

Łomża, 13 stycznia 2014 r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości będących własnością Miasta Łomża oraz własnością Miasta Łomża na Prawach Powiatu.

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży:

- przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23218/2 o pow. 0,0983 ha, nr 23219/2 o pow. 0,1002 ha, nr 23220/2 o pow. 0,4194 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5,

- w obszarze ul. Akademickiej i ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23209/9 o pow. 0,0439 ha, nr 23213/4 o pow. 0,0180 ha, nr 23214/4 o pow. 0,0562 ha, nr 23215/4 o pow. 0,0369 ha, nr 23217/4 o pow. 0,2069 ha, nr 23675/4 o pow. 0,0561 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5 oraz jako działka nr 23216 o pow. 0,0018 ha, stanowiąca nieruchomość posiadającą w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą LM1L/00073003/3,

- przy ul. Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31323 o pow. 2,4776 ha, wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5

oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży:

- przy ul. Akademickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/5 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/6 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/7 o pow.

1,0426 ha, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Łomży urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00064366/9.

Wyżej wymienione działki za zgodą Rady Miejskiej Łomży, wyrażoną w uchwale z dnia 25 stycznia 2012 r., nr 154/XX/12 w sprawie ustanowienia Łomżyńskiej Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. zostały dołączone do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Porozumieniem z dnia 19 kwietnia 2012 r. zawartym pomiędzy Miastem Łomża a Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Suwałkach zostały określone warunki, na jakich została powiększona Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna, w oparciu o grunty położone na terenie Łomży oraz zasady sprzedaży gruntów na powiększonym obszarze.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową planowanych do sprzedaży działek:

- nr 23218/2 , nr 23219/2 i nr 23220/2 o łącznej pow. 0,6179 ha na kwotę **751 360,00 zł**,
- nr 23209/9, nr 23213/4, nr 23214/4, nr 23215/4, nr 23216, 23217/4 i nr 23675/4 o łącznej pow. 0,4225 ha na kwotę **532 350,00 zł**,
- nr 31323 o pow. 0,0381 ha na kwotę **1 900 900,00 zł**
- nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha na kwotę **1 042 600,00 zł**
- nr 23166/5 o pow. 1,0426 ha na kwotę **1 077 010,00 zł**
- nr 23166/6 o pow. 1,0426 ha na kwotę **1 053 030,00 zł**
- nr 23166/7 o pow. 1,0426 ha na kwotę **1 084 300,00 zł**

Łączna wartość planowanych do sprzedaży działek wynosi 7 441 550 zł.

W załączeniu

- projekt uchwały,
- mapy poglądowe.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobusz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

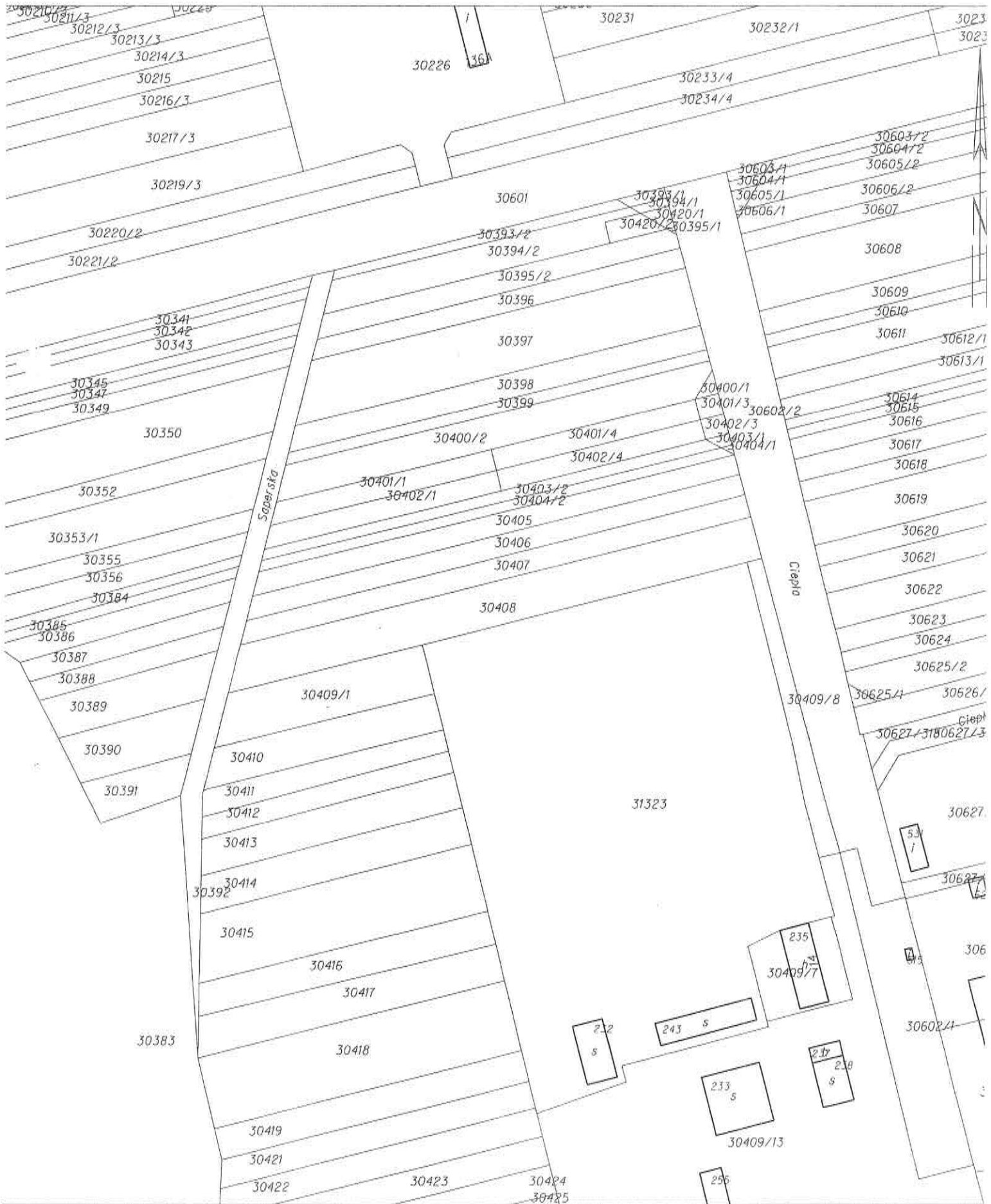
Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1
Obręb: Łomża 2 0002

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



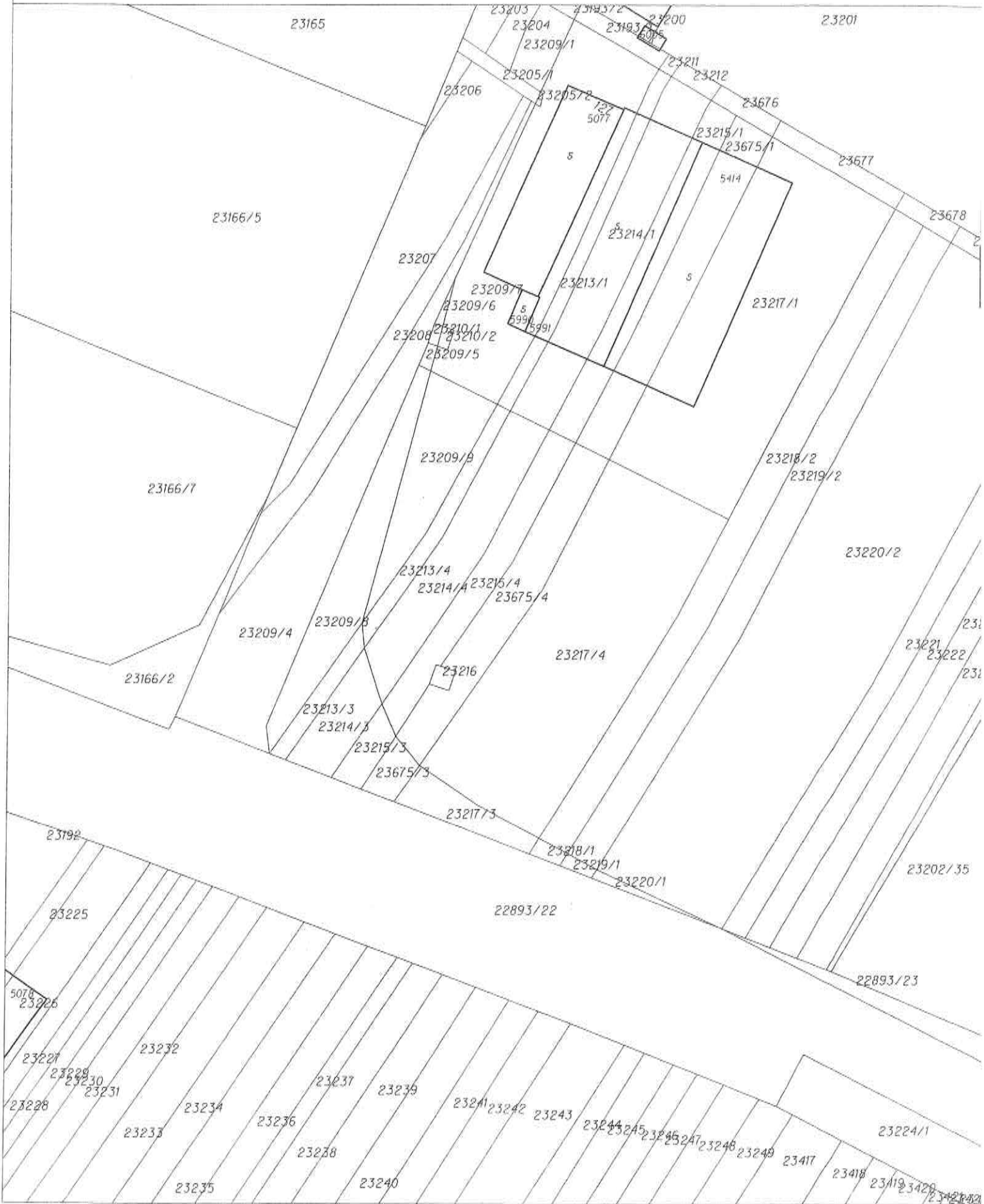
Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201-1
Obręb: Łomża 3 0003

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201 J
Obręb: Łomża 2 0002

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



UCHWAŁA NR/ 2014

DRUK Nr 667 A

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. Dz. U. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429, z 2013 r. Dz. U. Nr 1238, Nr 829), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży:

- przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23218/2 o pow. 0,0983 ha, nr 23219/2 o pow. 0,1002 ha, nr 23220/2 o pow. 0,4194 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5,

- w obszarze ul. Akademickiej i ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23209/9 o pow. 0,0439 ha, nr 23213/4 o pow. 0,0180 ha, nr 23214/4 o pow. 0,0562 ha, nr 23215/4 o pow. 0,0369 ha, nr 23217/4 o pow. 0,2069 ha, nr 23675/4 o pow. 0,0561 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5 oraz jako działka nr 23216 o pow. 0,0018 ha, stanowiąca nieruchomość posiadającą w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą LM1L/00073003/3,

- przy ul. Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31323 o pow. 2,4776 ha, wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5

oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży:

- przy ul. Akademickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/5 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/6 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/7 o pow. 1,0426 ha, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00064366/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK RADCA PRAWNY
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
Henryka Pezewicz Mieczysław Jagielak