica Aleja Legionów jest na gwarancji. W kwietniu zostanie powołany przegląd gwarancyjny, na którym komisja oceni przyczynę powstałych kolein, określi sposób i termin ich usunięcia. O przeglądzie gwarancyjnym zostanie powiadomiona Komisja Gospodarki Komunalnej z prośbą o uczestnictwo.

Z poważaniem

Z UB PREZYDENTA MIASTA
ŁOMŻA
MGR BERNARDA KRYNICKA
ZASTĘPCY PRZEDSIĘDZIE
RADY MIĘS
ŁOMŻA

AB



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 17.03.2014

Pani

Bernadeta Krynicka

Radna Rady Miejskiej w Łomży

COI.730.5.2.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży.

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 26 lutego 2014 roku dotyczącą przyznania lokali kupcom z prywatnego targowiska na terenie PKP, informuję, że jest przedmiotem szczegółowej analizy każdy indywidualny wniosek jaki wpłynął od zainteresowanych ponieważ część tych osób prowadziła działalność handlową na terenie Targowiska Miejskiego w latach ubiegłych. Ostateczna lista uprawnionych do przeniesienia zostanie określona do końca marca bieżącego roku.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

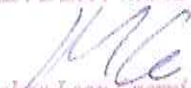
STM.0003.7.2014

**Pani
Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na Pani wniosek z L Sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 lutego 2014 r. dotyczący zwiększenia ilości kontroli przy lokalach kulturalno-rozrywkowych po godzinie 22:00, uprzejmie informuję, że uczestniczący w obradach Komendanci Miejski Policji i Straży Miejskiej uwzględnili potrzebę działań ograniczających uciążliwości dla mieszkańców okolic lokali prowadzących działalność w godzinach nocnych.

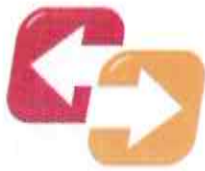
Możliwości działań strażników ograniczone są w tym przypadku rozkładem czasu pracy i wnioskowane kontrole realizowane mogą być w ramach patroli łączonych z policjantami. Należy przyjąć, że Komendantowi Miejskiemu Policji znany jest problem i właściwe zadania zostaną uwzględnione w planowaniu służby dla patroli.

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski

**KOMENDANT
STRAŻY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**


mgr Bogdan Rukowski
17.03.2014



**MPGKiM ZB
w Łomży**
Soliz. 1005/14

Łomża, dn. 14.03.2014 r.

Pani Radna
Bernadeta Krynicka

Dotyczy: interpelacji na temat zimowego utrzymania dróg w mieście Łomża

W odpowiedzi na Pani interpelację, MPGKiM ZB pragnie poinformować o sposobie przygotowania zakładu do zimowego utrzymania dróg na sezon 2013/2014, zarówno od strony technicznej jak też personalnej.

Od strony technicznej, zakupione zostało 1200 ton soli, do posypywania dróg oraz mieszankę piaskowo solną uzupełnianą na bieżąco do utrzymania chodników, przejść dla pieszych, placów, parkingów oraz przystanków MPK itd. Do utrzymania dróg przygotowano cztery solarki, pełniące jednocześnie rolę pługów odśnieżnych, ponadto dwa pługi odśnieżne oraz ładowarkę do załadunku soli. Strona personalna to ośmiu kierowców i dwóch operatorów oraz trzy osoby nadzoru. Do utrzymania chodników, przejść dla pieszych, parkingów itd. zatrudniono 57 pracowników oraz osiem osób nadzoru. Sprzęt mechaniczny to: pięć ciągnikowych pługów odśnieżnych, mikrociągnik z pługiem odśnieżnym, cztery mechaniczne odśnieżarki-ręczne oraz niezbędne narzędzia ręczne tj. łopaty, sztychówki, szufelki itp. Pełnione były całodobowe dyżury kierowców, operatorów i pozostałych pracowników w zakładzie pracy jak też poza nim w zależności od prognoz pogody.

W dotychczasowym okresie zimowym wysypaliśmy na wszystkie drogi w mieście ok 700 ton soli oraz ok. 160 m³ mieszanki piaskowo solnej na chodniki, przejścia dla pieszych, parkingi przystanki MPK itd. Reagowaliśmy bezpośrednio na każdą sytuację na drodze i nie tylko, sygnały zgłaszane przez Policję, jak też indywidualne zgłoszenia od mieszkańców. Uważamy zatem, że przygotowanie nasze do zimy nie powinno budzić zastrzeżeń, jednocześnie nasze starania zmierzały do minimalizowania jej następstw.

Działając na przestrzeni wielu lat, posiadamy doświadczenie w zakresie kompleksowego zimowego utrzymania miasta. Naszym priorytetem było i jest, aby mieszkańcy Ci zmotoryzowani i piesi oraz przejeżdżający z zewnątrz przez nasze miasto kierowcy, czuli się w tym okresie bezpieczni na drogach i poza nimi.

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Kulaga

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniński

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży
ul. Akademicka 22

tel. 86 218 64 88
tel. 86 218 64 79
fax 86 218 56 22

NIP: 718-005-19-64
REGON: P - 450011423
mpgkim@merinosoft.com.pl





*W ok
302*

ZPIUO/ 1057 / 2014

**Pani Radna
Bernadeta Krynicka**

Dotyczy: interpelacji na temat podjętych działań po informacjach prasowych na temat „afery śmieciowej”.

W odpowiedzi na Pani interpelację, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży informuje o działaniach podjętych w w/w sprawie.

