

Łomża, dnia 5 listopad 2012r.

WAB. 6721.66.2012

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

WNIOSEK

Prezydent Miasta Łomża zgodnie z wymogami art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 2012r. poz.647) przedkłada Radzie Miejskiej Łomży **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasieńskiego – Obszar P8**, celem jego uchwalenia zgodnie z art. 20 ust.1 w/w ustawy.

Projekt zmiany planu został opracowany i przygotowany na podstawie Uchwały Nr 35/VIII/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 marca 2011r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami w/w ustawy. W trakcie procedury opracowania zmiany planu projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia do 10 września 2012r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 sierpnia 2012r.

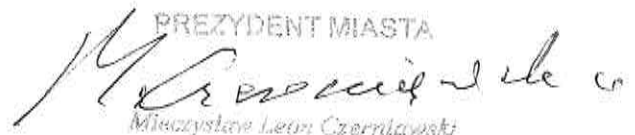
Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga. Zarządzeniem Nr 254/2012 z dnia 4 października 2012r. Prezydent Miasta nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Podjęciem „jednoczesnego” rozstrzygnięcia należy rozumieć podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu, poprzedzone głosowaniami w sprawach stwierdzenia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu oraz sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad ich finansowania.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża wnioskuje do Rady Miejskiej Łomży o rozstrzygnięcia w następujących sprawach:

- 1) zgodności projektu planu z ustaleniami Studium,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, stanowiącą Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasieńskiego – Obszar P8,
- 3) rozpatrzenia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży,

a następnie podjęcie uchwały w sprawie planu jw.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Leon Czerniawski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej Łomży wraz z załącznikami i z uzasadnieniem do projektu uchwały.
2. Ocena zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami Studium oraz wypis i wyrys z ustaleń Studium dla tego obszaru - załącznik Nr 2 do niniejszego wniosku.
3. Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany planu wraz z kserokopiami uwag i załącznikiem graficznym.
4. Zarządzenie Prezydenta Miasta Łomża o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń planu wraz z uzasadnieniem.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, POLNEJ
I ŁUKASIŃSKIEGO – OBSZAR P8

SPORZADZIŁ:

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA
UL. STARY RYNEK 14
18-400 ŁOMŻA

OPRACOWAŁ:

Zespół w składzie:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik pracowni - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-026
mgr Michał Niemirski – koordynator prac projektowych - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-400
mgr Agnieszka Samsel
mgr inż. Mateusz Wielgat
mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz
mgr inż. Kamil Filiński

LISTOPAD 2012

Uchwała nr
Rady Miejskiej Łomży
z dnia

w sprawie:

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, POLNEJ
I ŁUKASIŃSKIEGO - OBSZAR P8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr 35/VIII/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 marca 2011 roku., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8, uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1.

Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży” uchwalonego przez Radę Miejską Łomży uchwałą nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 roku, wraz ze zmianami uchwalonymi: uchwałą nr 473/LXXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 października 2006 roku, uchwałą nr 136/XXIII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 2007 roku oraz uchwałą nr 141/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007 roku.

§2.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – obszar P8, zwanego dalej planem, obejmującą obszar określony granicą na rysunku planu.

§3.

1. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§4.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.
2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w studium.

§5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granica planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) obowiązujące linie zabudowy;
 - e) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
 - f) ciąg zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym;
 - g) linie lokalizacji usług;
 - h) rejonny włączenia do układu komunikacyjnego;
 - i) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych: **MNU-1, MNU-2, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, UMN-1, ZPU-1, E-1, KP-1, KP-2, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDW-1.**
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§6.

Illekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **gromadzeniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;
- 2) **składowaniu odpadów** – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów, a służących ich docelowemu przetrzymywaniu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy i nadbudowy budynków istniejących; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściami;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; dopuszcza się cofnięcia elewacji w stosunku do wyznaczonej linii maksymalnie o 2 metry na powierzchni nie większej niż 40% całej powierzchni elewacji; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść; poza tą linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami; przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującą się bezpośrednio pod konstrukcją dachu budynku;
- 6) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne będące skutkiem działalności człowieka utrudniające życie ludzi takie jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, który pozostaje niezabudowany powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiący nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzony, pokryty trwałą roślinnością;
- 11) **budynku w zabudowie szeregowej** – budynek w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację; w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 12) **linii lokalizacji usług** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w budynkach przylegających do tej linii nakazuje się realizację usług przynajmniej w parterach budynków przy czym:
 - w budynkach realizowanych w zabudowie szeregowej przylegających tylko jedną elewacją do linii lokalizacji usług, usługi mogą być realizowane do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - w budynkach skrajnych realizowanych w zabudowie szeregowej, przylegających dwiema elewacjami do linii lokalizacji usług, usługi mogą stanowić 100% powierzchni użytkowej budynku;
- 13) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej rozumiany jako procentowy udział sumarycznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7.

Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami: **MNU-1** o powierzchni około 0,30 ha i **MNU-2** o powierzchni około 0,17 ha;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MN-1** o powierzchni około 0,15 ha, **MN-2** o powierzchni około 0,20 ha, **MN-3** o powierzchni około 0,56 ha i **MN-4** o powierzchni około 0,24 ha;
- 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony symbolem: **UMN-1** o powierzchni około 0,17 ha;
- 4) teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony symbolem: **ZPU-1** o powierzchni około 0,22 ha;
- 5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony symbolem: **E-1** o powierzchni około 0,02 ha;
- 6) tereny parkingów, oznaczone symbolami: **KP-1** o powierzchni około 0,13 ha i **KP-2** o powierzchni około 0,10 ha;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD-1** o powierzchni około 0,13 ha, **KDD-2** o powierzchni około 0,05 ha i **KDD-3** o powierzchni około 0,16 ha;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW-1** o powierzchni około 0,07 ha.

§8.

Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych następujące tereny: **E-1** jako teren do budowy i utrzymania przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** jako tereny do budowy i utrzymania dróg publicznych, **ZPU-1** jako teren do budowy i utrzymania publicznych obiektów sportowych.

§9.

Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50%;

- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 160 cm;
- 4) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm;
- 5) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3**, terenów oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: **KDW-1** muszą być sytuowane bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenów przy czym wszystkie elementy ogrodzenia muszą znajdować się na terenie działki przewidzianej pod realizację budynku.

§10.

Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:
 - a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni;
 - b) lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi i nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości;
 - c) lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy;
- 2) reklamy w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych mogą być umieszczane na elewacjach budynków jeśli ich powierzchnia ma nie więcej niż 0,5 m² lub miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11.

1. W zakresie podwyższenia standardów krajobrazowych i zmniejszeniu uciążliwości, wyznacza się na rysunku planu lokalizację ciągu zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.
2. W miejscu, w którym wskazano lokalizację ciągu zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym nakazuje się uwzględnianie tego ciągu zieleni w projektach zagospodarowania nowych inwestycji.

§12.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
 - 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.
2. Ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§13.

1. Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami: **KDD-1**, **KDD-2** i **KDD-3**.
2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem: **KDW-1**.

§14.

Wyznacza się na rysunku planu symbolem „rejonu włączenia do układu komunikacyjnego”, rejon w których należy zrealizować wjazd lub zjazd z terenów oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** na drogę oznaczoną symbolem **KDD-1**.

§15.

Ustala się następujące warunki dotyczące liczby i lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla budynków mieszkalnych, nie posiadających części usługowej, należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe;
- 2) dla budynków mieszkalnych z częścią usługową lub budynków usługowych należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** realizację miejsc postojowych poza terenem działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) za miejsca postojowe wymagane w planie, uznaje się miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§16.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg publicznych.
2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach dróg należy realizować na zasadach określonych przez zarządcę tych dróg.
3. Sieci infrastruktury technicznej w drogach oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** powinny być realizowane jako kontynuacja sieci istniejących lub planowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planu.
4. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg.
5. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§17.

Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) nakazuje się, aby wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
- 4) nakazuje się wyposażenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w źródła dostarczania ciepła. Jako źródło energii cieplnej należy stosować: gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii;
- 5) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej;
- 6) zrzut wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów, należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§18.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące wyznaczenia, na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1**, **MNU-2**, od **MN-1** do **MN-4**, **UMN-1** i **ZPU-1**, na każdej działce budowlanej, miejsca do gromadzenia odpadów.

§19.

1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, na terenach oznaczonych symbolami: **E-1**, **ZPU-1** i **UMN-1** pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie, innych niż wymienione w ust.1, inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§20.

1. Cały obszar planu wyznacza się jako obszar wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.
2. Przy podziałach działek powstających w wyniku procedury scalenia i podziału należy stosować zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.
3. Procedura scalenia i podziału musi dotyczyć całego obszaru objętego zmianą planu przy czym należy przeprowadzić ją z uwzględnieniem obszaru objętego obowiązkiem przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu wynikającym z uchwały nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasieńskiego.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami MNU-1 i MNU-2

§21.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2**, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§22.

Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe oraz inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§23.

Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 350 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 10 m przy czym dla działek skrajnych położonych na jednym terenie funkcjonalnym – 14 m.

§24.

Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) usługi w poszczególnych budynkach muszą być realizowane zgodnie z oznaczeniem „linii lokalizacji usług” wskazanych na rysunku planu;
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15, przy czym dopuszcza się aby były one realizowane na terenie:
 - **KP-1** dla terenu **MNU-1**;
 - **KP-2** dla terenu **MNU-2**;

- 5) dostęp do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej należy zapewnić poprzez teren:
 - **KP-1** dla działek położonych na terenie **MNU-1**;
 - **KP-2** dla działek położonych na terenie **MNU-2**;
- 6) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalno-usługowy;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) ustala się posadowienie posadzki parterów budynków na poziomie 45 cm nad poziomem terenu z wyjątkiem posadzki garażu lub jego wjazdu;
- 9) nakazuje się aby architektura projektowanych budynków zapewniała jednorodność formy zabudowy szeregowej;
- 10) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45° a układ głównej kalenicy dachu musi być równoległy do drogi oznaczonej symbolem: KDD-1;
- 11) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 12) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§25.

Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 25%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 12 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30%;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9.

Rozdział 2

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od MN-1 do MN-4

§26.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** ustala się funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§27.

Na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług z zakresu gastronomii;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§28.

Na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 250 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 10 m.

§29.

