

RG.0003.3.2011

Łomża, 04.04.2011 r.

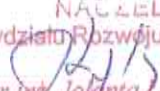
**Pani Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na Pani wniosek z 30.03.2011 r. wyjaśniam jn.

- W ramach projektu budowy instalacji solarnej na budynku SP Nr 10 przewidziano możliwość dystrybuowania energii po zastosowaniu spinki na instalacji c.w.u. Basenu i c.w.u. Szkoły Podstawowej Nr 10, wyposażonej w dodatkowy ciepłomierz. Istnieją więc techniczne możliwości dystrybucji energii z OZE. Wykonanie spinki i zakup ciepłomierza nie są ujęte w projekcie. W przypadku podjęcia decyzji ws dystrybuowania energii cieplnej zakup oprzyrządowania będzie zrealizowany w ramach środków własnych.
- Realizacja bulwarów w ramach projektu unijnego „Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią – I etap” obejmuje odcinek od ul. Żydowskiej do Caritasu (ul. Rybaki 1). Budowa (poszerzenie) chodnika na odcinku wzdłuż ulicy Zjazd do stadionu nie jest przedmiotem I etapu projektu i zakresu projektu technicznego bulwarów. W ramach projektu unijnego nie można wykonywać prac dodatkowych nie objętych wnioskiem aplikacyjnym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

mgr inż. Jolanta Lapińska

Łomża, dn. 4.04.2011

RG.0003.2.6.2011

Szanowny Pan
Mariusz Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Łomża

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że rozważana jest realizacja rewitalizacji terenów dworca PKS w trybie PPP lub koncesji na roboty budowlane. Aktualnie prowadzone są negocjacje przedumowne z firmą doradczą do podjęcia prac koncepcyjno-analitycznych.

Opracowania obejmować będzie *Koncepcje organizacyjno-biznesową dla projektu „Rewitalizacja terenu targowiska miejskiego oraz centrum komunikacyjnego przy ul. Sikorskiego i Al. Legionów w Łomży”*, zawierający min.:

1. Określenie zakresu i charakterystyka potencjalnego przedsięwzięcia
2. Wstępną analizę ekonomiczno - finansową
3. Wstępną analizę organizacyjno - prawną
4. Harmonogram realizacji działań

wraz z Memorandum informacyjnym i materiałem do wstępnego badania rynku i konsultacji z inwestorami.

Sposób wyboru trybu realizacji inwestycji będzie analizowany z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, zarówno formalno – prawnych, ryzyk, zysków, sposobu finansowania, czasu trwania umowy. Opracowania wymaga również program funkcjonalno-użytkowy poparty analizami popytu, dostępności i badaniami rynku, aby zapewnić potencjalne zainteresowanie inwestorów tą inwestycją.

Wstępnie rozważana jest obudowa przestrzeni dworca PKS obiektem handlowo-usługowym (program do ustalenia) z uwzględnieniem lokalizacji poczekalni dworcowej, ewentualnie wiaty na handel targowy i urządzeniem parkingu.

Na tym etapie nie ma jeszcze odpowiedzi na tak szczegółowe pytania zawarte w Pana piśmie. Wątpliwości związane ze sposobem rozwiązania dotychczasowego sposobu użytkowania będą konsultowane w trakcie przygotowania inwestycji.

Partnerstwo publiczno-prywatne wiąże się długim procesem analitycznym prowadzącym do wyboru trybu realizacji inwestycji oraz przygotowania do przeprowadzenia postępowania na wybór partnera w celu zrealizowania inwestycji z jak najmniejszym udziałem środków publicznych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

B. Dobosz
mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

mgr inż. Jolanta Łapińska

Łomża, dn. 06.04.2011r.

Oś.4424.44.2011

Sz.P. Zbigniew Józef Lipski
Zastępca Przewodniczącego
Rady Miasta Łomża

Odpowiedź na Interpelację z dnia 29.03.2011r.

Dotyczy: Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I-stopnia – "Radosna Szkoła"

Wszystkie szkoły podstawowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, otrzymały wsparcie finansowe w ramach programu "Radosna Szkoła", w tym:

- * 7 szkół na zakup pomocy dydaktycznych,
- * 5 szkół na utworzenie placu zabaw.

Tabela 1: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2010r na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 2	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
2	Szkoła Podstawowa Nr 4	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
3	Szkoła Podstawowa Nr 5	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
4	Szkoła Podstawowa Nr 7	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
5	Szkoła Podstawowa Nr 9	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
6	Szkoła Podstawowa Nr 10	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
RAZEM		72 000,00 zł	72 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

Wszystkie szkoły wymienione w Tabeli 1, otrzymały środki finansowe w ramach programu na 2010r. w łącznej wysokości 72.000zł. oraz dokonały zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkołach, o łącznej wartości 71.999,02zł.

Tabela 2: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2011r na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 8	6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
RAZEM		6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

Wniosek Szkoły Podstawowej Nr 8 został rozpatrzony pozytywnie - zgodnie z pismem Podlaskiego Kuratora Oświaty z dnia 31.03.2011r. Realizacja zadania do końca 2011roku.

Tabela 3: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2011r. na utworzenie szkolnego placu zabaw

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 2	120 042,29 zł	60 021,14 zł	60 021,15 zł	50,00%
2	Szkoła Podstawowa Nr 4	123 924,25 zł	61 962,12 zł	61 962,13 zł	50,00%
3	Szkoła Podstawowa Nr 5	117 146,71 zł	58 573,35 zł	58 573,36 zł	50,00%
4	Szkoła Podstawowa Nr 7	122 621,70 zł	61 310,85 zł	61 310,85 zł	50,00%
5	Szkoła Podstawowa Nr 10	230 900,00 zł	115 450,00 zł	115 450,00 zł	50,00%
RAZEM		714 634,95 zł	357 317,46 zł	357 317,49 zł	50,00%

Wnioski w/w szkół zostały rozpatrzone pozytywnie - zgodnie z pismem Podlaskiego Kuratora Oświaty z dnia 31.03.2011r. Realizacja zadania do końca 2011 roku. O przyznanie wsparcia finansowego na 2011r. w ramach programu nie ubiegała się Szkoła Podstawowa Nr 9, ponieważ placówka ta, nie dysponuje wolnym terenem, na którym mógłby zostać utworzony szkolny plac zabaw.

Na utworzenie szkolnych placów zabaw Miasto Łomża otrzyma dofinansowanie w wysokości 357.317,46zł, tj. 50% wartości zadania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 14.04.2011r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Sz.P. Bogumiła Olbryś
Zastępca Przewodniczącej Komisji Rodziny,
Opieki Społecznej i Zdrowia

Odpowiedź na interpelację złożoną na obradach VIII Zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 30 marca 2011r.

w sprawie: informacji, dotyczącej uruchomienia środków na stypendia socjalne.

Od roku 2005, zgodnie z ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zaplanowano środki na pomoc materialną o charakterze socjalnym.

Dotacja celowa, przyznająca środki na realizację własnych zadań bieżących gmin w danym roku budżetowym na realizację stypendiów i zasiłków szkolnych, przekazywana jest w miesiącu marcu.

W roku bieżącym na podstawie decyzji Ministra Finansów z dnia 16 marca 2011r. Nr FD5-4135-7/20/92/TQR/2011 w sprawie zmian w budżecie na rok 2011 oraz decyzji Wojewody Podlaskiego z dnia 23 marca 2011r. zwiększono dotację celową na w/w zadania. Decyzję przyznającą środki otrzymaliśmy 31 marca 2011r.

W chwili obecnej przygotowywane są decyzje przyznające stypendium szkole na dalszy okres roku szkolnego 2010/2011 (okres I-VI 2011r.) oraz zostały przekazane środki do szkół na wypłatę stypendiów i zasiłków szkolnych.

Wypłaty realizowane będą w szkołach, według zasad i dyspozycji dyrektorów poszczególnych szkół, w miesiącu kwietniu 2011 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Kluźek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU OŚWIATY

mgr Andrzej Michał Piechociński

Łomża dn.14.04.2011r.

Sz.P. Bogumiła Olbryś
Zastępca Przewodniczącej Komisji Rodziny,
Opieki Społecznej i Zdrowia

Odpowiedź na interpelację złożoną na obradach VIII Zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 30 marca 2011r.

w sprawie: informacji, dotyczącej uruchomienia środków na stypendia socjalne.

Od roku 2005, zgodnie z ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zaplanowano środki na pomoc materialną o charakterze socjalnym.

Dotacja celowa, przyznająca środki na realizację własnych zadań bieżących gmin w danym roku budżetowym na realizację stypendiów i zasiłków szkolnych, przekazywana jest w miesiącu marcu.

W roku bieżącym na podstawie decyzji Ministra Finansów z dnia 16 marca 2011r. Nr FD5-4135-7/20/92/TQR/2011 w sprawie zmian w budżecie na rok 2011 oraz decyzji Wojewody Podlaskiego z dnia 23 marca 2011r. zwiększono dotację celową na w/w zadania. Decyzję przyznającą środki otrzymaliśmy 31 marca 2011r.

W chwili obecnej przygotowywane są decyzje przyznające stypendium szkolne na dalszy okres roku szkolnego 2010/2011 (okres I-VI 2011r.) oraz zostały przekazane środki do szkół na wypłatę stypendiów i zasiłków szkolnych.

Wypłaty realizowane będą w szkołach, według zasad i dyspozycji dyrektorów poszczególnych szkół, w miesiącu kwietniu 2011 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU OŚWIATY


mgr Andrzej Jędrzej Piechociński

GKO.0003.22.2011.AK

Pani Bogumiła Olbryś
Radna
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie naprawy nawierzchni na ul. Stacha Konwy informuję, że naprawy nawierzchni, w zakresie, który może być wykonany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB, są obecnie wykonywane. W pierwszej kolejności naprawiane są nawierzchnie tam, gdzie wielkość ubytków i natężenie ruchu stwarza największe zagrożenie. Treść Pani interpelacji przekazano pracownikom MPGKiM, zajmującym się utrzymaniem dróg ze zleceniem dokonania oględzin i wykonania naprawy w możliwie najkrótszym terminie.

2 poveraniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

B. Dolech
mgr Benjamin J. Dolech
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

GKO.0003.23.2011.AK

Pan Ireneusz Cieślík
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pańską interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, w sprawie naprawy nawierzchni dróg gruntowych informuję, że naprawy nawierzchni wykonuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB. Roboty zostały rozpoczęte z chwilą rozmarznięcia gruntu podłoża i realizowane systematycznie. Na niektórych ulicach, jeżeli warunki miejscowe tego wymagają, w miarę możliwości finansowych nawierzchnia dróg gruntowych jest naprawiana dodatkowo nawiezionym kruszywem. .

2 p. unowocześnienie

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

GKO.0003.24.2011.AK

Pan Janusz Mieczkowski
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pańską interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, w sprawie naprawy nawierzchni ulicy Wojska Polskiego informuję, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB przygotowało do ogłoszenia przetarg na wykonanie w możliwie najkrótszym terminie napraw nawierzchni ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta, w tym remonty częściowe nawierzchni oraz frezowanie nawierzchni ulicy Wojska Polskiego. Roboty te nie mogą być wykonane przez MPGKiM ze względu na brak odpowiedniego sprzętu. .

2 przewidywaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Bobcz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 4.04.2011 r

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

GKO.0003.15.2011.AK

Miejskie Przedsiębiorstwo
Komunikacyjne ZB
w Łomży

Na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, Radny, Pan Janusz Mięczkowski, złożył interpelację w sprawie zwiększenia częstotliwości kursów autobusów MPK na liniach wiodących od centrum miasta do Wyższej Szkoły Agrobiznesu w Łomży (linie nr 2, 1 i 13). Proszę o przeanalizowanie możliwości realizacji wniosku i udzielenie odpowiedzi Panu Radnemu na adres Biura Rady Miejskiej.

Do wiadomości:

Pan Janusz Mięczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Andrzej Karwowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 17.04.2011r.

L. Wz. 158/11

Pan Janusz Sławomir Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W nawiązaniu do interpelacji z dnia. 30.03.2011 r prosimy o sugestie w jakich godzinach należy zwiększyć częstotliwość kursowania autobusów oraz na których liniach.

Po otrzymaniu propozycji dokonamy analizy możliwości zwiększenia częstotliwości kursowania autobusów biorąc pod uwagę nasze możliwości taborowe, kadrowe i finansowe.

z poważaniem

do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łomży
2. Biuro Rady Miejskiej Łomży.

DYREKTOR
Bogusław Szczepa

Łomża, dnia 08.04.2011r.

GNL.7114/1/11

Pani

Bernadeta Krynicka
Radna Miasta Łomża
w/m

W odpowiedzi na zgłoszoną podczas obrad Sesji Rady Miasta interpelację w sprawie wysokości czynszu obowiązującego w komunalnych lokalach mieszkalnych i zapytanie odnośnie zasad finansowania wymiany pionów instalacji wodnej elektrycznej i grzewczej informuję, że:

- Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 78/09 z dnia 22 maja 2009r. stawka bazowa czynszu od dnia 1 września 2009r. wynosi 1,6 zł. za 1m²/p.u./m-c. Decyzja o jej podniesieniu podyktowana była przede wszystkim rosnącymi wydatkami obciążającymi administratora zasobu mieszkaniowego takich jak: inflacja, wzrost kosztów eksploatacji, napraw, remontów budynków, utrzymanie czystości, porządku i właściwego stanu technicznego budynków i lokali na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania. Dla porównania podaję wysokość stawek bazowych czynszu w ościennych miastach to jest w : Białymstoku – 4,11zł., Grajewie – 2,2zł., Kolnie – 2,1zł., Zambrowie – 1,8zł. i Ostrołęce – 1,78 zł za 1 m²/p.u./m-c. Po zastosowaniu czynników podnoszących wysokość opłat mieszkaniowych czynsz średni to 2,77 zł, maksymalny 3,61zł za 1 m²/ p.u./m-c, / naliczony w stosunku do najemców 57 mieszkań lokatorskich położonych przy ulicy Kazańskiej 3,5,9,11 i 15 wyposażonych we wszelkie media z gazem ziemnym włącznie /, natomiast w lokalach socjalnych wysokość czynszu nie przekracza 1,41 zł. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – ZB jest administratorem zasobu mieszkaniowego. Wysokość stawek czynszu obowiązującego w spółdzielniach mieszkaniowych jest zbliżona do stawek komunalnych ale jego zróżnicowanie wynika z formy rozliczania zużycia wody /liczniki czy ryczałt /, ogrzewania, wywozu śmieci czy utrzymania klatek schodowych. Spółdzielnie nie podlegają Prezydentowi Miasta i nie mają obowiązku przekazywania tego typu informacji. Stawki czynszu w lokalach stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy były wywieszone w budynkach i są podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej. Czynnikiem wspomagającym terminowe regulowanie opłat mieszkaniowych oraz hamującym powstawanie czy wzrost zadłużenia jest funkcjonujący system ulg czynszowych i dodatków mieszkaniowych
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali / Dz.U z 2000r. Nr 80, poz 903 / określa formy własności lokali oraz zasady powoływania i funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych w tym uwarunkowania dotyczące remontów oraz sposoby finansowania wydatków w tym zakresie. Do remontu zalicza się także wymianę instalacji wodnej, elektrycznej i grzewczej. Zgodnie z prawem budżetowym miasto ma prawo dofinansowywania wszelkich kosztów w tym także remontów jedynie do wysokości odpowiadającej procentowemu udziałowi gminy w przedmiotowej własności.

Załączniki:

1. Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 78/09 z dnia 22.05.2009r. w sprawie ustalania stawek czynszu w lokalach gminnego zasobu mieszkaniowego miasta Łomża.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali – Dz.U z 2000r. Nr 80, poz. 903.

KIEROWNIK
Oddziału Spraw Lokalowych
mgr inż. W. Marek Stanisławski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**ZARZĄDZENIE Nr 78/09
Prezydenta Miasta
z dnia 22 maja 2009r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach gminnego zasobu
mieszkaniowego miasta Łomża**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz.266 z późn. zmian. / i uchwały Rady Miejskiej Nr 291/XLIV/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łomży,

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem **1-go września 2009r.** w mieście Łomża stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,60 złotego**.

§ 2

Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 ulega **podwyższeniu lub obniżeniu** według zasad określonych w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Zakład Budżetowy w Łomży.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Łomży.

**Prezydent
Miasta Łomża**

Jerzy Brzeziński

Załącznik do
Zarządzenia nr 78/09
Prezydenta Miasta Łomży
z dnia 22 maja 2009r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wpływ czynników na wysokość stawki bazowej	
	Podwyższające stawkę w %	Obniżające stawkę w %
1	2	3
Mieszkanie w budynku położonym w centrum miasta *	2	-
Mieszkanie wyposażone w łazienkę ¹	30	-
Mieszkanie wyposażone w wc ²	30	-
Mieszkanie wyposażone w co	30	-
Mieszkanie posiadające gaz przewodowy	30	-
Mieszkanie położone w budynku jedno lub dwurodzinnym	10	-
Mieszkanie wyposażone w co najwyżej dwa urządzenia techniczne ^{**} ; lokale socjalne	-	50
Mieszkanie położone na parterze lub ostatniej kondygnacji w budynku wielorodzinnym	-	10
Mieszkanie z kuchnią bez naturalnego światła	-	10
Mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub w złym stanie technicznym	-	30
Mieszkanie w budynku położonym na peryferiach miasta ^{***}	-	2

Objaśnienia:

- * - rozumie się obszar położony w obrębie ulic: Ogrodowej do skrzyżowania z Wojska Polskiego, Wojska Polskiego do skrzyżowania z Sikorskiego, Sikorskiego do skrzyżowania z Zawadzką, Zawadzka do skrzyżowania z Pl. Niepodległości, Plac Niepodległości do skrzyżowania z Giełczyńską, Giełczyńska do skrzyżowania z Radziecką, Radziecka do skrzyżowania z Krzywym Kołem, Krzywe Koło do skrzyżowania z Rządową, Rządowa do Placu Kościuszki, Plac Kościuszki do Pięknej, Piękna do skrzyżowania ze Stacha Konwy, Stacha Konwy do skrzyżowania z Nowogrodzką, Nowogrodzka do Ogrodowej.
- ** - za urządzenia techniczne uważa się: instalację elektryczną, instalację wodociagową, instalację kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę i gaz przewodowy,
- *** - rozumie się obszar położony poza centrum miasta.
- 1 - należy rozumieć pomieszczenie wydzielone w mieszkaniu posiadające stałe instalacje wod.- kan. ciepłej i zimnej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanym w lokalu.
- 2 - rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wod-kan. umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spłuczki.

UWAGA: obniżka czynszu może nastąpić tylko z tytułu najwyżej dwóch czynników.

Uwaga: Uprzejmie informujemy, że dostępny w tym miejscu tekst aktu prawnego jest nieaktualny. Od czasu jego opublikowania pojawił się już inny akt prawny (lub kilka aktów), zmieniający w jakimś zakresie widoczny tu tekst lub wręcz uchylający ten właśnie akt. Nasz serwis internetowy nie zawiera tekstów ujednoliconych wszystkich obowiązujących aktów prawnych.

Dzienniki Ustaw od 1995 r.
Monitor Polski od 1995 r.

Akt prawny opublikowany przez  LEX
a Wolters Kluwer business

USTAWA

z dnia 24 czerwca 1994 r.

o własności lokali.

(tekst jednolity)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa sposób ustanawiania odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu, prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

2. W zakresie nie uregulowanym ustawą do własności lokali stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Art. 2. 1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.

2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".

5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczać, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.

Art. 3. 1. W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.

2. Nieruchomość wspólna stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

3. Udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

4. Do wyznaczenia stosunku, o którym mowa w ust. 3, niezbędne jest określenie, oddzielnie dla każdego samodzielnego lokalu, jego powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych.

5. Jeżeli nieruchomość, z której wyodrębniła się własność lokali, stanowi grunt zabudowany kilkoma budynkami, udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

6. W wypadku gdy na podstawie jednej czynności prawnej dokonanej przez właściciela lub przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości następuje wyodrębnienie wszystkich lokali, wysokość udziałów, o których mowa w ust. 1, określają odpowiednio w umowie właściciel lub współwłaściciele.

7. W budynkach, w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu i ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych lub w sposób inny niż określony w ust. 3, a przy wyodrębnianiu kolejnych lokali ustalano wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej w taki sam sposób, do czasu wyodrębnienia ostatniego lokalu stosuje się zasady obliczania udziału w nieruchomości wspólnej także, jak przy wyodrębnieniu pierwszego lokalu. Przepisu zdania poprzedzającego nie stosuje się, jeżeli wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych i dotychczasowy właściciel nieruchomości dokonają w umowie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Art. 4. 1. Dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości przysługują co do niewyodrębnionych lokali oraz co do nieruchomości wspólnej takie same uprawnienia, jakie przysługują właścicielom lokali wyodrębnionych; odnosi się to także do jego obowiązków.

2. Jeżeli do wyodrębnienia własności lokali dochodzi sukcesywnie, właściciele lokali już wyodrębnionych nie są stronami umów o wyodrębnienie dalszych lokali.

3. Jeżeli budynek został wzniesiony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, przedmiotem wspólności jest to prawo, a dalsze przepisy o własności lub współwłasności gruntu stosuje się odpowiednio do prawa użytkowania wieczystego.

Art. 5. 1. Jeżeli powierzchnia gruntu zabudowanego budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, jest większa niż powierzchnia niezbędna do korzystania z niego, współwłaściciele mogą dokonać podziału tej nieruchomości.

2. Jeżeli powierzchnia gruntu jest zabudowana więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym, a przynajmniej w jednym z nich wyodrębniono własność lokalu, podziału nieruchomości polegającego na wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości dwóch lub więcej zabudowanych działek budowlanych dokonuje się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).

Art. 6. Ogół właścicieli, których lokale wchodziły w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana.

Rozdział 2

Ustanowienie własności lokalu

Art. 7. 1. Odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność.
2. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.

Art. 8. 1. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna określać w szczególności:

- 1) rodzaj, położenie i powierzchnię lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
 - 2) wielkość udziałów przypadających właścicielom poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej.
2. Współwłaściciele mogą w umowie określić także sposób zarządu nieruchomością wspólną.
3. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu może być zawarta albo przez współwłaścicieli nieruchomości, albo przez właściciela nieruchomości i nabywcę lokalu.

Art. 9. 1. Odrębna własność lokalu może powstać także w wykonaniu umowy zobowiązującej właściciela gruntu do wybudowania na tym gruncie domu oraz do ustanowienia - po zakończeniu budowy - odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na drugą stronę umowy lub na inną wskazaną w umowie osobę.
2. Do ważności umowy, o której mowa w ust. 1, niezbędne jest, aby strona podejmująca się budowy była właścicielem gruntu, na którym dom ma być wzniesiony, oraz aby uzyskała pozwolenie na budowę, a rozstrzygnięcie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i o przeniesieniu tego prawa zostało ujawnione w księdze wieczystej.
3. W wypadku wykonywania umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, na wniosek każdego nabywcy, sąd może powierzyć, w trybie postępowania nieprocesowego, dalsze wykonywanie umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo właściciela gruntu.

Art. 10. Właściciel nieruchomości może ustanawiać odrębną własność lokali dla siebie, na mocy jednostronnej czynności prawnej. W takim wypadku stosuje się odpowiednio przepisy o ustanowieniu odrębnej własności w drodze umowy.