1. Po zakończonej kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łomży Prezydent wezwał MPGKiM ZB do ustosunkowania się do zarzutów i zaleceń protokołu kontrolnego.
2. MPGKiM ZB zostało zobligowane do zaniechania naruszeń w zaleceniach pokontrolnych WIOŚ, co uczyniło.
3. MPGKiM ZB wyjaśniło powody przekroczeń wykazanych przez kontrolujących w odpowiedzi na pismo Pana Prezydenta, jak również podczas kontroli w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów Pani Marii Plony – Kierownik referatu ochrony środowiska.
4. W chwili obecnej czekamy na kontrolę Urzędu Marszałkowskiego, która zaplanowana jest na 20 marca 2014 roku.

DYREKTOR
mgr inż. Arkadiusz Kulaga

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Leon Czerniawski





Urząd Miejski w Łomży

Łomża 12.03.2014

Pan

Maciej Gład

Radny Rady Miejskiej Łomży

COI.730.3.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26 lutego 2014 r. Informuję, że kapitał Spółki Park Przemysłowy Łomża nie został podwyższony.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Jędrzejowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

WAB.6740.19.2014

Radny
Maciej Głaz

Odpowiadając na interpelację wniesioną na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 r. dotyczącą budowy ul. Kamiennej w Łomży, uprzejmie wyjaśniam:

W wyniku rozpatrzenia wniosku złożonego dnia 4 października 2013 r., przez Prezydenta Miasta Łomża jako właściwego zarządcy drogi, wydana została decyzja nr 1/D/14 z dnia 24 lutego 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na „budowę ulicy Kamiennej w Łomży” na drodze gminnej klasy D od km 0+000 do km 452,83, zgodnie z wnioskiem inwestora i załączonym do niego projektem budowlanym.

Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 tekst jednolity) właściwy organ wydaje w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadku nie wydania w tym terminie decyzji, organ wyższego stopnia wymierza w drodze postanowienia karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku ulicy Kamiennej termin jej wydania, z wyłączeniem okresu zawieszenia postępowania, upływał w dniu 26 lutego 2014 r.

Wspólnota Mieszkaniowa „Jarzębina” w dniu 26 lutego 2014 r. skierowała ponownie wniosek do Wojewody Podlaskiego o wyłączenie Mieczysława Czerniawskiego – Prezydenta Miasta Łomża od prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji na budowę ulicy Kamiennej – przekazując pismo do wiadomości Prezydentowi Miasta Łomża. Pierwszy wniosek o wyłączenie Prezydenta został rozpatrzony przez Wojewodę Podlaskiego decyzją odmowną z dnia 28 stycznia 2014 r.

Ze względu na to, że zarówno treść wniosku jak i projekt budowlany nie uległy zmianie, należało wydać decyzję w ustawowym terminie z zatwierdzeniem projektu budowlanego z rozwiązaniami dostosowanymi do projektu zatwierdzonego decyzją Wojewody Podlaskiego nr 18/2012 z dnia 16 listopada 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na rozbudowę ulicy Szosa do Mężenina w Łomży.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Przedsiębiorczości i Zagospodarowania Przestrzennego w tej sprawie odbyło się 19 lutego. Z inicjatywy Prezydenta ustalono termin spotkania dogodny dla Wspólnoty Mieszkaniowej na dzień 27 lutego. Do spotkania nie doszło ze względu na jego odwołanie przez Wspólnotę na dzień przed planowanym spotkaniem.

Budowa każdej drogi publicznej, w tym i ul. Kamiennej, możliwa jest jedynie przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości i jest podstawą do nabycia gruntów niezbędnych pod projektowaną drogę. Wyżej wymieniona ustawa nie pozostawia możliwości „dobrowolnego domówienia się” stron. Nieruchomości lub ich części, niezbędne pod poszerzenie pasa drogowego, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych (w zależności od kategorii drogi) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

ARCHITEKT MIAJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury i Inżynierii

mgr inż. Marek Jankowski

INSPEKTOR

mgr Anna Złotowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata E. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

P. Maciej Głaz

Radny Rady Miejskiej

Łomży

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26.02.2014 r. wyjaśniam kwestię trybu wyłonienia kancelarii PWC.

Przedmiotem umowy zawartej z PricewaterhouseCoopers jest doradztwo podatkowe w celu optymalizacji podatków, usługi prawnicze, w tym zastępstwo procesowe przed organami podatkowymi, sądami administracyjnymi oraz organami administracyjnymi. Jak powyższe wskazuje nie jest to świadczenie jednorodne. W świetle art. 5 ust. 1a, 1b ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku usług o charakterze nie priorytetowym (z taką usługą mamy do czynienia w tym wypadku zgodnie z kodami CPV) nie wymaga szczególnego trybu zamówień świadczenie usług prawniczych polegających na zastępstwie procesowym przed sądami lub innymi organami orzekającymi lub doradztwo prawne w zakresie zastępstwa procesowego. Zastępstwo procesowe obejmuje również reprezentowanie stron przed organami administracyjnymi, przygotowanie sprawy, wsparcie w toku procesu, ocenę kontynuowania sporu. Jest to zamówienie łączne, które stanowiąc logiczną całość powinno być udzielone temu samemu wykonawcy, podlega ono łącznemu udzieleniu według zasady z art.5 ust. 2 ustawy Pzp.

