



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Załącznik nr 6 do SIWZ
WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu..... w Łomży,
pomiędzy Miastem Łomża, zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łomża w imieniu którego działa:

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę ulicy Akademickiej od skrzyżowania z Al. Piłsudskiego do skrzyżowania (rondo) z ulicą Spokojną w ramach projektu „Przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Łomży – I etap.**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania budowy ulicy Akademickiej od skrzyżowania z Al. Piłsudskiego do skrzyżowania (rondo) z ulicą Spokojną.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa:
 - 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) SIWZ – zał. Nr 1 do umowy
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami uproszczonymi – zał. Nr 2 do umowy
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót jak i dokumentacji projektowej na w/w zadanie.

§2

TERMIN WYKONANIA:

1. Strony zgodnie ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie – 01.08.2012,
 - zakończenie - 30.11.2012r.

§3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania kopii zgody (decyzji) na realizację inwestycji drogowej oraz dokumentacji technicznej w terminie 10 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Przekazać Wykonawcy teren (plac) budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
- 3) Zapewnić nadzór inwestorski:
 - 1) Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji zadania z odpowiednimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
 - 2) Osoba wskazana w ust. 6 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 4) Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
- 5) Po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
- 6) Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego

§4

OBOWIAZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót – robotami) oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 Prawa budowlanego oraz w rozdz. XII pkt 12 SIWZ
 - 2) Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
 - 3) Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu szkice wytyczenia uzbrojenia technicznego, jezdni, chodników, zjazdów oraz zamontować tablice informacyjne,
 - 4) Oznakować strefy robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji prac.
 - 5) Realizować zadanie w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień dla osób, korzystających z terenów sąsiadujących posesji.
 - 6) Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - a) Zrealizować przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
 - b) Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r., SIWZ. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości). Urządzenia i sprzęt winien posiadać wszystkie wymagane właściwymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności, pozwolenia na użytkowanie, dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi (dla urządzeń).
 - c) Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na wskazane materiały (urządzenia) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację

zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

d) W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały/urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany. Natomiast, jeśli w wyniku badań okaże się, że materiały są dobrej jakości, to koszt badań pokryje Zamawiający.

- 8) Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
- 9) Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 t.j. z późniejszymi zmianami) w zakresie gospodarki odpadami podczas realizacji robót.
- 10) Utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
- 11) Informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie robót ulegających zakryciu oraz o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 12) Zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót w 4 egz. w terminie 3 dni przed odbiorem końcowym robót.
- 13) Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego dostaw i robót w zakresie określonym w SIWZ i umowie

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związane z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie dróg dojazdowych do budowy, mienia właścicieli posesji przyległych.
- 2) w okresie gwarancji i rękojmi – za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
- 2) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót na kwoty jak w ofercie.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 800000,00 zł w tym 250000,00 zł na jedno zdarzenie). Kserokopie polis/-y potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wystawiające je Towarzystwo Ubezpieczeń należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, tj.:

- a) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

- b) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Obowiązki Wykonawcy w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy:
- 1) Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem i rodzajem robót podlegających umowie i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dostawy/roboty wykonane przez Podwykonawcę
 - 2) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 - 3) Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy.

§5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i wyraża się kwotą : zł słownie: Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi% na kwotę: Wartość robót łącznie z podatkiem VAT wynosi: zł słownie:
 3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (łącznie z kosztami wynikającymi z §12 SIWZ.
 4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł, słownie:..... zł w formie.....
 5. Strony postanawiają, że:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2) 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.*
 - 3) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Zamawiającego i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu z przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad.*
- lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)
- 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione (pozostałych formach przewidzianych w Ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zostanie



zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.*

- 3) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w (pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu), tj. kwota służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 36 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad.*

*niepotrzebne skreślić

§6

PLATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Ustala się możliwość rozliczania dostaw fakturami przejściowymi do wysokości 90% kwoty umownej.
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych, na podstawie protokołu odbioru robót w toku podpisany przez przedstawicieli stron.
 - 3) „Protokół odbioru dostaw w toku” stanowił będzie podstawę wystawienia faktury VAT. Faktura VAT będzie wystawiana na Urząd Miejski w Łomży wykonujący działania na rzecz Miasta Łomża.
 - 4) Faktury przejściowe za roboty wykonane przez wykonawcę płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu dokumentów, potwierdzających uregulowanie należności wobec podwykonawców robót (oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za wykonane roboty). *(zapis dla przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców)* *
 - 5) Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego.
 - 6) Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń i innych dokumentów od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. *(zapis dla przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców)* *.
2. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy Nr potwierdzony przez bank.
3. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 718-10-11-808 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

§7

ODBIORY, RĘKOJMIA I GWARANCJA:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
3. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2-ch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę o dokonanych wpisach właściwego Inspektora nadzoru

4. Odbioru częściowego robót/dostaw zakończonych i zgłoszonych do odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale przedstawiciela użytkownika.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale przedstawicieli użytkowników.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji
8. powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji), zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty jego rozpoczęcia.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany z datą odbioru końcowego.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§8

KARY UMOWNE:

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1000,00zł za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru.
 - 2) W wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego.
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 1000,00zł, za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury za wykonane roboty.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2,



- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania robót wykonanych i odebranych.
 - 5) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 7) Opóźnienie w terminie oznaczonego w umowie jako termin zakończenia przedmiotu umowy - §2 ust. 1 – przekroczy 14 dni.
- Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian robót, jakie uzna za niezbędne
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na poniższych warunkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu realizacji dostaw i wykonania robót ze względu na



działania sił wyższych, zmianę zakresu robót i okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć.

- 2) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
- 3) wystąpią roboty zamienne wynikające z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji.
- 4) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy.
- 6) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania przetargowego.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i..... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. SIWZ - załącznik nr 1,
2. Oferta wykonawcy – załącznik nr 2