Na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15;
- 4) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 25° do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 8) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§30.

Na terenach oznaczonych symbolami: od **MN-1** do **MN-4** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 20%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 12 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9.

Rozdział 3

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem **UMN-1**

§31.

1. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się funkcję podstawową: zabudowa usługowa.
2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **UMN-1** realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie usługowej.
3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§32.

Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolnostojących budynków mieszkaniowych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§33.

Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 12 m.

§34.

Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) funkcja mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej w formie mieszkań wbudowanych w budynek usługowy i nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15;
- 4) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek usługowy;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 8) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§35.

Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 10%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 12 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30%;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9.

Rozdział 4

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej z usługami oznaczonego symbolem ZPU-1

§36.

1. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się funkcję podstawową: zieleni urządzonej z usługi z zakresu sportu i rekreacji.
2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1**, realizację usług z zakresu: kultury, gastronomii, rekreacji, rozrywki i administracji połączonych funkcjonalnie z obiektami sportowymi.
3. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1**, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, place zabaw, parkingi, mała architektura.

§37.

Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** wprowadza się zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§38.

Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalanania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°.

§39.

Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek;
- 3) dopuszcza się formę i kształt dachu dostosowany do funkcji budynku;

- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15;
- 5) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu funkcjonalnie połączone z terenem usług oświaty położonym bezpośrednio poza obszarem planu;
- 7) nakazuje się urządzenie całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§40.

Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 5%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 7 m;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

Rozdział 5

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego symbolem E-1

§41.

Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się funkcję podstawową: infrastruktura elektroenergetyczna.

§42.

Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania budynków i budowli oraz urządzeń nie związanych z przeznaczeniem i funkcją terenu;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§43.

Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 150 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 12 m.

§44.

Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 4 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%;
- 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9.

Rozdział 6

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów parkingów oznaczonych symbolami: KP-1 i KP-2

§45.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się funkcję podstawową: parkingi.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: dojścia i dojazdy, mała architektura oraz infrastruktura techniczna.

§46.

Na terenach oznaczonymi symbolami: **KP-1** i **KP-2** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków;
- 2) wprowadzania budowli oraz urządzeń nie związanych z przeznaczeniem i funkcją terenu za wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i

- ruchu pieszych;
- 3) realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych;
 - 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§47.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 850 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°.

§48.

1. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** musi umożliwiać dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym położonym na terenach:

- 1) **MNU-1** w przypadku terenu **KP-1**;
- 2) **MNU-2** w przypadku terenu **KP-2**.

2. Na każdym z terenów oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** nakazuje się realizację drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie przyległe działki budowlane, natomiast miejsca parkingowe zrealizowane na tych terenach muszą być dostępne z tej drogi wewnętrznej.

3. Nakazuje się włączenie drogi wewnętrznej zrealizowanej na każdym z terenów oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** do drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD-1** na zasadach określonych w §14.

§49.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia utwardzona – 90%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 10%.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3**, **KDW-1**

§50.

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2** i **KDD-3** ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **KDW-1** ustala się funkcję podstawową: droga wewnętrzna.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** dopuszcza się realizację miejsc postojowych.
4. Drogi oznaczone symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** powinny być realizowane jako kontynuacja tych dróg w bezpośrednim sąsiedztwie planu.
5. Na terenie oznaczonym symbolem: **KDD-1** należy zrealizować zjazdy lub wjazdy z uwzględnieniem zasad określonych w §14.

§51.

Dla terenów komunikacji ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) 12 m – dla terenów oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2**;
- 2) 10 m – dla terenu oznaczonego symbolem **KDD-3**;
- 3) 8 m – dla terenu oznaczonego symbolem: **KDW-1**.

§52.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** i **KDW-1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej z uwzględnieniem §16;
- 2) reklam spełniających warunki określone w §10;
- 3) obiektów małej architektury.

§53.

Na terenie oznaczonym symbolem: **KDW-1** dopuszcza się realizację drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§54.

Drogi publiczne oznaczone symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** mające swoją kontynuację poza obszarem planu należy realizować z uwzględnieniem dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 98 poz. 1413 z dnia 9 lipca 2004 r.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§55.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU-1**, **MNU-2**, **UMN-1** - w wysokości 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **MN-1** do **MN-4** - w wysokości 10%;
- 3) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu, ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0%.

§56.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 98 poz. 1413 z dnia 9 lipca 2004 r.

§57.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§58.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i publikacji na stronie internetowej Miasta Łomża.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Radca Prawny

mgr Lech Pisarenko

ARCHITEKT MIEJSKI
Szczegółowy Wydział Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Marek Janowski

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w
rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej, Łukasińskiego – Obszar P8**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647), w związku z art. 18 w/w ustawy Rada Miejska Łomży rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej:

1. Zmniejszenia opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w rozliczeniu z planowaną budową drogi publicznej.
2. Uwzględnienia projektu drogi KDD1 oraz parkingu KP1 w ramach projektu przez tego samego projektanta.