Art. 11. 1. Przepisy o ustanowieniu odrębnej własności lokali w drodze umowy stosuje się również odpowiednio do wyodrębnienia własności lokalu z mocy orzeczenia sądu znoszącego współwłasność nieruchomości.
2. Jeżeli uczynienie zadość przesłance samodzielności lokali wymaga wykonania robót adaptacyjnych, sąd może w postanowieniu wstępnym, uznającym żądanie ustanowienia odrębnej własności lokali w zasadzie za usprawiedliwione, upoważnić zainteresowanego uczestnika postępowania do ich wykonania - tymczasowo na jego koszt. W razie przeszkód stawianych przez innych uczestników, sąd - w postanowieniu wstępnym lub w postanowieniu oddzielnym - może wydać stosowne nakazy lub zakazy.

Rozdział 3

Prawa i obowiązki właścicieli lokali

Art. 12. 1. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.
3. Uchwała właścicieli może ustalić zwiększenie obciążenia z tego tytułu właścicieli lokali użytkowych, jeżeli uzasadnia to sposób korzystania z tych lokali.

Art. 13. 1. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu. Jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnej dobra.
2. Na żądanie zarządu właścicieli lokali jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

Art. 14. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację,
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę,
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 5) wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.

Art. 15. 1. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
2. Należności z tytułu kosztów zarządu mogą być dochodzone w postępowaniu upominawczym, bez względu na ich wysokość.

Art. 16. 1. Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, wspólnota mieszkaniowa może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
2. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługują prawa do lokalu zamiennego.

Art. 17. Za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu - w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.

Rozdział 4

Zarząd nieruchomością wspólną

Art. 18. 1. Właściciele lokali mogą w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokali albo w umowie zawartej później w formie aktu notarialnego określić sposób zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności mogą powierzyć zarząd osobie fizycznej albo prawnej.
2. W razie sukcesywnego wyodrębniania lokali przyjęty przez dotychczasowych współwłaścicieli sposób zarządu nieruchomością wspólną odnosi skutek także do każdego kolejnego nabywcy lokalu.
2a. Zmiana ustalonego w trybie ust. 1 sposobu zarządu nieruchomością wspólną może nastąpić na podstawie uchwały właścicieli lokali zaprotokołowanej przez notariusza. Uchwała ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.
3. Jeżeli sposobu zarządu nie określono w umowie, o której mowa w ust. 1, lub w uchwale zaprotokołowanej przez notariusza, obowiązują zasady określone w niniejszym rozdziale.

Art. 19. Jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela, nie jest większa niż siedem, do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.

Art. 20. 1. Jeżeli lokali wyodrębnionych, wraz z lokalami niewyodrębnionymi, jest więcej niż siedem, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli lokali lub spoza ich grona.

2. Zarząd lub poszczególni jego członkowie mogą być w każdej chwili na mocy uchwały właścicieli lokali zawieszani w czynnościach lub odwołani.

Art. 21. 1. Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali.

2. Gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie.

3. Zarząd na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa w art. 22 ust. 2, składa oświadczenia w celu wykonania uchwał w sprawach, o których mowa w art. 22 ust. 3 pkt 5, 5a i 6, ze skutkiem w stosunku do właścicieli wszystkich lokali.

Art. 22. 1. Czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie.

2. Do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej.

3. Czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu są w szczególności:

- 1) ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
 - 2) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,
 - 3) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
 - 4) zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
 - 5) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
 - 5a) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
 - 6) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej,
 - 6a) nabycie nieruchomości,
 - 7) wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16,
 - 8) ustalenie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
 - 9) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
 - 10) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
4. Połączenie dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu wymaga zgody właścicieli wyrażonej w uchwale. W razie odmowy zainteresowany właściciel może żądać rozstrzygnięcia przez sąd.

Art. 23. 1. Uchwały właścicieli lokali są podejmowane bądź na zebraniu, bądź w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd; uchwała może być wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu, częściowo w drodze indywidualnego ich zbierania.

2. Uchwały zapadają większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów, chyba że w umowie lub w uchwale podjętej w tym trybie postanowiono, że w określonej sprawie na każdego właściciela przypada jeden głos.

2a. Jeżeli suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie jest równa 1 albo większość udziałów należy do jednego właściciela bądź gdy obydwie te warunki spełnione są łącznie, głosowanie według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos, wprowadza się na każde żądanie właścicieli lokali posiadających łącznie co najmniej 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej.

3. O treści uchwały, która została podjęta z udziałem głosów zebranych indywidualnie, każdy właściciel lokalu powinien zostać powiadomiony na piśmie.

Art. 24. W razie braku zgody wymaganej większości właścicieli lokali zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, może żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich właścicieli. Sprawę sąd rozpoznaje w postępowaniu nieprocesowym.

Art. 25. 1. Właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.

1a. Powództwo, o którym mowa w ust. 1, może być wytoczone przeciwko wspólnotie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

2. Zaskarżona uchwała podlega wykonaniu, chyba że sąd wstrzyma jej wykonanie do czasu zakończenia sprawy.

Art. 26. 1. ⁽¹⁾ Jeżeli zarząd nie został powołany lub pomimo powołania nie wypełnia swoich obowiązków albo narusza zasady prawidłowej gospodarki, każdy właściciel może żądać ustanowienia zarządcy przymusowego przez sąd, który określi zakres jego uprawnień oraz należne mu wynagrodzenie. Sąd odwoła zarządcę, gdy ustana przyczyna jego powołania.

2. ⁽²⁾ Jeżeli w terminie dwóch lat od dnia wyodrębnienia własności pierwszego lokalu w nieruchomości, w której liczba lokali wyodrębnionych oraz niewyodrębnionych jest większa niż siedem, właściciele lokali nie dokonają wyboru zarządu ani nie powierzą zarządu nieruchomością wspólną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego, to ustanowienia zarządcy przymusowego przez sąd może żądać także dotychczasowy zarządca nieruchomości, który sprawował zarząd nieruchomością w dniu, w którym wyodrębniono własność pierwszego lokalu, i kontynuował zarząd tą nieruchomością przez okres co najmniej dwóch lat.

Art. 27. Każdy właściciel lokalu ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną. Nie uchybia to jednak przepisom art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1.

Art. 28. Właściciel lokalu pełniący obowiązki członka zarządu może żądać od wspólnoty wynagrodzenia odpowiadającego uzasadnionemu nakładowi pracy.

Art. 29. 1. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany prowadzić dla każdej nieruchomości wspólnej, określoną przez wspólnotę mieszkaniową, ewidencję pozaksiegową kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.

1a. Okresem rozliczeniowym wspólnoty mieszkaniowej jest rok kalendarzowy.

1b. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany sporządzić protokół przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej (budowlanej, powykonawczej i ksiązkę obiektu budowlanego) w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, przechowywać dokumentację techniczną budynku oraz prowadzić i aktualizować spis właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej.

1c. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany do podjęcia czynności zmierzających do opracowania lub aktualizacji dokumentacji technicznej budynku i rozliczenia kosztów związanych z opracowaniem lub aktualizacją tej dokumentacji.

1d. Jeżeli uchwała właścicieli lokali nie stanowi inaczej, koszty opracowania lub aktualizacji dokumentacji technicznej budynku obciążają:

- 1) do czasu wyodrębnienia własności ostatniego lokalu - dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- 2) po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu - wszystkich właścicieli lokali w częściach odpowiadających ich udziałom w

nieruchomości wspólnej.

1e. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, może żądać od właścicieli lokali okazania dokumentów potwierdzających prawo własności lokali.

2. Właściciele podejmują uchwałę w przedmiocie udzielenia absolutorium zarządowi lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, z prowadzonej przez niego działalności.

3. Prawo kontroli działalności zarządu służy każdemu właścicielowi lokalu.

Art. 30. 1. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany:

- 1) dokonywać rozliczeń przez rachunek bankowy,
 - 2) składać właścicielom lokali roczne sprawozdanie ze swojej działalności,
 - 3) zwoływać zebranie ogółu właścicieli co najmniej raz w roku, nie później niż w pierwszym kwartale każdego roku.
- 1a. W wypadku gdy zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, nie zwoła zebrania ogółu właścicieli lokali w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zebranie coroczne może zwołać każdy z właścicieli.
2. Przedmiotem zebrania, o którym mowa w ust. 1, powinny być w szczególności:
- 1) uchwalenie rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną i opłat na pokrycie kosztów zarządu,
 - 2) ocena pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1,
 - 3) sprawozdanie zarządu i podjęcie uchwały w przedmiocie udzielenia mu absolutorium.

Art. 31. Zebrania właścicieli:

- a) mogą być także, w razie potrzeby, zwoływane przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1,
- b) zwoływane są na wniosek właścicieli lokali dysponujących co najmniej 1/10 udziałów w nieruchomości wspólnej przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1.

Art. 32. 1. O zebraniu właścicieli zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, zawiadamia każdego właściciela lokalu na piśmie przynajmniej na tydzień przed terminem zebrania.

2. W zawiadomieniu należy podać dzień, godzinę, miejsce i porządek obrad. W wypadku zamierzonej zmiany we wzajemnych prawach i obowiązkach właścicieli lokali należy wskazać treść tej zmiany.

Art. 32a. Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej nie spełnia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych, zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany przedstawić właścicielom lokali projekty uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na nabycie przyległych nieruchomości gruntowych umożliwiających spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych,
- 2) udzielenia zarządowi lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, pełnomocnictwa do wykonania odpowiednich, prawem przewidzianych, czynności zmierzających do nabycia przyległych nieruchomości gruntowych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej.

Art. 33. W razie powierzenia zarządu osobie fizycznej lub prawnej, w trybie przewidzianym w art. 18 ust. 1, w braku odmiennych postanowień umowy, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe

Art. 34. W Kodeksie cywilnym skreśla się art. 136 i art. 137.

Art. 35. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Przepisy wprowadzające Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 94, z 1974 r. Nr 24, poz. 142, z 1982 r. Nr 19, poz. 147 i z 1990 r. Nr 55, poz. 321) skreśla się art. XIX.

Art. 36. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1974 r. - Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165, z 1989 r. Nr 10, poz. 57, Nr 20, poz. 108, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 4, poz. 19, Nr 32, poz. 190 i Nr 34, poz. 198 oraz z 1991 r. Nr 115, poz. 496) wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Art. 37. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19, poz. 147 oraz z 1991 r. Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496) art. 24 otrzymuje brzmienie: (zmiany pominięte).

Art. 38. W ustawie z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446 i Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 47, poz. 212 i Nr 131, poz. 629 oraz z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118 i Nr 84, poz. 384) wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Art. 39. 1. Minister Sprawiedliwości dostosuje do niniejszej ustawy rozporządzenie z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 29, poz. 128)¹⁾.

2. Minister Sprawiedliwości, w drodze rozporządzenia, określa tryb egzekucji z lokali stanowiących odrębne nieruchomości.

Art. 40. 1. Państwowe lub komunalne jednostki organizacyjne, sprawujące na podstawie przepisów dotychczasowych zarząd nieruchomościąmi wspólnymi, są obowiązane zapewnić dla każdej z zarządzanych nieruchomości wspólnych ewidencję umożliwiającą najpóźniej od dnia 1 października 1994 r. ustalenie kosztów i przychodów dla każdej wspólnej nieruchomości oraz powiadomić współwłaścicieli, nie później niż do dnia 30 listopada 1994 r., o zmianach, jakie wprowadza niniejsza ustawa co do sposobu zarządzania nieruchomością wspólną oraz co do ponoszenia jego kosztów.

2. Do czasu uregulowania tych spraw przez właścicieli do zarządu, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej ustawy dotyczące zarządu zleconego przez właścicieli osobie fizycznej lub prawnej.

Art. 41. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r., z wyjątkiem przepisu art. 40 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

¹⁾ Oznaczenie nadane przez art. 1 pkt 12 lit. a) ustawy z dnia 16 marca 2000 r. o zmianie ustawy o własności lokali oraz zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o własności lokali (Dz.U.00.29.355), który wejdzie w życie z dniem 19 października 2000 r.; do tego dnia art. 26 obowiązuje w brzmieniu obejmującym tylko ust. 1.

²⁾ Dodany przez art. 1 pkt 12 lit. b) ustawy z dnia 16 marca 2000 r. o zmianie ustawy o własności lokali oraz zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o własności lokali (Dz.U.00.29.355), który wejdzie w życie z dniem 19 października 2000 r.

