

**Biuro
Rady Miejskiej Łomży**

INFORMACJA

Stan gminnego zasobu nieruchomości w 2009 roku w tym pod inwestycje.

1/ zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości :

Wg danych z operatu ewidencji gruntów ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta Łomży wynosi 606 ha, w tym :

Na powierzchnię 367 ha zasobu Miasta składają się następujące użytki :

- grunty orne	40 ha
- łąki	77 ha
- pastwiska	7 ha
- grunty pod rowami	12 ha
- tereny mieszkaniowe zabudowane i niezabudowane	26 ha
- tereny przemysłowe	7 ha
- inne tereny zabudowane	35 ha
- place, parki, tereny urządzonej zieleni	16 ha
- nieużytki	15 ha
- tereny kolejowe, kopalne i różne	8 ha
- drogi i ulice	124 ha.

W tym powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone pod inwestycje 39,6642 ha, wraz z obszarem 3,7600 ha aktualnie scalanym.

- grupa gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste 183 ha.

Stanowiące użytkowanie wieczyste wg użytkowników wieczystych :

- osoby fizyczne	50 ha
- spółdzielni mieszkaniowych	114 ha
- Spółdzielczość	19 ha

- grupa gruntów w trwałym zarządzie 56 ha.

2/ zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje :

Nr działki	Pow. ha	Położenie ulica	Przeznaczenie
31323	2,4776	Wojska Polskiego (teren koło MPEC)	plan w trakcie opracowania w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża - tereny przemysłowe
20076/2 20076/3	0,3707	Nowogrodzka (teren przy weterynarii)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MŁ – usługi, handel i administracja

10081 ponadto w tym kompleksie do zagospodarowania zespół działek o nr/nr : 10077/6	1,2689 1,7672	Rybaki	w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża na części działek o nr/nr : 10081 i 10077/6 aktualnie opracowywane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – hotel wraz z obsługą restauracyjną i SPA wraz z urządzeniami towarzyszącymi
10758/2 10758/1 10759 10764/2 10764/3 10767/3 10767/4	o łącznej pow. 1,8930		
11669/7	6,8192	Sikorskiego	w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża - turystyka, rekreacja, usługi
51169/2 51169/4	6,7324 1,2577	Zjazd Zjazd	tereny rekreacyjne decyzja o warunkach zabudowy ustalono zabudowę usługową, której przedmiotem jest budowa stacji wodnej z basenem portowym i wypożyczalnią sprzętu wodnego
30020	2,6603	Nowogrodzka (Grabówka)	brak planu w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża - tereny przemysłowe
20680/1	0,3013	Nowogrodzka 31 (budynek po policji)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MŁ – usługi z zakresu użyteczności publicznej (handlu, administracji, gastronomii, edukacji, kultury, finansów i medycyny)
23166/3	4,1704	al. Piłsudskiego	brak planu w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego o funkcji przemysłowo-progdukcyjnej, składowej i usługowej
40114/5	1,7253	ul. Poligonowa (po byłym WDDM)	brak planu w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego o funkcji przemysłowo-progdukcyjnej, składowej i usługowej
brak numeru	3,7600	ul. Żabia - Sikorskiego	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MŁ – tereny przemysłowe
11232	3,1508	Zawadzka (tereny po byłym ŁPRI)	w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża – sport i rekreacja
30306/72 30306/73 30306/74	0,4892 0,3335 0,4867	Wojska Polskiego (tereny obok byłego FADOM-u)	w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża – tereny przemysłowe