



Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A NR

W dniu w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: Przebudowa i budowa ulicy Browarnej w Łomży, stanowiącego część zakresu Projektu Nr RPO-II.432.3.11.2013 pn.: „Usprawnienie drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży – etap III” umieszczonego na liście Indywidualnych Projektów Kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej II. Rozwój Infrastruktury Transportowej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Przebudowa i budowa ulicy Browarnej w Łomży - na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Nowogrodzkiej – długość 1276,76m. Zadanie składa się z trzech odcinków, dla których zostały opracowane odrębne dokumentacje.

Odcinek I - od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Sosnowej i Podleśnej w km 0+017,61 do km 0+318,49 obejmuje:

- a) – rozbiórkę budynku mieszkalnego,
- b) - przebudowę istniejącej drogi na ulicę jednojezdniową o konstrukcji na obciążenie ruchem KR4 i długości – 300,88 mb,
- c) – przebudowę skrzyżowań ulicy Browarnej z ulicą Wojska Polskiego (wlot) oraz ulicami, Sosnową i Podleśną,
- d) - przebudowę i budowę chodników z kostki brukowej,
- e) - przebudowę i budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- f) - budowę ścieżki rowerowej z kostki brukowej bezfazowej,
- g) - budowę kanalizacji deszczowej,
- h) – przebudowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej,
- i) – demontaż i budowę linii oświetleniowej oraz przebudowę napowietrznej linii energetycznej,
- j) - budowę kanalizacji teletechnicznej,
- k) - wycinkę drzew,
- l) - wykonanie zieleni drogowej,
- ł) - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Odcinek II - od ulicy Sosnowej i Podleśnej do ulicy Kalinowej w km 0+318,49 do km 0+817,00 obejmuje:



- a) - przebudowę drogi na ulicę jednojezdniową, o konstrukcji na obciążenie ruchem KR4 i długości – 498,51 mb,
- b) – przebudowę skrzyżowań ulicy Browarnej z ulicą Świerkową, Modrzewiową i Kalinową,
- c) - przebudowę i budowę chodników z kostki brukowej,
- d) - budowę zatok autobusowych (wraz z wiatami),
- e) - przebudowę i budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- f) - budowę ścieżki rowerowej z kostki brukowej bezfazowej,
- g) – przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej,
- h) – przebudowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej,
- i) – demontaż i budowę linii oświetleniowej oraz przebudowę napowietrznej linii energetycznej,
- j) - budowę kanalizacji teletechnicznej,
- k) - wycinkę drzew,
- l) - wykonanie zieleni drogowej,
- ł) - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Odcinek III - od ulicy Kalinowej do ulicy Nowogrodzkiej w km 0+817,00 do km 1+294,37 obejmuje:

- a) – budowę drogi jednojezdniowej o pełnej nowej konstrukcji, na obciążenie ruchem KR4 i długości – 477,37 mb,
- b) – budowę mostu jednoprzęsłowego (w km 0+850,72),
- c) - budowę chodników z kostki brukowej,
- d) - budowę zatok autobusowych (wraz z wiatami)
- e) - budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- f) - budowę ścieżki rowerowej z kostki brukowej bezfazowej,
- g) - budowę kanalizacji deszczowej,
- h) – przebudowę i budowę linii oświetleniowej oraz zasilanie urządzeń pompowni,
- i) - budowę kanalizacji teletechnicznej,
- j) - wykonanie zieleni drogowej,
- k) - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:

- 1) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 2) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – Rozdziały III, IV, XII, XV
- 3) Oferta wykonawcy
- 4) Kosztorysy uproszczone
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych (harmonogram robót),

stanowiące integralną jej część.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania, jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

- 1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy
 - 2) rozpoczęcie realizacji robót: nie później niż 14 dni po podpisaniu umowy
 - 3) zakończenie realizacji robót : 15.04.2015r.
 - 4) zakończenie realizacji zamówienia: **do 30.04.2015 r.**
- 2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.



3. Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych.
4. Dopuszcza się zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminów określonych w ust.1.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać kopie pozwoleń, dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Zapewnić nadzór inwestorski w osobach:
 - a)
 - b)
 - c)

Koordynatorem ich ze strony Zamawiającego będzie:

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie – Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wyżej wymienionych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem zatwierdzonych harmonogramów rzeczowo-finansowych ze szczególnym uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno - organizacyjnych.
5. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.
6. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.



§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót) oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożyć go Zamawiającemu.
4. Przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu szkice wytyczenia uzbrojenia technicznego, jezdni, chodników, zjazdów.
5. Przed rozpoczęciem robót sporządzić projekt organizacji ruchu na czas budowy, dostosowany do harmonogramu robót, uzyskać wymagane dla niego uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające oraz uaktualniać go stosownie do sytuacji na budowie.
6. Uaktualniać na każde żądanie Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - a) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010 Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
 - b) materiały i urządzenia, o których mowa w lit. a, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Dokumentacji technicznej, STWiOR, SIWZ. Zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku (najwyższej jakości).
 - c) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
 - d) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
8. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
9. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – kierownikiem budowy będzie:
kierownikami robót będą:

Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. W/w zmiana zaakceptowana



przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

10. Przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
11. Przekazać Zamawiającemu kserokopię umowy z Podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu, a następnie na bieżąco dokumentować wraz z każdą złożoną fakturą (obejmującą należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę) wysokość uwzględnionego w niej wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzonej przez jego upoważnionego przedstawiciela. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu robót o którym mowa w § 2 Umowy.
12. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
13. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
14. Zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formacie dwg. nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.
15. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, zniszczenie mienia właścicieli posesji przyległych. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć polisę ubezpieczeniową (i kontynuować ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy) obejmującą ubezpieczenie:
 - budowy, robót, sprzętu na wypadek określonych zdarzeń losowych (ryzyk budowy i montażu) na wartość kontraktu brutto, oraz
 - od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich w imieniu własnym i podwykonawców, a także obejmującą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Kserokopie polis/-y (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy dostarczyć nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

17. Składać Zamawiającemu miesięczne raporty – w terminie do 7 – go dnia następnego miesiąca z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
Raport będzie zawierał co najmniej:



- aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji
- opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z podziałem na elementy robót
- informacje na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych
- opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem: wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy, określenie środków i działań naprawczych)

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać raportu z postępu robót w innych terminach niż wymieniony wyżej.

W przypadku udziału w realizacji robót podwykonawców do raportu należy załączyć oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami.

Raport sporządzany jest i przekazywany w formie pisemnej i w wersji elektronicznej.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości
(słownie:.....),
.....),
zawierające podatek VAT wg stawki.....% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie
(słownie:.....) w formie
4. Strony postanawiają, że:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.*
 - b) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Urzędu Miejskiego i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*

lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)

- a/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za



należycie wykonane *

b/ 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*

*niepotrzebne skreślić/usunąć

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót w danym miesiącu.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót w toku" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty za poprzedni okres rozliczeniowy. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr potwierdzony przez bank.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP **718-10-11-808**.

§ 7 ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 - miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają 60-miesięczny okres rękojmi.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
4. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Zarządca Drogi.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.



6. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika i gestorów sieci.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Odnośnie oświetlenia w/w dokument musi zawierać zapis, że awarie całych obwodów oświetlenia będą usuwane w ciągu 24 godz. od zgłoszenia, a pojedynczych punktów w ciągu 5 dni od zgłoszenia. W przypadku nie wywiązywania się z w/w. obowiązków, naprawy będą dokonywane przez firmę konserwującą oświetlenie w mieście Łomża, a kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę. Zakresem gwarancji muszą być objęte źródła światła.
10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego,
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 pkt 4b.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od terminu realizacji zamówienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) 0,2% za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji w wysokości wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy – 5% wynagrodzenia brutto, ,
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,



z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.

5. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych
6. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 3 pkt 2 umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 4 pkt 9,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,
 - 5) Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
 - 8) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia



szkody, jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
 - 1) Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) Zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych,
 - 2) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenie działalności firmy Wykonawcy.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na warunkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających lub ograniczających możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym harmonogramem lub zmianę zakresu robót, wynikającą z okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu wstrzymania ich przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu za zgodą Zamawiającego o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wynikająca z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej – ceny netto umowy.



5) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.

6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnie od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wykonawcą ustaleniami zaakceptowanego harmonogramu.

7) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

8) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na:

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

7. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu).

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załączniki do Umowy:

1. SIWZ – Rozdziały III, IV, XII, XV – zał nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy – zał nr 2 do umowy,
3. Kosztorysy uproszczone – zał nr 3 do umowy,
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych – zał nr 4 do umowy.