³⁾ Dostosowanie do ustawy przepisów rozporządzenia z dnia 18 marca 1992 r. nastąpiło rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 grudnia 1994 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.94.136.711), które weszło w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża 2011.04.06.

GNL.6871.9.2011

Pani
Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej w Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2011r., uprzejmie informuję, że działki o nr/nr 10645 i 10644 położone przy ul. Giełczyńskiej stanowią własność Antoniego Sokołowskiego. Miasto nie ma wpływu na podjętą decyzję przez właściciela nieruchomości o zamknięciu parkingu.

Potwierdzam, że są prowadzone rozmowy w sprawie dzierżawy terenu przez Miasto w celu utworzenia tymczasowego parkingu, pod warunkiem poniesienia niewielkich kosztów.

Jednocześnie informuję, że Plac Niepodległości funkcjonuje jako parking publiczny a odległość od terenu Pana Sokołowskiego do parkingu na Placu Niepodległości wynosi 90 m.

Sporządził
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Anna Rzędarska

2 powierzeniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

GKO.0003.14.2011.AK

**Pani Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, w zakresie zarządzania drogami i utrzymania porządku w mieście informuję:

1. W sprawie przejścia dla pieszych przez ulicę Zjazd przy skrzyżowaniu z ul. Zamiejską.

Próba urządzenia przejścia dla pieszych była podejmowana przez Urząd Miejski. Wykonanie przejścia dla pieszych wymaga wykonania projektu organizacji ruchu i uzyskania wymaganych uzgodnień. Projekt taki został wykonany w roku 2008. Nie udało się uzyskać pozytywnej opinii Komendanta Miejskiego Policji z uwagi na duże natężenie ruchu na ulicy Zjazd i duży spadek podłużny ulicy. W tej sytuacji jedynym możliwym rozwiązaniem jest budowa kładki dla pieszych, której koszt jest szacowany wstępnie na około 1 mln zł. Realizacja takiego zadania wymaga zaplanowania w planie inwestycji budżetu miasta.

2. W sprawie zwiększeni ilości koszy na śmieci.

Od marca 2011 roku zostały zmienione przepisy określające zasady utrzymania czystości na przystankach komunikacji publicznej. Zadanie to dotychczas było obowiązkiem przewoźników, a od marca jest obowiązkiem gminy. W związku z tym zlecono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB uzupełnienie brakujących koszy na przystankach i przy głównych ciągach pieszych.

3. W sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Mickiewicza.

Odcinek ulicy Konrada Wallenroda, wychodzący do ul. Mickiewicza, w odległości około 50 m od skrzyżowania z ul. Al. Legionów jest ciągiem pieszo-jezdnym, obsługującym jedynie przyległe posesje. Z uwagi na lokalizację tego wylotu w strefie akumulacji skrzyżowania z Al. Legionów i parametry techniczne przekroju nie może być otwarty dla ruchu bez ograniczeń i wykorzystany jako jeden z głównych ciągów prowadzących do osiedla Jantar. W tej sytuacji ruch jednokierunkowy musiałby odbywać się na odcinku od Al. Legionów do ul. Moniuszki. Powodowałoby to konieczność zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu Al. Legionów z ul. Dworcową i Mickiewicza, w tym zmiany w pracy sygnalizacji świetlnej - inny rozkład faz pracy sygnalizacji, zmiana oznakowania pasów ruchu i programu pracy sterownika. Sygnalizacja ta pracuje w koordynacji ze skrzyżowaniami Al. Legionów z ul. Sikorskiego, M.C. Skłodowskiej i Polową. Prawdopodobnie konieczne byłyby również zmiany na tych trzech skrzyżowaniach, wymaga to dokładnej analizy przez projektanta. Wymienione cztery skrzyżowania ulicy Al. Legionów są częścią zadania "Usprawnienie drogowych połączeń regionalnych w Łomży" realizowanego z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, przy dofinansowaniu w wysokości 31,525 mln zł. Ta część robót została wykonana i odebrana w roku 2010. Umowa zawarta z wykonawcą robót nie dopuszcza zlecania robót dodatkowych a sygnalizacja jest na gwarancji. Wprowadzanie dużych amian w projekcie podczas jego realizacji (po podpisaniu umowy o dofinansowanie z RPO) są praktycznie niemożliwe, bo mogą powodować utratę znacznej części dofinansowania

i dodatkowe kary za realizację zadania niezgodną z umową o dofinansowanie oraz zasadami zamówień publicznych.

W tej sytuacji możliwe jest jedno rozwiązanie, które może ułatwić życie rodzicom, dowożącym dzieci do szkoły. Polega ono na zmianie istniejącego znaku B-36 - zakaz zatrzymywania i postoju na znak B-35 - zakaz postoju, z napisem dopuszczającym postój do 5 minut. Pozwoli to na krótkie zatrzymanie na czas wysadzenia lub zabrania dziecka. Będzie to powodowało problemy w ruchu na ul. Mickiewicza, ale jeżeli kierowcy będą zatrzymywać się jednymi kołami na chodniku, którego szerokość umożliwia takie wykorzystanie, utrudnienia nie będą duże. Rozwiązanie to wymaga wykonania projektu organizacji ruchu i uzyskania wymaganych opinii. Tylko pod tym warunkiem może być wprowadzone. Do wykonania projektu organizacji ruchu pracownicy Urzędu przystąpią niezwłocznie.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. E. Andrzej Karwanuski

2 powierzeniem
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

SM.0003.5.2011

Pani
Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji z VII Sesji Rady Miasta informuję, że w oparciu o ewidencję prowadzoną na podstawie **Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 listopada 2009r.**, w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia przez Straże gminne (miejskie) ewidencji etatów wyposażenia oraz wyników działań straży (Dz. U. Nr 196 poz. 1520), Straż Miejska Łomży odnotowała w 2010 roku łącznie 179 mandatów karnych na kwotę 12 079 zł, za wykroczenia odnoszące się między innymi do właścicieli psów, którzy swoim zachowaniem naruszali przepisy o właściwej opiece w miejscach publicznych i doprowadzili do pozostawienia nieczystości bądź nie dopełnili obowiązku szczepień ochronnych psa.

Prowadzenie psa w kagańcu jest wymogiem formalno – prawnym tylko w niektórych przypadkach. Nie jest natomiast przepisem obowiązującym obligatoryjnie w każdym przypadku wyprowadzania psa. Stosowanie represji mandatowej lub innego środka oddziaływania wychowawczego musi spełniać w tych przypadkach podstawy faktyczne podlegające ocenie i będące w kompetencjach strażnika lub innego uprawnionego funkcjonariusza

Straż Miejska w ostatnich latach nie ujawniła żadnego przypadku hodowli lub posiadania psa skatalogowanego i będącego zaliczonym stosownymi przepisami do ras niebezpiecznych. Przypadki psów mieszańców przypominające wyglądem którąś z ras zastrzeżonych jako niebezpieczna nie podlegają konieczności zgłoszenia i uzyskania przez właściciela pozwolenia na hodowlę lub posiadanie. Obowiązujące w tym zakresie przepisy są niedoskonałe i często podlegają krytyce ze względu na ograniczone możliwości kontroli przez uprawnione służby.

Uzupełniając powyższe dane, informuję, że w 2010 roku w wyniku sprawdzeń potwierdzających zasadność zgłoszeń, z terenu miasta odłowiono 244 psy bezpańskie, a z ogólnej liczby 767 zgłoszeń mieszkańców miasta do Straży Miejskiej - 41 dotyczyło spraw związanych z niewłaściwą opieką nad psami, w tym także naruszenia obowiązku sprzątania po wyprowadzanych w miejsca publiczne psach.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Legonczarniowski

KOMENDANT
STRAŻY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
mgr Bogdan Rukowski

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża dn. 4.04.2011r

GKO.0003.15.2011.AK

Miejskie Przedsiębiorstwo
Komunikacyjne ZB
w Łomży

Na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, Radna, Pani Bernadeta Krynicka, złożyła zapytanie, jakie były wpływy z tytułu mandatów za brak biletów w autobusach komunikacji miejskiej w 2010 roku. Proszę o udzielenie Pani Radnej szczegółowej informacji w tej sprawie na adres Biura Rady Miejskiej.

Do wiadomości:

Pani Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
działu gospodarki komunalnej
ochrony środowiska i rolnictwa
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża, dnia 17.04.2011r.

Ł. Dz. 162/M

Pani Bernadeta Krynicka
Radna Miasta Łomży

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 30.03.2011r. informuję, że kontrole biletów w naszej komunikacji miejskiej przeprowadza zewnętrzna firma kontrolerska PHU Batex, która została wyłoniona w wyniku przetargu nieograniczonego. Zgodnie z umową wpływy z tytułu mandatów za brak biletów stanowią wynagrodzenie za wykonywaną usługę.

W załączeniu sprawozdanie PHU Batex

z poważaniem

do wiadomości:

1. ~~Prezydent Miasta Łomży~~
2. Biuro Rady Miejskiej Łomży.

DYREKTOR
Bogusław Szczęch

Warszawa dn. 18.04.2011

SPRAWOZDANIE

za okres styczeń 2010 do grudzień 2010

PHU BATEX w w/w okresie wystawił **612** wezwań do zapłaty.

W tym ściągnięto:

126 wezwań do zapłaty po **77.00** zł za łączną sumę **9702.00** zł

54 wezwania do zapłaty po **110** zł za łączną sumę **5940.00** zł

174 wezwania do zapłaty po **11** zł za łączną sumę **1914.00** zł

3 wezwania do zapłaty po **308** zł za łączną sumę **924.00** zł

42 wezwania do zapłaty po **0** zł za łączną sumę **0.00** zł (błędy adresowe)

W tym nie ściągnięto:

213 wezwań do zapłaty po **110** zł za łączną sumę **23430.00** zł

Łączna kwota ściągnięta i przeznaczona do windykacji **41910.00** zł

PHU BATEX
Izabella Borowiecka
00-638 Warszawa, ul. Armii Ludowej 12/23
Regon: 015893982, NIP: 52512341-75
Borowiecki

Łomża dn. 4.04.2011r

GKO.0003.17.2011.AK

Pani Alicja Agata Gołaszewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, informuję:

1. Protokół z dnia 4.04.2009r został spisany przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa. O fakcie tym i o ustaleniach nie poinformował przełożonych. Nie zajął się również realizacją ustaleń. Naczelnik Wydziału dowiedział się o istnieniu protokołu dopiero z Pani interpelacji. Protokół ten powinien być przedstawiony do zatwierdzenia osobie upoważnionej do wykonywania czynności w zakresie zarządzania ruchem.

Osoba, która dopuściła się do powstania tego zaniedbania od roku nie jest już pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Sam protokół zawiera wiele błędów merytorycznych, np wyjazdów z parkingów nie oznakowuje się znakami A-7 (ustęp pierwszeństwa przejazdu), a jeśli w sytuacji wyjątkowej jest to konieczne, to na ulicy głównej należy ustawić dodatkowo znaki D-1 (droga z pierwszeństwem przejazdu). Wyjazd z parkingu jest włączaniem się do ruchu i kierowca w tej sytuacji musi ustąpić pierwszeństwa jadącym ulicą.

Po szczegółowym przeanalizowaniu protokołu i poprawieniu błędów merytorycznych zostanie zlecone wykonanie poprawionych ustaleń.

2. Naprawa nawierzchni progu zwalniającego przy SP Nr 10 i nawierzchni przy nim została zlecona do wykonania przez MPGKiM.

3. Sprawa ustawienia wiaty na przystanku autobusowym przy Kościele Bożego Ciała będzie przekazana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego ZB, celem rozpatrzenia w ramach zadań własnych zakładu.

4. Nie ma możliwości wykonania dojścia do przystanku od strony cmentarza ze względu na brak miejsca. Wykonanie chodnika od tej strony wiązałoby się z koniecznością odsunięcia skarpy i likwidacji pobocza przy drodze prowadzącej do Kościoła, a tym samym zagrażałoby użytkownikom tej drogi. Dojście zapewnia chodnik i schodki zlokalizowane powyżej przystanku. Osoby idące z dołu ulicy w tej sytuacji muszą przejść dodatkowe kilkanaście metrów, ale jest to jedyne możliwe rozwiązanie.