Kancelaria wybrana została po dokonaniu analizy ofert ze stron internetowych, następnie telefonicznych rozmów z firmami i jednostkami samorządowymi. Ostatecznie bezpośrednio spotkania negocjacyjne prowadzone były z dwoma firmami, wybrano ofertę z niższą stawką:

1. PWC – reprezentował Juliusz Makarewicz – stawka 12 %
2. BCKS – reprezentował Piotr Ciepierski – stawka 20 %.

Ponadto pragnę zauważyć, że w chwili zawarcia umowy firma PWC nie miała dostępu do dokumentów finansowych Miasta, przez co nie miała możliwości oszacowania wartości podatku możliwego do odzyskania. Co więcej w chwili obecnej również nie można określić wartości umowy, gdyż możliwe do uzyskania kwoty zależne są między innymi od stanowiska organów podatkowych oraz ewentualnego dalszego trybu postępowania w spornych kwestiach. Kwota ujęta w budżecie Miasta jest jedynie kwotą prognozowaną, gdyż ostateczne rozliczenie nastąpi według faktycznych zwrotów podatku VAT na konto Miasta. W przypadku nie odzyskania podatku, pomimo poniesionych nakładów pracy, firmie PWC nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za działanie podjęte w określonym obszarze rozliczeń podatkowych.

PREZYDENT MIASTA
M. Czerniawski
Mieczysław Leon Czerniawski

WIN.0003.06.2014

Pan
Maciej Głaz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na L. zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 roku.

Treść interpelacji:

Uzupełniając złożone interpelacje zwrócił się z prośbą aby przy hali została dodana informacja ile powinno być naliczonych odsetek karnych dla głównego wykonawcy, ile ich naliczono, na jakiej podstawie Prezydent zwolnił generalnego wykonawcę z tych odsetek. Stwierdził, że termin wykonania inwestycji był przewidywany na koniec października 2013r., dlatego też chciałby wiedzieć jakie odsetki do dnia oddania inwestycji byłyby należne miastu i z jakiej kwoty Prezydent zwolnił wykonawcę i na jakiej podstawie. Sprostował wypowiedź, że chodzi mu o kary umowne.

Odpowiedź:

W oparciu o § 8 ust. 1 lit a) umowy na budowę obiektu budowlanego - Hali Targowej (budynku handlowo-usługowo-administracyjnego), z masztem antenowym, wiaty Targowiska Miejskiego oraz infrastruktury technicznej wraz z ukształtowaniem terenu, w obrębie ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Dworcowej - na działkach nr ewidencyjny gr.: 22893/1, 22893/16 i części działek nr ewid. gr.:22893/2, 22894/2, 22895, 22896/1) obciążono „MASBUD INVEST” Sp. z o.o. z Suwałk karami umownymi w kwocie **376.331,37 zł**.

Wyliczenie kar umownych z umowy, której termin wykonania upłynął 31.12.2013 r.:

- kwota przedmiot odbioru nieoddana na dzień 31.12.2013 r. - 1.176.035,54 zł
- wysokość kary umownej 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru,
- ilość dni opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru – 40 dni
(1.176.035,54 zł x 0,8 % x 40 = 376.331,37 zł)

Kary umowne liczone od dnia 01.11.2013 r. - przy założeniu, że termin umowy wykonania zadania to 31.10.2013 r. wyniosłyby (liczone wg powyższego wzoru):

- kwota przedmiot odbioru nieoddana na dzień 31.10.2013 r. - 2.646.294,14 zł
- wysokość kary umownej 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru,
- ilość dni opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru – 102 dni
(2.646.294,14 zł x 0,8 % x 102 = 2.159.376,02 zł)

Miasto Łomża dwukrotnie przedłużało termin umowy zakończenia robót z 31.10.2013 r. na 31.12.2013 r. ze względu na nw czynniki zewnętrzne niezależne od Wykonawcy tj.:

- aneks nr 1 zmieniający termin zakończenia robót na 30.11.2013 r. ze względu na wydłużenie terminu przebudowy urządzeń elektroenergetycznych NN 0,4 kV kolidujących z budową hali targowej (prace w zakresie Miasta Łomży) oraz przerwę w robótach ziemnych ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót w dniach od 09.01.2013r. do dnia 12.02.2013r. oraz od dnia 03.04.2013r. do dnia 10.04.2013r.
- aneks nr 2 zmieniający termin zakończenia robót z 30.11.2013 r. na 31.12.2013 r. ze względu na konieczność zmiany siłowników w oknach napowietrzających zwiększających pobór mocy co spowodowało konieczność zmiany przewodowania dostosowanego do wymagań prądowych nowych siłowników oraz zmiany w dwóch centralach oddymiających polegające na zmianie kart rozszerzeń z dwóch wyjściowych na cztery wyjściowe. Ponadto na przedłużenie terminu zakończenia robót miało wpływ ogłoszenie upadłości głównego podwykonawcy w końcowym etapie budowy i konieczność wyjęcia pozostałych robót z zakresu robót generalnego podwykonawcy i przekazania ich innym podwykonawcom gwarantującym należyte wykonanie i zakończenia zleconych prac.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

AL

WIN.0003.08.2014

Pan
Maciej Głaz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 roku.

