

WGN.6822.2.2012

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża na nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Szosa Zambrowska na nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Łomży przy ul. Poznańska 3.

W wyniku zamiany Miasto Łomża przeniesie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, położoną przy ul. Szosa Zambrowska (droga krajowa nr 63), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12580 o pow. 0,2802 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LM1L/00022406/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży, której wartość rynkowa nieruchomości na dzień 18 grudnia 2012 rok wynosi 571.664 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

W zamian za przeniesienie własności w/w działki, Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30689 o pow. 0,1750 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LM1L/00063603/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży, której wartość rynkowa nieruchomości na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi 403.480 zł (słownie: czterysta trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

Proponowana do zamiany nieruchomość miejska, oznaczona jako działka nr 12580, o pow.

0,2802 ha, stanowi poszerzenie drogi krajowej dwujezdniowej (droga krajowa nr 63, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12581). Sfinalizowanie zamiany pomiędzy Miastem a Skarbem Państwa, będzie rekompensatą dla Miasta Łomża za włączenie się do procesu przebudowy drogi publicznej i przyspieszenia jej realizacji oraz poniesione przy tym koszty (pozyskanie gruntów) związane z poszerzeniem pasa Szosy Zambrowskiej.

Skarb Państwa przeniesie własność swojej nieruchomości, zabudowanej zespołem budynków, oznaczonej jako działka nr 30689, o pow. 0,1750 ha, położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej 3, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością funkcji usługowych. Nieruchomość ta będzie stanowiła niezbędny ekwiwalent zamienny, w sytuacji konieczności wykupu bądź wywłaszczenia nieruchomości, w związku z brakiem szerokiej oferty zamiennej nieruchomości o podobnym przeznaczeniu na terenie Miasta Łomża.

Prezydent Miasta Łomża zwrócił się do Wojewody Podlaskiego z wnioskiem z dnia 25 października 2012 r. o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości, a ten Zarządzeniem Nr 63/2013 z dnia 10 kwietnia 2013 r. wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa na nieruchomość Miasta Łomża.

Wartość przedstawionej do zamiany nieruchomości ze strony Miasta Łomża jest wyższa o kwotę 168.184 zł od wartości nieruchomości proponowanej do zamiany ze strony Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zamiana pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego odbywa się bez obowiązku dokonywania dopłat, pomimo różnic w wartościach zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

2
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały

Dla poszczególnych nieruchomości:

2. Mapa zasadnicza
3. Mapa ewidencyjna
4. Wypisy z rejestru gruntów
5. Kopia wyciągu z operatu szacunkowego

Województwo: podlaskie

Powiat: m. Łomża

Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1

Obręb: Łomża 3 0003

BIUROSTWU POWIATOWE

w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 167

18-100 ŁOMŻA

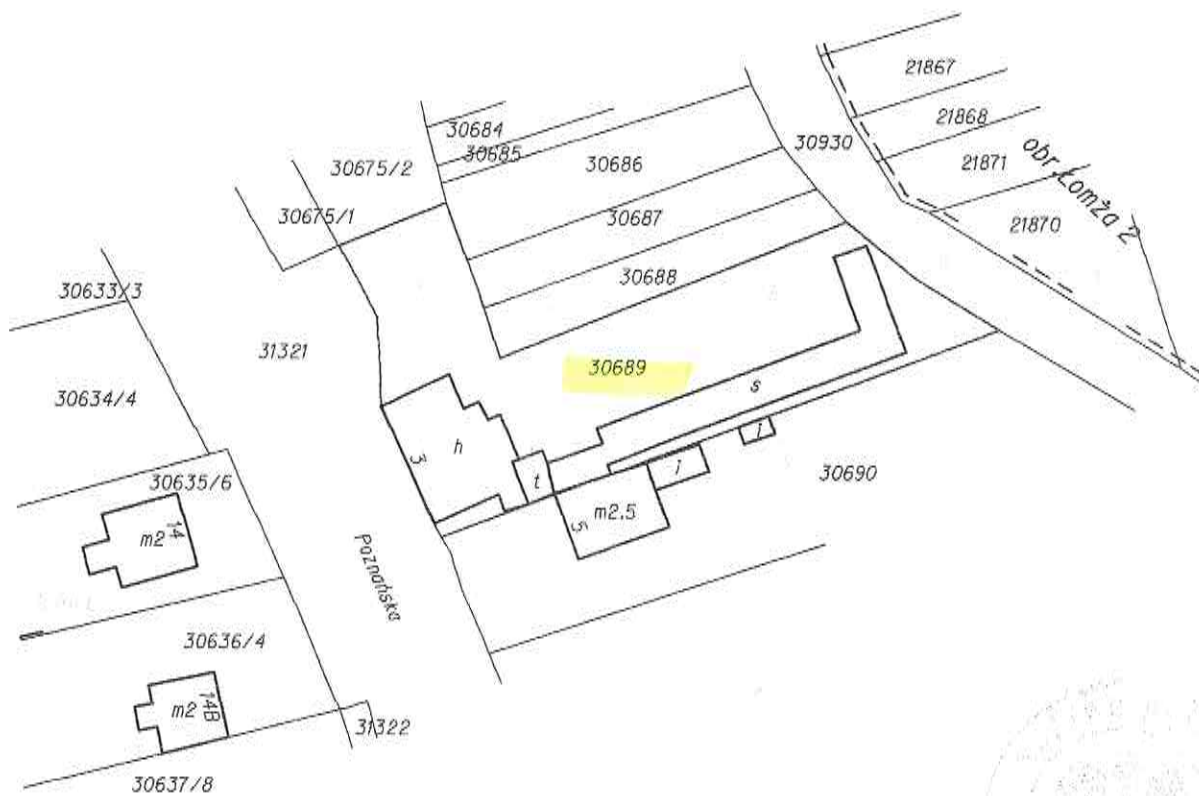
tel. 81 71 22 37, fax 81 71 22 38

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Łomża 3 0003: dz. 30689


Dokument stanowiłby jest wyrys
z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokumentacji w celu w
wygodę mieszkańców.



Handwritten signature or initials.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO


zgodnie z art. 158 UGN

1	Określenie nieruchomości: Powiat: Jednostka ewidencyjna: Adres: Obręb: Działka nr ewidencyjny: Powierzchnia: Użytki : Nieruchomość:	m. Łomża Łomża miasto – [206201_1] Łomża ul. Poznańska 3 Łomża 3 [Nr 0003] 30689 0.1750 ha; RIVb – 0,0321 ha; B – 0,1429 ha KW nr LM1L/00063603/6 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
2	Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej prawa własności w celu zamiany.
3	Właściciel:	Skarb Państwa
4	Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana
5	Oszacowana wartość nieruchomości:	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej z naniesieniami przeznaczonymi do likwidacji WR = <u>403480 zł</u>
6	Data sporządzenia operatu:	31 grudnia 2012 roku
7	Data określenia wartości:	31 grudnia 2012 roku
8	Data określenia i uwzględnienia stanu przedmiotu wyceny:	31 grudnia 2012 roku
9	Data dokonania oględzin nieruchomości:	12 grudnia 2012 roku
10	Uprawnienia autora operatu:	inż. Jerzy Dudkiewicz – Rzeczoznawca majątkowy Uprawnienia zawodowe nr 4986 nadane przez Ministra Infrastruktury
11	Pieczęć i podpis Rzeczoznawcy Majątkowego	

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej działka 30689 usytuowanej w Łomży przy ul. Poznańskiej 3 jednostka ewidencyjna 206201_1, Łomża - miasto, obręb 0003 – Łomża 3, powiat m. Łomża, województwo podlaskie.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art. 158 UGN

1	Określenie nieruchomości: Powiat: Jednostka ewidencyjna: Adres: Obręb: Działka nr ewidencyjny: Powierzchnia: Nieruchomość:	m. Łomża Łomża miasto – [206201_1] Łomża ul. Szosa zambrowska Łomża 1 [Nr 0001] 12580 0,2802 ha; KW nr LM1L/00022406/6 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
2	Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej prawa własności w celu zamiany.
3	Właściciel:	Miasto Łomża z siedzibą w Łomży przy ulicy Stary Rynek 14 (18 – 400 Łomża).
4	Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana
5	Oszacowana wartość nieruchomości:	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej bez naniesień budowlanych WR = <u>571664 zł</u>
6	Data sporządzenia operatu:	18 grudnia 2012 roku
7	Data określenia wartości:	18 grudnia 2012 roku
8	Data określenia i uwzględnienia stanu przedmiotu wyceny:	18 grudnia 2012 roku
9	Data dokonania oględzin nieruchomości:	12 grudnia 2012 roku
10	Uprawnienia autora operatu:	inż. Jerzy Dudkiewicz – Rzecznik majątkowy Uprawnienia zawodowe nr 4986 nadane przez Ministra Infrastruktury
11	Pieczęć i podpis Rzecznika Majątkowego	

