

**Rada Miejska Łomży****i n f o r m a c j a****o realizacji zwiększania zasobów gruntów miejskich.**

Do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łomża należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W ramach miejskiego zasobu nieruchomości Urząd Miejski w Łomży udostępnia posiadane nieruchomości na cele inwestycyjne wszystkim zainteresowanym firmom i osobom fizycznym poprzez przekazywanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, a sprzedaż nieruchomości miejskich pod inwestycje występuje tylko w formie przetargów nieograniczonych.

Wg danych z operatu ewidencji gruntów ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta Łomży wynosi 602 ha, w tym :

**1/ tworzące gminny zasób, w dyspozycji Miasta o pow. 365 ha.**

Na powierzchnię 358 ha zasobu Miasta składają się następujące użytki :

- grunty orne	42 ha
- łąki	77 ha
- pastwiska	6 ha
- grunty pod rowami	12 ha
- tereny mieszkaniowe zabudowane i niezabudowane	29 ha
- tereny przemysłowe	6 ha
- inne tereny zabudowane	33 ha
- place, parki, tereny urządzonej zieleni	20 ha
- nieużytki	15 ha
- tereny kolejowe, kopalne i różne	6 ha
- drogi i ulice	119 ha.

Z grupy gminnego zasobu gruntów, będących w dyspozycji Prezydenta oddano :

- w dzierżawę obejmującą grunty rolne i łąki	70 ha
- w najem i dzierżawę grunty zurbanizowane	9 ha
- w użyczenie	2 ha
- w dyspozycji Spółek Miasta, MPWiku o MPEC znajduje się	12 ha.

W zasobie nieruchomości dominują grunty o charakterze rolniczym, szczególnie odnosi się to do łąk na obszarze nad rzeką Narew i przy Grobli Jednaczewskiej, o pow. 77 ha, w strefie zalewowej nienadającej się do zabudowy. Pozostałe grunty rolne wchodzi w skład drobnych, małych działek, które pozostały po wywłaszczeniach, nie mogących stanowić samodzielnych obszarów do zagospodarowania. Grunty rolne nie mają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, a znajdują się w granicach obszarów wykorzystywanych rolniczo bez prawa zabudowy, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ujęte jako tereny rolne.

## 2/ grupa gruntów w trwałym zarządzie 61 ha.

Na powierzchnię 61 ha o ilości 44 działek składa się trwały zarząd ustanowiony dla szkół, przedszkoli i jednostek organizacyjnych. Wg stanu na dzień 30 listopada 2007 roku, Urząd przekazał w trwały zarząd ( 53 decyzjami ), nieruchomości miejskie 38 samorządowym jednostkom organizacyjnym, w tym 9 przedszkola, 6 szkołom podstawowym, 3 gimnazjum, 10 szkoły ponadpodstawowe, 3 bursom szkolnym, 2 miejskim domo kultury, 2 placówkom opiekuńczo-wychowawczym, domowi pomocy społecznej, przedsiębiorstwu komunikacyjnemu oraz MPGK i M. Tej ostatniej jednostce przekazano :

- teren o pow. 1,5152 ha, zabudowany budynkiem administracyjnym i warsztatowym oraz garażowym z wiatą magazynową, magazynem gazów technicznych i maszyn, położony przy ul. Poznańskiej 141 D,
- teren o pow. 2,6603 ha, zabudowany budynkiem socjalno-biurowym i gospodarczym z wiatą, szklarnią, przy ul. Nowogrodzkiej 268,
- teren o pow. 0,1703 ha, zabudowany budynkiem biurowym, przy ul. Nowogrodzkiej 7a,
- teren o pow. 0,6919 ha, zabudowany domem oraz wiatą tymczasowo przeznaczona dla psów, przy ul. Wojska Polskiego 136,
- teren o pow. 5,0837 ha, zabudowany budynkiem hotelu ( stadion miejski ),
- teren o pow. 0,0346 ha, zabudowany budynkiem jednopiętrowym przy ul. Dwornej 13.

## 3/ grupa gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste 183 ha.

Stanowiące użytkowanie wieczyste wg użytkowników wieczystych :

- osoby fizyczne 46 ha w ilości 1978 działek
- Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 73 ha w ilości 427 działek
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” 47 ha w ilości 110 działek
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Starówka” 0,2 ha w ilości 3 działki
- Spółdzielczość 16,8 ha w ilości 151 działek.