Treść interpelacji:

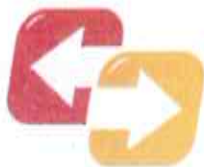
Odnosząc się do odpowiedzi na interpelację z XLVIII, dot. dostawców materiałów do hali targowej wyjaśnił, że w otrzymanej odpowiedzi w zasadzie nie uzyskał odpowiedzi na zadane pytania. Pouczono go, że wydatki powinny być wykonywane w sposób celowy, oszczędny, z zachowaniem zasad, itd. dodając, że dobrze by było, aby było to stosowane wszędzie i zawsze. Dodał, że wprost pytał co będzie z tymi którzy dostarczyli materiały na budowę hali targowej, materiały są wbudowane. Wyjaśnił, że Prezydent napisał w odpowiedzi, że miasto musiało wiedzieć i że nie mógł podnieść wartości inwestycji. Podkreślił, że ani jemu, ani nikomu innemu nie chodziło o podniesienie wartości inwestycji. Chodziło jedynie o rzetelne rozliczenie. Zwrócił uwagę, że jeżeli jeden z wykonawców na portalu podaje, że nie interesuje go skąd pochodzą materiały, to miasto powinno to interesować i zapłata za materiały dla lokalnych przedsiębiorców, które zostały wbudowane. Nie ma jeszcze odbioru końcowego. Miasto przedłużało o pół roku rozliczenie tego przedsięwzięcia, a skoro tak, to jego zdaniem należałoby dać tym ludziom jasną odpowiedź, że skoro te materiały zostały wbudowane za wiedzą generalnego podwykonawcy, to cesja powinna posiadać takie zapisy, że wszystkie sprawy powinny przechodzić przez generalnego wykonawcę, bo cesja z nim była podpisywana. Jeżeli takiego zapisu nie ma, to albo był błąd w zawartej cesji, albo też ktoś próbował cesję ominąć. Poprosił o konkretną odpowiedź w tej sprawie.

Odpowiedź:

Miasto Łomża jako Inwestor zatroszczyło się o prawidłowy przebieg realizacji inwestycji. Rozliczenie z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego w tym i dostawców materiałów odbywa się w ramach podpisanych umów. Miasto Łomża w szczególności udzieli odpowiedzi o ile otrzyma informację, o którego konkretnie dostawcy chodzi.

Z poważaniem





ZPiUO/1058 / 2014

**Pan Radny
Maciej Głaz**

Dotyczy: interpelacji na temat zarządzania wysypiskiem i przedsiębiorstwem oraz ilości przyjmowanych odpadów

W odpowiedzi na Pana interpelację, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży informuję, iż posiada 3 decyzje związane z gospodarką odpadami:

1. Pozwolenie zintegrowane - DIS-V.7222.1.1.2011 z dnia 28 lutego 2011 roku określającą ilości przetwarzanych, wytwarzanych oraz składowanych odpadów w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów,
2. Decyzją na zamknięcie składowiska - D15-V.7241.2.2.2011 z dnia 12 marca 2012 roku,
3. Decyzja na odzysk prowadzony w ramach rekultywacji - DIS-V.7244.11.2012 z dnia 10 grudnia 2012 roku określająca rodzaje i ilości odpadów dopuszczonych do odzysku w ramach rekultywacji.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy nie jest w stanie wyprodukować ilości potrzebne do przeprowadzania rekultywacji technicznej jak również biologicznej. Dlatego też były przyjmowane odpady na potrzeby rekultywacji z pobliskich instalacji. Nie zostały przekroczone ilości poddane odzyskowi w ramach rekultywacji (w załączeniu bilans odpadów wykorzystanych do rekultywacji). Należy nadmienić, iż MPGKiM ZB musi przeprowadzić rekultywację 3 kwater do połowy 2016 roku.

W obecnej chwili została wyznaczona kontrola Urzędu Marszałkowskiego na dzień 20 marca 2014 roku.

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Kulaga

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniewski



**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA ZAMKNIĘCIE
SKŁADOWISKA ODPADÓW W CZARTORII - KORYTKACH**

6.5. Bilans odpadów wykorzystanych do rekultywacji

Kod	Nazwa	Ilość odpadów wykorzystana na kwaterze X	Ilość odpadów wykorzystana na kwaterze IX	Ilość odpadów wykorzystana na kwaterze VIII
10 13 82	Wybrakowane wyroby	5.000	5.000	5.000
16 01 03	Zużyte opony	5.000	1.000	1.000
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	5.000	2.000	3.000
17 01 02	Gruz ceglany	5.000	2.000	2.000
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	3.000	1.000	1.000
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	3.000	3.000	3.000
Ex 17 01 80	Tynki	2.000	1.000	1.000
Ex 17 01 81	Elementy betonowe i kruszywa niezawierające asfaltu	5.000	5.000	5.000
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07	5.000	5.000	5.000
19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)	12.000	20.000	18.000
Maksymalna ilość w Mg		16.000	29.500	26.000
10 01 01#	Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)	10.000	10.000	10.000
10 01 02#	Popioły lotne z węgla	10.000	10.000	10.000
10 01 15#	Popioły paleniskowe, żużle i pyły z kotłów ze współspalania inne niż wymienione w 10 01 14	10.000	10.000	10.000
10 01 80#	Mieszanki popiołowo-żużlowe z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych	10.000	10.000	10.000
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	30.000	30.000	30.000
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	30.000	30.000	30.000
19 05 03	Kompost nie odpowiadający wymaganiom (nie nadający się do wykorzystania)	80.000	80.000	80.000
19 08 05##	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	10.000	10.000	10.000
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie	30.000	35.000	30.000
Maksymalna ilość w Mg		110.000	115.000	97.000

7. Określenie daty zaprzestania przyjmowania odpadów na składowisku

Przyjmowania odpadów zaprzestano w następujących datach:

- na kwaterę X - 21.03.2011 r.,
- na kwaterę X azbest - 21.03.2011 r.,
- na kwaterę IX - 2005 r.,
- na kwaterę VIII - 2002 r.

