

WIN.0012.01.2014

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Dotyczy: Informacja o majątku zarządzanym przez MOSiR – ocena stanu technicznego obiektów na zakończenie okresu gwarancyjnego.

W załączeniu przedkładam Szanownej Radzie, zgodnie z Planem Pracy Rady Miejskiej Łomży na rok 2014, informację na temat stanu technicznego obiektów zarządzanych przez MOSiR, na koniec okresu gwarancyjnego.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

Załączniki:

1. Informacja o stanie technicznym stadionu miejskiego na zakończenie okresu gwarancji.
2. Protokół z ostatniego przeglądu gwarancyjnego stadionu miejskiego.
3. Informacja o stanie technicznym pływalni nr 2 na zakończenie okresu gwarancji.
4. Protokół z ostatniego przeglądu gwarancyjnego pływalni nr 2.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży


mgr inż. Marek Raszczyk

Informacja na temat stanu technicznego stadionu miejskiego na zakończenie okresu gwarancji

Termin gwarancji zadania pn. : „**Modernizacja stadionu miejskiego w Łomży - II etap**” zgodnie z umową upłynął dnia 31.12.2013r. Wykonawca PP-U „MARK-BUD” Białystok do dnia zakończenia gwarancji usunął wszystkie usterki poza (protokół z 31.12.2014r.):

- przeciekiem z koryt rynnowych trybun zadaszonych,
- ponownym spekaniu i rozwarstwieniu się szlichty na trybunach zadaszonych i VIP, których nie uznał, jako usterki gwarancyjnej.

Zamawiający i Użytkownik wnieśli do Wykonawcy – protokół z dnia 31.12.2013r. - o przedłużenie okresu gwarancji o okres 12-stu miesięcy na powtarzające się usterki:

- spękania konstrukcji obiektu,
- rozwarstwieniu się i spękaniu szlichty trybun i izolacji zastępującej izolację z hydrostopu.

W miesiącu styczniu br., gdy temperatury na zewnątrz zbliżyły się do -20°C , ponownie wystąpiły usterki polegające na spękaniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych, rozwarstwieniu się szlichty na trybunach zadaszonych (termiczne skurcze płyt żelbetowych). W/w wady zgodnie z opracowaniem pn.: „Opinia techniczna w sprawie ustalenia przyczyn spękania płyty żelbetowej trybuny zadaszanej i ścian oraz łuszczenia się izolacji trybun wykonanych z hydrostopu” z dnia 10.10.2013r. wykonaną przez „Rzeczoznawstwo budowlane Jerzy Bukowski, 18-414 Nowogród, Ptaki 11 powstały w wyniku błędu projektowego, a nie wykonawczego. Dlatego też nie ma podstaw do egzekwowania od Wykonawcy przedłużenia terminu gwarancji. Jedynym rozwiązaniem jest dochodzenie roszczeń na drodze sądowej od Projektanta tj. Zespołu Usług Projektowych Sp. z o.o. , 96-500 Sochaczew, ul. 15-go Sierpnia 6.

Mimo jednoznacznego określenia „winnego” cyklicznego powstawania usterek na obiekcie (wg ww opinii technicznej), Urząd Miejski w Łomży ponownie wystąpił w dniu 30.01.2014r. do Wykonawcy PP-U „MARK-BUD” z Białegostoku o usunięcie powstałych usterek po 31.12.2013r.

Do dzisiejszego dnia Firma „MARK-BUD” nie przedstawiła nam swojego stanowiska.



*Wzrosty ze strony
urzędu wojewódzkiego
do 31.12.2013*

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Łomża 31.12.2013

PROTOKÓŁ Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI SPRAWDZAJĄCEJ
USUMIĘCIE USŁEREK ZADANIA "MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO W ŁOMŻY - II ETAP" ZŁOŻONE ASYMETY
Z 24.12.2013R PRZEZ "MARKUSIO" BIAŁOBYTÓW.

