



Łomża, 10 maja 2013 r.

URZĄD MIEJSKI W ŁOMŻY

WOR.0003.6.2013

Sz. Pan
Jan Jarota
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pańskie interpelacje złożone podczas obrad XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży informuję, że do wszystkich członków Społecznej Rady Konsultacyjnej w ubiegłym roku przesyłałem na piśmie prośbę o konsultacje tematów dotyczących:

- najkorzystniejszych kierunków rozwoju Parku Przemysłowego Łomża;
- przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji z.b. w spółkę prawa handlowego;
- realizacji III etapu usprawnienia drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży;
- kierunków rozwoju Łomży na lata 2014-2020 w kontekście nowej perspektywy pozyskiwania środków unijnych.

Część odpowiedzi na te zagadnienia została przesłana mailowo do merytorycznie odpowiedzialnych za te tematy pracowników Urzędu Miejskiego, część zaś przekazano telefonicznie. Dlatego zdecydowaną większość spraw konsultuję jednak z wybranymi członkami Społecznej Rady Konsultacyjnej właśnie drogą telefoniczną.

W przypadku tematu Parku Przemysłowego Łomża nie pojawiły się w ubiegłym roku negatywne komentarze bądź opinie od Członków Społecznej Rady Konsultacyjnej. Dopiero w tym roku, były już Członek tej Rady, Pan Marcin Chłudziński, zaczął kwestionować powołanie tej spółki. W temacie emisji obligacji komunalnych od Członków Społecznej Rady Konsultacyjnej z którymi rozmawiałem, nie usłyszałem na ten temat negatywnych opinii.

Odnosnie prowadzenia inwentaryzacji spraw zgłaszanych w interpelacjach uważam, że nie ma takiej potrzeby. Wykaz interpelacji i odpowiedzi na nie znajduje się zarówno w Biurze Rady, jak i u Sekretarza Miasta. W odpowiedziach praktycznie zawsze podawany jest termin realizacji załatwienia podnoszonej sprawy lub powód, dla którego nie może zostać ona zrealizowana. Kolejne interpelacje w danej sprawie nie wnoszą praktycznie nic nowego do tematu. Ewentualnie, w przypadku niezadowolającej odpowiedzi, na niektóre z nich może być przygotowana, oczywiście w marę możliwości, szersza odpowiedź.

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Czerwikowski

Pani

Bernadeta Krynicka

Radna Miasta Łomży

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie tempa prac nad emisją obligacji informuję, iż od daty podjęcia uchwały w sprawie emisji obligacji należy liczyć termin około jednego miesiąca na wydanie przez Regionalną Izbę Obrachunkową opinii o możliwości wykupu obligacji. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy o finansach publicznych w przypadku zamiaru emisji przez jednostkę samorządu terytorialnego papierów wartościowych na cel, o którym mowa w art. 89 ust. 1 pkt 2-4 i art. 90, zarząd tej jednostki jest obowiązany uzyskać opinię regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty kredytu lub pożyczki lub wykupu papierów wartościowych. Po podjęciu uchwały kontynuowane będą rozmowy w zakresie ostatecznych warunków emisji obligacji. Bank wytypowany do emisji obligacji potrzebuje od jednego do dwóch miesięcy na dokonanie analizy finansowej oraz oceny ratingowej jednostki samorządu terytorialnego. Następnie na komitecie kredytowym banku zapadają ostateczne decyzje w zakresie emisji obligacji oraz warunków umowy z bankiem – gwarantem emisji. Przygotowanie i podpisanie stosownej umowy (ustalenie dogodnych terminów jej zawarcia) to jest kolejny minimum tydzień. Jak wynika z przedstawionych terminów od dnia podjęcia uchwały do dnia emisji pierwszej serii obligacji może upłynąć okres od dwóch do czterech miesięcy. Środki finansowe będą postawione do dyspozycji Miasta w okolicach miesiąca sierpnia 2013 r.

Realizując w bieżącym roku inwestycje na łączną wartość 77 527 649,00 należy przyjmować, że faktury za wykonane roboty budowlane i usługi będą wystawiane etapami już od miesiąca maja, czerwca. Znaczna część wydatków realizowana jest z udziałem środków z Unii Europejskiej. Rozliczenie wniosków o zwrot nakładów poniesionych w ramach projektów infrastrukturalnych to okres około trzech miesięcy. Przez ten czas niezbędne jest zaangażowanie własnych środków finansowych.

W przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta uchwały o emisji obligacji należy dokonać analizy i stosownych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Podjęcie uchwały w sprawie WPF mogłoby mieć miejsce dopiero na sesji czerwcowej. Procedura przetargowa w sprawie zaciągnięcia kredytu, od przygotowania dokumentacji do zawarcia umów, to okres około trzech miesięcy. Tak więc uruchomienie linii kredytowej miałoby miejsce dopiero w okolicach września 2013 r.

Zawarcie umowy w zakresie pozyskania instrumentów dłużnych gwarantuje nam zachowanie płynności finansowej oraz bieżącą realizację zaciągniętych zobowiązań. Nie terminowa realizacja zobowiązań stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Ponadto wynegocjowane w marcu warunki emisji obligacji, ze względu na zmienną sytuację na rynku finansowym, mogą być nie aktualne w miesiącu sierpniu.

PREZYDENT MIASTA
Grażyna Kolodziejka
Grażyna Kolodziejka

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Leon Czerniawski
Mieczysław Leon Czerniawski

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.27.2012.AK

Pani Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.04.2013r, uprzejmie informuję:

1. W sprawie zwiększenia ilości koszy na śmieci na terenie wokół Kościoła Miłosierdzia Bożego i Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma.

Teren wokół Kościoła Miłosierdzia Bożego (wokół ołtarza papieskiego oraz droga krzyżowa) stanowi własność Parafii. Natomiast na terenie parku znajduje się 28 koszy na śmieci. Stan środków finansowych przeznaczonych w budżecie miasta obecnie nie pozwala na dostawienie dodatkowej ilości koszy i na pokrycie kosztów ich opróżniania.