Łomża, 12 marca 2014 roku

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
18 400 Łomża, ul. Akademicka 22
tel. (024) 2 18 06 88 tel. fax 024 2 18 56 22
br. 968/14

Radny Rady Miejskiej Łomży
Pan Andrzej Wojtkowski

dotyczy: odpowiedzi na interpelację.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie mieszkań komunalnych ogrzewanych piecami fizycznymi, niniejszym informuję:

W administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z/s w Łomży zasobach znajduje się 37 budynków mieszkalnych ogrzewanych piecami fizycznymi, z czego 24 budynki stanowi własność Miasta Łomża, pozostałych 13 budynków stanowi własność prywatną. Łączna ilość mieszkań ogrzewanych piecami fizycznymi wynosi 295.

W większości są to budynki zdekapitalizowane, wymagające pilnych remontów kapitalnych, w zakresie nie tylko zmiany sposobu ich ogrzewania, ale przede wszystkim remontu/wymiany elementów konstrukcyjnych (stropów, ścian, dachów, kominów itp.).

Administrator tych zasobów od lat dąży do wdrożenia rozwiązań w zakresie rozwoju bazy mieszkaniowej Miasta Łomża, co z kolei pozwoliłoby na sukcesywne wykwaterowywanie mieszkańców z budynków prywatnych, pozostających w zarządzie MPGKiM ZB oraz wykwaterowywanie mieszkańców z budynków komunalnych i ich sukcesywna rozbiórka, bądź modernizacja, o ile zabezpieczone byłyby na ten cel odpowiednie środki w budżecie miasta.

Problem ten jest niezwykle palący. Z uwagi, że stan techniczny tych budynków jest zły, dla zwiększenia bezpieczeństwa ich mieszkańców w miesiącu grudniu 2013 roku oraz w miesiącu styczniu 2014 roku we wszystkich mieszkaniach ogrzewanych piecami fizycznymi zainstalowane zostały czujniki tlenku węgla. Było to działanie doraźne, ale pozwalające na wyeliminowanie ewentualnych przypadków ciężkich zatruczeń tlenkiem węgla.

W roku bieżącym planowane jest podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej trzech budynków komunalnych położonych przy ulicy Spokojnej, które w 2012 roku objęte były termomodernizacją.

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Kulaga

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 13.03.2014r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WIN.0003.05.2014

**Pan
Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży**

Dotyczy: interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 26 lutego 2014 roku.

Treść interpelacji:

Poprosił o wyjaśnienie czy zostały już rozstrzygnięte przetargi unijne odnośnie podstrefy ul. Meblowej. Pyta o to w związku z budową skrzyżowania ul. Ks. Anny z Szosą Zambrowską

Odpowiedź:

Informuję, że odnośnie podstrefy ul. Meblowej ogłoszone zostały dwa postępowania o udzielenie zamówień publicznych na:

1. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w rejonie ulic Meblowej i Ciepłej w Łomży w zakresie budowy i rozbudowy ulicy Meblowej wraz z budową układu komunikacyjnego oraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej” w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02.01-20-005/11 pn. „Przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Łomży – II etap” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie Działania 1.2 Region atrakcyjny inwestycjom Poddziałania 1.2.1 Tereny inwestycyjne.

W/w postępowanie zostało zakończone podpisaniem umowy w dniu 17.02.2014 r., z Konsorcjum: Lider: Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego Sp z o.o., ul. Sikorskiego 156, 18-400 Łomża, Partner: Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe w Piszcu Sp z o.o., ul. Czerniewskiego 2, 12-200 Pisz na kwotę 17 823 149,32 złotych brutto.

Pomimo faktu, że w dniu 10.03.2014 roku w odpowiedzi na złożony wniosek Prezydenta Miasta, Urząd Marszałkowski wyraził zgodę na zaliczenie kosztów budowy zbiornika retencyjno-odparowującego, który jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania terenów inwestycyjnych jako kosztów kwalifikowalnych projektu pozostałe po podpisaniu umowy środki w budżecie miasta w kwocie 50 700,00 złotych muszą pozostać na przedmiotowym zadaniu w szczególności ze względu na przyszłe rozliczenia finansowe z tytułu podpisanych umów przyłączeniowych na zasilanie oświetlenia ulicznego z Polska Grupą Energetyczną.

2. „Budowa ul. Meblowej od km 0+741,04 do km 1+540,91 (skrzyżowanie z ul. Poznańską) wraz z budową wszystkich elementów infrastruktury drogowej oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej” stanowiącego część zakresu Projektu Nr RPO-II.432.3.11.2013 pn.: „Usprawnienie drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży – etap III” umieszczonego na liście Indywidualnych Projektów Kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej II. Rozwój Infrastruktury Transportowej.

W dniu 12.03.2014 roku dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu – wybrano ofertę wykonawcy BIK-PROJEKT z siedzibą w Łomży z ceną ryczałtową brutto 6 919 611,00 złotych. W związku z faktem, iż w/w inwestycja jest realizowana w ramach projektu „Usprawnienie drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży – etap III”, w którym do realizacji zostały przewidziane trzy ulice: w/w ulica Meblowa, Browarna oraz Przykoszarowa dopiero po podpisaniu umów na wszystkie w/w ulice możliwym będzie stwierdzenie czy i jakie oszczędności pozostaną w budżecie miasta w ramach przedmiotowych inwestycji. W tym miejscu na uwagę zasługuje fakt, iż projekt „Usprawnienie drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży – etap III” jest aż w 90% finansowany ze środków Unii Europejskiej i ewentualne oszczędności po podpisaniu w/w umów, które pozostaną w budżecie miejskim nie będą dużymi kwotami gdyż dotyczą zaledwie 10 % wartości projektu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

AB

Łomża, dnia 07.03.2014r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WSZ.7140.12.2014r

Pani

Wanda Mężyńska
R a d n a
Rady Miejskiej Łomży
w/m.

