

Łomża, 2009.02.12

GNL. 7145 – 14 / 2009

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Proszę o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców.

Uchwałą Nr 303/LV/98 Rady Miejskiej Łomży z dnia 8 kwietnia 1998 roku w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Łomży, Rada Miejska udzieliła 70% bonifikaty do sprzedanych lokali mieszkalnych.

Od 1998 roku na podstawie w/w uchwały była stosowana w tej wysokości bonifikata przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Od orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie w sprawie sygn. akt I OSK1747/06 bonifikata powinna być stosowana indywidualnie.

Uważam, że mimo indywidualizacji wartości bonifikaty należy kontynuować praktykę i określić jej wysokość na zasadach dotychczasowych (70%).

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2009 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych objętych
czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/, Rada Miejska Łomży, uchwała co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosków najemców lokali o sprzedaż niżej wymienionych lokali:

Lp	Lokal nr	Adres - ulica
1	53	MC Skłodowskiej 2
2	3	Al. Legionów 36A
3	5	Polowa 53A

postanawia się zastosować bonifikatę w wysokości 70% wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.