

Rada Miejska Łomży

dotyczy: informacji o organizacji handlu w obiekcie Miejskiej Hali Targowej przy ulicy Sikorskiego i ulicy Dworcowej w Łomży oraz handlu pod wiatą.

Niniejszym przedkładam informację o organizacji handlu w obiekcie Miejskiej Hali Targowej oraz handlu pod wiatą, ze stanem na dzień 13 marca 2014 roku:

W listopadzie 2013 roku został opracowany przez MPGKiM regulamin określający zasady oddania w najem pawilonów handlowych w Miejskiej Hali Targowej dla kupców handlujących na Tymczasowej Targowicy Miejskiej przy ulicy Dworcowej. Wraz z regulaminem opracowano na podstawie dotychczasowego handlu listę kupców uprawnionych do przeniesienia, stanowiącej załącznik do regulaminu, oraz wykaz i usytuowanie boksów w obiekcie Miejskiej Hali Targowej.

Jednocześnie wykonano kalkulację stawki czynszu za najem pawilonów w MHT w wysokości 17 zł za 1 m² powierzchni pawilonu netto, bez opłat za CO, energię elektryczną, zimną wodę i kanalizację.

Następnie zgodnie z zachowaniem terminów podano do publicznej wiadomości wykaz pawilonów handlowych przeznaczonych do przekazania w najem i wysłano zaproszenia do składania pisemnych oświadczeń woli osób zakwalifikowanych do przeniesienia.

W tym samym miesiącu zebrał się na pierwszym posiedzeniu zespół ds. oceny odwołań dotyczących oddania w najem pawilonów handlowych. W skład zespołu wchodzi przedstawiciele Urzędu Miejskiego i MPGKiM w Łomży. W wyniku posiedzenia i dwóch kolejnych posiedzeń zespołu ustalono ostateczną listę kupców zakwalifikowanych do przeniesienia.

W dniu 17 stycznia 2014 roku została ustalona lista podstawowa do przeniesienia, gdzie uzupełniono przyjęcia oświadczeń od kupców z listy rezerwowej.

Dnia 10 lutego 2014 roku ukazało się Zarządzenie nr 32/14 Prezydenta Miasta w sprawie oddania w najem pawilonów handlowych w obiekcie MHT przy ulicy Sikorskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

W wyniku zarządzenia zostały zawarte umowy najmu z kupcami z listy podstawowej z terenu Targowicy Miejskiej. Przeprowadzenie procesu powierzono MPGKiM.

1. W dniach od 20.02.2014 do dnia 24.02.2014 r. zawartych zostało 57 umów najmu pawilonów handlowych oraz umowa najmu pawilonu do prowadzenia usług w zakresie małej gastronomii.
2. W dniu 10.03.2014r. złożony został przez p. Danutę Ruszczyk wniosek o anulowanie umowy najmu pawilonu nr 32, w związku z trudną sytuacją rodzinną wnioskodawcy.
3. Aktualnie pozostało wolnych 29 pawilonów handlowych.

W wyniku opracowania „Regulaminu określającego zasady oddania w najem pawilonów handlowo – usługowych w Miejskiej Hali targowej przy ulicy Sikorskiego w Łomży w II etapie” kierowanego do kupców handlujących w Hali Targowej na Starym Rynku 6 została

ustalona lista kupców deklarujących chęć przejścia do nowej Miejskiej Hali Targowej.

1. W dniu 5 marca 2014 roku do 17 kupców z Hali Targowej przy Starym Rynku 6 w Łomży skierowane zostały zaproszenia do złożenia oświadczeń woli o najmie określonych numerycznie wolnych pawilonów handlowych w związku z planowanym zamknięciem I piętra Hali Targowej na Starym Rynku 6. Przyjęcie oświadczeń wyznaczono na dzień 21 marca 2014 roku.

W zakresie handlu pod wiatą:

Zgodnie z ustaleniami z kupcami wydzielono dwa sektory do handlu tj. sektor rolniczy i sektor przemysłowy.

Sektor rolniczy został podzielony na 52 stanowiska handlowe, w tym: handel bezpośrednio z pojazdu: 22 stanowiska o powierzchni od 12m² do 20m², handel z tymczasowych stołów, straganów: 30 stanowisk o powierzchni od 9m² do 12 m². Wyznaczone stanowiska zapewnią handel wszystkim producentom rolnym dotychczas korzystającym z targowiska.

Sektor przemysłowy podzielono na 40 stanowisk handlowych, w tym: 19 stanowisk do handlu bezpośrednio z pojazdu, 21 stanowisk do handlu z tymczasowych stołów, straganów. Wielkość stanowisk handlowych waha się w granicach: od 10m² do 26m². Ponadto przewiduje się wydzielenie 8 miejsc do handlu biżuterią złotą i srebrną, po ok. 2m² każde stanowisko.

W trzy miesiące po uruchomieniu handlu zostanie przeprowadzona ocena funkcjonowania wyżej wymienionych rozwiązań.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA