

UA. 6721.1.2.2011

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; z 2009r. Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.
3. Wypis i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży.

INSPEKTOR

Marek Jankowski
mgr inż. arch. Staszewska
ARCHITEKT MIEJSKI

Marek Jankowski
mgr inż. arch. Marek Jankowski

**UCHWAŁA NR/...../11
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; z 2009r. Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871), Rada Miejska Łomży na wniosek Prezydenta Miasta uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8, zatwierdzonego Uchwałą Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 98 z dnia 9 lipca 2004r., poz. 1413, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Maciej Andrzej Borysewicz

INSPEKTOR

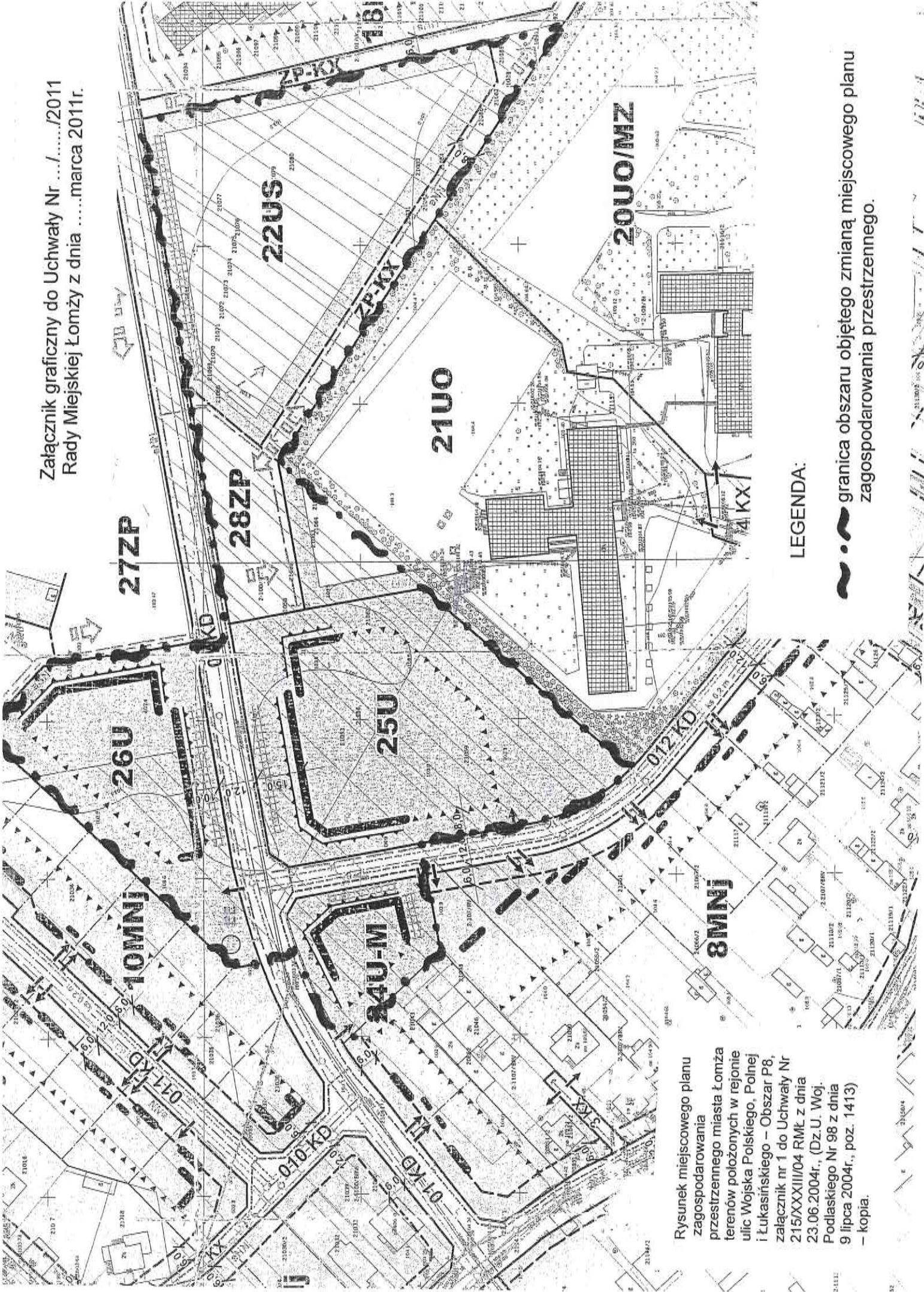
mgr Małgorzata Szewcowa
ARCHITEKT MIEJSKI

mgr inż. arch. Marek Jankowski

Radca Prawny

mgr Lech Pisarenko

Załącznik graficzny do Uchwały Nr .../...../2011
Rady Miejskiej Łomży z dniamarca 2011r.



LEGENDA:

 granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego miasta Łomża
terenów położonych w rejonie
ulic Wojska Polskiego, Polnej
i Łukasieńskiego – Obszar P8,
załącznik nr 1 do Uchwały Nr
215/XXXIII/04 RMŁ z dnia
23.06.2004r., (Dz.U. Woj.
Podlaskiego Nr 98 z dnia
9 lipca 2004r., poz. 1413)
– kopia.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA ŁOMŻY I OCENY ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

L.p.	Teren	Zapisy w studium dotyczące analizowanego terenu	Istniejący stan zagospodarowania	Przewidywany zakres prac planistycznych	Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”	Uwagi
1.	Teren położony w rejonie szkoły podstawowej i dawnego Domu Dziecka (rejon ulic Łukasieńskiego, Puławskiego, Polnej)	Strefa III – obszar 2.2 kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności na osiedlach mieszkaniowych, porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez: wzbogacenie programu usług, realizację terenów rekreacyjno – sportowych, realizacja centrum osiedlowego w sąsiedztwie istniejącej szkoły, realizacja parku dzielnicowego.	Wiodąca funkcja mieszkaniowa, towarzysząca usługowa. Osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności z usługami.	Przewidywane rozwiązania zmiany planu będą dotyczyć ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu pod realizację: zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności, z określeniem zasad ochrony środowiska.	Opracowywana zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży. Projekt planu będzie opracowany z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.	

INSPEKTOR

Opracowała: Barbara Staszewska

mgr inż. Barbara Staszewska

ARCHITEKT MIEJSKI.

mgr inż. arch. Marek Jankowski

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

miasta Łomża

**terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego –
Obszar P8.**

Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego zatwierdzony Uchwałą Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 98 z dnia 9 lipca 2004r., poz. 1413. Na powyższy teren wpływały w okresie od listopada 2009r. do maja 2010r. i obecnie wnioski właścicieli działek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie zebranych wniosków o zmianę planu oraz stanowisko Miasta w sprawie rezygnacji z powiększenia terenów sportowo – rekreacyjnych w sąsiedztwie szkoły podstawowej dokonano wstępnej analizy możliwości zmiany planu z określeniem jej granic.

Po przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanu jego realizacji oraz wniesionych wniosków stwierdza się, że niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany ww miejscowego planu zagospodarowania. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana funkcji terenów z funkcji usługowej i sportowo – rekreacyjnej na funkcję mieszkaniowo - usługową. Zmianą objęty będzie obszar określony na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii rysunku planu załączniku nr 1 uchwały Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8, zatwierdzonego Uchwałą, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 98 z dnia 9 lipca 2004r., poz. 1413.

Granice obszaru objętego niniejszą zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łomży, zatwierdzonym Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11-10-2000r. (z póź. zm.), ww obszar położony jest w strefie miejskiej – III, w środkowej części miasta, o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności z usługami. Kierunki polityki przestrzennej, zgodnie ze Studium dla tego terenu, to m. in. kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności na osiedlach mieszkaniowych, porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez: wzbogacenie programu usług, realizację terenów rekreacyjno – sportowych, realizacja centrum osiedlowego w sąsiedztwie istniejącej szkoły, realizacja parku dzielnicowego.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ww planu.

INSPEKTOR



mgr inż. Barbara Staszewska

ARCHITEKT MIEJSKI



mgr inż. arch. Marek Jankowski

UCHWAŁA NR 195/XXXIV/00
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 11 października 2000 roku

wraz ze zmianami uchwalonymi

UCHWAŁĄ NR 473/LXXIII/06
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 25 października 2006 roku

UCHWAŁĄ NR 136/XXIII/07
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 19 grudnia 2007 roku

oraz

UCHWAŁĄ NR 141/XXIV/07
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 27 grudnia 2007 roku

w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz. 1136; z 2000 r. Nr 26, poz.306} oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zmiany: Dz. U. Z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwała **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży**, opracowanego w obrębie granic administracyjnych miasta, zwanego dalej „Studium”.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§1

„Studium” określa:

- 1) uwarunkowania wspierające i hamujące rozwój miasta,
- 2) cele rozwoju,
- 3) kierunki ochrony przestrzeni:
 - a) przestrzeni przyrodniczej,
 - b) przestrzeni kulturowej,
- 4) kierunki rozwoju podstawowych sfer życia:
 - a) mieszkanie,
 - b) obsługa,
 - c) praca,
 - d) wypoczynek - rekreacja,
- 5) kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do następujących wydzielonych stref:
 - a) strefa centralna miasta – I,
 - b) strefa śródmiejska – II,
 - c) strefa miejska – III,
 - d) strefa podmiejska – IV,
 - e) strefa produkcyjno – usługowo - składowa – V,
 - f) strefa ekologiczna – VI,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży

symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych,

- 5) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz stworzenie powiązań z systemem zieleni ogólnomiejskiej z wykorzystaniem ekosystemów przyrodniczych, poprzez:
 - a) kontynuację realizacji parku im. "Jana Pawła U" z programem usług sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury,
 - b) kontynuację realizacji zespołu zieleni osiedlowej z programem usług sportu i rekreacji oraz zagospodarowanie terenu byłej "Strzelnicy" w zespole 3.1,
- 6) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych z terenami rekreacyjnymi i centrum miasta,
- 7) tworzenie stref ruchu spowolnionego i strefo dominującym ruchem pieszym,
- 8) minimalizacja zanieczyszczeń i źródeł hałasu,
- 9) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni poprzez:
 - a) intensyfikację zabudowy (zespół nr 1.1),
 - b) realizację zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na wolnych terenach (zespół nr 1.1, 2.1, 2.2, 4.1),
 - c) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej (zespół nr 4.2),
 - d) kontynuację realizacji zespołu obiektów sakralnych, (zespół nr 4.1),
 - e) kontynuację realizacji układu komunikacyjnego w tym ul. Sybiraków,
- 10) rewitalizacja istniejącej zabudowy osiedli mieszkaniowych poprzez:
 - a) podniesienie standardu i estetyki budynków,
 - b) zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
 - c) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zieleni osiedlowej,
 - d) porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zespół nr 1.1, 1.2, 2.2),
- 11) funkcje dominujące: usługi w wyznaczonych obszarach (U) i mieszkalnictwo (M),
- 12) funkcje dyslokowane: funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§27

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej – III

Obszar strefy położony w środkowej części miasta zawarty pomiędzy strefami: IV C, VI, I, II i V, o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Funkcja uzupełniająca to składowo-przemysłowa i usługowa.

W strefie wyodrębnia się następujące obszary:

- a) **obszar 1** z podziałem na zespoły nr 1.1, 1.2 i 1.3,
 - b) **obszar 2** z podziałem na zespoły nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,
 - c) **obszar 3** z podziałem na zespoły 3.1, 3.2 i 3.3.
1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) w obszarze nr 1:
 - a) zabudowa produkcyjno - usługowa (zespół nr 1.1),
 - b) tereny baz i składów (zespół nr 1.1)
 - c) dworzec towarowy PKP (zespół nr 1.1 i 1.2),
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej i średniej intensywności (zespół nr 1.3) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności przy ul. Żabiej i Fabrycznej (zespół nr 1.1 i 1.2),
 - e) zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zespół nr 1.2),
 - f) tereny wolne od zainwestowania (zespół nr 1.1),
 - 2) w obszarze nr 2:
 - a) osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności z usługami (zespół nr 2.1, 2.2 i 2.3,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży

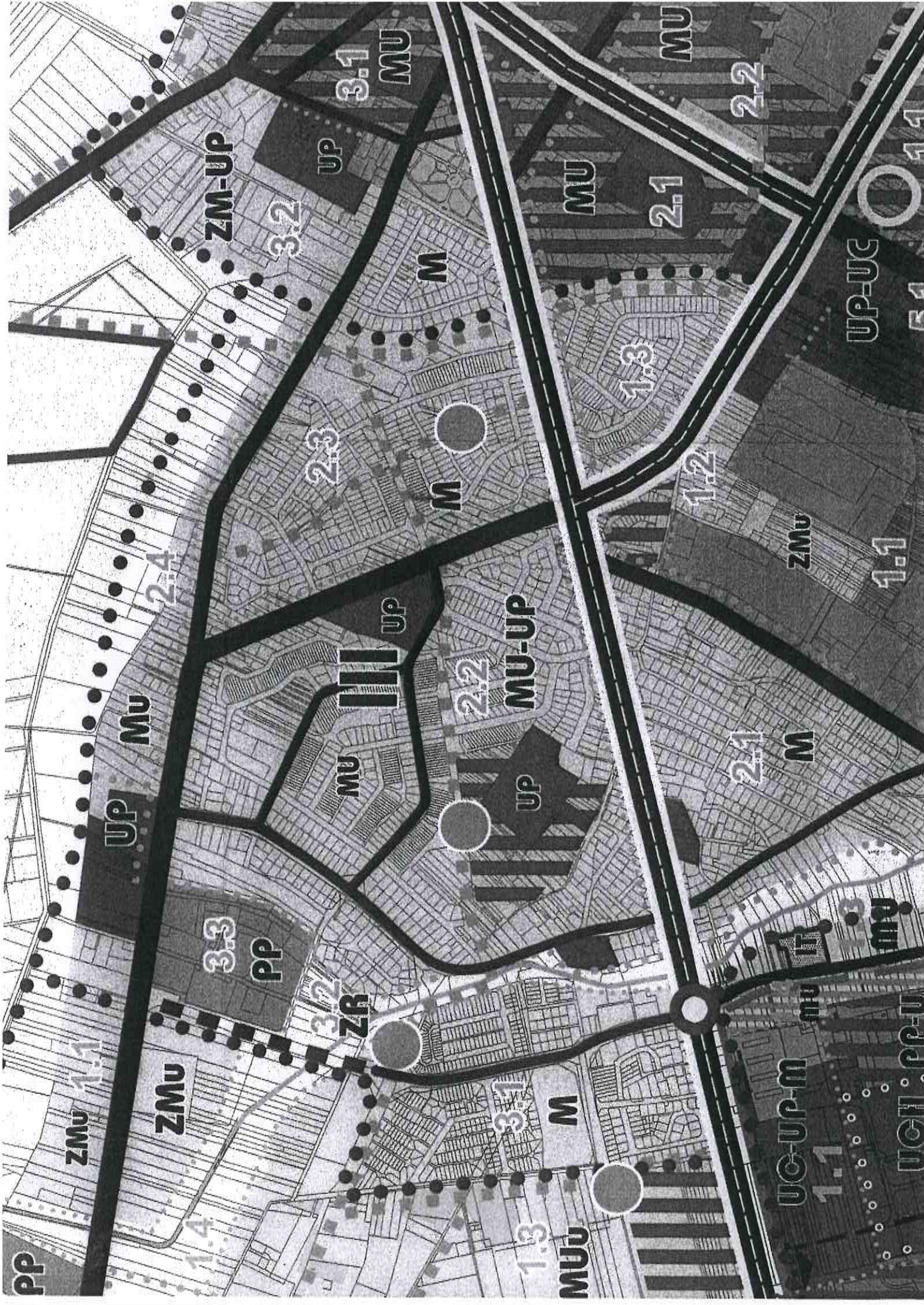
- b) usługi w tym między innymi:
 - administracja specjalna (straż pożarna) (zespół nr 2.2),
 - dom dziecka (zespół nr 2.2),
 - szkoła podstawowa (zespół nr 2.2),
 - kościół parafialny (zespół nr 2.1),
 - hotel (zespół nr 2.2)
 - przedszkole (zespół nr 2.3),
- c) tereny wolne od zainwestowania (zespół nr 2.2),
- 3) w obszarze nr 3:
 - a) osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i średniej intensywności, w tym osiedle "Maria" (zespół nr 3.1),
 - b) bazy składowo - produkcyjne (zespół 3.3),
 - c) administracja (zespół nr 3.3),
 - d) dolina rzeczki Łomżyczki (zespół nr 3.2).
- 2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności na osiedlach mieszkaniowych (zespół nr 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 i 3.1),
 - 2) porządkowanie i przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (zespół nr 1.2 - w rejonie ul. Fabrycznej i Żabiej, zespół nr 2.1 - osiedle "Łomżyca", zespół nr 2.2 - szczególnie w rejonie ul. Polnej, Sikorskiego, Strzelców Kurpiowskich, zespół nr 2.4 - przy ul. Nowogrodzkiej, szczególnie w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego, zespół nr 3.1 - w rejonie ul. Browarnej,
 - 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacenie programu usług (zespół nr 2.2 i 2.3),
 - b) realizacja terenów rekreacyjno - sportowych (zespół nr 2.2, 2.3, 3.1 i 3.2),
 - 4) poprawa wewnętrznego układu komunikacyjnego, szczególnie w zespołach nr 2.1 i 2.2,
 - 5) realizacja centrum osiedlowego w sąsiedztwie istniejącej szkoły (zespół nr 2.2),
 - 6) ochrona doliny rzeczki Łomżyczki (zespół nr 3.2), zagospodarowanie terenów doliny na cele rekreacyjne oraz włączenie w system zieleni ogólnomiejskiej (ścieżki rowerowe), w tym realizacja parku dzielnicowego w zespole 2.2,
 - 7) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych z centrum miasta,
 - 8) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji usługowo - produkcyjnej nieuciążliwej dla otoczenia (zespół nr 1.1),
 - 9) poprawa funkcjonowania dworca towarowego PKP (zespół nr 1.1),
 - 10) minimalizacja oddziaływania źródeł zanieczyszczeń i uciążliwości dla otoczenia - szczególnie w rejonie ul. Sikorskiego i dworca PKS - poprzez przeniesienie istniejących baz przeładunkowych w rejony składowo - przemysłowe,
 - 11) realizacja ciągu pieszo - jezdni, w tym ścieżek rowerowych i systemu zieleni rekreacyjnej - od ul. Sikorskiego w kierunku Łasku Jednaczewskiego (zespół nr 1.3, 2.3, 2.4),
 - 12) funkcja dominująca mieszkalnictwo (M),
 - 13) funkcja uzupełniająca usługowo - produkcyjna (PP),
 - 14) funkcje dyslokowane: funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§28

Kierunki polityki przestrzennej w strefie podmiejskiej - IV

strefa podmiejska - IV A

„Obszar jednostki położony we wschodniej części miasta zawarty pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Szosą Zambrowską, rzeką Narew i granicami administracyjnymi miasta, funkcja rolniczo - ekologiczna oraz funkcje: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i zieleni urządzona.



Drozdowo-Wizna

LEGENDA

I. GRANICE

- granice administracyjne miasta
- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- I** strefa centralna miasta
- II** strefa śródmiejaska
- III** strefa miejska
- IV** strefa podmiejska
- V** przemysłowo-składowa
- VI** strefa otwarta
- granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
- granice wydzielonych zespołów w poszczególnych obszarach
- granice strefy oferty inwestycyjnej

II. KOMUNIKACJA

- przebiegi dróg krajowych
- przebiegi dróg wojewódzkich
- przebiegi dróg powiatowych
- wybrane, główne ulice miasta o statusie dróg gminnych
- główny węzeł drogowy
- przebieg projektowanej obwodnicy
- docelowa przebiegi ruchu tranzytowego
- odległości projektowane
- skrzyżowanie typu "rondo"
- istniejące i projektowane obiekty mostowe
- kolej

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące i projektowane gazociąg wysokiego ciśnienia

IV. OZNACZENIA OBSZARÓW

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M** obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
- MU** tereny mieszkaniowo-usługowe
- ZM** projektowane zespoły mieszkaniowe
- ZMU** projektowane zespoły mieszkaniowo-usługowe
- U** tereny wymagające uzbrojenia

OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH

- U** obszary usług
- UP** obszary usług publicznych
- UC** tereny usług komercyjnych
- PP** obszary przemysłowe
- ZR** tereny rekreacyjne

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT** stacja uzdatniania wody
- ciepłownia miejska
- RPZ (Rejonowy Punkt Zasilania)
- stacja redukcyjna gazu I-go stopnia
- oczyszczalnia ścieków

TERENY ZIELENI

- ornament
- ogrody działkowe
- lasy

TERENY INNE

- tereny wód otwartych
- tereny upraw rolnych

V. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

- śródmiejskie centrum administracyjno-usługowo-handlowe
- miejskie centrum usługowo-handlowe
- centrum usługowo-handlowe
- system powiązań zieleni miejskiej
- system powiązań ekologicznych (ciągł ekologiczne)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą 141/XXIV/07
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 27 grudnia 2007r.

GRANICE ZMIANY STUDIUM
UCH TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTU
HANDLOWEGO O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą 136/XXIII/07
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 19 grudnia 2007r.

- granica zmiany studium
- strefa ochrony konserwatorskiej fortu
- A-F strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- granice wydzielonych obszarów w poszczególnych strefach
- granice wydzielonych zespołów w poszczególnych obszarach
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MU** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o średniej intensywności
- MU** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności
- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH**
- U** - zabudowa usługowa, **UP** - usługi publiczne, **UC** - usługi komercyjne, **UCH** - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- granica rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- PP** - obszary przemysłowe
- 1.2** numer zespołu funkcjonalnego
- rondo
- strefy wjazdów - kierunki obsługi komunikacyjnej