ARCHITEKT MIEJSKI
Katedra Wyższej Architektury i Budownictwa

[Signature]

INSPEKTOR

[Signature]
mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr Rady Miejskiej Łomży
z dnia2012 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej, Łukasińskiego – Obszar P8

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska Łomży rozstrzyga co następuje:

- I. **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej, Łukasińskiego – Obszar P8**, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane przez Miasto Łomża ze środków własnych. Przewiduje się także wykorzystanie środków z funduszy Unii Europejskiej.
 1. Budowa dróg publicznych;
 2. Budowa sieci wodociagowych;
 3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

- II. Budowa pozostałych sieci (w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

ARCHITEKT MIEJSKI
Specjalista w dziedzinie Architektury i Budownictwa

M. Janowski
mgr inż. arch. Marek Janowski

INSPEKTOR

J. Skorpiska
mgr inż. arch. Jolanta Skorpiska

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8 została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647). Projekt zmiany planu został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr 35/VIII/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia wymienionej wyżej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego - Obszar P8 zatwierdzony Uchwałą Nr 215/XXXIII/04 z dnia 23 czerwca 2004r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 98 z dnia 9 lipca 2004r., poz 1413. W celu dostosowania do obecnych wymogów inwestorskich oraz na wniosek właścicieli nieruchomości dotyczący zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową z usługami, Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 2,67ha.

Zmiana planu została opracowana zgodnie z zasadami i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W w/w planie miejscowym określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W przedmiotowym planie określono również (zgodnie z art.15 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 1) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 2) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych, oraz pokrycie dachów,
- 3) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane,
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Nie określono natomiast:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

ponieważ problematyka ta nie występuje w przedmiotowym planie.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w zakresie, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przeprowadzono także strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą ww projektu planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 20 sierpnia do 10 września 2012r. W dniu 28 sierpnia 2012r o godz. 9:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Po okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga. Zarządzeniem Nr 254/2012 z dnia 4 października 2012r Prezydent Miasta nie uwzględnił w/w uwagi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

W związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8.

**OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA – terenów
położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasieńskiego – Obszar P8
Z USTALENIAMI STUDIUM**

Studium uchwalone zostało Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 przez Radę Miejską Łomży w dniu 11 października 2000 r. (zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.) stanowiąc, że obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie miejskiej – III, w środkowej części miasta, o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Strukturę wewnętrzną strefy tworzą osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności z usługami. Kierunki polityki przestrzennej, zgodnie ze Studium dla tego terenu, to m. in. kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności na osiedlach mieszkaniowych, porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez: wzbogacenie programu usług, realizację terenów rekreacyjno – sportowych, realizacja centrum osiedlowego w sąsiedztwie istniejącej szkoły, realizacja parku dzielnicowego.

Z powyższych względów stwierdzić należy, że zachodzi zgodność pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a ustaleniami obowiązującego Studium, ponieważ przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy został opracowany z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.

**UCHWAŁA NR 195/XXXIV/00
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 11 października 2000 roku**

wraz ze zmianami uchwalonymi

**UCHWAŁĄ NR 473/LXXIII/06
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 25 października 2006 roku**

**UCHWAŁĄ NR 136/XXIII/07
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 19 grudnia 2007 roku**

oraz

**UCHWAŁĄ NR 141/XXIV/07
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 27 grudnia 2007 roku**

w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz. 1136; z 2000 r. Nr 26, poz.306} oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zmiany: Dz. U. Z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwała **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży**, opracowanego w obrębie granic administracyjnych miasta, zwanego dalej „Studium”.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§1

„Studium” określa:

- 1) uwarunkowania wspierające i hamujące rozwój miasta,
- 2) cele rozwoju,
- 3) kierunki ochrony przestrzeni:
 - a) przestrzeni przyrodniczej,
 - b) przestrzeni kulturowej,
- 4) kierunki rozwoju podstawowych sfer życia:
 - a) mieszkanie,
 - b) obsługa,
 - c) praca,
 - d) wypoczynek - rekreacja,
- 5) kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do następujących wydzielonych stref:
 - a) strefa centralna miasta – I,
 - b) strefa śródmiejska – II,
 - c) strefa miejska – III,
 - d) strefa podmiejska – IV,
 - e) strefa produkcyjno – usługowo - składowa – V,
 - f) strefa ekologiczna – VI,

symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych,

- 5) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz stworzenie powiązań z systemem zieleni ogólnomiejskiej z wykorzystaniem ekosystemów przyrodniczych, poprzez:
 - a) kontynuację realizacji parku im. "Jana Pawła U" z programem usług sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury,
 - b) kontynuację realizacji zespołu zieleni osiedlowej z programem usług sportu i rekreacji oraz zagospodarowanie terenu byłej "Strzelnicy" w zespole 3.1,
- 6) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych z terenami rekreacyjnymi i centrum miasta,
- 7) tworzenie stref ruchu spowolnionego i strefo dominującym ruchu pieszym,
- 8) minimalizacja zanieczyszczeń i źródeł hałasu,
- 9) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni poprzez:
 - a) intensyfikację zabudowy (zespół nr 1.1),
 - b) realizację zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na wolnych terenach (zespół nr 1.1, 2.1, 2.2, 4.1),
 - c) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej (zespół nr 4.2),
 - d) kontynuację realizacji zespołu obiektów sakralnych, (zespół nr 4.1),
 - e) kontynuację realizacji układu komunikacyjnego w tym ul. Sybiraków,
- 10) rewitalizacja istniejącej zabudowy osiedli mieszkaniowych poprzez:
 - a) podniesienie standardu i estetyki budynków,
 - b) zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
 - c) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zieleni osiedlowej,
 - d) porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zespół nr 1.1,1.2,2.2),
- 11) funkcje dominujące: usługi w wyznaczonych obszarach (U) i mieszkalnictwo (M),
- 12) funkcje dyslokowane: funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§27

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej – III

Obszar strefy położony w środkowej części miasta zawarty pomiędzy strefami: IV C, VI, I, II i V, o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Funkcja uzupełniająca to składowo-przemysłowa i usługowa.

