

WKP. 0015.10.2014

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Zgodnie z planem pracy przedkładam w załączeniu Wysokiej Radzie „Informację o majątku zarządzanym przez MOSiR – ocena stanu technicznego (odbiory pogwarancyjne)”. Informacja została opracowana przez MOSiR w Łomży.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Informacja o majątku zarządzanym przez MOSiR – ocena stanu technicznego /odbioru pogwarancyjne/

Realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wymaga by zarządzane przez Ośrodek obiekty w pełni spełniały wszelkie wymagania przewidziane odpowiednimi przepisami.

W skład obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej wchodzi następująca infrastruktura sportowa i rekreacyjna:

1. Pływalnia Miejska nr 1 w Łomży przy ul. Niemcewicza 17a, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:

- Powierzchnia całkowita: 2 744 m²
- Podstawowe części składowe:
 - niecka basenowa o wym. 12,75 x 25,00 m,
 - niecka rekreacyjna z hamownią ze zjeżdżalni,
 - sauna,
 - widownia,
 - recepcja, szatnie, natryski, oraz pomieszczenia techniczne
- w budynku może przebywać max: 220 osób,
- w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

Termin gwarancji na obiekt pływalni upłynął 19 października 2012 roku.

Gwarancję przedłużono do końca 2013 roku na część usterek powtarzających się.

Większość usterek została usunięta podczas przerwy technologicznej w sierpniu 2013r.

W grudniu 2013 roku podczas odbioru pogwarancyjnego przesunięto termin usunięcia przecieków filtrów na okres przerwy technologicznej w 2014 roku, natomiast usuwanie usterki pompy Unibad jest w trakcie realizacji.

Termin gwarancji na **centrale wentylacyjne** zainstalowane na obiekcie upłynie 19 października 2014 roku – usterki zostały usunięte.

Termin gwarancji na **piłkochwyty** upłynął 27 czerwca 2013 roku – usterki zostały usunięte.

Termin gwarancji na **ogrodzenie i wewnętrzną bramę wjazdową** upłynął 16 czerwca 2014 roku – usterki zostały usunięte.

Instalacje solarne zainstalowane na dachu PM 1 i sali gimnastycznej SP 10

Termin gwarancji upłynie 14 października 2014 roku.

Instalacje solarne są serwisowane przez głównego wykonawcę firmę Sanmet Sp. j. Muła – usterki zostały usunięte.

W 2013r. MOSiR z własnych środków wykonał pokrowce osłaniające kolektory słoneczne w okresie przerwy technologicznej.

Termoizolacja łącznika z SP 10

Okres gwarancji upłynie w październiku 2016 roku.

W/w usterki nie wpływają w istotny sposób na prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

2. Pływalnia Miejska nr 2 w Łomży przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 15, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r., o następujących parametrach:

- Powierzchnia użytkowa: 5 480,55 m²
- Kubatura obiektu: 40 162 m³
- w budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w gastronomii i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze

Podstawowe części składowe:

Hala basenowa, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12, x 25,00 m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe,
- 2 szt. jacuzzi łącznie dla 8 osób,
- brodzik dla dzieci,
- recepcje, szatnie, natryski, obok hali basenowej;

I piętro, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masaży, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, pomieszczenie na solarium, grota solna, krioterapia, szatnia i recepcja,
- widownia,
- część gastronomiczna z zapleczem kuchennym;

Podbasenie – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią.

W 2013r. MOSIR uzupełnił istniejący majątek o następujące elementy:

- zamontował klimatyzator w pomieszczeniu siłowni,
- zakupił nowy system ESOK na PM 2 o dwutorowej wymianie danych z systemem E-Obiekt zainstalowanym na PM 1.

Okres gwarancji na cały obiekt upływie 8 lutego 2014r.

3. Stadion Miejski w Łomży przy ulicy Zjazd 18 - przejęty przez MOSiR po modernizacji zakończonej 31.12.2010r., posiadający następujące elementy:

- boisko piłkarskie z 8 torową bieżnią tartanową z urządzeniami lekkoatletycznymi ze sztucznym oświetleniem
- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc,
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boiska treningowe,

W 2013r. MOSIR z własnych środków:

- dostosował rów z wodą do aktualnie obowiązujących przepisów,
- wykonał zadaszenie ławek dla zawodników,
- wymienił 163 m ogrodzenia.

Stadion Miejski w Łomży uzyskał wszystkie wymagane świadectwa od Polskiego Związku Lekkiej Atletyki uznające przynależność Stadionu do klasy IV A co oznacza, że mogą być na nim rozgrywane wszystkie konkurencje lekkoatletyczne (z zachowaniem wymogów regulaminów PZLA).

Okres gwarancji upłynął 30 grudnia 2013r.

4. Szatnia przy boisku bocznym w Łomży przy ul. Zjazd 18

Generalny Wykonawca - Zakład Remontowo – Budowlany w ramach gwarancji zobowiązał się usunąć zgłoszone usterki do 15 maja 2014r.

Okres gwarancji upływie w lutym 2016r.

4. Boisko Orlik 2012 i „Biały Orlik” w Łomży przy ul. Katyńskiej 3

przekazane MOSiR-owi w Łomży w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną,

MOSiR wykonał we własnym zakresie boisko plażowe do piłki nożnej i siatkowej o wymiarach 50 x 30.

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest rozkładane lodowisko sezonowe „Biały Orlik” o wym. 20m x 40m.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży zawarł umowę z PGE Rejon Energetyczny Łomża o wykonanie przyłącza długości 180 m i mocy 120 KW (dotychczasowe 40KW) ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na "Biały Orlik". Wykonano przyłącze w grudniu 2013 roku.

Usterka:

Na boisku wielofunkcyjnym następuje zapadanie nawierzchni poliuretanowej, podłużne pęknięcia /pod koszem do koszykówki/, o wymiarach 4,5 m x 5 m. Ponieważ okres gwarancji na ORLIKA 2012 upłynął, MOSiR przeprowadził rozeznanie rynku – koszt naprawy w/w usterki wyniesie ok.20 000 zł.

Okres gwarancji na BIAŁEGO ORLIKA upływie 11.12.2014r.

5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18

przekazany MOSiR-owi 01.01.2010 r., posiadający:

- część noclegową - 17 pokoi noclegowych (30 łóżek).
- część biurowa -9 pomieszczeń

W 2013r. MOSiR w Łomży wykonał następujące prace w Hostelu:

1. Przywrócono z zastosowań biurowych do noclegowych 2 pokoje i urządzono aneks kuchenny dla klientów hostelu oraz wyposażono recepcję.
2. W ramach adaptacji pomieszczeń: socjalnego, pralni, suszarni, magazynu, składnicy akt i sali historii sportu zostało wykonane :
 - szpachlowanie, tynkowanie i malowanie,
 - ułożenie posadzki,
 - doprowadzenie prądu,W/w prace remontowe wykonywali nieodpłatnie więźniowie na podstawie umowy o zatrudnieniu skazanych zawartej w dniu 28.05.2013 r. pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łomży a Zakładem Karnym Grądy Woniecko.
3. Dokonano modernizacji instalacji odgromowej na budynku.

Okres gwarancji na obiekt upłynął.

6. Port rzeczny i bulwary nad Narwią - uruchomiony 18 maja 2013 roku

obejmujący następujące części składowe:

- marinę na ok. 20 jachtów
- budynek portowy z wypożyczalnią łodzi i kajaków
- pole namiotowe
- nabrzeże dla statków turystycznych
- plac zabaw dla dzieci i urządzenia do ćwiczeń siłowych
- bulwar wzdłuż Narwi wraz z parkingiem i drogą dojazdową od ul. Rybaki

MOSiR w 2013r. z własnych środków wykonał:

- nadstawkę do przewożenia kajaków,
- tablicę synoptyczną,
- zakupił trawers,
- zakupił i zainstalował dzwon i maszt flagowy,
- zakupił 5 kanadyjek,
- zainstalował Internet dla portu i pola namiotowego.

5 letni okres gwarancji upłynie 20.12.2017r.

Usterki gwarancyjne zgłoszone wykonawcom – w trakcie realizacji:

1. Naprawa stołów i ławek (firma ZUBER);
2. Naprawa ławo-stołu na placu zabaw (firma ZUBER);
3. Wyprowadzenie i ujednoczenie tabliczek znamionowych z instrukcjami, stanem rzeczywistym maszyn i urządzeń do utrzymania czystości terenu (firma ZUBER);
4. Poprawienie funkcjonalności kontenerów sanitarnych na polu namiotowym zgodnie z protokołem z dnia 20.08.2013 (firma ZUBER);
5. Poprawienie pomostów pływających (firma KAROS), wyrównanie przez dołożenie pływaków na odnogach cumowniczych;
6. Naprawa betonowych zejść do basenu jachtowego – wzdłużne pęknięcia dylatacyjne (firma WODBUD);

W celu bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania elementów przystani jachtowej oraz wypożyczalni sprzętu pływającego – Portu Łomża konieczne jest wykonanie i zakupienie n/w elementów:

1. **Schody zejściowe** z poziomu budynku hangaru do lustra wody na długości 8 m o wysokości stopnia ~ 15 cm.
2. **Pomost pływający** dł. min. 5 m i szer. min. 2 m o wys. do lustra wody ok. 10 -15 cm.
3. **Wózek slipowy** o nośności min 4 t z min jedną osią skrętną.
4. **Urządzenie do podnoszenia i opuszczania łodzi** o nośności min 4 t.

Wymienione elementy są konieczne do bezpiecznego i wygodnego znoszenia i wyjmowania sprzętu pływającego wypożyczalni (kajaki) oraz sprzętu sportowego (łódzie wiosłowe).

Dotychczasowa infrastruktura stała nie zabezpiecza podstawowych elementów bezpieczeństwa przy skrajnym poziomie wody na 60 cm stopniu (istniejącym). Dodatkowo rozwiązanie z pomostami pływającymi o małej wysokości zabezpieczy sprzęt pływający przed nieumyślnym ocieraniem go o powierzchnie betonowe istniejących stopni oraz jego zniszczeniem.

W/w usterki nie wpływają w istotny sposób na prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

7. Skate Park przy ul. Konstytucji 3 Maja, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r.,

w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,

- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B”,
- górka saneczkowa,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,
- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci,
- ścianka wspinaczkowa

Fontanna

Okres gwarancyjny upłynął 10 czerwca 2013 roku – usterki zostały usunięte, gwarancję na hydroizolację w niecce fontanny przedłużono do końca września 2014 roku.

Ścianka wspinaczkowa

W 2013r. dokonano naprawy poszycia ścianki wspinaczkowej z powodu podpalenia, na koszt ubezpieczyciela.

Okres gwarancji na elementy skate-parku przejęte 01.01.2010r. upłynął.

8. Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych przy ul. Katyńskiej 5

o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r.

Okres gwarancji upłynął.

9. Basen odkryty sezonowy przy ul. Konstytucji 3 Maja - funkcjonuje w okresie wakacyjnym /lipcu i sierpniu/.

Okres gwarancji upłynął.

Wzrostki
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Marian Czarkowski

DYREKTOR
MOSiR w Łomży

Sławomir Grygo