KOMISJA ULG LISIĄ ORECAUSCI PO USŁGI LOKALNEJ
SIUTEKOWITA ŻE :

- I USŁERKI Z PROTOKÓLU Z 06.12.2013R, KIÓRE
NIE ZOSIĄŁY UMWIE TOW.
 - pkt 2 - szczegóły z sygnem trybunem rozstrzygnął
 - pkt 3 - drugi wejście w 1 - poprawić malowidła
rygle dół,
 - pkt 6 - poprawne spełnieniu i nowotwarciu sz
elichy od trybunem rozstrzygnął i UP
 pozostałe materiały zostały uwzględnione.
- II USŁERKA Z PROTOKÓLU Z DNIA 09.12.2013R
ZOSIĄŁA UWNIĘCIA
- III TERMIN UMWENIA USŁEREK Z PKT I DO 10.01.2014
- IV ZAMAWIAJĄCY I USŁYKOWNIK WNIOSKOWAŁ O
PRZEŁOŻENIE DEKRESU GURACJI O 12 MIETIĘCY
MA POUŻYWAJĄCIE SIĘ USŁERKI I I :
 - SPEKANIA KONSTRUKCJI OBIEKTU
 - ROZWARNIATAJĄCA IIGUSLICHYIA TRYSUN I 120WITA
2-1440605000 (ZACIEPUNIA UNIPUSOV)



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

V UZĄTKOWNIK MOŚCIB U BOKU ZŁAZA WYSTĄPIENIE
USIĘRKA I U AGREGACIE PRĄDÓW
JD 250 GX ZWODNE ZE ZŁAZEM 2
24.12.2013R. ORAZ W ALBIE JD 207 GX
(W ZATACZENIU Z PROTOKOŁY Z 13.12.2013R.)
2 PRZEGLĄDU TECHNICZNE

WYKONAWCA W CIĄGU 7 DNI OD DATY
OTRZYMANIA OD UZĄTKOWNIKA KSEROKOPII NASTĘPU-
JĄCYCH DOKUMENTÓW
- KILKATKA SERWISOWA }
- UMOWA SERWISOWA }
LUB INNYCH DOKUMENTÓW ZWIĄZANYCH Z TYMI URZĄDZENIAMI.
ROZWIĄZANIE REKLAMACJE GWARANTYJNE.

VI W TRAKCIE DZIAŁALNOŚCI KOMISJI STUZEROWANO
ZE USIĘRA 2 PWT I 4 - pta 3 - drzwi wejściowe
nr 1 - poprawić mocowanie myjki dołowego"
ZOSTAŁA UJAWNIONA.

NA TYM PROTOKOŁE ZAKOŃCZONO I PO ODCZYTANIU
PODPISANO.

1. [Signature] 2. [Signature] 3. [Signature] 4. [Signature]
5. [Signature] 6. [Signature] 7. [Signature] 8. [Signature]
9. [Signature] 10. [Signature] 11. [Signature] 12. [Signature]
13. [Signature] 14. [Signature]

stanowisko wykonawcy
wykonawca powiatu



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Łomża 31.12.2013r.

LIŚCIA OBECNOŚCI UCZESTNIKÓW KOMISJI

SPRAWDZIATEL KWALIFIKACJI WYBIEK ZAŁOŻENIA PA
MODERNIZACJA STADIONU WIEJSKIEGO W ŁOMŻY - II ETAP

| Lp. | Imię i nazwisko | Firma | Podpis |
|-----|---------------------|----------------|--------|
| 1. | JERZY KUCIĄŁ | WIN UM | |
| 2. | Jerzy Potwierd | MOSIR | |
| 3. | Grzegorz Stawon | MOSIR | |
| 4. | Krzysztof Kulczak | MOSIR | |
| 5. | Daniel Szmit | MOSIR | |
| 6. | Elżbieta Jeszewska | WIN UM | |
| 7. | Ryszard Filipkowski | LIIA | |
| 8. | Janek Potworowa | ROK2 Anaborska | |
| 9. | Lech Pań | PPU, MARK-BUD | |
| 10. | Marek Wyniowski | PPU MARK BUD | |
| 11. | Krzysztof Fochow | PPU MARK-BUD | |
| 12. | Zbigniew Maliborski | UM Łomża | |
| 13. | Ryszard Skimiel | UM Łomża | |
| 14. | MAREK RASOŁOW | UM w Łomży | |



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1. Wykonawca usunął wszystkie ustalenia podlegające preferencji;
2. Ryzy i spełnieniu w stylu subwerty i konstanty; tylko mały charakter technologiczny i nie wykwalifik z białej wykonawcy;
3. Uszkodzenie umowy są uszkodzeniem uszkodzonymi; Nie podlegały umieszczeniu preferencyjnym;
4. W tym zakresie wykonawca podlegającym swoje stanowisko wyrażone w piśmie z B.R. 2013; 25.12. 2013

pn. 11 K. Stachowicz

pn. 10 p. Gryniewicz

Levi Tait

Jacek Polakowski

Informacja o stanie technicznym pływalni nr 2 na zakończenie okresu gwarancji

Okres gwarancyjny na pływalni nr 2 kończy się dnia 09.02.2014 r.

W dniu 05.02.2014 r. dokonano przeglądu gwarancyjnego zadania.

Podczas przeglądu komisja stwierdziła następujące wady:

- a) izolacja kanałów wentylacyjnych nasiąka wodą (pomieszczenie wentylatorowni w podbaseniu),
- b) drzwi wejściowe (154) opuszczone, problem z otwieraniem,
- c) grota solna - nieszczelność miski powoduje przeciekanie, spękanie okładziny drzwi wejściowych pomimo kilkukrotnych napraw - konieczność wymiany okładziny,
- d) zburchlenia na ścianach w szatni i w drodze na widownię,
- e) zamarzanie filtrów przy -9°C ,
- f) odparzone płytki przed wejściem na pływalnię,
- g) usterka sterownika Dulcomarin - problem z rejestracją danych,
- h) odkształcenia obróbek blacharskich dachowych - ściana hali od str. parkingu,
- i) odstające płytki cokołowe przy wejściu do łącznika,
- j) zacieki z orynnowania przy dylatacji ściany łącznika na zewnątrz,
- k) ogrodzenie murowane zbiornika azotu - odpryski farby,
- l) wysadzenie płyt granitowych oraz kostki granitowej przy wejściu głównym,
- m) wykonany kanał czerpny wewnątrz szachtu zewnętrznego posiada liczne mostki termiczne skutkujące skraplaniem się wody wewnątrz szachtu.

Ponadto bieżak posiada dwie istotne wady:

1. Powtarzający się problem przecieku z groty solnej - Wykonawca naprawiał wadę wielokrotnie i dopiero ostatnia naprawa przyniosła porządany skutek. W związku z powyższym Zamawiający zarządził przedłużenia gwarancji na grocie o kolejny rok celem możliwości obserwacji poprawności wykonanych napraw oraz możliwości egzekwowania naprawy w przypadku kolejnego przecieku,

2. Zamarzanie filtrów w centrali wentylacyjnej w warunkach obniżonych temperatur okresu zimowego. Z obserwacji wynika, że przyczyną jest zasysanie wilgotnego powietrza z wyrzutni przez czerpnię wentylacyjną. Odległość czerpni od wyrzutni jest zaprojektowana z zachowaniem przepisowego dystansu, w związku z czym Projektant odzeglunuje się od odpowiedzialności za zaistniałą sytuację. Wykonawca zastosował odmienne (niezgodne z dokumentacją) rozwiązanie wyrzutu zużytego powietrza z układu W1. Zdaniem Zamawiającego jest to prawdopodobna przyczyna zgłaszanego problemu zamarzania filtrów central wentylacyjnych w podbaseniu, zawilgocenia izolacji kanałów w pom wentylatorowni w podbaseniu oraz mostków termicznych kanału czerpnego wewnątrz szachtu zewnętrznego. Zgłoszono zatem konieczność wykonania brakującego kanału oraz zlikwidować skutki zgłoszonej nedoróbki. Zamawiający wskazał na konieczność udzielenia gwarancji na wykonane roboty związane z powyższą nedoróbką.

Ustalono następujące terminy naprawy wad: do 31.08.2014 r - wady związane z wentylacją mechaniczną, do 30.04.2014 r. - pozostałe wady.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

Urząd Miejski w Łomży
Wydział Inwestycji
W P Ł Y N Ę Ł
Data 05.02.2014 r. Nr dz 133
podpis *[Signature]*
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 05.02.2014 r. w sprawie przeglądu gwarancyjnego zadania: **miejskiej pływalni w Łomży przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego**

[Handwritten notes and signatures]
p. W. Sobieszek
p. S. Sobieszek
p. K. Sobieszek
Instal. Białystok
06.02.14

Komisja powołana przez Urząd Miejski w Łomży w składzie:

1. Sławomir Grygo - MOSiR w Łomży
2. Ewa Gąsiorowska – MOSiR w Łomży
3. Andrzej Sobociński - MOSiR w Łomży
4. Anna Sachmacińska - MOSiR w Łomży
5. Marek Raszczyk - UM w Łomży
6. Marek Sobieszuk– UM w Łomży
7. Zenon Szulc - UM w Łomży
8. Rafał Wróblewski - UM w Łomży
9. Jerzy Kuciel - UM w Łomży
10. Zbigniew Sosnowski – INSTAL Białystok

Ustalenia komisji:

1. Stwierdza się następujące wady:

- a) Izolacja kanałów wentylacyjnych nasiąka wodą (pomieszczenie wentylatorowni w podbaseniu),
- b) Drzwi wejściowe (154) opuszczone , problem z otwieraniem,
- c) Grota solna - nieszczelność misy powoduje przeciekanie, spękane okładziny drzwi wejściowych pomimo kilkukrotnych napraw - konieczność wymiany okładziny,
- d) Zburchlenia na ścianach w szatni i w drodze na widowię,
- e) Zamarzanie filtrów przy -9°C,
- f) Odparzone płytki przed wejściem na pływalnię,
- g) Usterka sterownika Dulcomarin - problem z rejestracją danych,
- h) Odkształcenia obróbek blacharskich dachowych - ściana hali od str. parkingu,
- i) Odstające płytki cokołowe przy wejściu do łącznika,
- j) Zaciek z orynnowania przy dylatacji ściany łącznika na zewnątrz,
- k) Ogrodzenie murowane zbiornika azotu - odpryski farby,
- l) Wysadzenie płyt granitowych oraz kostki granitowej przy wejściu głównym,
- m) Wykonany kanał czerpny wewnątrz szachtu zewnętrznego posiada liczne mostki termiczne skutkujące skraplaniem się wody wewnątrz szachtu.

2. Z uwagi na często pojawiające się wady związane z przeciekami z groty solnej Zamawiający żąda przedłużenia gwarancji na wykonane 2 kaskady wody wewnątrz groty wraz z ewentualnymi skutkami wadliwie wykonanych kaskad na 12 miesięcy od dn. usunięcia zgłoszonych wad misy oraz okładziny drzwi, na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej. W związku z powyższym Zamawiający oczekuje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania elementów obejmujących przedmiot przedłużonej gwarancji w formie wpłaty na konto Zamawiającego lub gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na kwotę 3 000 zł.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia ewentualnych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający zgłasza niedoróbkę polegającą na braku kanału wyrzutowego układu W1 w szachcie zewnętrznym. Wykonawca zastosował odmienne (niezgodne z dokumentacją) rozwiązanie wyrzutu zużytego powietrza z układu W1. Zdanem Zamawiającego jest to prawdopodobna przyczyna zgłaszanego problemu zamarzania filtrów central wentylacyjnych w podbaseniu, zawilgocenia izolacji kanałów w pom wentylatorowni w podbaseniu oraz mostków termicznych kanału czerpnego wewnątrz szachtu zewnętrznego. Należy wykonać brakujący kanał oraz zlikwidować skutki zgłoszonej niedoróbki. Zamawiający widzi konieczność udzielenia gwarancji na wykonane roboty związane z powyższą niedoróbką.

4. Ustala się następujące terminy naprawy wad:

- do 30.04.2014 r. - wady wymienione w pkt 1 ppkt. b, c, d, f, g, h, i, j, k, l protokołu,
- do 31.08.2014 r. - wady wymienione w pkt 1 ppkt. a, e, m oraz pkt 3 protokołu.

Na tym protokół zakończono i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano zgodnie z listą obecnych.

- | | | | |
|----|--|-----|--------------------|
| 1. | | 6. | |
| 2. | | 7. | |
| 3. | | 8. | |
| 4. | | 9. | |
| 5. | | 10. | (z uszczelnieniem) |

UWAGA INSTALACJI

Odniesienie wyobrotowe gwarancji na elementy grzejny oraz dodatkowego zalecenie wykonanie (pkt 2) jak również zalecenie na podłogę 'nieodpowiednie' a z tym wszystkim utwór. w pkt. str. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.