## 4/ nabywanie gruntów do zasobu Miasta, na powiększenie mienia komunalnego:

Wyszczególnienie	Rok	Nr działki	Pow. ha	Położenie ulica	Przeznaczenie
W wyniku komunalizacji	2007 30.04.2008		3,9184 w tym 1,2180 tereny inwestycyjne	na terenie Miasta Łomża	tereny pod inwestycje o pow. 1,2180 ha, położone przy ul. Żabiej, które będą objęte procesem scaleniowym
W wyniku darowizny	2006	12066/14, 12066/15, 12066/16, 12066/17, 12066/18, 12066/19, 12066/20, 12066/21, 12066/22, 12066/23, 12066/24, 12078/25, 12078/27, 12078/29, 12078/31	o łącznej pow. 1,1169 w tym drogi 1,0064	w obrębie gruntów Miasta Łomża 1	drogi, tereny mieszkaniowe, tereny zurbanizowane niezabudowane
	2006	22480/7 22480/9	o łącznej pow.	Sikorskiego	22480/9, 22480/10

		22480/10	0,2839 w tym pod drogi 0,1198		zabudowane budynkiem mieszkalnym 22480/7 - droga
	2007	11060/7	0,3433	Nowa 2	pod potrzeby Łomżyńskiej Orkiestry Kameralnej w Łomży
	2008	30881 30882 30883 22893/12 22893/13	o łącznej pow. 3,5100	tereny komunikacyjne	przedmiotowe działki 22893/12, 22893/13, 30882 są to tereny pozostałe po bocznicy kolejowej, prowadzące do byłych Zakładów Bawełnianych NAREW 30881, 30883 są to drogi prawo użytkowania wieczystego – nabyte zostało w wyniku zamiany działek z GEMARK i Wierzbowski
Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego gruntów przez Łomżyńską Spółdzielnię Mieszkaniową w Łomży	2006	31 działek	o łącznej pow. 3,5329	drogi na terenie osiedla ŁSM	drogi
Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego INWESTBUD Baranowski, Radziejewski SP. J.	2006	12430 12431	o łącznej pow. 0,6183	Szosa do Mężenina	drogi
W wyniku zamiany	2006	30306/66 30306/71 30306/72 30306/73 30306/74 30306/75 30306/76 22893/17 30306/69 30306/70	o łącznej pow. 2,2879 w tym 1,3094 tereny inwestycyjne drogi 0,9785	Wojska Polskiego d. FADOM	30306/72,30306/73, 30306/74 o łącznej pow. 1,3094 ha- przeznaczone pod inwestycje w zamian za zabudowane działki, położone przy ul. Kaktusowej o pow. 0,0718 ha i Polowej o pow. 0,0944 ha
	2007	30627/228 30627/61	o łącz. pow. 0,2309	na terenie b. zakładów NAREW	z infrastrukturą techniczną
	2007	23204 23208 23213/2 23215/2 23219	o łącznej pow. 0,2313	Poznańska	tereny inwestycyjne w wyniku została utworzona działka w jednym kompleksie pod inwestycję
	2007	10506/1 10325/1 10155/8 10326/3 10939/12 12242/27	o łącznej pow. 0,7103 w tym 0,6723 tereny inwestycyjne	Kard. St. Wyszyńskiego	w wyniku zamiany miasto zyskało tereny inwestycyjne przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego o pow. 0,6723 ha, w zamian miasto przekazało działkę

			drogi 0,0980		o pow. 0,3549 ha pod budowę bloku mieszkalnego, a pozostałe 11 działek o pow. 0,1931 ha na uzupełnienie działek podstawowych
	2007	12287/1 12287/2 12183/1 12289/1	o łącznej pow. 0,2103	Por. Łagody i al. Piłsudskiego	w zamian miasto przekazało dz. nr 12290/2 o pow. 0,1035 ha, stanowiącą drogę
Przyjęcie gruntów od MPEC w wyniku wygaszenia trwałego zarządu	2007	30409/1 30409/2 30409/3 30409/4 30409/5 30409/6 30409/8	o łącznej pow. 2,7469 tereny inwestycyjne	Wojska Polskiego	tereny pod inwestycje
W wyniku zakupu	2006	30564	0,2083	Browarna	z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Browarnej
	2007	11266	0,2935	Zawadzka	z przeznaczeniem na uzupełnienie parku Jana Pawła II
	2007	22790/14 22824/2	0,2022	Dmowskiego	z przeznaczeniem na projektowaną ulicę miejską mające połączyć ul. Dmowskiego i ul. Kaktusową
	2007	22824/9 22824/16	0,0560	Dmowskiego	z przeznaczeniem na projektowaną ulicę miejską mające połączyć ul. Dmowskiego i ul. Kaktusową
	2007	23360/1 23001	0,0140	Kraska	z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Kraska oraz scalenie gruntów
	2007	22456 22505 22535 22536/2	o łącznej pow. 0,2558	Żabia	z przeznaczeniem pod potrzeby scalenia działek przy ul. Żabiej
	2007	21088	0,0177	Żwirowa	do zasobów nieruchomości miasto kupuje pod potrzeby scalenia
	2007	23665/7	0,0222	al. Piłsudskiego	pod budowę ronda ulicznego przy al. Piłsudskiego
W zakresie pozyskania kompleksowego gruntów pod ul. Polną, Fabryczną, a także pojedyncze działki pod ul. Kierzkową, Zawady Przedmieście, Por. Łagody i Zawadzką	2006 - 2007		0,4304		wykup gruntów pod ul. Polną została tylko 1 działka o pow. 0,0057 ha – trwa proces wywłaszczeniowy, wykup gruntów pod ul. Fabryczną zrealizowany w całości
W zakresie pozyskania gruntów pod ulice decyzjami Wojewody : Polna, Zawadzka, Spokojna, Dworna, Piaski, Zawady	2006 2007 2008		11,7676		z mocy prawa bez odszkodowania

Przedmieści, Kard. Wyszyńskiego, Górna, Przykoszarowa, Fabryczna, Zaulek Cmentarny, Kierzkowa					
W zakresie pozyskania gruntów pod ulice decyzjami Wojewody : Piaski, Podleśna, Polna, al. Piłsudskiego, Kierzkowa	2006 2007		0,1684		z mocy prawa za odszkodowanie
W wyniku prac scaleniowych zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2005 roku nr 385/LIX/05 wydzielono 6 sztuk działek, przeznaczonych na uzupełnienie działek zagospodarowanych pod budownictwo mieszkaniowe	2007		0,0841  o pow. 0,9656 pod nowe drogi	u Mickiewicza	
W wyniku drugiego scalenia zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2005 roku nr 384/LIX/05 uzyskano 3 działki pod zabudowę mieszkaniową	2007		0,2064  oraz nowe drogi miejskie o pow. 0,7728	Szosa do Mężenina	

W okresie dwóch lat t.j. 2006 i 2007 Miasto Łomża pozyskało i uregulowało z mocy prawa :

- pod tereny inwestycyjne o pow. 5.9466 ha,
- pod drogi o pow. 25,4800 ha,
- pozostałe tereny 3,6756 ha,

-----  
ogółem **35.1022 ha**

Pozyskiwanie gruntów w formie wykupu realizowane jest zgodnie z planami inwestycyjnymi w oparciu o plany i projekty zagospodarowania, decyzje administracyjne.

Zadania wykupu gruntów pod ul. Fabryczną zrealizowano w 100%. Po wieloletnich rokowaniach etap dobrowolnych wykupów po ul. Polną został zamknięty. Do jednej działki o pow. 0,0057 ha trwa proces wywłaszczeniowy.

W 2008 roku, w celu z dalszego zwiększania zasobów gruntów miejskich podjęte zostaną następujące działania :

1/ trwają prace scaleniowe w kompleksie urbanistycznym ul. Żabia, al. Piłsudskiego, Sikorskiego, powstanie kilka działek w znaczeniu przemysłowo-składowym z usługami i rzemiosłem, o łącznej pow. około 4,0000 ha oraz nowe drogi miejskie o pow. około 2,0000 ha,

2/ w wyniku zamiany nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa – Miasto Łomża przejmie do zasobów własność o pow. 30,5093 ha.

3/ aktualnie w Sądzie Rejonowym prowadzonych jest 5 spraw o zasiedzenie nieruchomości ( 0,0602 ha przy ul. Rybaki i 0,1750 ha przy ul. Poznańskiej 3, 0,0784 ha przy ul. Wojska Polskiego, 0,0885 ha przy al. Legionów, ul. Ogrodowej ),

4/ w dalszym ciągu prowadzona jest sprawa komunalizacji np. ul. Kopernika, o pow. 0,1065 ha, do komunalizacji czy ewentualnie zasiedzenia nieruchomości przysługującego Miastu Łomża z mocy prawa o nieuregulowanym stanie prawnym jest jeszcze około 10,0000 ha, są to działki o niewielkiej powierzchni. Przed wszystkim pozostałości po wywłaszczonych gruntach pod realizację inwestycji miejskich,

5/ wszczęto postępowanie przygotowujące przejęcia gruntów o pow. 0,0800 ha od Wspólnoty Gruntowej PULWY pod budowę boiska przy ul. Zjazd,

6/ realizowany jest wykup gruntu pod poszerzenie ul. Łąkowej.