5. Nasadzenie krzewów iglastych na skarpie przy Kościele, według opinii specjalistów w zakresie zieleni wymagałoby usunięcia znajdujących się tam płyt ażurowych. Przy istniejących spadkach powodowałoby to zagrożenie dla stabilności skarpy. Poza tym krzewy wysadzone na skarpie o dużym nachyleniu nie będą mogły się utrzymać, bo nie będą miały odpowiednich warunków wzrostu - brak wody.

Do wiadomości:

Dyrektor MPK ZB - z prośbą o zajęcie się sprawą wiaty przystankowej

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. S. Andrzej Karwowski

2 pamiotnik
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, 17.04.2011 r.

L.Dc. 159/11

Pani Alicja Agata Gołaszewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 29.03.2011 r. informuję, że rozpatrzenie wniosku dotyczącego budowy wiaty na ul. Przykoszarowej przy Kościele Bożego Ciała będzie możliwe w sytuacji gdy Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji będzie dysponowało środkami na ten cel.

W budżecie Miasta na rok 2011 nie ma środków na zakup i montaż wiat przystankowych.

Ponadto dużym problemem będzie lokalizacja wiaty ze względu na wysokie skarpy przy Kościele bezpośrednio za krawężnikiem.

Nadmieniam, że w mieście Łomża na 134 przystanki komunikacji miejskiej tylko 53 posiada zadaszenie. Sukcesywnie w miarę posiadanych środków na ten cel ustawiamy wiaty przystankowe w pierwszej kolejności biorąc pod uwagę przystanki, z których korzysta największa liczba pasażerów oczekujących.

z poważaniem

DYREKTOR
Bogusław Szczepański

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łomży
2. Biuro Rady Miejskiej Łomży

RG.0003.4.2011

Szanowny Pan
Henryk Piekarski
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Gospodarki Komunalnej

Dotyczy: strategii Miasta Łomża w zakresie polityki ciepłowniczej

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30.03.2011 r. informuję, iż zadania miasta Łomża w zakresie polityki ciepłowniczej za pośrednictwem MPEC sp. z o.o. zostały zapisane m.in. w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Łomża do 2020 roku w Celu operacyjnym: RACJONALIZACJA GOSPODARKI CIEPLNEJ Z PRZYJĘTYM PROGRAMEM ZAOPATRZENIA MIASTA W CIEPŁO. Projekty (zadania) realizowane przez MPEC:

1. Komputerowa wizualizacja i sterowanie parametrów pracy układu technologicznego ciepłowni miejskiej (zadanie kontynuowane),
2. Budowa układu skojarzonego w celu produkcji energii cieplnej i elektrycznej, w oparciu o węgiel kamienny, biomasę lub gaz ziemny,
3. Modernizacja ciepłowni miejskiej poprzez:
 - realizację zmiany układu pompowego - I etap,
 - dostosowanie części elektroenergetycznej do zasilania napędów prądem niskonapięciowym,
4. Rozbudowa sieci ciepłowniczych, zagęszczanie infrastruktury ciepłowniczej,
5. Wymiana istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych na preizolowane,
6. Modernizacja węzłów ciepłowniczych z sukcesywnym ich włączaniem w system monitoringu,
7. Budowa dobrego wizerunku przedsiębiorstwa wśród odbiorców.

Informacja z realizacji wyżej wymienionych zadań jest co roku przekładana przez MPEC do Urzędu Miejskiego i zawarta jest w opracowaniu przekładanym Wysokiej Radzie – Informacja z realizacji zadań strategicznych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Łomża.

Ponadto przekładki sieci ciepłowniczej realizowane są na podstawie warunków wydanych przez MPEC sp. z o.o. Koszty przebudowy ponoszone są przez Inwestorów.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta
mgr inż. Jolanta Lapińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

GKO.0003.18.2011.AK

Pan Henryk Piekarski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r informuję, że w Urzędzie Miejskim nie ma żadnych dokumentów, w których inwestor Galerii Veneda zobowiązywałby się do podłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej. Znanie są jedynie deklaracje ustne, ale nie były one jednoznaczne. Inwestor uzależniał decyzję w tej sprawie od wyników analizy opłacalności..

Uchwała Rady Miejskiej Nr 333/XLVI/09 z dnia: z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie: w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej) dopuszcza na całym obszarze planu różne typy ogrzewania. § 11. uchwały brzmi:

"§ 11. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) (...)

2) zaopatrzenie w ciepło z przebudowanej i z istniejącej sieci ciepłej poprzez węzły indywidualne lub grupowe, alternatywnie z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energię elektryczną)."

Prezydent Miasta w toku postępowań administracyjnych działa jako organ administracji publicznej wyłącznie w oparciu o treść wniosku i obowiązujące przepisy prawa. W toku postępowania, jeżeli wniosek jest zgodny z uregulowaniami prawnymi, a w tym przypadku decydujące są ustalenia planu miejscowego, nie ma możliwości narzucenia inwestorowi zmiany rozwiązań w zakresie ogrzewania obiektu.

Możliwe jest jedynie prowadzenie negocjacji nie związanych z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi. Zgodnie z ostatnimi ustnymi deklaracjami inwestora, istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania części obiektu w czasie jego realizacji na ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ale pod warunkiem, że będzie to opłacalne dla użytkownika obiektu. Jak informuje inwestor, sprawa wyboru rodzaju ogrzewania jest otwarta, zmiana jest możliwa, jednak decyzja jest uzależniona od wyniku analizy ekonomicznej, która będzie przez inwestora przeprowadzona. Zależy to więc od poziomu i stabilności cen ciepła dostarczanego przez MPEC oraz cen gazu.

Nie ma żadnych zgodnych z prawem możliwości narzucenia inwestorowi Galerii sposobu ogrzewania obiektu. Wszelkie próby narzucenia rozwiązań w tym zakresie, wobec ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiłyby naruszenie prawa - przekroczenie uprawnień organu, kwalifikowane jako przestępstwo urzędnicze.

Przebudowa sieci ciepłowniczej i innych sieci (głównie energetyczne), na odcinkach kolidujących z planowaną Galerią, są realizowane na własny koszt przez inwestora Galerii Veneda. Korzyścią MPEC Sp z oo, a więc i miasta jest fakt, że sieć co starego typu jest przebudowana na nową, w rurach pre-izolowanych. Oznacza to mniejszą awaryjność i mniejsze straty ciepła, a więc mniejsze koszty funkcjonowania Spółki. Trzeba też mieć na uwadze, że ta wyeksploatowana sieć musiałaby być przebudowana przez Spółkę w najbliższych latach na własny koszt ze względu na stan techniczny i dlatego, że znajdowała się na terenach, które nie stanowią własności Miasta i Spółki.

Łomża 2011.04.06.

GNL.6871.8.2011

Pan
Zbigniew Prosiński
Radny Rady Miejskiej w Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2011r., uprzejmie informuję, że jeżeli Spółdzielnia uważa, że powinna wystąpić na drogę sądową, bo Miasto zwleka z wykupem prawa użytkowania wieczystego to może, w procesie sądowym żądać z powołaniem się na art. 231 Kodeksu cywilnego przeniesienia własności.

O zasadności roszczenia wykupu w tym trybie użytkowania wieczystego zdecyduje Sąd.

Odpowiadając na drugi punkt interpelacji, uprzejmie informuję, że kwota odszkodowań wypłaconych w 2010r., spółdzielniom mieszkaniowym z tytułu zajmowania lokali spółdzielczych wynosiła 45.690 zł.

Spółdzielni
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Anna Rzędarska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Łomża 2011.04.07.

GNL.6871.10.2011

Pan
Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej w Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2011r., uprzejmie informuję, że działka o nr 10508, położona w obrębie ul. Dworna, Sienkiewicza, Al. Legionów stanowi współwłasność ośmiu osób prywatnych. Brak planu miejscowego na ten teren.

Sponholz
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalnych
mgr inż. Anna Rzędarska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża 2011.04.06.

GNL.6871.9.2011

Pan
Jan Bajno
Radny Rady Miejskiej w Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2011r., uprzejmie informuję, w dniu 12.10.2010r Pani Grażyna Kamińska zwróciła się do Prezydenta Miasta z prośbą o wydierżawienie terenu na postawienie kiosku, przy ul. Wojska Polskiego i wskazała działkę obok sklepu Alex, jest osobą bezrobotną.

Teren w postaci działki o nr 30627/264, który wskazała Pani Kamińska, stanowił ulicę Studencką. Dlatego też pismem z dnia 23.11.2010r., otrzymała odpowiedź odmowną.

Po licznych skargach i interwencjach Pani Kamińskiej, podjęta została decyzja o wskazaniu innej lokalizacji kiosku tj. na działce o nr 30627/2. Został sporządzony wykaz i podany do publicznej wiadomości 11.01.2011. W dniu 19.01.2011r. Pani Kamińska złożyła ofertę na najem 25 m², na części działki o nr 30627/2. Nadmieniam, że wspomniany w Pana interpelacji klomb – skalniak nie był uwidoczniiony na mapie zasadniczej, stąd też nie widziano kolizji przy lokalizacji wspomnianego kiosku.

W dniu 8.03.2011r., Pani Grażyna Kamińska zgłosiła zamiar postawienia tymczasowego kiosku typu Ruch o funkcji handlowej na okres 120 dni tj. do dnia 18 lipca 2011r.

Resumując uważam, że usytuowanie powyżej wymienionego kiosku pozwoliło na utworzenie nowego stanowiska pracy, a także uzupełniło usługi w tym rejonie miasta.

Opiecone
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Spraw Lokalowych
mgr inż. Anna Rzędarska

2 *Beniamin*
Z up. PREZYDENTA MIASTA
B. Dobosz
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, 2011-04-04

URZĄD MIEJSKI
w Łomży

RG.1511.2.2011

Pani Małgorzata Grażul

18-400 Łomża

Odpowiadając na pismo mieszkańców dotyczące budowy ulicy Pułkowej w Łomży uprzejmie informuję, że na dzień dzisiejszy obowiązuje **UCHWAŁA NR 493/LXVII/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Łomża na lata 2010 – 2018**, umieszczona na stronie internetowej miasta Łomża: <http://um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=2979>. Zgodnie z ww uchwałą realizacja ulicy Pułkowej przewidziana jest w 2014 r.

Wieloletnie Plany Inwestycyjne Miasta Łomża są uchwalane przez Radę Miejską na wniosek złożony przez Prezydenta Miasta. Załącznikiem do Uchwały jest wykaz inwestycji wraz z określeniem ich szacunkowych wartości oraz okresu realizacji. Załącznik jest tworzony na podstawie: wniosków mieszkańców, Rad Osiedli, Jednostek organizacyjnych, spółek (MPWiK sp. z o.o w Łomży, MPEC sp. z o.o. w Łomży), Wydziałów Urzędu Miejskiego w Łomży, Stowarzyszeń, szkół i innych wnioskodawców. Corocznie aktualizowane WPI są podstawą do tworzenia rocznych planów inwestycyjnych.

W związku z powyższym budowa ulicy Pułkowej jest planowana zgodnie z przyjętym w WPI harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Do wiadomości:

Pan Jan Bajno

Radny Rady Miejskiej Łomży

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
B. Dobosz
mgr Benjamin J. Dobosz

Łomża dn. 4.04.2011r

GKO.0003.20.2011.AK

Pan Jan Bajno
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r informuję, że obowiązek poboru przez Urząd Miejski opłaty targowej w hali targowej przy ul. Dworcowej 7 wynika z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Miasto nie może odstąpić od tego obowiązku, jeżeli wynika on z przepisów ustawy.