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej działka 12580 usytuowana w Łomży przy ul. Szosa Zambrowska (część drogi krajowej 63) jednostka ewidencyjna 206201_1, Łomża - miasto, obręb 0001 – Łomża 1, powiat m. Łomża, województwo podlaskie.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Łomży
 ul. Szosa Zambrowska 127
 19-400 ŁOMŻA
 tel. 086/ 215 88 33, skrz. pocz. 60

Województwo: **podlaskie**
 Powiat: **m. Łomża**
 Jednostka ewidencyjna: **Łomża - miasto [206201_1]**
 Obręb ewidencyjny: **Łomża 1 [Nr 0001]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **12.10.2012 13:01:52** według stanu na dzień: **12.10.2012 13:01:52**

Nr jednostki rejestrowej: **G1597**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / Instytucji
1/1 właściciel	MIASTO ŁOMŻA siedziba: ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
021	12580	ul. Szosa Zambrowska droga krajowa nr 63	0.2802	dr	0.2802	LM1L/00022406/6
Identyfikator: 206201_1.0001.12580						
Razem powierzchnia działek:			0.2802	ha		
Słownie:			dwa tysiące osiemset dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **pięćdziesiąt hektarów tysiąc osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

Dokument w całości zgodny z zapisami księgi wieczystej, w tym z k. 1000/12580/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967,

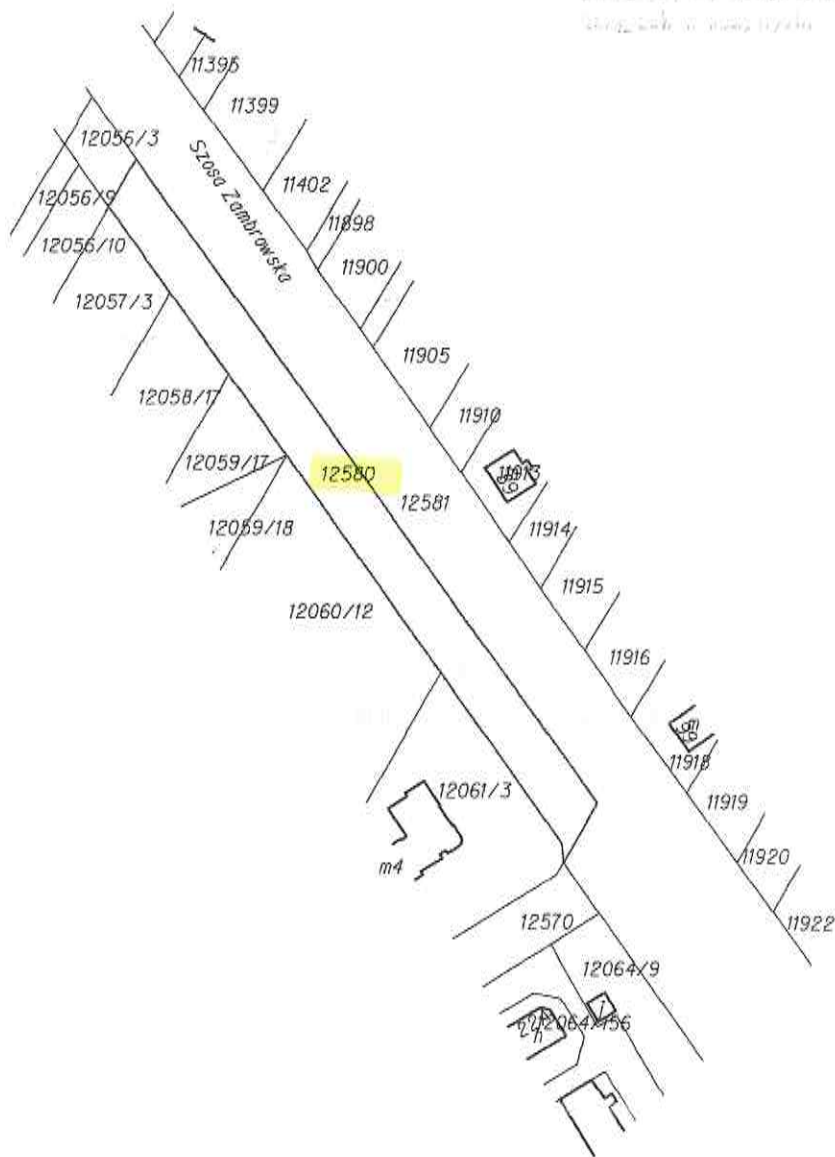
ZAKOBYTWO POWIATOWE
37 Łomża
ul. Szosa Zambrawska 127
18-400 ŁOMŻA
tel. 0867 245 09 (33. stł. pocz. 00)