W odpowiedzi na zgłoszoną w dniu 26.02.2014r. na Sesji Rady Miejskiej Łomży interpelację dotyczącą gospodarki lokalowej uprzejmie informuję, że:

- zasady, tryb i kryteria brane pod uwagę przy rozpatrywaniu i opiniowaniu podań,
- termin i forma przygotowania projektu listy,
- rozpatrzenie odwołań i sporządzenie ostatecznej wersji listy,
- ustalenie liczby osób uprawnionych,
- wskazywanie lokali komunalnych do zasiedlenia,

odbywa się na podstawie zapisów zawartych w uchwale nr 289/XXXIV/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 luty 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża – Rozdział 5 „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej” / kserokopia w załączeniu /.

Ponadto wyjaśniam, że liczba osób ujętych na liście uprawnionych do zasiedlenia komunalnego lokalu mieszkalnego z zasobu miasta jest zależna przede wszystkim od wielkości posiadanej bazy lokalowej i przewidywanej skali budownictwa mieszkań.

2 powierzenie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beniamin Dobosz
mar. Beniamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rozdział 5.

TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 25. 1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o wynajęcie lokalu oraz udokumentowania spełnienia odpowiednich warunków określonych przepisami lub uchwałą, od spełnienia których uzależniona jest możliwość zawarcia z nimi przez Miasto Łomża umowy najmu lokalu. Wzór wniosku określi w drodze zarządzenia Prezydent Miasta Łomża.

2. Do wniosków twórców ubiegających się o wynajęcie pracowni, o których mowa w § 17 uchwały, należy dodatkowo dołączyć życiorys artystyczny, oświadczenie o warunkach mieszkaniowych i oświadczenie o nie posiadaniu prawa do używania innej pracowni. Wnioski te rozpatruje komisja powołana przez Prezydenta Miasta Łomży.

3. Warunkiem rozpatrzenia wniosków osób, o których mowa w ust. 1, jest wykazanie przez nie, w jakich warunkach zamieszkiwały w okresie ostatnich pięciu lat oraz wykazanie, czy i jakie tytuły prawne do używania innych lokali mieszkalnych posiadają one oraz pozostali członkowie ich gospodarstwa domowego.

4. Właściwy Wydział Urzędu Miejskiego w Łomży rejestruje udokumentowane wnioski osób, o których mowa w ust. 1 i 2 według kolejności zgłoszeń, nadając wnioskowi numer i umieszczając niezbędne dane w rejestrze. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub niezłożone zostały wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wyznacza się dodatkowy 21 dniowy termin na ich uzupełnienie.

5. Nietrzymanie terminu wskazanego w ust. 4 powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i utratę praw do zaliczenia okresu oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto Łomża lub praw zaliczenia okresu oczekiwania na zawarcie umowy najmu lokalu, chyba, że wnioskodawca powiadomi Prezydenta Miasta Łomża o uzupełnieniu dokumentów w późniejszym terminie, nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia.

6. Rozpatrując wnioski ocenia się potrzeby mieszkaniowe wszystkich członków gospodarstwa domowego, mających zamieszkać w lokalu, którego dotyczy wniosek. Jeżeli dotychczas z najemcą zamieszkują osoby mające prawo do używania innego lokalu, ocenie podlegają warunki mieszkaniowe tych osób w innym lokalu, który mają prawo używać.

§ 26. 1. Na podstawie wniosków zarejestrowanych do końca danego roku kalendarzowego sporządzane są wykazy osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokali.

2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1, powinny być sporządzone do dnia 31 marca następnego roku, z uwzględnieniem kolejności złożenia wniosku przez poszczególne osoby.

3. Prezydent Miasta może również wskazać dodatkowy termin sporządzania wykazów.

§ 27. 1. Wnioski osób występujących o zawarcie umowy najmu lokalu, zamianę lub uregulowanie tytułu prawnego do lokalu wraz z oświadczeniami i dokumentami, potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskiwanych przez wnioskodawcę i inne osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, oświadczeniami dotyczącymi stanu majątkowego oraz dokumentacją potwierdzającą posiadanie przez te osoby tytuły prawne do lokali, powinny być składane w Urzędzie Miejskim.

2. Przy rozpatrywaniu wniosków, o których mowa w ust. 1 należy poddać wnikliwej analizie:

- 1) warunki mieszkaniowe w poprzednim miejscu zamieszkania,
- 2) warunki mieszkania wstępnych, zstępnych, współmałżonka wnioskodawcy lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu i uwzględnić możliwość zamieszkania wnioskodawcy w tych lokalach,
- 3) dotychczasowy sposób korzystania przez wnioskodawcę z lokalu, a w szczególności przestrzeganie przez wnioskodawcę warunków określonych w umowie najmu oraz wywiązywanie się z obowiązków najemcy.

2. Członków Komisji wskazują organizacje społeczne z osób zamieszkałych w Łomży.

3. Członkowie Komisji:

- 1) przed przystąpieniem do pełnienia funkcji członka komisji składają pisemne zobowiązanie do nieujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji,
- 2) nie mogą brać udziału w pracach Komisji, jeśli rozpatrywany jest wniosek, który sami złożyli albo gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji. Członkowie Komisji składają stosowne pisemne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy opiniują,
- 3) pełnią swoje funkcje społecznie.

§ 31. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali z wyjątkiem:

- 1) wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego oraz na podstawie art. 30 ust.1 i art. 31 ustawy,
- 2) nawiązania stosunku najmu w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych w sytuacjach określonych w ustawie i niniejszej uchwale,
- 3) zawarcie umowy z osobami:
 - a) będącymi repatriantami, którym Miasto Łomża zobowiązało się zapewnić lokal,
 - b) które dokonały adaptacji, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne, a także dokonały adaptacji na pracownię służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
 - c) będących wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych,
 - d) określonych w § 8 § 14 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wnioski zaopiniowane przez Komisję rozpatruje Prezydent Miasta, który rozstrzyga o zakwalifikowaniu i umieszczeniu wnioskodawcy na liście osób oczekujących na najem lokalu.

2. Zatwierdzona przez Prezydenta Miasta Łomża roczna lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wywieszana jest w terminie od 1 do 30 marca danego roku.

3. Opóźnienia w realizacji wcześniej ustalonych list osób uprawnionych zawieszają tworzenie nowych list aż do czasu likwidacji zaległości.

WSZ.7140.22.2005.2014

Pani

Edyta Śledziwska
Przewodnicząca
Komisji Rodziny, Pomocy
Społecznej i Zdrowia
w/m.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 lutego 2014r. informuję, że Państwo Zagórcy byli wielokrotnie informowani przez pracowników Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia o zasadach obowiązujących przy ubieganiu się o lokal komunalny. Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała podanie lecz ze względu na brak lokali wiele rodzin w tym i Państwo Zagórcy nie zostało umieszczonych na projekcie listy.

Przy braku budownictwa nowych mieszkań do zasiedlenia mamy od kilku do kilkunastu lokali pochodzących głównie z odzysku. Kompleksowe rozwiązanie problemu wymaga zabezpieczenia ponad 700 mieszkań. Taki stan skutkuje wydłużeniem okresu realizacji przydziałów i opóźnieniem prac nad kolejną listą. Na liście sporządzonej w 2008r. umieszczono 105 rodzin. Do pełnego jej załatwienia potrzeba jeszcze 14 mieszkań.

Zapis § 32 uchwały Rady Miasta nr 289/XXXIV/13 z dnia 27 luty 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża zezwala na podjęcie prac nad nową listą dopiero po załatwieniu wszystkich zobowiązań.

Dokumentację dotyczącą Rodziny Państwa Zagórskich na bieżąco uaktualniamy i uzupełniamy informacjami uzyskanymi od pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zapis § 3 ust.3 w/w uchwały o możliwości przydzielenia lokalu poza kolejnością ze względu na szczególny i społecznie uzasadniony charakter sprawy stosuje się do osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a także do osób posiadających na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym dzieci, które wymagają stałej opieki zdrowotnej w szczególności ze względu na:

- całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się,
- znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną, lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiającą samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego,
- inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.

Uwzględniając przesłanki przemawiające za szczególnym załatwieniem sprawy w chwili obecnej możemy wskazać położony przy Alei Legionów w budynku nr 36A lokal nr 18, który po obejrzeniu będzie można zasiedlić i zawrzeć umowę najmu.

2 powierzenie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Edyta Śledziwska
mgr Edyta Śledziwska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WSZ.7140.27.2012.2014

Pan

Andrzej Modzelewski
R a d n y
Rady Miejskiej Łomży
w/m.

W odpowiedzi na zgłoszoną na Sesji w dniu 26.02.2014r. interpelację w sprawie P. Wojciecha Staniszewskiego wyjaśniam, że odmowa wyrażenia zgody na zasiedlenie lokalu nr 55 w budynku nr 3 położonym przy ulicy Dmowskiego po zmarłej babci Wiesławie Kamińskiej była następstwem rozpatrzenia podania złożonego w dniu 19.11.2013r.. Zajęte stanowisko wynika z treści zapisów:

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 /,
- uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 289/XXX/13 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża.

Art. 691 Kodeksu cywilnego do osób uprawnionych do wejścia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy zalicza: **małżonka nie będącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego małżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Osoby te wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.**

W § 23 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej nr 289/XXXIV/13 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża, przyjęto że jedynie małżonek najemcy, zstępni, wstępni, przysposobieni, rodzeństwo, pasierb, zięć, synowa, ojczym, macocha i teściowie są uprawnieni do najmu lokalu po zmarłym najemcy.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym wnuk zmarłego najemcy nie należy do osób wymienionych w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego także wtedy, gdy łączyła go z najemcą więź gospodarcza i uczuciowa /**Sąd Najwyższy-uchwała z dnia 21 maja 2002r. III CZP 26/2002** /. Oznacza to, że wnuk nie wstępuje w stosunek najmu po zmarłym dziadku/ babci / nawet jeżeli stale z nim zamieszkiwał w lokalu do chwili jego śmierci.

Możliwość wstąpienia wnuka w stosunek najmu istnieje jedynie w sytuacji gdy dziadek /babcia/ był wobec niego zobowiązany do **świadczeń alimentacyjnych** lecz w tym wypadku to nie występuje.

Państwo Staniszewscy pismem WSZ.7140.27.2012 z dnia 21.11.2013r. zostali poinformowani, że ze względu na brak podstaw prawnych i formalnych prośbę załatwiono odmownie. Wyznaczony został termin przekazania lokalu dla MPGKIM do dnia **31 grudnia 2013r.** Ponadto zainteresowanych poinformowano, że w wypadku prezentowania stanowiska odmiennego od zajętego przez Prezydenta Miasta działania administracyjne związane z opróżnieniem i przekazaniem lokalu wstrzymuje jedynie wystąpienie na drogę postępowania sądowego. Do chwili obecnej nie otrzymaliśmy kopii pozwu.

Uwzględniając ostatnią prośbę Państwa Staniszewskich w styczniu 2014r. wyrażona została zgoda na kolejne przesunięcie do dnia **30 kwietnia b.r.** terminu opróżnienia i przekazania lokalu do dyspozycji Prezydenta Miasta.

2 *Janusz J. Jaboszcz*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz J. Jaboszcz
mgr Bawłownik J. Jaboszcz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 4.03.2014r

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp z o.o.
w Łomży

W załączeniu przesyłam interpelację złożoną przez Radnych Rady Miejskiej Łomży, Panią Hankę Gałązka i Pana Witolda Chłudzińskiego złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.02.2014r, w sprawie odpowiedzi na zapytania z dnia 18.01.2014r w sprawie budowy sieci ciepłowniczej na Osiedlu Zawady Przedmieście..

Proszę o udzielenie Państwu Radnym szczegółowej odpowiedzi zgodnie z wnioskiem, również w kontekście informacji zawartych w piśmie z dnia 18.02.2014r.

Do wiadomości:

1. Pani Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomży
2. Pan Witold Chłudziński
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej Łomży

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniamin J. Dobusz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża 2014-03-18

Pan
Witold Chłudziński
Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej

Pani
Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomża

dot: Interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży, która odbyła się dnia 26 lutego 2014 roku.

**Pani Radna,
Panie Przewodniczący,**

W odpowiedzi na interpelację - w sprawie przyłączenia Osiedla Zawady Przedmieście do miejskiej sieci ciepłowniczej, sporządzania analiz ekonomicznych i elementów tych analiz, informuję co następuje:



Sprawa ta wielokrotnie była poruszana na sesjach Rady Miejskiej w formie interpelacji. Na wszystkie interpelacje zostały udzielone wyczerpujące odpowiedzi, wskazujące jednoznacznie na nieopłacalność inwestycji.

Przedkładane Państwu Radnym analizy ekonomiczne były sporządzone wg standardów obowiązujących dla tego typu opracowań stosowanych w Studiach Wykonalności przy projektach unijnych, jak również ta metodologia kilkakrotnie była weryfikowana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sytuacjach, w których MPEC sp. z o.o. w Łomży odmawiał przyłączenia obiektów do sieci ciepłowniczej w innych rejonach Łomży. Elementami składowymi wszystkich wariantów obliczeń były założenia techniczno – ekonomiczne z podaniem źródeł ich wyliczenia. W szczególności założenia te zostały nakreślone w odpowiedziach na interpelacje (i innych pismach) datowanych na:

- 06 września 2013 roku, pismo PH/1563/2012 pkt.3,
- 18 listopada 2013 roku, odpowiedź na interpelację, pkt. 3,
- 13 stycznia 2014 roku, odpowiedź na interpelację, pkt. 6,

Dotychczas żadne z założeń nie zostało przez Państwa zakwestionowane.

Prośba Państwa Radnych o podanie danych o jakich mowa w pkt. 1 – 5 przedmiotowej interpelacji jest zasadna w warunkach sporządzania kosztorysu inwestorskiego tj. na etapie kiedy jest już opracowana dokumentacja projektowa danej inwestycji. W tym konkretnym przypadku MPEC sp. z o.o. w Łomży nie przystąpił do opracowania dokumentacji projektowej z uwagi na znaczny koszt takiego opracowania, bez bliskiej perspektywy jego realizacji. Przy ewentualnej inwestycji w sieć ciepłowniczą na osiedlu Zawady Przedmieście, wykonawca robót byłby wyłoniony w drodze przetargu. Potencjalni wykonawcy w przedkładanych ofertach przedstawiliby kosztorysy inwestorskie w oparciu o **przedmiary robót budowlanych** wynikające z dokumentacji projektowej i z wyszczególnieniem danych o których mowa w Państwa interpelacji. Zanim nie dojdzie do przetargu siłą rzeczy takie dane dla potencjalnej inwestycji „Przyłączenie osiedla Zawady Przedmieście do miejskiej sieci ciepłowniczej” **nie istnieją.**


Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin Dolicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Łomża, dnia 13.03.2014 r.

WIN.0003.04.2014

Pani

Bogumiła Olbryś
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej na L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu
26 lutego 2014 roku

Treść interpelacji:

Stwierdziła, że w związku z realizacją programu „Stop wykluczeniu cyfrowemu” na terenie miasta było wykonywanych wiele prac ziemnych, w tym również przy placówkach oświatowych i po ułożeniu kabli wykonawca przy Zespole Szkół Weterynaryjnych nie ułożył ponownie płytek. Poprosiła o naprawienie tego.

Odpowiedź:

Prace przy budowie kanalizacji teletechnicznej, szczególnie na odcinkach III etapu, prowadzone były w okresie późnojesiennym i dokładne uporządkowanie terenu w tym okresie było utrudnione. Wykonawca w okresie wiosny jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wszystkich pracach tj. w pasach drogowych i na terenie przy placówkach oświatowych. Przy Zespole Szkół Weterynaryjnych przejście kanału teletechnicznego wykonywane było przeciskiem. Wskutek naruszenia gruntu uszkodzeniu uległa izolacja na kablu zasilającym szkołę. Konieczne było wykonanie rozkopu. Awaria miała miejsce w okresie zimowym. Dlatego teren w miejscu usuwania awarii zostanie również przywrócony do stanu pierwotnego w okresie wiosennym.

Z poważaniem

FUNDACJA PREZYDENTA MIASTA
ŁOMŻA
13.03.2014

AB