Pan Zdzisław Sierzputowski trzykrotnie (dwa razy w roku 2006 i raz w roku 2011) zwracał się do Urzędu Miejskiego o wyjaśnienie tej kwestii. Otrzymał szczegółową informację dlaczego opłaty w zarządzanej przez niego hali targowej są pobierane. Szczegółowe wyjaśnienie tej sprawy zawierają załączone kopie pism kierowanych do Pana Zdzisława Sierzputowskiego.

2 poważam
Z up. PREZYDENTA MIASTA
B. Dobosz
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
[Signature]
mgr inż. E. Andrzej Kartowski

Łomża dn. 4.04.2011r

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

GKO.0003.16.2011.AK

Pan Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2011r, dotyczącą treści decyzji środowiskowej wydanej dla inwestora Galerii Veneda informuję, że Uchwała Rady Miejskiej Nr 333/XLVI/09 z dnia: z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie: w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej) dopuszcza na całym obszarze planu różne typy ogrzewania. § 11. uchwały brzmi:

"§ 11. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) (...)

2) zaopatrzenie w ciepło z przebudowanej i z istniejącej sieci ciepłnej poprzez węzły indywidualne lub grupowe, alternatywnie z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energię elektryczną)."

Prezydent Miasta w toku postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej działa jako organ administracji publicznej wyłącznie w oparciu o treść wniosku i obowiązujące przepisy prawa. Wnioskodawca we wniosku o wydanie decyzji określił rodzaj ogrzewania obiektu (lokalna kotłownia gazowa). W toku postępowania, jeżeli wniosek jest zgodny z uregulowaniami prawnymi, a w tym przypadku decydujące są ustalenia planu miejscowego, nie ma możliwości narzucenia inwestorowi zmiany rozwiązań w zakresie ogrzewania obiektu.

Możliwe jest jedynie prowadzenie negocjacji nie związanych z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi. Zgodnie z ostatnimi ustnymi deklaracjami inwestora, istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania części obiektu w czasie jego realizacji na ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ale pod warunkiem, że będzie to opłacalne dla użytkownika obiektu. Jak informuje inwestor, sprawa wyboru rodzaju ogrzewania jest otwarta, zmiana jest możliwa, jednak decyzja jest uzależniona od wyniku analizy ekonomicznej, która będzie przez inwestora przeprowadzona. Zależy to więc od poziomu i stabilności cen ciepła dostarczanego przez MPEC oraz cen gazu.

Nie ma żadnych zgodnych z prawem możliwości narzucenia inwestorowi Galerii sposobu ogrzewania obiektu. Wszelkie próby narzucenia rozwiązań w tym zakresie, wobec ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiłyby naruszenie prawa - przekroczenie uprawnień organu.

NACZELNIK
Biura Gospodarki Komunalnej
i Środowiska

mgr E. Andrzej Karwowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

B. Dobosz
mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia04.2011r.

I/ 563 /2011

**Przewodniczący
Rady Miasta Łomża**

**Odpowiedź na interpelację Radnego Zastępcy Przewodniczącego Komisji
Rozwoju, Przedsiębiorczości i Zagospodarowania Przestrzennego Pana Andrzeja Grzymały**

Informacja dotycząca planowanego remontu Hali Targowej :

W 2008r. została opracowana na zlecenie Miasta Łomża koncepcja rewitalizacji Starego Rynku z programem funkcjonalno-użytkowym istniejącego budynku Hali Targowej . Autor Zenon Zabagło - Atelier ZETTA Białystok przedstawił koncepcje rewitalizacji obiektu Hali Targowej uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poprzez :

- przywrócenie jej historycznego wyglądu na podstawie kwerendy w materiałach archiwalnych z wprowadzeniem elementów nowoczesnych tam, gdzie brak wartości zabytkowej;
- przebudowę obiektu na zewnątrz w zakresie rozwiązań elewacyjnych ,wprowadzenie fasad szklanych w parterze aby nadać lekkości bryle;
- przebudowę aranżacji wewnątrz z uwzględnieniem lokali o funkcji usługowej wyższego rzędu
- zmiana sposobu użytkowania hali na funkcje centrum promocji miasta, usługi gastronomii, handlu pamiątkami, turystyki, wystawiennictwa z możliwością wyjścia na zewnątrz ;

Obecnie trwają rozmowy na temat korekty opracowanej w 2008r. Koncepcji rewitalizacji i programu funkcjonalno -użytkowego Hali Targowej na Starym Rynku w Łomży.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 14 kwietnia 2011r.

Or.0003.1.2011.TM

Szanowny Pan

Andrzej Grzymała

Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2011r., przedkładam wykazy wydanych decyzji oraz przygotowanych zarządzeń przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego w okresie od 21 listopada 2011r. do 21 grudnia 2011r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

Przygotowała:
SEKRETARZ MIASTA

Alfons
mgr Tamara Alicja Malachowska

Szanowni Państwo Naczelnicy/Kierownicy – w związku z interpelacją, jak w załączonym piśmie, proszę o wypełnienie stosownej części, wydrukowanie, podpisanie i przekazanie do Sekretarza do dnia 12 kwietnia.

Pismo w dwóch wersjach programowych – do wyboru przez Państwa. T.Małachowska

SEKRETARZ MIASTA

mgr Tamara Alicja Małachowska

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

.....
(pieczętka i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

.....
(pieczętka i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 11 kwietnia 2011r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Adam Maciejewski

Naczelnik

Wydziału Komunikacji

(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia 11 kwietnia 2011r.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Adam Maciejewski

Naczelnik

(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

51538/11

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 08 kwietnia 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia 08 kwietnia 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

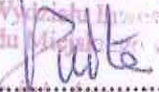
5/538/M

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy
		

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 08 kwietnia 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia 08.. kwietnia 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy
		

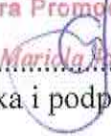
Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

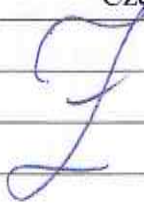
Łomża, dnia 8 kwietnia 2011r.

KIEROWNIK
Biura Promocji Miasta

mgr Mariola Rybicka
.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy
		

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dniakwietnia 2011r.

.....
(pieczętka i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia 11..... kwietnia 2011r.

.....
(pieczętka i podpis Naczelnika)

*PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
dla ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ANALIZ EKONOMICZNYCH
INWENTARZ WARTOŚCIOWY
Burmistrz*

* wypełnić właściwą część

WYKAZ

DECYZJI I ZARZĄDZEŃ PREZYDENTA WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU

W OKRESIE OD 21.11.2010 r DO 21.12.2010 r.

Lp.	Data wydania	Czego dotyczy
1	22.11.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
2	22.11.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
3	01.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
4	03.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
5	07.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
6	13.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
7	13.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
8	20.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
9	20.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
10	20.12.2010	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
11	24.11.2010	ZARZĄDZENIE 214/10 PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA W SPRAWIE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
12	22.11.2010	Sprzedaż nieruchomości Miasta Łomży – ul. Nowogrodzka 39 – Zarządzenie Nr 211 / 10

Łomża, dnia 11 kwietnia 2010 r

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalowych

mgr inż. Anna Rzedarska

.....
/ pieczęć i podpis naczelnika /

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje.*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy
1.	23.11.2010r.	Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych od 4,5% do 18% (z wyjątkiem piwa)
2.	24.11.2010r.	Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa, od 4,5% do 18% (z wyjątkiem piwa)
3.	01.12.2010r.	Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% alkoholu oraz piwa
4.	03.12.2010r.	Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa
5.	08.12.2010r.	Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa, powyżej 18%

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 12 kwietnia 2011r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Spraw Obywatelskich
.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Data wydania	Czego dotyczy
1	17.12.2010	Zarządzenie nr 222/10 Prezydenta Miasta Łomża w sprawie zmian w budżecie miasta na 2010 r, (17 stron)
2	20.12.2010	Zarządzenie nr 228 Prezydenta Miasta Łomża zmieniające Zarządzenie nr 86/10 z dn. 20.04.2010 r w sprawie planu Kon dla JST Miasta Łomża (140 stron)
3	22.12.2010	Zarządzenie nr 229/10 Prezydenta Miasta Łomża zm. Zarządzenie nr 67/10 Prezydenta Miasta z dnia 20 .04.2010 r. w sprawie ustalenia procedur kontroli i przeprowadzenia wstępnej oceny celowości zaciągania zobowiązań finansowych i dokonywania wydatków .
4	22.12.2010	Zarządzenie nr 230/10 Prezydenta Miasta Łomża zm. Zarządzenie nr 69/10 Prezydenta Miasta Łomża z 20.04.2010 r w sprawie procedur gospodarki drukami ścisłego zarachowania oraz gospodarki kasowej.
5	29.12.2010 r	Zarządzenie Nr 232/10 Prezydenta Miasta Łomża w sprawie zmian w budżecie miasta na 2010 r. (16 stron)
6	31.12.2010 r	Zarządzenie nr 235/10 Prezydenta Miasta Łomża w sprawie zatwierdzenia zmian z planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych na 2010 rok - IV kwartał. (12 stron)
7	31.12.2010 r	Zarządzenie nr 236/10 Prezydenta Miasta Łomża w sprawie zatwierdzenia planu finansowego jednostki samorządu terytorialnego na 2010 r. IV kwartał. (17 stron)

Wszystkie wymienionych w zestawieniu Zarządzenia Prezydenta Miasta znajdują się w BIP - z uwagi na obszerność tych nie przedstawiam w formie papierowej..

Łomża, dnia 12.kwietnia 2011r.

SKARBNIK MIASTA

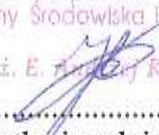
.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

lp	Ilość decyzji	Czego dotyczy
1	6 szt.	Zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót
2	10 szt.	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym
3	5 szt.	Zezwolenia na umieszczenie reklam w pasie drogowym
4	2 szt.	Zezwolenia na umieszczenie obiektów handlowych w pasie drogowym - kioski
5	4 szt.	Zezwolenia na wykonanie zjazdów z drogi publicznej
6	5 szt.	Zezwolenia na usunięcie dróg lub krzewów
7	17.12.2010r	Decyzja środowiskowa dla przebudowy zakładu mechaniki pojazdowej
8	22.11.2010r	Decyzja środowiskowa dla Galerii handlowej Echo Veneda
9	6 szt.	Zezwolenia na korzystanie dróg w sposób szczególny - zezwolenia na umieszczenia w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi

Łomża, dnia 12 kwietnia 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. E.  Kartwowski

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

Data wydania	Czego dotyczy
23.11.2010 r.	Powierzenie pełnienia obowiązków Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 10 w Łomży.

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 11 kwietnia 2011r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OŚWIATY

mgr Andrzej Michał Piechociński

(pieczętka i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział **nie były przygotowywane i podejmowane żadne decyzje i Zarządzenia Prezydenta.***

Łomża, dnia kwietnia 2011r.

(pieczętka i podpis Naczelnika)

* wypełnić właściwą część

Łomża dnia 2011.04.11

B. 6740.32.2011r

Sekretarz Miasta

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

I.p.	Data wydania decyzji	Czego dotyczy: wydania pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych.
1.	Dec.289/10 z dnia 22.11.10	nadbudowę i przebudowę zabytkowej kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej, usytuowanej na działce nr 10151/2 przy ul. Wiejskiej 5A w Łomży.
2.	Dec.290/10 z dnia 22.11.10	Centrum Medycznego, usytuowanego na działkach nr 11182/2 i 10789/2 przy ul. Wyszyńskiego w Łomży
3.	Dec.291/10 z dnia 01.12.10	elektroenergetycznych kablowych linii SN 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV, na działkach nr 10519, 10535, 10539, 10541, 10542, 10539/9 i 10539/29, położonych w rejonie ulic: Polowej i Sadowej w Łomży.
4.	Dec.292/10 z dnia 01.12.10	osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z rur preizolowanych na odcinkach od komory KB do pkt."A" i od trójnika T- 5 do T- 7, na działkach nr 12064/196, 12064/11, 12064/175, 12064/106 i 12064/168, wraz z przyłączami do istniejących budynków: usługowo-handlowego przy ul. Ks. Janusza I Nr 5 i budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ks. Janusza I Nr 7 i 9 oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mazowieckiej 4, na działkach nr 12181/2, 12064/111, 12064/110 i 12064/109, położonych w Łomży.
5.	Dec.293/10 z dnia 01.12.10	sieci wodociągowej PE 110 i kanalizacji sanitarnej PCV 200, na działkach nr 20245, 20251/19, 20251/20 i 23787 w rejonie ulic: Nowogrodzkiej i Łukasieńskiego w Łomży.
6.	Dec.294/10 z dnia 01.12.10	wykonanie robót budowlanych - instalacyjnych związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 31083/2, położonej przy ul. Bukowej 2 w Łomży.
7.	Dec.295/10 z dnia 06.12.10	rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, usytuowanego na działce nr 22736 przy ul. Kwiatowej 38 w Łomży.
8.	Dec.296/10 z dnia 07.12.10	budowę muru oporowego wraz z ogrodzeniem na terenie działki nr 40459, przy ul. Szosa do Mężenina 3 w Łomży.
9.	Dec.297/10 z dnia 08.12.10	sieci magistralnej ciepłowniczej wysokoparametrowej z rur preizolowanych na odcinkach: od komory „KO” do pkt."B4" i od komory „KO” do pkt."26", na działkach nr: 30881, 30882, 30929/4, 30771/9, 30771/6, 30627/315, 30627/238, 30627/313, 30769/28, 30627/322, 30627/271, 30627/208, 30627/301, 30627/270, 30758/1, 30776/1 i 30759/1 – stanowiących pasy dróg gminnych ulic: Ciepłej i ulicy bez nazwy w Łomży.
10.	Dec.298/10 z dnia 09.12.10	odcinka drogi powiatowej Nr 2598B ulicy Poznańskiej - skrzyżowania z drogą gminną Nr 101173B ulicą Ciepłą o klasie „L” oznaczonej symbolem (5KD-L) - ustalonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 332/XLVI/09 z dnia 24 czerwca 2009r, wraz z kanalizacją deszczową, sygnalizacją skrzyżowania ulic: Poznańskiej i Ciepłej, oświetlenia ulicznego oraz rozbiórka nieczynnych linii kablowych elektroenergetycznych SN i NN, na części działki nr 30929/4 i działce nr 30912/2, położonych w Łomży.
11.	Dec.299/10 z dnia 09.12.10	wykonanie robót budowlanych w zabytkowym budynku dawnego „Domu Ludowego” wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Nr KL-WKZ-5340-5/96 z dnia 27.06.1996r, obejmujących w II etapie: remont elewacji i dachu budynku głównego oraz gospodarczego (garaży) wraz z zagospodarowaniem terenu, obiektów po byłym Zespole Szkół Drzewnych na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży, usytuowanych na działce nr 10937 położonej przy Al. Legionów 9 w Łomży.
12.	Dec.300/10 z dnia 14.12.10	budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączami: wodociągowym ze studni kopanej i studni kopanej o wydajności 5 m³/dobę i kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym bezodpływowym V=9,70 m³, usytuowanego na działce nr 40625/12, położonej przy ul. Wiosennej w Łomży.

13.	Dec.301/10 z dnia 14.12.10	sieci gazowej z przyłączem na działkach nr: 30340,30306/49 i 30306/44 położonych przy ul. Meblowej w Łomży
14.	Dec.302/10 z dnia 15.12.10	zmianę decyzji nr 87/09 z dnia 23.04.2009r. udzielającej pozwolenia na budowę hali produkcyjno-magazynowej z łącznikiem i przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr 30627/59, 30627/82, 30627/50 i 30626/1, położonych przy ul. Wojska Polskiego 161 w Łomży – w części dotyczącej zmiany warunków p.poż.-podziału stref pożarowych na dwie strefy oddzielone ścianami p.poż.

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 11... kwietnia 2011r.

Naczelnik Wydziału
Budownictwa
[Podpis]
inż. Krzysztof Twardowski

.....
(pieczęć i podpis Naczelnika)

W związku ze złożoną interpelacją przez Radnego – Pana Andrzeja Grzymałę podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Łomży, która odbyła się w dniu 30 marca 2011r., oświadczam, że przez nadzorowany przeze mnie wydział zostały przygotowane i podjęte niżej wymienione decyzje:*

**WYKAZ DECYZJI I ZARZĄDZŃ PREZYDENTA
WYDANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU
W OKRESIE OD 21.11.2010r. DO 21.12.2010r.**

Ip	Data wydania	Czego dotyczy
1.	24.11.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 104/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanej do realizacji na terenie położonym w Łomży w rejonie ul. Kierzkowej, obejmującym część działki nr 11791/6.
2.	25.11.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/10 dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku biurowo - produkcyjnego o część socjalno - magazynową, planowanej do realizacji na terenie położonym w Łomży przy ul. Mała Kraska 11, obejmującym działki nr 40110/2, 40109/3.
3.	09.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 111/10 dla inwestycji polegającej na budowie wytwórni mieszanek mineralno – gumowo – asfaltowych z dodatkiem destruktu o wydajności 240 Mg/godz i ok. 336 tys. Mg/rok mieszanek, na terenie położonym przy ul. Poligonowej 32 w Łomży, obejmującym działkę nr 40112.
4.	09.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 113/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanej do realizacji na terenie położonym w rejonie ul. Wiosennej w Łomży, obejmującym działkę nr 12273.
5.	10.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 114/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, planowanej do realizacji na terenie położonym w rejonie ul. Wiosennej w Łomży, obejmującym część działki nr 40586/2.
6.	10.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 115/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, planowanej do realizacji na terenie położonym w rejonie ul. Wiosennej w Łomży, obejmującym część działki nr 40586/2.
7.	13.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 118/10 dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie części budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic na pomieszczenia odnowy biologicznej, na terenie położonym w Łomży przy ul. Rządowej 1A, obejmującym działkę nr 10089.
8.	14.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 112/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego, na terenie położonym przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Kwiatowej w Łomży, obejmującym działki nr 22777/5, 22778/2, 23634 i 23635.

9.	15.12.2010r.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 117/10 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanej do realizacji na terenie położonym przy ul. Kraska w Łomży, obejmującym część działki nr 40174/2.
10.	30.11.2010r.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/10 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową gazociągu średniego ciśnienia PE d=63 mm i d=40 mm w pasie drogowym ulicy Przyjaźni działka nr 20832/2 – droga gminna nr 101106B, ulicy Beztroskiej działka nr 20935/2 i działka nr 20926/13 – droga gminna nr 101008B, ulicy Wyzwolenia działka nr 20988/4 – droga gminna nr 101158B wraz z przyłączami d=25 mm do złączy zlokalizowanych w liniach ogrodzeń przyległych nieruchomości przy ulicy Przyjaźni, Beztroskiej i Wyzwolenia w Łomży, przebiegającej przez działki nr : 20930, 20938, 20936, 20934, 20944, 20945, 20947, 20988/4, 20935/2, 20926/13, 20832/2, 20933.
11.	14.12.2010r.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 42/10 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną przebudową, poszerzeniem (modernizacją) koryta rzeczki „Łomżyczki” w km 4 + 074 – 5 + 702 wraz z urządzeniami regulacyjnymi, budowlami – w tym jazu w km 4 + 181 i mostów w ciągu ulicy Nowogrodzkiej (droga wojewódzka nr 645) i ulicy Wojska Polskiego (droga krajowa nr 61) w Łomży w rejonie ulicy Nowogrodzkiej i ulicy Wojska Polskiego przebiegającej na części działek nr: 30029, 30930, 30028, 20047, 30601, 23798, 20205, 20206/2, 20206/1, 20207, 20208, 20209, 20210, 20211, 20212/1, 20212/2, 20212/3, 20214, 20215, 20216, 20218, 20219, 20221, 20222, 20224, 20226, 20228, 20230, 20232, 20234, 20236, 20239, 20242, 20244, 20246, 20247, 20245, 20262, 20263, 20264, 20265, 20266, 20267, 20268, 20269, 20270, 20271, 20272, 20273, 20274, 20275, 20276, 20277, 20278/8, 20279/18, 20279/19, 20282/5, 20282/6, 20282/16, 20283, 21240/2, 21241/1, 21242/11, 21242/9, 21242/6, 21242/7, 21245, 21859/1, 30027/1, 30030, 30044, 30045, 30046/1, 30046/2, 30047, 30048, 30049, 30050, 30051, 30052, 30053, 30054, 30055/3, 30056, 30057, 30058, 30059, 30060, 30061/1, 30061/2, 30061/3, 30062, 30063, 30064, 30065, 30066/1, 30067/1, 30068, 30069, 30070, 30071, 30072/4, 30072/3, 30072/2, 30072/1, 30106, 30433, 30434, 31317, 30594, 30597/1, 30597/2, 30596, 30600/1, 30600/2, 30600/4, 30676.

Kopie wszystkie wymienionych w zestawieniu decyzji niniejszym przedkładam w załączeniu.

Łomża, dnia 13 kwietnia 2011r.

ARCHITEKT MIEJSKI

(pieczęć i podpis Naczelnika)

Łomża 30.03.2011r.

I/ 478 /11

Dotyczy: interpelacji w sprawie stanu przygotowania do realizacji budowy ul. Żabiej i Polnej.

Urząd Miejski w Łomży informuje, że na ul. Żabią odebrano dokumentację techniczną od Przedsiębiorstwa „Polnet” Sp.z.o.o 16-300 Augustów w terminie umownym w dniu 28.03.2011r.

W dniu 12.01.2011r. przekazano do Wydziału Gospodarki Nieruchomości Spraw Lokalowych - wykaz gruntów do wykupu. Rozpoczęto w lutym podział działek z terminem zakończenia podziału do 22.04.2011r.

WYKAZ GRUNTÓW, KTÓRE NALEŻY ZAKUPIĆ POD PAS DROGOWY UL. ŻABIEJ

LP	Nr działki	Właściciel	Powierzchnia (m ²)
1.	część działki 22967	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Jankowski Janusz Sienicki Witold Stanisław	129
2	22518/1	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty MEBLUX BOGDAN Spółka Jawna	434 + wiata
3	część działki 22441/13	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Zieja Ryszard Zieja Wiesława	633
5	część działki 22441/7	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Rzońca Andrzej Jarosław Rzońca Józef Rzońca Marek	558
6	część działki 22441/5	Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Rzońca Józef	239
ŁĄCZNIE			1 993 m² + wiata

Ponadto należy dokonać podziału działki Nr 22965, która jest w trwałym zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji ZB w Łomży – wydzielić z niej działkę o pow. ok. 200 m² pod potrzebne poszerzenie pasa drogowego.

Pod magistralny kanał ciepłowniczy potrzebny jest pas gruntu o szerokości min. 3,50 m.

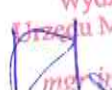
Po dokonaniu wykupu lub przeprowadzeniu rokowań w sprawie uregulowania zbycia gruntów przez właścicieli na rzecz Miasta Łomża - Miasto wystąpi z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę z oświadczeniem o dysponowaniu gruntami. Po załatwieniu formalności planowane rozpoczęcie procedury przetargowej w sprawie budowy ulicy w III kwartale 2011r.

ul. Polna.

