

Informacja
o majątku zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży
 – **zawarte umowy użyczenia, umowy najmu**
 – **pozyskiwane dochody w ostatnich 3 latach**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży informuje, w od 2009 do początku 2013r. Zgodnie ze swoimi statutowym obowiązkiem zajmował się eksploatacją obiektów infrastruktury sportowo – rekreacyjnej Miasta Łomży, które również w części były wynajmowane. Sytuacja w tym zakresie była następująca:

I. Obiekty zarządzane przez MOSiR w Łomży

W skład obiektów MOSiR wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej wchodzi następująca infrastruktura sportowa i rekreacyjna:

1. **Pływalnia Miejska nr 1 na ul. Niemcewicza 17a, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:**
 - Powierzchnia całkowita: 2 744 m²
 - Podstawowe części składowe:
 - niecka basenowa o wym. 12,75 x 25,00 m,
 - niecka rekreacyjna z hamownią ze zjeżdżalni,
 - sauna,
 - widownia,
 - recepcje, szatnie, natryski, oraz pomieszczenia techniczne
 - w budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi

2. **Pływalnia Miejska nr 2 na ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r.:**

Parametry jej są następujące:

 - Powierzchnia całkowita: 5 480,55 m²
 - Kubatura obiektu: 40 162 m³
 - w budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w bufecie i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze

Podstawowe części składowe:

Hala basenowa, w której znajdują się:

 - niecka basenowa główna o wym. 12, x 25,00 m,
 - mniejszy basen do nauki pływania
 - dwie rury zjazdowe z hamowniami typu SOFA
 - 2 jacuzzi łącznie dla 8 osób,
 - recepcje, szatnie, natryski, obok hali basenowej

I piętro, na którym znajdują się:

 - przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, solarium, grotta solna, pokój odpoczynku, krioterapia z szatnią i recepcją,
 - widownia
 - bufet z kawiarnią z zapleczem kuchennym

Podbasenie – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią

3. **Stadion Miejski na ulicy Zjazd 18** przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., po rozbudowie zakończonej w 2010r. posiadający następujące elementy:
 - boisko piłkarskie z 8 torową bieżnią tartanową z urządzeniami lekkoatletycznymi ze sztucznym oświetleniem
 - trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc
 - korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - budynku zaplecza sportowego z szatniami.
 - boiska treningowe z nawierzchnią sztuczną

3. **Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały ORLIK w Łomży na ul. Katyńskiej 3** przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:
 - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkowa, ręczną i tenisa ziemnego,
 - boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.Korzystanie z boisk jest bezpłatne. Korzystają z niego Publiczne Gimnazjum nr 1 w Łomży: poniedziałek – piątek w godz. 8:00-14:00 oraz grupy zorganizowane i osoby indywidualne w pozostałym czasie, codziennie do godz. 22:00.
W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest urządzone składane lodowisko sezonowe.

4. **Hostel MOSiR w Łomży ul. Zjazd 18** przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., posiadający 14 pokoi noclegowych (25 łóżek), w którym dodatkowo znajduje się siedziba MOSiR (9 pokoi) oraz 3 szatnie dla zawodników z natryskami.

5. **Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja**, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:
 - boisko wielofunkcyjne,
 - droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
 - boisko do piłki plażowej,
 - mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
 - górką saneczkowa,
 - ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
 - urządzenie „Cosmo Base”,
 - linia kablowa oświetlenia ulicznego,
 - boisko trawiaste do piłki nożnej,
 - parking przy drodze wewnętrznej,
 - fontanna,
 - plac zabaw dla dzieci.

6. **Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5** o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r. Z urządzeń korzysta ok. 30 osób dziennie.

7. **Basen odkryty sezonowy na ul. Konstytucji 3 Maja** - funkcjonował w lipcu i sierpniu 2012 r. a w poprzednim roku na ul. Katyńskiej

8. **Bulwary nad Narwią z portem rzeczny** - aktualnie w trakcie przekazywania.

Szczegółowe parametry tych obiektów – powierzchnie gruntów, budynków i ich wartości - znajdują się w poniższej tabeli:

Wykaz nieruchomości
zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży Prognoza na 2013r.
stan na 31 stycznia 2013r.

LP	Nazwa nieruchomości	Nr decyzji o przekazaniu w trwałe zarząd i jej data	Powierzchnia gruntu (m. kw.)	Powierzchnia budynków (m. kw)	Wartość nieruchomości wg decyzji Prezydenta	Uwagi
1	Pływalnia Miejska Nr 1 w Łomży, ul. Niemcewicza 17A, w Łomży	GNL.72244-2/2010 z 26/01/2010	3 896	2 124,00	10 153 171,00	
2	Pływalnia Miejska Nr 2 w Łomży, ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15	GNL.6843.4.2011A W z 21/03/2011	12 955	5 481,00	35 782 658,71	
3	Hotel ul Zjazd 18 w Łomży	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	2 853	797,00	13 797 608,26	
4	Stadion Miejski na ul Zjazd 18	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	46 677	786,00		
5	Tereny na ul Zjazd – po drugiej stronie ulicy w stosunku do Stadionu	GNL.72244-3/2010 z 26/01/2010 WGN.6844.3.2012 z 24/01/2012	26 957			
6	Boisko „ORLIK”, ul Katyńska 3 w Łomży	GNL.72244-1/2010 z 6/01/2010	5 057	31,00	2 293 635,21	
7	Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych ul. Katyńska 5 w Łomży	GNL.72244-4/2010 z 26/01/2010	2 038		267 816,00	
8	Tereny rekreacyjne na ul. Konstytucji 3 Maja w Łomży: na gruntach Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na których są następujące budowle: SKATEPARK BOISKO WIELOFUNKCYJNE DROGA WEWNĘTRZNA WZDŁUŻ WAŁU STRZELNICY BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ MUR OPÓROWY I TRYBUNA TYPU B ORAZ ŚCIANKI WSPINACZKOWE GÓRKA SANECZKOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA NA WAŁACH STRZELNICY URZĄDZ."COSMO BASE" LINIA KABŁOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO BOISKO DO PIŁKI TRAWIASTEJ PARKING PRZY DRODZE WEWNĘTRZNEJ	PT z XII 2009			1 078 306,11 428 713,32 329 386,88 246 261,73 241 496,17 180 867,28 87 536,00 86 220,86 62 464,00 58 083,27 26 000,00	
9	Bulwary nad Narwią – decyzja o przekazaniu w trakcie przygotowania					
	RAZEM		100 433,00	9 219,00	65 120 224,80	

Łącznie nieruchomości Zarządzane przez MOSiR wraz z Bulwarami nad Narwią mają ok 15 ha powierzchni gruntu i ok 10 tys m. kw. Ich wartość przekroczy 80 mln zł.

Przeważająca forma wykorzystania tych obiektów to działalność własna MOSiR- u. Niewielkie powierzchnie są również wykorzystywane przez najemców, co przede wszystkim wynikało z braku środków w trakcie inwestycji na wyposażenie, przede wszystkim części związanej z odnowa biologiczna i gastronomią na Pływalni Miejskiej na ul Wyszyńskiego.

II. Informacja o zawartych umowach najmu w poszczególnych obiektach zarządzanych przez MOSiR w Łomży i dochodach za ostatnie 3 lata

Informacja jest zawarta w poniższej tabeli:

Lp	Obiekt i przedmiot najmu	Najemca	Okres najmu		Czynsz naliczony netto bez VAT				Czynsz zapłacony netto bez VAT					
			od	do	2010	2011	2012	Razem	2010	2011	2012	Razem		
I.	Pływalnia Miejska Nr 1													
1	Wynajem powierzchni pod automaty ze sprzedażą napoi.	Amson	luty 2010	grudzień 2010	7 456	5 889	0	13 345	5 981	2 195	0	8 176		
		Trade Cafe	luty 2011	marzec 2012		6 978	1 676	8 654		3 761	4 065	7 826		
		Aston	czerwiec 2012	nadal			2 218	2 218			3 265	3 265		
II	Pływalnia Miejska Nr 2							0				0		
1	Część gastronomiczna o pow 158,31 m.kw.	Posejdon Sp. z o.o.	kwiecień 2011	listopad 2011		85 026		85 026		19 972		19 972		
2	Siłownia o pow. 83,38 m.kw.	Siłownia „EWA” Łomża	wrzesień 2011	nadal		7 814	15 259	23 073		3 983	17 848	21 831		
3	Salka do masażu o pow 16,01 m.kw.	TOP REHA	grudzień 2012	Grudzień 23012			244	244			244	244		
III	Hostel							0				0		
1	Biuro i magazyn	ŁKS	styczeń 2010	nadal	3 369			3 369	1 369			1 369		
2	Biuro	Młodzieżowy ŁKS	czerwiec 2010	lipiec 2010	82			82	82			82		
IV	Stadion Miejski							0				0		
1	Biuro i magazyn o pow. 67 m. kw	ŁKS 1926	wrzesień 2011	nadal		3 140	9 420	12 560		3 140	2 355	5 495		
2	Teren pod stacją tankowania gazu o pow 630 m. kw	Tangaz S.c. Łomża	styczeń 2010	nadal	4 128	4 285	4 414	12 827	4 128	4 285	4 414	12 827		
3	Wynajem całego stadionu na zgromadzenie Świadców Jehowy	STRAŻNICA Towarzystwo Biblijne	Lipiec 2011 i lipiec 2012 po 3 dni			45 000	40 650	85 650		45 000	40 650	85 650		
4	Wynajem placu pod gastronomię na Strefie Kibica	POL GASTRO Poleszuk	czerwiec 2012	czerwiec 2012			1 301	1 301			1 301	1 301		
V	Skyte PARK							0				0		
1	Punkt Gastronomiczny na Basenie sezonowym	Punkt Gastronomiczny na Basenie sezonowym	lipiec 2012	lipiec 2012			180	180			180	180		
VI	Tereny na ul Katyńskiej							0				0		
1	Punkt Gastronomiczny na Basenie sezonowym	Posejdon Sp. z o.o.	lipiec 2010	lipiec 2010	650			650	650			650		
	RAZEM				15 685	158 132	75 362	249 179	12 210	82 336	74 322	168 868		

Łącznie zafakturowane dochody z czynszów wyniosły w okresie 3 lat 249 179 zł a otrzymane to 168 868 zł.

Różnica wynika przede wszystkim z trudnościami w odzyskaniu należności od Posejdon Sp. z o.o. za wynajmowaną część gastronomiczną na Pływalni na ul. Wyszyńskiego. W tej sprawie toczy się proces sądowy. Również były problemy ze znalezieniem najemcy po rozwiązaniu umowy z Posejdon Sp. z o.o. Po kilkunastokrotnych przetargach w tej sprawie dopiero w bieżącym miesiącu znaleziono najemcę części gastronomicznej Pływalni na ul. Wyszyńskiego.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czarna
Mieczysław Leon Czarna

ZASTĘPCA DYREKTORA
MOSiR w Łomży

mgr Sławomir Grygo
mgr Sławomir Grygo

Ala