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1
Obręb: Łomża 1 0001

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000
obr. Łomża 1 0001; dz. 12580

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania zmian w księgach w tym trybie.



STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
14-400 ŁOMŻA
tel. 025/ 215 80 33, skrz. poczt. 80

Województwo: **podlaskie**
Powiat: **m. Łomża**
Jednostka ewidencyjna: **Łomża - miasto [206201_1]**
Obręb ewidencyjny: **Łomża 3 [Nr 0003]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **12.10.2012 13:16:29** według stanu na dzień: **12.10.2012 13:16:29**

Nr jednostki rejestrowej: **G111**

Pozycja kartoteki budynków: **206201_1.0003.G111**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
254	30689	ul. Poznańska 3	0.1750	RIVb B	0.0321 0.1429	LM1L/00063603/6
Identyfikator: 206201_1.0003.30689						
↑ Uwagi: POSTANOWIENIE SĄDU I NS 423/08 O ZASIEDZENIE DZIAŁKI 30689 DOPIĘTE DO ZM.88/2008						
Razem powierzchnia działek:			0.1750	ha		
Słownie:			tysiąc siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **sześć tysięcy pięćset dziewięć metrów kwadratowych**

Budynki: 3

Nr ewidencyjny budynku	Działka	Adres lub położenie	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]	Nr KW
743	30689	ul. Poznańska 3	handlowo-usługowe	1 / -	216	-
Identyfikator: 206201_1.0003.743_BUD Rok zakończ. budowy: 1955 Konstr. ścian zewn.: mur						
745	30689	-	transportu i łączności	1 / -	24	-
Identyfikator: 206201_1.0003.745_BUD Rok zakończ. budowy: 1995 Konstr. ścian zewn.: mur						
747	30689	-	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1 / -	282	-
Identyfikator: 206201_1.0003.747_BUD Rok zakończ. budowy: 1995 Konstr. ścian zewn.: mur						

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
RIVb - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie rysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).



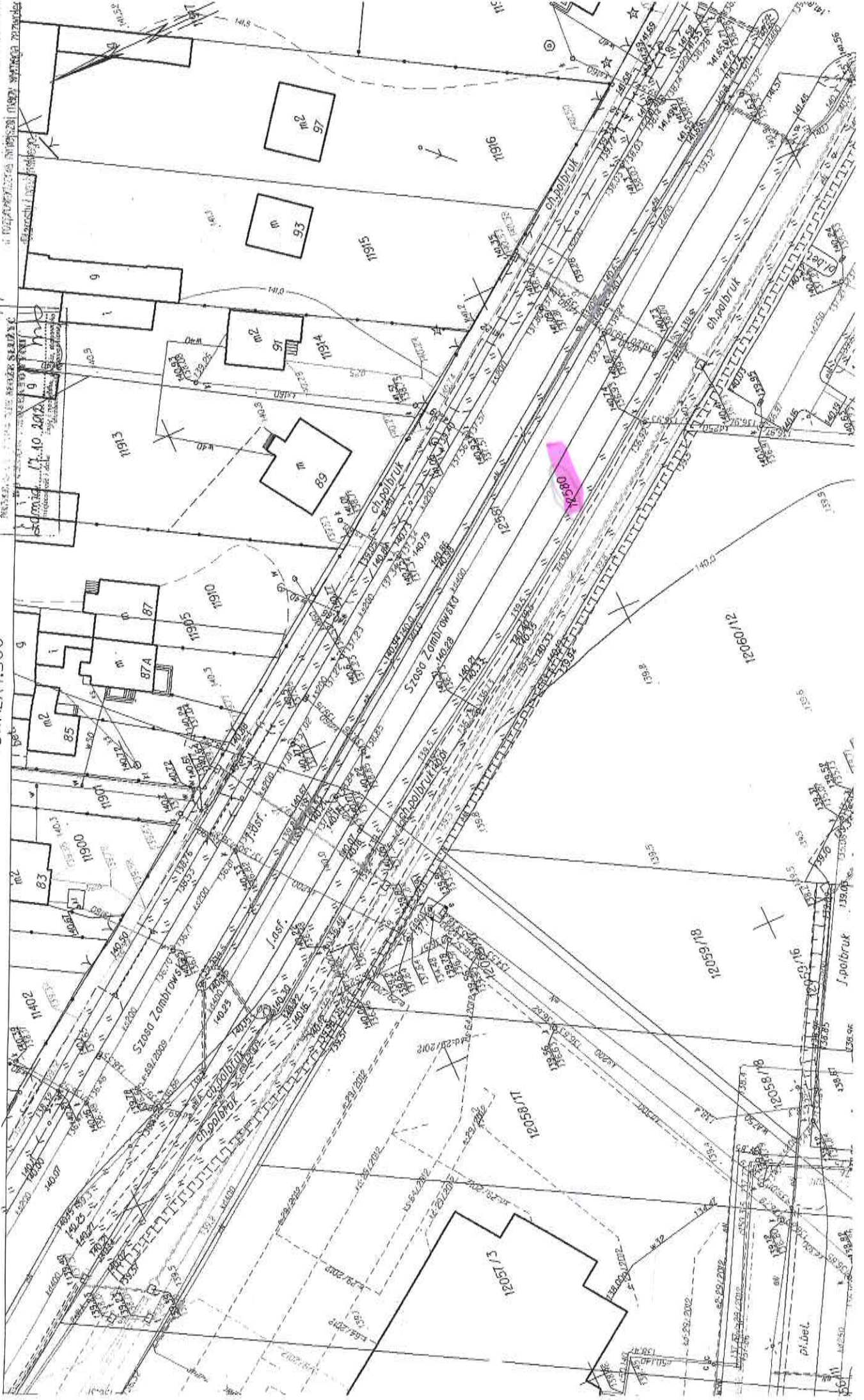
(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r. Pr.
 662/99 i Zarządzenie Gł. DLU Zm. Nr 1
 (PM 1196.20.20) - rozporządzenie, zmieniające
 sposób oznaczania w celu rozpoznania
 i rozróżnienia nieruchomości państwowej

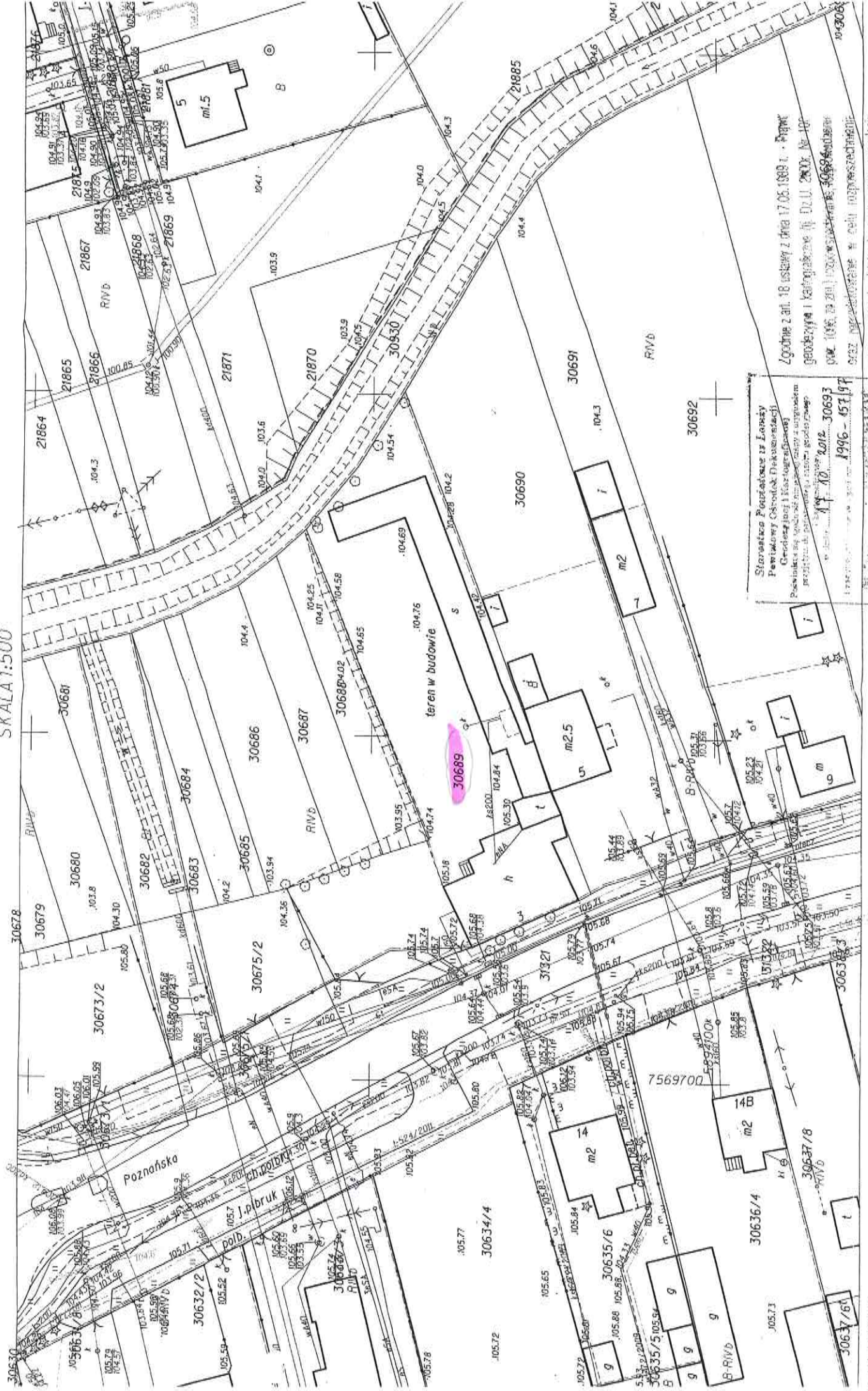
Starosta Powiatu z Łanów
 Powiatowy Urząd Miejski
 Powiat Łanów
 w dniu 17.10.2012 r.
 1997-216/97

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Sętcje mapy: 7.194.30.06.3.2
 obr. Łomża 1.0001: dz. 12580
 SKALA 1:500



KOPIA MAPY ŻASADNICZEJ
 Sekcje mapy: 7.194.29.04.4.3
 obr. koma 3 0003: dz. 30689

SKALA 1:500



Stowarzyszenie Projektantów i Lokarzy
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Powiatowa Stacja Geodezyjno-Kartograficzna
 przy ul. 10 maja 100-100, 30693
 w dniu 14.10.2012 1990-157197
 Formacja 14.10.2012
 Skansjonista Łowczyński

Łowczyński
 Sporządził: Barbara Samulak
 Data: 2012-10-17

UCHWAŁA nr /2013
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża
na nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. Dz. U. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) i § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały Nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r., Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę bez dopłat nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Szosa Zambrowska i ul. Poznańskiej 3, pomiędzy Miastem Łomża a Skarbem Państwa, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość położoną przy ul. Szosa Zambrowska (droga krajowa nr 63), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12580 o pow. 0,2802 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LM1L/00022406/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży, której wartość rynkowa nieruchomości wynosi 571.664 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 18 grudnia 2012 rok przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

W zamian za przeniesienie własności w/w działki na rzecz Skarbu Państwa, **Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Poznańskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30689 o pow.

0,1750 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LM1L/00063603/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży, której wartość rynkowa nieruchomości wynosi 403.480 zł (słownie: czterysta trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Mięsochomolczami
inż. Jerzy Bittner