2. Zmiana organizacji ruchu na ulicy Dwornej została wprowadzona w dniu 30.04.2013r. Termin ten jest zgodny z wcześniejszymi informacjami przekazywanymi na sesjach Rady Miejskiej, m.in. w dniu 27.02.2013r. Wprowadzenie zmiany organizacji ruchu w marcu nie było możliwe ze względu na przedłużającą się zimę.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. E. Karwowski



PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 9 maja 2013 r.

PPŁ.13.05.13.

**Pani
Bernadetta Krynicka
Radna
Rady Miejskiej Łomży**

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 27 marca 2013 roku podczas obrad XXXV zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej, ponowionej na XXXVII Sesji Rady Miejskiej w dniu 24 kwietnia 2013 roku w załączeniu przedkładam ksero zakresu czynności Pana Macieja Wałkuskiego.

Ponadto informuję, że obowiązki Prezesa Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o. o. reguluje akt założycielski Parku Przemysłowego Łomża Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a także przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.

Akt założycielski Sp. z o. o. w § 9 określa :

- Do dokonywania czynności prawnych, składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki oraz reprezentowania jej upoważniony jest prezes Zarządu samodzielnie, bądź dwaj członkowie Zarządu łącznie.
- Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji innych organów przepisami prawa lub umowy.
- Zgromadzenie Wspólników, może ustalić wykaz czynności faktycznych lub prawnych, na podjęcie, których Zarząd musi uzyskać pisemną zgodę Rady Nadzorczej.
- Zarząd uchwała regulamin Zarządu oraz regulamin organizacyjny Spółki, który zatwierdza Rada Nadzorcza.

Do Kodeksowych obowiązków Prezesa Spółki z o. o. należy przede wszystkim :

- **prowadzenie spraw spółki** (prezes zarządu zarządza spółką, podejmuje decyzje majątkowe, organizacyjne, personalne itd.) oraz **reprezentowanie spółki** w kwestiach wszystkich czynności sądowych i pozasądowych spółki (prezes zarządu składa oświadczenia woli w obrocie cywilnoprawnym) – art. 204 k.s.h.;
- **zgłaszanie spółki do sądu rejestrowego** wraz ze złożeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń oraz aktualizowanie istniejącego wpisu (art. 164 k.s.h.) - np. zgłaszanie podwyższenia kapitału zakładowego;

- wykonywanie uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą oraz Zgromadzenie Wspólników,
- złożenie w terminie 2 tygodni od daty rejestracji spółki we właściwym urzędzie skarbowym poświadczanego odpisu umowy spółki ze wskazaniem sądu, w którym spółka została zarejestrowana, oraz daty i numery rejestracji (art. 171 k.s.h.) ;
- współpraca z biegłym rewidentem prowadzącym w spółce audyt (art. 224 k.s.h.);
- zgłoszenie wniosku o ogłoszenie upadłości spółki i wszczęcie postępowania naprawczego;
- oznaczanie pism i zamówień handlowych spółki.

Wyliczenie w/w zadań nie jest pełną listą obowiązków Prezesa Spółki z o. o. Spółka PPŁ będzie opracowywała regulamin organizacyjny, w którym szczegółowo zostaną określone obowiązki Prezesa Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o. o.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin Bobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZAKRES CZYNNOŚCI

Pana **MACIEJA WAŁKUSKIEGO**

Stanowisko służbowe: **Koordinator ds. projektów**

Bezpośredni przełożony: **Prezes Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 100 Kodeksu Pracy **u s t a l a m** Pani/u następujący zakres czynności:

I. OBOWIĄZKI OGÓLNE

1. Pracownik jest obowiązany wykonywać pracę sumiennie i starannie oraz stosować się do poleceń Przełożonego, które dotyczą pracy, jeżeli nie są one sprzeczne z przepisami prawa lub umowy o pracę.
2. Pracownik jest obowiązany w szczególności:
 - a) przestrzegać czasu pracy ustalonego w Parku Przemysłowym Łomża Sp. z o. o.;
 - b) sumienie, dokładnie i terminowo wykonywać zadania wynikające z powierzonego zakresu pracy;
 - c) przestrzegać zasad bezpieczeństwa danych oraz dostępu do sprzętu i systemów informatycznych;
 - d) przestrzegać przepisy o ochronie danych niejawnych i danych osobowych oraz zachowywać w tajemnicy informacje, których ujawnienie mogłoby narazić Pracodawcę na szkodę;
 - e) znać i przestrzegać przepisy o ochronie mienia, przeciwpożarowych oraz współdziałać z pracodawcą w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - f) właściwie zabezpieczać powierzone mienie przed zniszczeniem i kradzieżą;
 - g) przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy;
 - h) znać przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymaganym egzaminom sprawdzającym;
 - i) przestrzegać zasad współżycia społecznego w miejscu pracy.

II. OBOWIĄZKI NA POWIERZONYM STANOWISKU PRACY

1. Planowanie i koordynowanie działań związanych z rozwojem i bieżącym funkcjonowaniem Spółki.
2. Koordynowanie prac związanych z realizacją projektu „ Budowa Parku Przemysłowego Łomża – I etap”.
3. Pozyskiwanie środków na realizację doradztwa, szkoleń, seminariów i konferencji.
4. Inicjowanie i realizacja współpracy pomiędzy Parkiem, a Uczelniami, przedsiębiorcami i instytucjami otoczenia biznesu.
5. Tworzenie i realizacja „Strategii Rozwoju Parku Przemysłowego Łomża” we współpracy z Radą Programową Parku.
6. Budowa i realizacja strategii zarządzania relacjami z klientami Parku.
7. Planowanie działań w obszarze promocji usług, promocja marki Park Przemysłowy Łomża.
8. Reprezentowanie Spółki i wykonywanie obowiązków na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

III. UPRAWNIENIA

Zakres Pana uprawnień wynika z przepisów Kodeksu Pracy. Do szczegółowych uprawnień należą:

1. Zapewnienie przez Park Przemysłowy Łomża Sp. z o. o. właściwych warunków pracy i zaopatrzenia w niezbędne urządzenia biurowe oraz materiały kancelaryjne.
2. Zapewnienie możliwości pogłębiania wiedzy i podnoszenia kwalifikacji zawodowych poprzez udział w szkoleniach i kursach, niezbędną lekturę fachową i akta prawne niezbędne na zajmowanym stanowisku.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Ponosi Pan odpowiedzialność za niewłaściwe i nieterminowe wykonanie zadań ujętych w punkcie I i II niniejszego zakresu czynności.
2. Poza odpowiedzialnością służbową ponosi Pan odpowiedzialność:
 - a) cywilną za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków pracowniczych, w wyniku których Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. poniósł straty materialne według zasad określonych w art. art. 114-127 Kodeksu Pracy,
 - b) karną, jeżeli działanie bądź zaniechanie działania nosiło znamiona działalności przestępczej lub podyktowane było chęcią zysku osobistego lub też przysporzenia zysku osobie trzeciej.