W strefie wyodrębnia się następujące obszary:

- a) **obszar 1** z podziałem na zespoły nr 1.1, 1.2 i 1.3,
 - b) **obszar 2** z podziałem na zespoły nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,
 - c) **obszar 3** z podziałem na zespoły 3.1, 3.2 i 3.3.
1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) w obszarze nr 1:
 - a) zabudowa produkcyjno - usługowa (zespół nr 1.1),
 - b) tereny baz i składów (zespół nr 1.1)
 - c) dworzec towarowy PKP (zespół nr 1.1 i 1.2),
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej i średniej intensywności (zespół nr 1.3) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności przy ul. Żabiej i Fabrycznej (zespół nr 1.1 i 1.2),
 - e) zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zespół nr 1.2),
 - f) tereny wolne od zainwestowania (zespół nr 1.1),
 - 2) w obszarze nr 2:
 - a) osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności z usługami (zespół nr 2.1, 2.2 i 2.3,

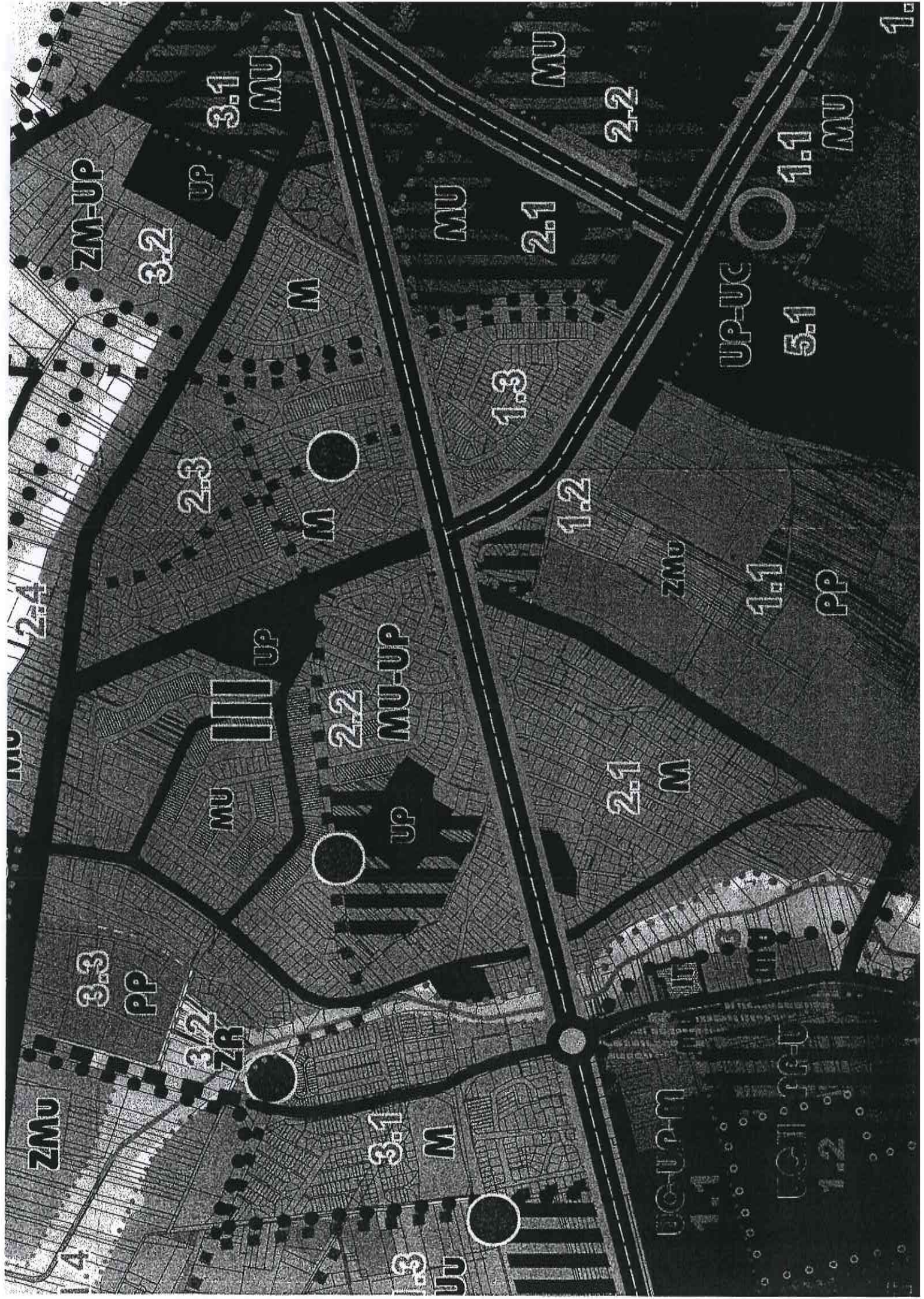
- b) usługi w tym między innymi:
 - administracja specjalna (straż pożarna) (zespół nr 2.2),
 - dom dziecka (zespół nr 2.2),
 - szkoła podstawowa (zespół nr 2.2),
 - kościół parafialny (zespół nr 2.1),
 - hotel (zespół nr 2.2)
 - przedszkole (zespół nr 2.3),
 - c) tereny wolne od zainwestowania (zespół nr 2.2),
- 3) w obszarze nr 3:
- a) osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności, w tym osiedle "Maria" (zespół nr 3.1),
 - b) bazy składowo - produkcyjne (zespół 3.3),
 - c) administracja (zespół nr 3.3),
 - d) dolina rzeczki Łomżyczki (zespół nr 3.2).
2. Kierunki polityki przestrzennej:
- 1) kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności na osiedlach mieszkaniowych (zespół nr 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 i 3.1),
 - 2) porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (zespół nr 1.2 - w rejonie ul. Fabrycznej i Żabiej, zespół nr 2.1 - osiedle "Łomżyca", zespół nr 2.2 - szczególnie w rejonie ul. Polnej, Sikorskiego, Strzelców Kurpiowskich, zespół nr 2.4 - przy ul. Nowogrodzkiej, szczególnie w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego, zespół nr 3.1 - w rejonie ul. Browarnej,
 - 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacenie programu usług (zespół nr 2.2 i 2.3),
 - b) realizacja terenów rekreacyjno - sportowych (zespół nr 2.2, 2.3, 3.1 i 3.2),
 - 4) poprawa wewnętrznego układu komunikacyjnego, szczególnie w zespołach nr 2.1 i 2.2,
 - 5) realizacja centrum osiedlowego w sąsiedztwie istniejącej szkoły (zespół nr 2.2),
 - 6) ochrona doliny rzeczki Łomżyczki (zespół nr 3.2), zagospodarowanie terenów doliny na cele rekreacyjne oraz włączenie w system zieleni ogólnomiejskiej (ścieżki rowerowe), w tym realizacja parku dzielnicowego w zespole 2.2,
 - 7) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych z centrum miasta,
 - 8) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji usługowo - produkcyjnej nieuciążliwej dla otoczenia (zespół nr 1.1),
 - 9) poprawa funkcjonowania dworca towarowego PKP (zespół nr 1.1),
 - 10) minimalizacja oddziaływania źródeł zanieczyszczeń i uciążliwości dla otoczenia - szczególnie w rejonie ul. Sikorskiego i dworca PKS - poprzez przeniesienie istniejących baz przeładunkowych w rejon składowo - przemysłowe,
 - 11) realizacja ciągu pieszo - jezdnego, w tym ścieżek rowerowych i systemu zieleni rekreacyjnej - od ul. Sikorskiego w kierunku Łasku Jednaczewskiego (zespół nr 1.3, 2.3, 2.4),
 - 12) funkcja dominująca mieszkalnictwo (M),
 - 13) funkcja uzupełniająca usługowo - produkcyjna (PP).
 - 14) funkcje dyslokowane: funkcje uciążliwe dla otoczenia.

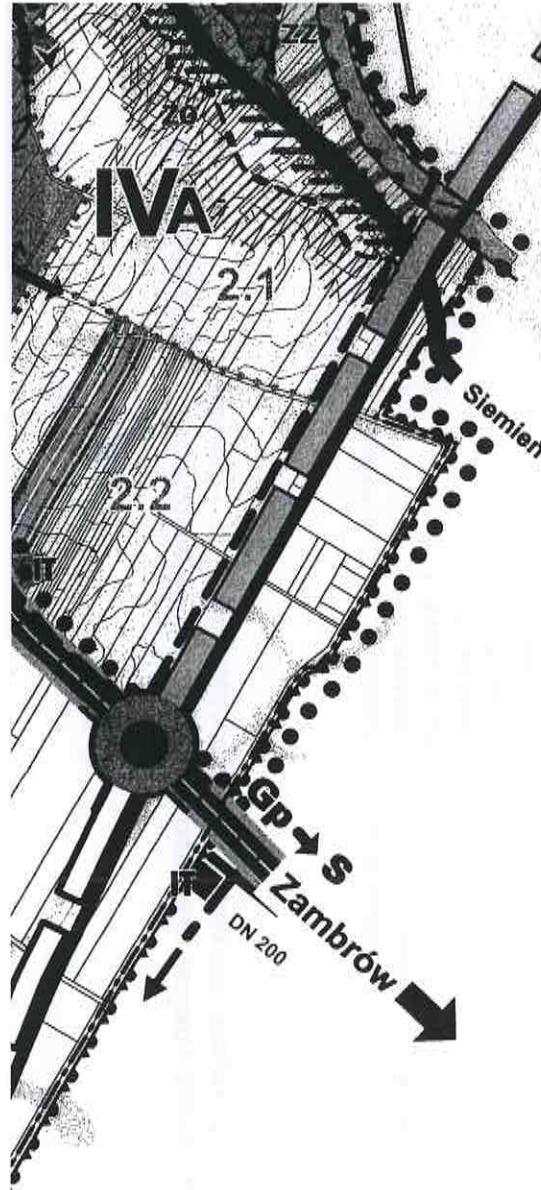
§28

Kierunki polityki przestrzennej w strefie podmiejskiej - IV

strefa podmiejska - IV A

„Obszar jednostki położony we wschodniej części miasta zawarty pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Szosą Zambrowską, rzeką Narew i granicami administracyjnymi miasta, funkcja rolniczo - ekologiczna oraz funkcje: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i zieleni urządzona.





LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą 141/XXIV/07
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 27 grudnia 2007r.

GRANICE ZMIANY STUDIUM
UCH TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTU
HANDLOWEGO O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą 136/XXIII/07
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 19 grudnia 2007r.

- granica zmiany studium
- strefa ochrony konserwatorskiej fortu
- A-F strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
- granice wydzielonych zespołów w poszczególnych obszarach
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
 - MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o średniej intensywności
 - MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności
- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH**
 - U - zabudowa usługowa, UP - usługi publiczne
 - UK - usługi komercyjne, UCH - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- granica rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- PP - obszary przemysłowe
- numer zespołu funkcjonalnego
- rondo
- strefy wjazdów - kierunki obsługi komunikacyjnej

- I. GRANICE**
- granice administracyjne miasta
 - granice stref o określonej polityce przestrzennej
 - strefa centralna miasta
 - strefa śródmiejska
 - strefa miejska
 - strefa podmiejska
 - strefa przemysłowo-obwodowa
 - strefa otwarta
 - granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
 - granice wydzielonych zespołów w poszczególnych obszarach
 - granice strefy oferty inwestycyjnej

- II. KOMUNIKACJA**
- przebieg dróg krajowych
 - przebieg dróg wojewódzkich
 - przebieg dróg powiatowych
 - wybrane, główne ulice miejskie o statucie dróg gminnych
 - główny węzeł drogowy
 - przebieg projektowanej obwodnicy
 - docelowe przebiegi ruchu tranzytowego
 - odcinki projektowane
 - skrzyżowanie typu "rondo"
 - istniejące i projektowane obiekty mostowe
 - kolej

- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne 110 kV
 - istniejące i projektowane gazociąg wysokiego ciśnienia

- IV. OZNACZENIA OBSZARÓW**
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
 - obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
 - tereny mieszkaniowo-usługowe
 - projektowane zespoły mieszkaniowe
 - projektowane zespoły mieszkaniowo-usługowe
 - tereny wymagające uzbrojenia

- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH**
- obszary usług
 - obszary usług publicznych
 - tereny usług komercyjnych
 - obszary przemysłowe
 - tereny rekreacyjne

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- stacje uzdatniania wody
 - ciepłownia miejska RPZ (Rejonowy Punkt Zasilania)
 - stacja redukcyjna gazu I-go stopnia
 - oczyszczalnia ścieków

- TERENY ZIELENI**
- cmentarz
 - ogrody działkowe
 - lasy

- TERENY INNE**
- tereny wód otwartych
 - tereny upraw rolnych

- V. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE**
- śródmiejskie centrum administracyjno-usługowo-handlowe
 - miejskie centrum usługowo-handlowe
 - centrum usługowo-handlowe
 - system powiązań dzielnicy miejskiej
 - system powiązań ekologicznych (ciąg ekologiczny)

Projektant Zmiany Studium
mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak
upr. urb. 1206/91, OIU WA-103

Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukaszyńskiego – Obszar P8

Lp	data wpływu uwagi	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, numer ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	przeznaczenie w planie (symbol)	treść uwagi w zakresie w jakim została nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta	rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Miasta Łomży
1	5.09.2012r	H.B. Wieczorek – Siępińska Wojciech Wieczorek ul. Górna 13 18-400 Łomża	-----	KDD, KP1	- zmniejszenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w rozliczeniu z planowaną budową drogi publicznej, - zaprojektowanie parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD.	nieuwzględniona nieuwzględniona

H. 15 wieczorek - 5 kępnia

Dojeżdż wieczorek

18-400 Łomża

Górna 15

dotyczy zmiany gospodarki -
namia obszaru P 8

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

Główny Łomża

480

~~J. Szymajski~~
~~miasto łomża~~

Amoski do P 8

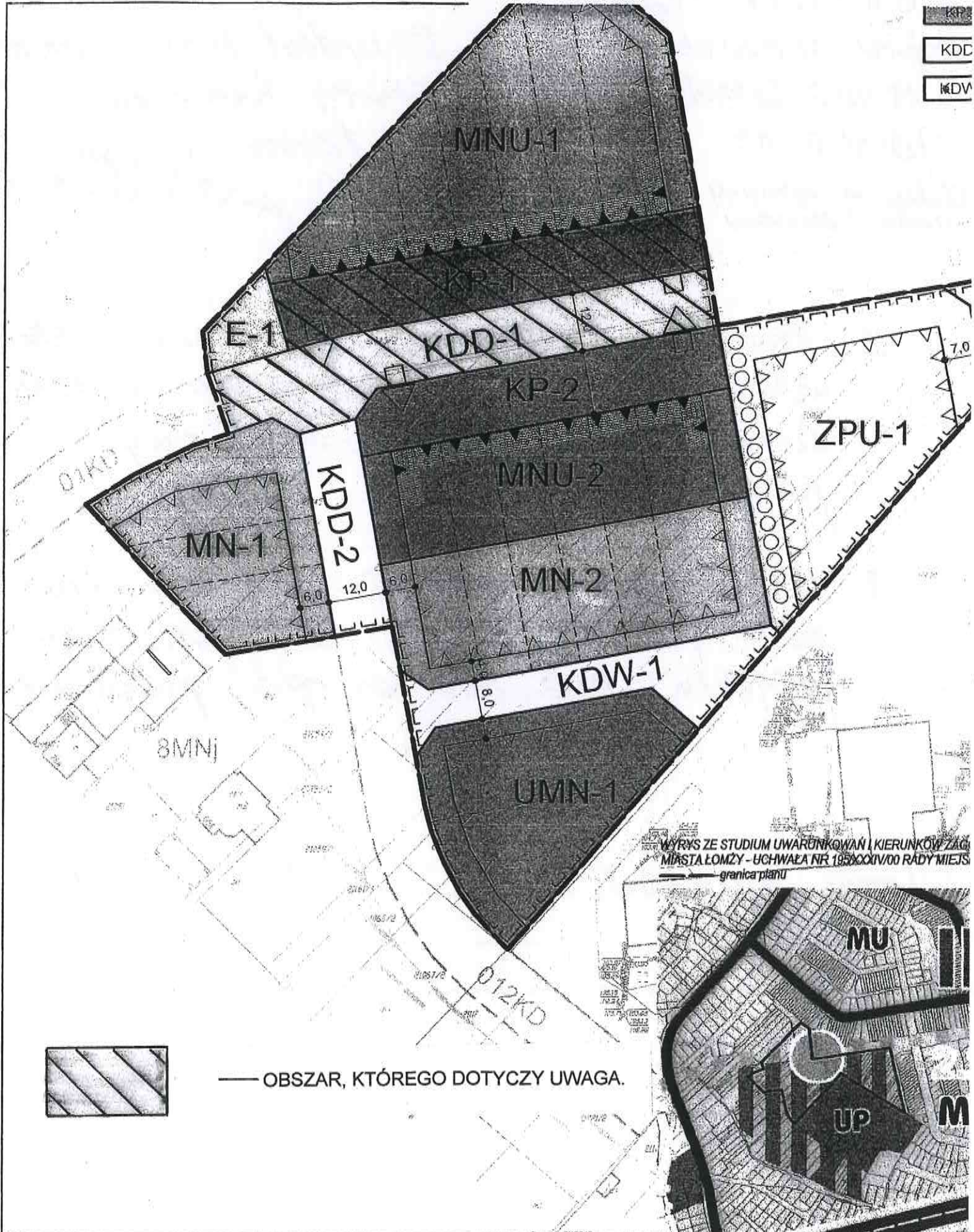
1. zmniejszenie opłaty jednocierowej z tytułu
wzrostu wartości nieruchomości w związku
z planowaną budową drogi
publicznej.

2. W ramach projektu drogi KDD, oraz
portalingu KP, proszę o uwzględnienie
projektu przez tego samego projektanta

Łomża, 5.09.2012

Wojciech Skupielak
W. Wianoch

- KSP
- KDD
- KDV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSZCZENIA
 MIASTA ŁOMŻY - UCHWAŁA NR 195/XXIV/00 RĄDY MIEJSKIEJ
 — granica planu



— OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA.

INSPEKTOR
Jolanta Skorupska
 mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DOT. UWAGI WNIESIONEJ DO PROJEKTU PLANU.

ZARZĄDZENIE 254/2012
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 4.10. 2012r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 17, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) postanawiam:

§1

Nie uwzględnąć uwagi wniesionej przez:

1. Helenę Bożenę Wieczorek – Stępińską i Wojciecha Wieczorek dotyczącej :

- zmniejszenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- zaprojektowania parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD.

§2

Uzasadnienie rozstrzygnięć zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

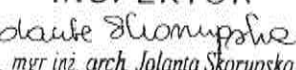
PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski


ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Marek Jankowski

INSPEKTOR


mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Kancelista Prawny


mgr Lech Piśorenko

Uzasadnienie rozstrzygnięć o których mowa w §1 zarządzenia.

1. Dotyczy zmniejszenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.


Obowiązek ustalenia stawki procentowej, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15, ust. 2, pkt. 12). Zaproponowane stawki zostały ustalone tak jak dla terenów o podobnych funkcjach na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Łomża i naliczane są przez okres pięciu lat od momentu, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący.

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy, w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu, pobierana jest jednorazowa opłata ustalona w uchwale.

2. Dotyczy zaprojektowania parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD.


Zaprojektowanie parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD dotyczy etapu realizacji inwestycji drogowej w fazie projektowej i podobnie jak szczegóły realizacyjne nie są ustaleniami planistycznymi i nie mogą być uwzględnione w planie miejscowym.

PREZYDENT MIASTA


Mirosław Lech Czerniawski

ARCHITEKT MIEJSKI

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa


mgr inż. arch. Marek Jankowski

INSPEKTOR


mgr inż. arch. Jolanta Skorupska