Wydział Inwestycji ma opracowaną dokumentację na przebudowę ul. Polnej. W roku 2010 MPWiK w Łomży przebudował kolidujący wodociąg. Realizację wstrzymuje sprawa z przebudową linii energetycznej komunalno-oświetleniowej. Według otrzymanej informacji pismem RZ2/6053/2010 z dnia 10.12.2010 roku od PGE Dystrybucja ZS Łomża realizacja w/w inwestycji z ich strony nie będzie możliwa do realizacji w I półroczu 2011 r., ze względu na brak dokumentacji projektowej na przebudowę. Obecnie PGE Dystrybucja ZS Łomża opracowuje dokumentację na przebudowę tej linii i według informacji otrzymanych telefonicznie, dokumentacja będzie gotowa w I kwartale, a realizacja jest przewidziana w II półroczu 2011 r. W dniu 3.01.2011 r. zostało wysłane pismo do PGE Dystrybucja ZS Łomża o dołożenie wszelkich starań aby realizacja przebudowy ul. Polnej przez Miasto Łomża była możliwa zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dobosz

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

mgr inż. Anna Armista

B.6740.31.2011

**Przewodniczący
Rady Miasta Łomża**

W nawiązaniu do interpelacji i pytań z obrad VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 30.03.2011r i odpowiedzi na interpelację pisemną Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rozwoju Przedsiębiorczości i Zagospodarowania Przestrzennego Pana Andrzeja Grzymały z dnia 30.03.2011r – wyjaśniam i informuję jak niżej:

Określone decyzją Prezydenta Miasta Łomży znak: GKO.7624-19/09 z dnia 22.11.2009r – środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Handlowego Galeria Veneda, przewidzianego do realizacji przy ul. Zawadzkiej i ul. Gen. Sikorskiego w Łomży, obejmowały między innymi wymagania stawiane dla emitatorów punktowych – kominów kotłowni i pieców piekarniczych. Decyzja niniejsza określa wyłącznie źródła emisyjne t.j. kominy kotłowni gazowych i wyrzutnie wentylacji mechanicznej. Dla źródła jakim jest czynnik grzewczy (woda podgrzana w zamkniętym układzie) zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, nie określa się uwarunkowań środowiskowych. Przedmiotowa decyzja podlegała również weryfikacji w trybie odwoławczym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łomży, które w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego decyzją SKO.0814/OŚ/927/2010 z dnia 10 stycznia 2011r – umorzyło postępowanie odwoławcze.

Możliwości zasilania przedmiotowego obiektu z miejskiej sieci ciepłowniczej, zostały zabezpieczone poprzez wykonanie podejść przyłączeniowych zakończonych zaworami odcinającymi na przebudowywanej sieci ciepłowniczej objętej pozwoleniem na budowę decyzją nr 217/10 z dnia 3 września 2010r, zmienionej decyzją nr 23/11 z dnia 8 marca 2011r.

Stosownie do dyspozycji art. 36a ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243 poz.1623 późniejszymi zmianami), zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę jest możliwa na każdym etapie budowy - wyłącznie na wniosek inwestora.

Zastosowanie przymusu przez organa administracji samorządowej czy też administracji państwowej w stosunku do podmiotów gospodarczych w tym zakresie stanowiłoby to rażące naruszenie warunków zawartych w ustawie z dnia 2 lipca 2004r - o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz.U. z 2010r Nr 220 poz. 1447 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 8 marca 1990r - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - regulującymi zakresy i zadania podmiotów gospodarczych i organów administracyjnych wraz z unormowaniami prawnymi związanymi z ich funkcjonowaniem.

Złożony w dniu 16.12.2010r przez Echo Veneda Sp. zoo. z siedzibą w Kielcach, wniosek o pozwolenie na budowę i przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany - obiekt centrum handlowego „Galeria Veneda” z wbudowanym garażem otwartym, usytuowanym w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego, Zawadzkiej i Katyńskiej w Łomży, stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 do 4, art. 34 ust.1 do 3 i art. 35 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243 poz.1623 późniejszymi zmianami), został uzupełniony w dniu 16.03.2011r i spełniał ustalenia i warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. St. Wyszyńskiego, Gen. Sikorskiego i Zawadzkiej), uchwalonego w dniu 24 czerwca 2009r, Uchwałą Rady Miejskiej w Łomży Nr 333/XLVI/09 – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009r, stąd też w dniu 04.04.2011r, decyzją Nr 53/11 – został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

INSPEKTOR

Jan Kosiński

Łączelnik Wydziału
Budownictwa

inż. Krzysztof Twardowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr. Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża 12.04.2011r.

I/ 564 /2011

Pan Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 30.03.2011r dotyczący realizacji ulicy Senatorskiej informuję jn.

W roku 2010 w okresie od 23.06.2010r do 30.10.2010r został zrealizowany odcinek ulicy Senatorskiej od ul. Stary Rynek do skrzyżowania z ulicą Jana z Kolna włącznie z tym skrzyżowaniem o długości około 270 mb. W ramach zadania dokonano przebudowy odcinka ulicy oraz ciągów pieszych wraz z rozbiórką istniejącej podbudowy oraz nawierzchni jezdni i chodników. Wybudowano odcinek kanalizacji deszczowej wraz z nowymi wpustami deszczowymi w ulicy oraz dokonano regulacji wysokościowej sanitarnych urządzeń podziemnych. Wykonano roboty telekomunikacyjne w zakresie między innymi ułożenia przepustów pod jezdnią, wykonania kanalizacji kablowej. Wykonano oznakowanie poziome i pionowe na powyższym odcinku ulicy.

Prezydent Miasta Łomży złożył w 2010 r. do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku wniosek na dofinansowanie w 2011 r. z **Programu Wieloletniego pod nazwą "NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"** zadania inwestycyjnego pn.: **"Przebudowa ulicy Senatorskiej w Łomży"**. **Wnioskowana kwota dofinansowania** wynosiła **1.040,0 tys. zł, tj. 50 % wartości zadania.**

Planowany zakres rzeczowy inwestycji ujęty we wniosku obejmował przebudowę drogi na długości około 600 mb. Planowano realizację jezdni z betonu asfaltowego, zjazdów na posesje, obustronnych chodników z kostki polbruk, wykonanie odwodnienia jezdni poprzez kanalizację deszczową. Zadanie nie otrzymało dofinansowania z przyczyn niezależnych od Miasta Łomży.

W związku z powyższym Miasto Łomża wykona w roku 2011 w ramach środków własnych przebudowę ½ odcinka pozostałego do realizacji czyli około 350 mb ul. Senatorskiej od skrzyżowania z ul. Jana z Kolna w kierunku ul. Sikorskiego. Zakres robót przewiduje rozbiórkę istniejącej jezdni i wykonanie nowej konstrukcji z dostosowaniem do obciążenia ruchem KR2. W zakres zadania wchodzi wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, obustronnych ciągów pieszych z kostki polbruk, zjazdów na posesję oraz odwodnienie ulicy.

Przygotowywane są w chwili obecnej kosztorysy inwestorskie na w/w zakres robót. Rozpoczęcie procedury przetargowej – maj 2011r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

mgr Anna Armista

Sz.P. Edyta Śledziwska
Przewodnicząca Komisji Rodziny,
Opieki Społecznej i Zdrowia

Odpowiedź na interpelacje i zapytania z obrad VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie: *Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I-stopnia – "Radosna Szkoła"*

Wszystkie szkoły podstawowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, otrzymały wsparcie finansowe w ramach programu "Radosna Szkoła", w tym:

- * 7 szkół na zakup pomocy dydaktycznych,
- * 5 szkół na utworzenie placu zabaw.

Tabela 1: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2010r na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 2	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
2	Szkoła Podstawowa Nr 4	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
3	Szkoła Podstawowa Nr 5	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
4	Szkoła Podstawowa Nr 7	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
5	Szkoła Podstawowa Nr 9	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
6	Szkoła Podstawowa Nr 10	12 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
RAZEM		72 000,00 zł	72 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

Wszystkie szkoły wymienione w Tabeli 1, otrzymały środki finansowe w ramach programu na 2010r. w łącznej wysokości 72.000zł. oraz dokonały zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkołach, o łącznej wartości 71.999,02zł.

Tabela 2: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2011r na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 8	6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
RAZEM		6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

Wniosek Szkoły Podstawowej Nr 8 został rozpatrzony pozytywnie - zgodnie z pismem Podlaskiego Kuratora Oświaty z dnia 31.03.2011r. Realizacja zadania do końca 2011roku.

Tabela 3: Zestawienie łomżyńskich szkół podstawowych wnioskujących o przyznanie wsparcia finansowego w roku 2011r. na utworzenie szkolnego placu zabaw

Lp.	Nazwa szkoły	Koszt całkowity /zł/	kwota wnioskowana z programu rządowego "Radosna szkoła"	finansowy wkład własny	finansowy wkład własny w procentach
1	Szkoła Podstawowa Nr 2	120 042,29 zł	60 021,14 zł	60 021,15 zł	50,00%
2	Szkoła Podstawowa Nr 4	123 924,25 zł	61 962,12 zł	61 962,13 zł	50,00%
3	Szkoła Podstawowa Nr 5	117 146,71 zł	58 573,35 zł	58 573,36 zł	50,00%
4	Szkoła Podstawowa Nr 7	122 621,70 zł	61 310,85 zł	61 310,85 zł	50,00%
5	Szkoła Podstawowa Nr 10	230 900,00 zł	115 450,00 zł	115 450,00 zł	50,00%
RAZEM		714 634,95 zł	357 317,46 zł	357 317,49 zł	50,00%

Wnioski w/w szkół zostały rozpatrzone pozytywnie - zgodnie z pismem Podlaskiego Kuratora Oświaty z dnia 31.03.2011r. Realizacja zadania do końca 2011roku. O przyznanie wsparcia finansowego na 2011r. w ramach programu nie ubiegała się Szkoła Podstawowa Nr 9, ponieważ placówka ta, nie dysponuje wolnym terenem, na którym mógłby zostać utworzony szkolny plac zabaw.

Na utworzenie szkolnych placów zabaw Miasto Łomża otrzyma dofinansowanie w wysokości 357.317,46zł, tj. 50% wartości zadania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

I/574 /2011

Rada Miejska Łomży

Dot.: Odpowiedź na interpelację radnego Zbigniewa Prosińskiego członka Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Rady Miasta Łomży.

Miasto Łomża informuje, że stadion miejski na ul. Zjazd 18 w Łomży spełnia wszystkie wymagane przepisami ppoż parametry. W dniu 11.03.2011r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży wydał decyzję nr PINB-7353-2-1/2011 na użytkowanie stadionu miejskiego w Łomży – II etap, która uprawomocniła się 25.03.2011r.

Zastosowane agregaty prądotwórcze są agregatami przewoźnymi, które po odłączeniu przewodów zasilających mogą zostać przemieszczone we wskazane miejsce i po uzupełnieniu zjazdu z platformy (usterka Mark-Bud-u) bez problemów zjadą z istniejącego podestu.

Generalny wykonawca zadania „Modernizacja stadionu miejskiego w Łomży – II etap”, Firma „MARK-BUD” z Białegostoku, została zobowiązana do usunięcia wszystkich usterek, które wystąpiły lub które wystąpią w okresie gwarancji tj w okresie trzech lat licząc od daty odbioru końcowego tj od 31.12.2010r, a które powstały w robotach wchodzących w zakres umowy np.: „pęknięcia posadzki pod siedziskami, pęknięcia tynków itp”. Natomiast jakiegokolwiek zadaszanie boksów z zawodnikami rezerwowymi nie było przedmiotem umowy i ze względu na powyższy fakt nie mamy możliwości oraz podstaw do wyegzekwowania ich od „MARK-BUD-u”. Nadmieniamy, że zadane siedziska dla zawodników rezerwowych oraz sędziów zostały zakupione dla zadania.: „Modernizacja stadionu miejskiego w Łomży – I etap” i do dnia dzisiejszego spełniają swoją funkcję.

W chwili obecnej zamontowano dwa kołowroty wejściowe do wpuszczania kibiców przy budynkach kas, przygotowano miejsce na dwa dodatkowe kołowroty i rozbudowę systemu fiskalnej obsługi zawodów i imprez. W chwili obecnej w miejsce planowanych dodatkowych dwóch kołowrotów zamontowano ogrodzenie tymczasowe zabezpieczające wejście na obiekt. Nadmieniamy, że w czasie imprez masowych na całym obiekcie, a w szczególności w strefie wejścia kibiców znajdują się pracownicy firmy ochroniarskiej, zatrudnieni przez Organizatora, którzy nadzorują spokojne i bezpieczne wejście na stadion, a w przypadku agresywnych kibiców mają obowiązek ich usunąć z obiektu.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Łomży

mgr inż. Anna Armista

Z up. PREZYDENTA MIASTA
B. Dobos
mgr Beniamin J. Dobos
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA