

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a, Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd.

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łomży,

- własność niezabudowanych działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,5446 ha, położonych w Łomży przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10043/1, o pow. 0,0526 ha i nr 10045/1, o pow. 0,0564 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/0000482/2;

- oraz własność niezabudowanych działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,4356 ha, położonych w Łomży przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10046/7, o pow. 0,0896 ha i nr 10046/9, o pow. 0,3460 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027972/9.

Wartość rynkowa działek przeznaczonych do zamiany, wynosi **281 560,00 zł.** zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego w dniu 15.04.2013r.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łomży przeniesie na rzecz Miasta Łomża,** własność udziału w 1/2 części do zabudowanych budowlą drogową, działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,0847 ha, położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 50361/19, o pow. 0,0716 ha i nr 50361/21, o pow. 0,0131 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00053247/9.

Wartość rynkowa działek zabudowanych budowlą drogową, przeznaczonych do zamiany, wynosi **265 089,00 zł,** zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza w dniu 12.11.2013r. Wartość przeznaczonego do zamiany udziału w 1/2 części wynosi **132 544,00 zł.**

Ze względu na różnicę wartości nieruchomości, zamiana zostanie dokonana **z dopłatą** w kwocie (netto) **149 016,00 zł,** na rzecz Miasta Łomża.

W wyniku przedmiotowej zamiany nieruchomości, Miasto Łomża nabędzie udział w nieruchomości będącej drogą dojazdową do siedziby WORD-u, a to zapewni obsługę komunikacyjną do parkingu i budynku zaplecza technicznego boiska sportowego. WORD w Łomży w wyniku zamiany pozyska grunt, który zostanie przeznaczony na realizację celów statutowych jednostki, a w szczególności na rozbudowę placu manewrowego, celem dostosowania do zmian przepisów o kierujących pojazdami.

Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa z oznaczonymi nieruchomościami.,

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniamin J. Dobusz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

m. Tomza
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:1000

Nowe
BAZA
WORD

Boisko
"MOSIR"

"Stare"
BAZA WORD

LIDL

ul. Zjazd