Łomża, dnia 01.02.2013

Prezes Zarządu

mgr Andrzej Kiełczewski

.....
/ podpis przełożonego /

Niniejszy zakres czynności otrzymałam/em, przyjmuję do wiadomości i realizacji.

Łomża, dnia 01.02.2013

Mecy Wawruski
.....
/ podpis pracownika /

Łomża, 10 maja 2013 r.

WGN.6845.60.2013

Pani

Bernadeta Krynicka

Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pani Bernadety Krynickiej, radnej Rady Miejskiej Łomży, **dotycząca możliwości ustawienia przez przedsiębiorców z hali targowej stolików z parasolami przed ich lokalami**, złożoną na obradach XXXVII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 kwietnia 2013 r.

Odpowiadając na wyżej cytowaną interpelację uprzejmie informuję, że do Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami wpłynęły 3 podania, w sprawie wynajęcia terenu w obrębie placu Starego Miasta.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w którym przeznaczona jest w najem teren (4 miejsca) na placu Starego Rynku w Łomży przy hali targowej, pod ustawienie stolików z parasolami do celów konsumpcyjnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie barów gastronomicznych. Wykaz nieruchomości został wywieszony 6 maja 2013 r. na okres 21 dni. W tym czasie potencjalni najemcy mogą składać swoje oferty najmu. Wybór ofert nastąpi w dniu 27 maja 2013 r.

W załączeniu kopia wykazu nieruchomości z dnia 29.04.2013 r. nr WGN.6845.60.2013

Beniamin J. Dobosz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Beniamin J. Dobosz
mgr Beniamin J. Dobosz

WGN. 6845. 60.2013

WYKAZ

Prezydent Miasta Łomży podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą w najem teren na placu Starego Rynku w Łomży przy Hali Targowej - miejsca pod ustawienie stolików z parasolami do celów konsumpcyjnych.

Przeznaczenie terenu	Nr działki	Miejsce położenia działki	Cena wywoławcza opłaty miesięcznej netto za zajęcie 1 m ² placu
4 - miejsca pod ustawienie stolików z parasolami do celów konsumpcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie barów gastronomicznych	10392	Stary Rynek	10,00 zł

Oferty z podaną ceną netto miesięcznego czynszu najmu za 1 m² placu oraz okres najmu terenu należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miejskim w Łomży, Stary Rynek 14, pokój 212 w terminie do **27 maja 2013 roku do godz 10⁰⁰**.
Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował ceną ofertową

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 maja 2013 roku o godz 10³⁰**.
Wykaz wywiesz się na okres 21 dni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniamin J. Dąbalski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.31.2012.AK

Pan Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na ponowną interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie monitoringu na placu zabaw przy ul. Polnej, w nawiązaniu do odpowiedzi na poprzednie interpelacje w tej sprawie, uprzejmie informuję, że dotychczasowe koszty trzykrotnej naprawy ogrodzenia placu zabaw i urządzeń zabawowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. wyniosły około 1500 zł.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

Pan Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

Nawiązując do wystąpienia radnego – Pana Andrzeja Wojtkowskiego, na XXXV sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 27.03.2013r., w sprawie sprzedaży wieży ciśnień uprzejmie informuję:

W przetargu przeprowadzonym w roku 2008, oddano w użytkowanie wieczyste teren z wieżą ciśnień w postaci dwóch działek o nr 10753/5 i nr 10753/7, o łącznej pow. 0,0952 ha. Mimo zawartej umowy notarialnej w dniu 11 lipca 2008r., z firmą „SONAROL” do zagospodarowania terenu z wieżą ciśnień nie doszło. Podstawową przyczyną wstrzymania procesu zagospodarowania nieruchomości była zbyt mała powierzchnia nieruchomości na urządzenie odpowiedniej ilości parkingów i obsługi komunikacyjnej. Wobec takiego stanu rzeczy doszło do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z aktem notarialnym sporządzonym 20 lipca 2010r.

Mając na uwadze wcześniejsze zastrzeżenia, co do małego obszaru do obsługi terenu wieży ciśnień, dokonano połączenia sąsiadujących ze sobą działek wokół wieży ciśnień, stanowiących własność Miasta Łomży, co spowodowało powiększenie obszaru do obsługi wieży ciśnień, do pow. 0,1763 ha.

Rada Miejska Łomży, na mocy uchwały nr 225/XXVII/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r., wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej wieżą ciśnień, położonej w Łomży przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12664/3, o pow. 0,1763 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW nr LM1L/00063311/2.

Na przedmiotową nieruchomość jest wydana, decyzja o warunkach zabudowy, dla inwestycji “zabudowa usługowa, której przedmiotem jest rozbudowa i przebudowa wieży ciśnień na zespół konferencyjny z częścią hotelową, restauracją i kawiarnią z tarasem widokowym wraz z budową urządzeń infrastruktury technicznej”.

Teren jest objęty aktualnie opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1.

Nieruchomość jest usytuowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – “**historycznym układzie urbanistycznym miasta Łomży**” i do podejmowania innych działań przy zabytkach wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Prezydent Miasta Łomża ogłosił **na dzień 18 grudnia 2012r.**, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie – oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości.

- cena wywoławcza (netto) – 534 283,00zł, w tym koszt budowli wynosi 80 467,00 zł.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden oferent.

Drugi przetarg ogłoszono na dzień **26 marca 2013 roku.**

- cena wywoławcza (netto) – 392 840,00zł, w tym koszt budowli 40 240,00 zł –

Przetarg II również zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden oferent.

Obecnie, na **dzień 28 maja 2013r.** ogłoszone zostały rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

-cena wywoławcza (netto) 344 393,00 zł, w tym koszt budowli 36 210,00 zł.

Zgodnie art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr  Kłosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WIN.0003.07.2013

Pan

Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej na XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 kwietnia 2013 roku.

Pytanie 1:

Interpelacja dotyczy wykonania dokumentacji na sygnalizację świetlną skrzyżowania ul. Ks. Anny i Szosa Zambrowska. W tej sprawie czterokrotnie składana była interpelacja w roku ubiegłym i Prezydent ustnie zapewnił, że dokumentacja zostanie wykonana w I półroczu br. Prosi się o wyjaśnienie, kiedy zapadnie decyzja w tej sprawie.

Odpowiedź:

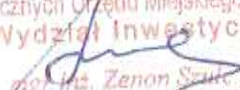
Po przeanalizowaniu dotychczasowych wydatków inwestycyjnych podjęto decyzję o wszczęciu postępowania na opracowanie dokumentacji sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul. Szosa Zambrowska i Księżnej Anny. W dniu 8.05.2013 roku rozpoczęto procedurę związaną z wyłonieniem projektanta. Według wstępnego oszacowania koszt opracowania dokumentacji nie przekroczy sumy 14 tys Euro. Wobec powyższego wykonawca wybrany będzie w formie zapytania o cenę. Wysłano zapytanie cenowe do 4 wykonawców celem złożenia oferty. Termin złożenia ofert wyznaczono na 28.05.2013 roku. Po wyłonieniu wykonawcy dokumentacji, zostanie zawarta umowa z terminem realizacji 30.11.2013 r. Wykonawca w tym terminie powinien dokonać pomiarów natężenia ruchu drogowego, opracować projekty budowlane i wykonawcze w zakresie, drogowym, elektrycznym, sygnalizacji świetlnej i organizacji ruchu drogowego wraz z opracowanym wnioskiem o wystąpienie o pozwolenie na budowę do Wojewody Podlaskiego.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA



Mieczysław Leon Czerniawski

INSPEKTOR NADZORU
d/s elektrycznych Urzędu Miejskiego w Łomży
Wydział Inwestycji

mgr inż. Zenon Szulc
Upr. bud. Nr ŁOM 7/84
PDL/IE/1507/01

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.33.2012.AK

Pani Bogumiła Olbryś
Radna
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, uprzejmie informuję:

1. W sprawie budowy ulicy Piaskowej

Zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską Łomży Programem Budowy Ulic na lata 2012 - 2016. Budowa nawierzchni ulicy Piaskowej została umieszczona w Programie na rok 2016. Obecnie nie zachodzą okoliczności, które zgodnie z zapisami Programu umożliwiłyby przyspieszenie tego terminu.

W okresie wiosennym wszystkie ulice o nawierzchni gruntowej są wyrównywane, aby umożliwić mieszkańcom korzystanie z nich.

Ewentualne przyspieszenie terminu budowy ulicy jest możliwe w trybie inicjatyw lokalnych, to jest przy udziale finansowym zainteresowanych osób. Szczegółowych informacji w sprawie realizacji inwestycji w trybie inicjatyw lokalnych może udzielić Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.

2. W sprawie naprawy chodnika Przy Zespole Szkół Drzewnych i Gimnazjalnych

Zlecono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. wykonanie napraw chodnika w miejscach, gdzie występują ubytki płytek chodnikowych, w rejonie ZSDiG.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. *[Podpis]*
[Podpis]

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Mieczysław Leon Czerniawski

Łomża 08.05.2013r.

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WIN.0003.06.2013

Pani Bogumiła Olbryś
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dot.: interpelacji złożonej na XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 kwietnia 2013 roku.

Treść interpelacji:

Poprosiła o informacje jak wygląda realizacja ul. Pivnej w ramach Programu Budowy Ulic. Czy na realizację ul. Pivnej został ogłoszony już przetarg.

Odpowiedź

Wydział Inwestycji informuje, że w chwili obecnej opracowywana jest aktualizacja dokumentacji projektowej na ulicę Piwną w Łomży. Przedmiotową dokumentację opracowuje Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej PIK z siedzibą w Piszu, termin realizacji całości zamówienia upływa w dniu 30.05.2013 roku. Po złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji nastąpi jej weryfikacja oraz złożony zostanie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę wszczęte zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - planowany termin podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą przebudowy ul. Pivnej to czerwiec/lipiec natomiast zakończenie budowy październik/listopad 2013.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Kobos
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR
Urzędu Miejskiego w Łomży
Wydział Inwestycji

mgr Adam Szymański

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

Pani Bogumiła Olbryś
Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pani Bogumiły Olbryś, radnej Rady Miejskiej Łomży,
dotyczącą dojazdu do posesji określonej jako działka nr 20115, zadane na obradach XXXVII
sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 kwietnia 2013r.

Odpowiadając na wyżej cytowaną interpelację uprzejmie informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, terenów położonych przy ulicy Nowogrodzkiej obszar P10, Miasto Łomża nabyło działkę nr 20162, o pow. 0.1097 ha z przeznaczeniem pod projektowaną ulicę miejską. Zakup działki nastąpił w dniu 31 października 2012r.

Z uwagi na pilną konieczność uporządkowania nabytej działki (dom mieszkalny w stanie ruiny) i ogólnie zaśmiecona, zaoferowano działkę do zagospodarowania na okres 3 lat, pod warunkiem jej uprzątnięcia i za okrśloną zapłatą, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Najemca działkę uporządkował i jest w trakcie jej zagospodarowania. Przy czym uzgodniono udostępnienie przejazdu przez wynajętą działkę, na rzecz właścicieli działki nr 20115. Taki stan będzie istniał do czasu przystąpienia do realizacji budowy ulicy miejskiej zgodnie z w/w planem zagospodarowania.

2

[Podpis]
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
mgr Beniamin J. Dobosz

WIN.0003.08.2013

Pani Agata Gołaszewska
Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa
i Porządku Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.04.2013 r.

Treść interpelacji:

Zwróciła uwagę na ciekący dach II LO. Stwierdziła, że dach wymaga natychmiastowej naprawy.

Odpowiedź:

Na modernizację dachu i obróbkę blacharskich w budynku II LO w budżecie 2013 r. zapewniono środki w wysokości 200.000 zł.


W dniu 22.04.2013 r. ogłoszono przetarg na wykonanie „modernizacji pokrycia dachowego budynku II LO w Łomży – część od strony ul. Kolegialnej”.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 07.05.2013 r. Na przetarg wpłynęły cztery oferty.

Obecnie trwają prace komisji przetargowej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

Termin wykonania zadania wyznaczono do dnia 14.08.2013 r.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin Łopusz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miasta w Łomży


mgr inż. Marek Raszczyk

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.33.2012.AK

Pani Alicja Agata Gołaszewska
Przewodnicząca Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie ustawienia pojemników na psie odchody w ramach akcji „Sprzątaj po swoim psie” na osiedlu przy ulicy Dwornej, w rejonie MOPS uprzejmie informuję, że środki przeznaczone na realizację akcji nie pokrywają potrzeb wynikających z przyjętego zakresu zadań do wykonania. Akcja jest realizowana przy założeniu maksymalnych oszczędności. Dlatego decyzja w sprawie ustawienia dodatkowych pojemników będzie podjęta terminie późniejszym, jeżeli pozwoli na to stan środków finansowych, po zrealizowaniu założonych działań.

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej


mgr inż. Ewa Anest Karwowski

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.28.2012.AK

Pani Alicja Agata Gołaszewska
Przewodnicząca Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.04.2013r, uprzejmie informuję:

1. W sprawie ustawienia kabin sanitarnych na terenie skateparku przy ul. Ks. Anny.

W dniu 30 kwietnia wniosek został zrealizowany - ustawiono dwie kabiny sanitarne na okres letni (do końca września).

2. W sprawie wymiany kamery monitoringu na terenie skateparku, przy Szkole Podstawowej Nr 9.

Kamera, której dotyczy Pani wniosek jest rzeczywiście wyeksploatowana i na dzień dzisiejszy już przestarzała. Potrzeba jej wymiany nie budzi żadnych wątpliwości. Jednak stan środków finansowych przeznaczonych w budżecie miasta na utrzymanie monitoringu pozwala jedynie na opłacenie kosztów bieżącego utrzymania systemu monitoringu według zawartej umowy i pokrycie kosztów zatrudnienia pracowników obsługi, z niewielką rezerwą na naprawy awaryjne i awaryjną wymianę elementów systemu. Dlatego w celu realizacji wniosku konieczne jest zwiększenie środków finansowych w dziale 75495 - Monitoring miasta, par. 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia. Taka zmiana będzie dokonana gdy będzie możliwe przeznaczenie na ten cel środków pochodzących z oszczędności na realizacji innych zadań. Może to nastąpić w III kwartale br.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

PREZYDENT MIASTA
MLC
Mieczysław Leon Czerniawski

STM.0003.9.2013

Pan
Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację i protest w sprawie zaśmiecania terenu przy kompleksie galerii VENEDA z XXXVII Sesji Rady Miejskiej Łomży informuję, że sytuacja opisana i zobrazowana przez Pana w dniu 24 kwietnia 2013 roku odnosiła się do okresu wcześniejszego. Działania strażników podjęte przed kilku dniami doprowadziły do uprzątnięcia terenu i uporządkowania okolic obiektu. Bezpośrednie ustalenia z osobami zarządzającymi galerią i odpowiedzialnymi za prowadzoną w budynku działalność handlowo-usługową, dotyczyły przeciwdziałania wszelkim przejawom negatywnych zachowań osób korzystających z galerii.

Dokonane sprawdzenia realizacji wymogów gospodarki odpadami w obiekcie nie dają powodów do zastrzeżeń. Przedstawione zamierzenia zagospodarowania terenu, właściwa reakcja na sugestie strażników i widoczne wyniki działań dają podstawy do przewidywania, że sytuacja w bezpośrednim sąsiedztwie działającej galerii ulegać będzie systematycznej poprawie, także w zakresie estetyki tego miejsca.

Zaśmiecanie terenów komunalnych w pobliżu obiektów handlowych w naszym mieście jest powodowane często przez osoby korzystające z tych placówek i wynika z braku poszanowania zasad zachowania w miejscach publicznych. Strażnicy coraz częściej zmuszani są do stosowania dostępnych środków oddziaływania wychowawczego i represji wobec osób zaśmiecających tereny komunalne. Podobne reakcje podejmowane są także w przypadkach ujawnianych tego typu zachowań na szkodę osób fizycznych, przy czym w tych sytuacjach środki działań prawnych są ograniczone a za czystość i porządek oraz właściwe zabezpieczenie prywatnych nieruchomości oraz tych niezaliczanych do miejsc publicznych, odpowiedzialni są właściciele bądź administratorzy lub zarządcy nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

KOMENDANT
STRAŻY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
mgr Bogdan Rutkowski



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 29.04.2013

COI.730.3.2013

Sz.P. Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej w Łomży

w/m

Dotyczy : odpowiedzi na interpelacje radnych Miasta Łomży z obrad XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży, z dnia 24 kwietnia 2013 roku.
Szanowni Panie Radny

w odpowiedzi na interpelację Pana w kolejności punktowej wyjaśniam jak niżej:

1. Prace projektowe zostały zawieszono po wykonaniu przez projektanta wstępnej koncepcji zagospodarowania funkcjonalnego Hali targowej na Rynku Starego Miasta

W chwili obecnej oczekujemy na propozycje zagospodarowania z ramienia mieszkańców celem rozpoznania oczekiwań wg prośby wystosowanej na spotkaniu w Ratuszu w dniu 12.02.2013

Ponadto do 20.05.2013 roku oczekujemy na listy intencyjne od przedsiębiorców, czyli w czasie określonym w Zaproszeniu do składania powyższych.

Wynik rozpoznania potrzeb przedsiębiorców pozwoli na kontynuację i przygotowanie założeń koncepcji w formie ostatecznej. Jest to I etap rozpoznania potrzeb komercyjnych.

W ramach drugiego etapu – przeprowadzimy rozpoznanie potrzeb jednostek publicznych w kontekście możliwości finansowo – budżetowych, na zasadzie przeprowadzenia rozmów z jednostkami publicznymi kultury.

Etap trzeci – podsumowanie wniosków, ocena wariantów, przedłożenie do publicznej dyskusji, oraz ostateczny wybór wariantu realizacyjnego funkcjonalności Hali Targowej.

2. Przewidywany ostateczny koszt prac projektowych wynosi 121,950, zł, termin realizacji całości zamówienia Październik 2013 roku.

3. Decyzje będą podjęte po zakończeniu trzech etapów zawartych w pkt 1

NACZELNIK
Centrum Obsługi Inwestora
mgr inż. Jerzy Lipiński

2 powoławie
3. 2

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.34.2012.AK

Pan Andrzej Grzymała
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie ruchu pojazdów ciężarowych na ulic Rybaki uprzejmie informuję, że problem wynika z braku przestrzegania istniejących na ulicy ograniczeń w ruchu pojazdów ciężkich. Oznakowanie zezwala na wjazd pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 15 ton. W związku z tym kieruję prośbę do Inspekcji Transportu Drogowego oraz do Komendy Miejskiej Policji o zwrócenie szczególnej uwagi na kierowców naruszających przepisy ruchu drogowego na ulicy Rybaki.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Andrzej Karwowski

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.35.2012.AK

Pani Alicja Konopka
Przewodnicząca Komisji
Finansów i Skarbu Miasta
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie zmian w organizacji ruchu drogowego na Starym Rynku uprzejmie informuję, że wcześniejsze wnioski Radnych i komisji Rady Miejskiej w tej sprawie został przesłany do Komendy Wojewódzkiej Policji i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z prośbą o zaopiniowanie proponowanych zmian. Opinie obu instytucji są negatywne.

Wszelkie roboty związane z jakąkolwiek przebudową elementów zagospodarowania w obszarze objętym ochroną Konserwatora Zabytków muszą być przez niego akceptowane, a wprowadzenie zmian organizacji ruchu drogowego wymaga zasięgnięcia opinii Policji. W tej sytuacji wniosek nie może być zrealizowany.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. E. Karłowicz

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.35.2012.AK

Pan Zbigniew Prosiński
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie chodnika na ulicy Małachowskiego i ul. Śniadeckiego uprzejmie informuję, że do naprawy chodnika wezwano firmę, która wykonywała roboty na zlecenie MPEC Sp. z oo. Zgodnie z warunkami zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, na roboty w zakresie przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego obowiązuje gwarancja wykonawcy.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E.  Karwowski

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czarniawski

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.32.2012.AK

Pani Edyta Śledziwska
Przewodnicząca Komisji
Rodziny, Pomocy Społecznej
i Zdrowia
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013r, w sprawie budowy ulicy Piaskowej uprzejmie informuję, że zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską Łomży Programem Budowy Ulic na lata 2012 - 2016. Budowa nawierzchni ulicy Piaskowej została umieszczona w Programie na rok 2016. Obecnie nie zachodzą okoliczności, które zgodnie z zapisami Programu umożliwiałyby przyspieszenie tego terminu.

W okresie wiosennym wszystkie ulice o nawierzchni gruntowej są wyrównywane, aby umożliwić mieszkańcom korzystanie z nich.

Ewentualne przyspieszenie terminu budowy ulicy jest możliwe w trybie inicjatyw lokalnych, to jest przy udziale finansowym zainteresowanych osób. Szczegółowych informacji w sprawie realizacji inwestycji w trybie inicjatyw lokalnych może udzielić Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
inż. Barbara Karwowski

PREZYDENT MIASTA
M.G.
Mieczysław Leon Czerniawski

Łomża, dn. 08.05.2013r.

STM.0003.8.2013

Pan
Janusz Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację z XXXVII Sesji Rady Miejskiej Łomży i załączone pismo Rady Osiedla nr 3 z dnia 24 kwietnia 2013 roku informuję, że wskazywane przez samorząd mieszkańców uciążliwości występujące w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Przytulnej, Malinowej i okolic, pozostają w stałym zainteresowaniu Straży Miejskiej. Wskazywane miejsca uwzględnione są do kontroli i sprawdzeń dla patroli z planowaną służbą w tym rejonie miasta. Wszelkie stwierdzone wykroczenia podlegają właściwej reakcji strażników. Szczególną uwagą objęto też placówki handlowe oferujące do sprzedaży alkohol. Sprzedawcy zdają sobie sprawę z konsekwencji naruszania warunków uzyskanych zezwoleń. Nie stwierdzono dotychczas żadnych przypadków sprzedaży alkoholu nieletnim, umożliwiania spożycia w placówce handlowej lub jej bezpośrednim sąsiedztwie czy braku utrzymania czystości i porządku na przyległym terenie.

Sprawdzeniom w ramach obchodu terenu podlegają także istniejący plac zabaw i okolice boiska, co powinno być zauważalne przez mieszkańców.

Ponieważ Straż Miejska nie prowadzi szczegółowej ewidencji ilości kontroli, sprawdzeń, częstotliwości patroli jak też danych dotyczących osób ukaranych, rodzaju naruszanego przepisu prawa w konkretnych miejscach, brak jest możliwości podania precyzyjnych informacji odnoszących się do oczekiwanych danych z tego rejonu miasta. Sprawdzenie Rejestru Interwencji wykazało, że w bieżącym roku trzykrotnie przyjęto zgłoszenia odnoszące się do okolic terenu opisanego w interpelacji. Jedno ze zgłoszeń informowało o osobach załatwiających potrzebę fizjologiczną przy ogrodzeniu posesji, jedno ogólnie przedstawiało jako częste spożywanie alkoholu w pobliżu sklepu a jedno ze zgłoszeń mówiło o niewłaściwym parkowaniu pojazdów utrudniającym ruch pieszemu. Każde ze zgłoszeń skutkowało podjęciem sprawdzeń przez patrol strażników.

Częstotliwość sprawdzeń i oddziaływania prewencyjnego patroli strażników i policyjnych uzależniają realne możliwości organizacyjne zarówno straży jak i Komendy Policji.

Rozumiejąc uwagi i wnioski mieszkańców, działania strażników w tym rejonie pozostają nadal aktualnymi a informacje o potrzebie podobnych działań przekazano także do miejscowej Komendy Policji.

Odnosząc się do sformułowanych oczekiwań montażu urządzeń monitoringu miejskiego, należy stwierdzić, że w ostatnim czasie potrzeby w tym zakresie ulegają radykalnemu zwiększeniu, także w oparciu o podobne wnioski mieszkańców. Istniejące możliwości rozbudowy systemu ograniczane są głównie względami finansowymi. Wskazania miejsc koniecznych i możliwych do objęcia tym systemem nadzoru poprzedzane są ustaleniami z Komendą Miejską Policji, gdzie usytuowane jest centrum monitoringu wizyjnego miasta.

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Osiedla Nr 3 w Łomży

KOMENDANT
STRAŻY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Bogdan Kutkowski
mgr Bogdan Kutkowski

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Leon Czarnikowski
Mieczysław Leon Czarnikowski

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 9.05.2013r

WGK.0003.30.2013.AK

Pan Janusz Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.04.2013r w sprawie wykonania nawierzchni ulicy Ciepłej, uprzejmie informuję, że sytuacja nie uległa zmianie w stosunku do opisane w piśmie z dnia 9.04.2013r, stanowiącym odpowiedź na zbiorowy wniosek w tej sprawie.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 10.05.2013

Szanowny Pan

Maciej Głaz

Radny Rady Miejskiej w Łomży

COI.730.4.2013

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży z obrad XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łomży, z dnia 24 kwietnia 2013 roku.

W odpowiedzi na interpelację Pana przedstawiam przewidywane koszty funkcjonowania Hali Targowej w Łomży przy ul. Dworcowej i ul. Sikorskiego w 2013 roku.

Przedstawione zestawienie sporządzono na dzień 31 grudnia 2012 roku.

NACZELNIK
Centrum Obsługi Inwestora

mgr inż. Jerzy Lipiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dąbosz

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

**Przewidywane
Koszty funkcjonowania
Hali Targowej w Łomży przy ul. Dworcowej i ul. Sikorskiego
w 2013 roku**

na podstawie kosztów rzeczywistych w Hali przy ul. Stary Rynek oraz prognozy

Hala o:

- a) ilości boksów: 86szt
 b)powierzchni użytkowej: 2390,90 m²
 c)powierzchni sprzedażnej: 1 930,40 m²
 Biuro straży miejskiej: 227,10 m²
 Razem powierzchnia użytkowana: 2 157,5 m²
 Wiata o:
 a)powierzchni użytkowej : 1 970,80 m²

Treść	Wartość	Powierzchnia hali objęta wynajmem	Koszt / 1 m ² pow. wynajętej w zł		Uwagi
			wg k. rzeczywistych MPGiM	wg projektu	
1	2	3	4	5	
PRZEWIDYWANE KOSZTY 2013 ROKU – HALA TARGOWA					
Energia elektryczna:					
Razem na 12 mcy	137 441,00 zł	227,10 + 1930,40 = 2157,50 m ²	5,49	5,30	
Energia cieplna:					
Razem	86 100,00 zł	227,10 + 1930,40 = 2157,50 m ²	2,66	3,33	
Woda i ścieki		1930,40 m ²	0,52		
Koszty sprzętania		1930,40 m ²	1,59		negocjacje?
Wywóz śmieci		1930,40 m ²	2,89		
Dozór i monitoring		1930,40 m ²	3,2		negocjacje?
Ubezpieczenie		1930,40 m ²	0,25		
Konserwacja i utrzymanie		1930,40 m ²			Amortyzacja?
Razem			16,60	17,08	

NACZELNIK
 Centrum Obsługi Inwestora

 mgr inż. Jerzy Lipiński



Łomża dnia 09.05.2013r

**Pan
Mieczysław Czerniawski
Prezydent
Miasta Łomży**

W związku z interpelacją Pana Macieja Głaza – Przewodniczącego Komisji Rozwoju, Przedsiębiorczości i Zagospodarowania Przestrzennego zgłoszoną na XXVII sesji Rady Miejskiej w Łomży uprzejmie informuję:

Zaprojektowana w latach 90-tych i oddana do użytku w 2000 roku łomżyńska oczyszczalnia nie posiadała kompleksowego rozwiązania gospodarki osadowej. Działania dotyczące gospodarki osadowej ograniczały się jedynie do magazynowania osadów na terenie oczyszczalni, a następnie do ich rolniczego wykorzystania. Było to rozwiązanie spełniające wszelkie normy dotyczące zagospodarowania osadów w tamtych latach.

Rosnące potrzeby w zakresie unormowania gospodarki odpadami w tym osadami ściekowymi wymagały opracowania uwzględniającego ich specyfikę i charakter w oparciu o skład doprowadzanych na oczyszczalnię ścieków.

W 2001 roku wszedł w życie najważniejszy akt prawny dotyczący gospodarki odpadami, którym jest ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Nowe uwarunkowania prawne w znacznym stopniu ograniczyły możliwości rolniczego wykorzystania osadów. W 2002 roku pojęto decyzję o kompleksowym rozwiązaniu gospodarki osadowej. W Spółce powołano specjalną komisję, która zajmowała się wyborem sposobu zagospodarowania osadów na oczyszczalni. Pod uwagę brano dwa sposoby neutralizacji odpadów: kompostowanie oraz termiczną mineralizację. W procesie kompostowania okres wytwarzania kompostu jest czasochłonny, a w rezultacie następuje powiększenie ilości odpadów, a problem ich zagospodarowania pozostaje nie rozwiązany. W przypadku termicznej mineralizacji masa powstałego żużla jest czternastokrotnie mniejsza od ilości osadu. Proces termicznej mineralizacji jest technologicznie bardziej skomplikowany, a w tamym okresie w Polsce był na etapie doświadczeń. Po wnikliwej analizie oraz mając na uwadze możliwości późniejszego zagospodarowania osadu zdecydowano, że na oczyszczalni powstanie instalacja termicznej mineralizacji osadów.

DZIAŁ MARKETINGU
I OBSŁUGI KLIENTA
tel. (86) 216 62 77
wew. 28, 36

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. (86) 216 62 77
wew. 22, 25, 26

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
tel. (86) 216 62 77
wew. 23, 45

ZAKŁAD KANALIZACJI
tel. (86) 216 62 77
wew. 10, 14, 37

POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE
tel. 994
tel. 692 406 404

W latach 2005-2007 zrealizowano projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja instalacji oraz urządzeń gospodarki osadami w celu minimalizacji ilości i charakteru wytwarzanych odpadów w oczyszczalni ścieków w Łomży - Instalacja suszenia i termicznej mineralizacji osadów pościekowych" który polegał na przedłużeniu dotychczasowego stanu kończącego się na wirówce osadów o dodatkowe instalacje tj:

- instalację do suszenia osadów ,
- instalację związaną z procesem termicznej mineralizacji i odzyskaniem energii cieplnej z tego procesu, zużywanej następnie w procesie suszenia osadów,
- instalację oczyszczania gazów odlotowych z zanieczyszczeniem pyłowych i gazowych powstających w procesie termicznej mineralizacji osadów.

W wyniku procesu mineralizacji osadów pościekowych pozostawało ok. 300 ton żużla rocznie, Na podstawie przeprowadzonych na Politechnice Białostockiej badań ustalono, że popiół z mineralizacji osadów można stosować jako dodatek do betonu oraz do wykonywania nasypów liniowych i makroniwelacji terenu.

W przedsiębiorstwie opracowano mieszankę, która może być wykorzystywana do makroniwelacji terenu. Produkt ten uzyskał aprobatę techniczną i dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Tym samym został całkowicie rozwiązany problem zagospodarowania osadów.

W latach 2008 -2011 w instalacji utylizowano około 4500 ton odwodnionego osadu rocznie.

Nowo wybudowana instalacja spalania osadów pracowała do czerwca 2012r. Wysokie temperatury, a zwłaszcza szczególnie agresywne środowisko chemiczne spowodowało, że część instalacji uległa zużyciu i pojawiły się problemy związane z eksploatacją m.in. przekroczenie dopuszczalnej emisji spalin i uciążliwość odorowa. Konieczność rozwiązania powyższych problemów, a także w celu zoptymalizowania gospodarki energetycznej zakładu, zwiększenia wydajności zgodnie z rosnącymi potrzebami oraz ograniczenia uciążliwości oddziaływania na środowisko wymusiły wprowadzanie zmian i dostosowanie instalacji do nowych standardów pracy.

Należy podkreślić, że nasza instalacja była jedną z pierwszych pracujących tego typu instalacji w Polsce. Obecnie taki sposób zagospodarowania osadów staje się wiodącym kierunkiem.

Ze względu na różne parametry pracy urządzeń całego układu cieplnego w oczyszczalni ścieków, część produkowanej energii cieplnej z biogazu była niewykorzystywana. Zapotrzebowanie suszarni wynosi od 1,1 do 1,5 kWh ciepła na każdy kilogram odparowanej wody. Poza tym suszarnia nie jest wyposażona w instalację dezodoryzacji powietrza wyprowadzanego z taśmy, a co za tym idzie występują okresy emisji nieprzyjemnych odorów. Instalacja do termicznego unieszkodliwiania osadu (spalarnia) została z kolei wykonana na wydajność suszu 250 kg/h co przy niekorzystnych warunkach powoduje, że ciepło powstałe ze spalania osadu wysuszonego nie jest w stanie pokryć potrzeb suszarni osadów. Brakującą ciepło wówczas dostarczane jest z gazowego kotła wodnego.

Poprawa gospodarki energetycznej oraz zmniejszenie uciążliwości oddziaływania oczyszczalni na tereny sąsiednie, a zwłaszcza na zmodernizowane i rozbudowane w ostatnich latach obiekty sportowe znalazły odzwierciedlenie w zatwierdzonych planach rozwoju zakładu.

Obecnie prowadzona jest inwestycja pn.: „Modernizacja ciągu technologicznego obróbki osadów w oczyszczalni ścieków w Łomży pod kątem dezodoryzacji oraz zwiększenia sprawności wykorzystywanej energii cieplnej”. Realizacja tej inwestycji znacząco wpłynie na wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a ponadto umożliwi osiągnięcie następujących korzyści:

- zmniejszenie kosztów składowania odpadów na wysypisku,
- częściowa eliminacja odorów,
- zwiększenie bezpieczeństwa zapewnienia dostaw paliw i energii,
- zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych

W ramach obecnie prowadzonej inwestycji będzie prowadzona:

- wymiana zużytych elementów instalacji,
- modernizacja suszarni osadu pod kątem zmniejszenia energochłonności i zapewnienia dezodoryzacji procesu suszenia,
- modernizacja instalacji termicznej mineralizacji wysuszonego osadu pod kątem zwiększenia sprawności energetycznej,
- przebudowa kotłowni i zainstalowanie drugiego agregatu kogeneracyjnego do spalania biogazu o mocy elektrycznej $P_{el}=190$ kW i mocy cieplnej $P_c=300$ kW.

W wyniku realizacji projektu zostaną osiągnięte następujące wskaźniki rezultatu:

- Ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji projektów – 7922 GJ/rok
- Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku realizacji projektów - 1833,90 MWh/ rok
- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej w wyniku realizacji projektów - 6337,60 GJ/rok
- Dodatkowa moc zainstalowana energii ze źródeł odnawialnych - 1,43 MW

Ponadto projekt będzie realizował cele :

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM10 i PM2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce.

Na realizację powyższego zadania Spółka otrzymała dofinansowanie z RPO Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 w wysokości 3.926.647,32 zł. Pozostała część będzie finansowana z preferencyjnej pożyczki w wysokości ponad 8 mln zł z NFOŚiGW w Warszawie i ze środków własnych Spółki.

Przy modernizacji instalacji termicznej mineralizacji osadów ściekowych większość urządzeń, które nie zostały zużyte technicznie będzie pracowała nadal. Wymieniony zostanie jeden z elementów ciągu tj. kocioł Integra na nowy o większej sprawności przystosowany do charakteru osadów pościekowych. W wyniku przeprowadzonego przetargu stary kocioł zostanie odsprzedany za kwotę 1 050 tys zł..

Suz